

# ПРОТОКОЛ

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: г. Южно -Сахалинск, ул. Комсомольская д. 289**

г. Южно-Сахалинск

«01» 02 2019

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения № 1 Ковальский А.П

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - очно-заочное голосование, проходило в период с 1 января по 28 января 2019 г.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется посредством заполнения бланков решения в соответствии с пунктом 4 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очная часть собрания собственников помещений в многоквартирном доме: состоялась 18.01.2019 в 17-30 часов во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская д. 289.

Заочная часть собрания завершена 28.01.2019 в 10-00 час.

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, расположенного по указанному адресу общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1298,6 кв.м.кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие площадью 714,20 кв. м., что составляет 54,99 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

## **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания, членов счетной комиссии, секретаря собрания.
2. Участие собственников многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» по вопросу благоустройства дворовой территории.
3. Утверждение работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн.
4. Утверждение работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы: оборудование детских и (или) спортивных площадок; оборудование автомобильных парковок; озеленение территорий.

- 4.1. Утвердить участие собственников многоквартирного дома в форме финансового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 2%.
- 4.2. Утвердить участие собственников многоквартирного дома в форме трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 1%
5. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
6. Выбор и утверждение уполномоченных лиц из числа собственников многоквартирного дома ответственных за приемку работ — Тимофеева И.К. Ковальский А.П..
7. Определить места хранения протоколов: один экз. - у инициатора собрания, второй экз. - в управляющей организации, третий экз. - в Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

**1. По первому вопросу повестки собрания: Об избрании председателя общего собрания, членов счетной комиссии, секретаря собрания.**

Предложено: избрать председателем собрания — Ковальского А.П., кв. 1; секретарем собрания — Тимофееву И.К., кв. 2; член счетной комиссии -Тен Ен Хи кв.5

Голосовали: **За** —100 % ( 714,20 кв.м.), что составляет 54,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% ( 0 кв.м.).

Решили: Выбрать председателем собрания: Ковальского А.П., кв. 1;; секретарем собрания - Тимофееву И.К., кв. 2; членом счетной комиссии - Тен Ен Хи кв.5

**2. По второму вопросу повестки собрания: Об участии собственников многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» по вопросу благоустройства дворовой территории.**

Предложено: По итогам встречи жителей многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская д. 289 с депутатом городской Думы города Южно-Сахалинска, с представителями администрации города Южно-Сахалинска принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» по вопросу благоустройства дворовой территории.

Голосовали: **За** —100 % ( 714,20 кв.м.), что составляет 54,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% ( 0 кв.м.).

Решили: Участвовать в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» по вопросу благоустройства дворовой территории.

**3. По третьему вопросу повестки собрания: Об утверждении работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий , установка скамеек, урн.**

Предложено: Утвердить работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий , установка скамеек, урн.

Голосовали: **За** — 100% (714,20 кв.м.), что составляет 54,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% ( 0 кв.м.).

Решили: Утвердить работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий , установка скамеек, урн.

**4. По четвертому вопросу повестки собрания: Об утверждении работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы: оборудование детских и (или) спортивных площадок; оборудование автомобильных парковок; озеленение территорий.**

Предложено: Утвердить работы по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы: оборудование детских и (или) спортивных площадок; оборудование автомобильных парковок; озеленение территорий.

Голосовали: **За** — 100% (714,20 кв.м.), что составляет 54,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% ( 0 кв.м.).

Решили: Утвердить работы по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы: оборудование детских и (или) спортивных площадок; оборудование автомобильных парковок; озеленение территорий

**4.1. Утвердить участие собственников многоквартирного дома в форме трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 2%.**

Предложено: Принять участие собственникам многоквартирного дома в форме трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 2%.

Голосовали: **За** — 100% (714,20 кв.м.), что составляет 54,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% ( 0 кв.м.).

Решили: Принять участие собственникам многоквартирного дома в форме трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 2%.

**4.2. Утвердить участие собственников многоквартирного дома в форме финансового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 1%.**

Предложено: Принять участие собственникам многоквартирного дома в форме финансового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 1%.

Голосовали: **Против** — 100% (714,20 кв.м.), что составляет 54,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **За** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% (0 кв.м.).

Решили: Против участия собственникам многоквартирного дома в форме финансового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере 1%.

**5. По пятому вопросу повестки собрания: О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

Предложено: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали: **За** — 100% (714,20 кв.м.), что составляет 54,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% (0 кв.м.).

Решили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**6. По шестому вопросу повестки собрания: О выборе и утверждении уполномоченных лиц из числа собственников многоквартирного дома ответственных за приемку работ.**

Предложено: Назначить ответственными лицами за приемку работ **Тимофееву И.К., Ковалского А.П.**

Голосовали: **За** — 100% (714,20 кв.м.), что составляет 54,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% (0 кв.м.).

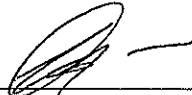
Решили: Назначить ответственными лицами за приемку работ —Тимофееву И.К., Ковалского А.П.

**7. По седьмому вопросу повестки собрания: Об определении места хранения протоколов: один экз.-у инициатора собрания, второй экз.- в управляющей организации, третий экз.- в Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.**

Предложено: Подготовить протокол в трех экземпляров. Определить место хранения протоколов: один экз.-у инициатора собрания, второй экз. - в управляющей организации, третий экз. - в Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Голосовали: **За** — 100% (714,20 кв.м.), что составляет 54,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% ( 0 кв.м.).

Решили: Определить место хранения протоколов: первый экземпляр - у инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, второй экземпляр - в управляющей организации, третий экземпляр - в Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Председатель собрания: Ковальский А.П. 

Секретарь общего собрания: Тимофеева И.К. 

Член счетной комиссии: Ген Ен Хи 