



КОНТРОЛЬ-ДВ
строительство | охранные системы

Капитальный ремонт фасада многоквартирного
жилого дома, расположенного по адресу:
г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 263 А

19-04/01-ПОКР

Проект организации
капитального ремонта

г. Южно-Сахалинск
2019г.



КОНТРОЛЬ-ДВ
строительство | охранные системы

Капитальный ремонт фасада многоквартирного
жилого дома, расположенного по адресу:
г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 263 А

19-04/01-ПОКР

Проект организации
капитального ремонта

Ген. директор

К.В. Игошев

ГИП

И.И. Ивойлов

г. Южно-Сахалинск
2019г.

Оглавление

1.	Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства.	2
2.	Оценка развитости транспортной инфраструктуры	2
3.	Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.	3
4.	Перечень мероприятий по привлечению для осуществления капитального ремонта квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом	3
5.	Характеристика земельного участка.	3
6.	Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки	4
7.	Обоснование принятой организационно-технологической схемы.	4
8.	Документация на выполненные работы подлежащих освидетельствованию	5
9.	Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях (Таблица 1).	5
10.	Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования.	7
11.	Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.	7
12.	Предложения по организации службы геодезического и лабораторного	8
13.	Перечень необходимых требований к рабочей документации	9
14.	Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве	9
15.	Перечень мероприятий и проектных решений обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда	9
16.	Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.	13
17.	Обоснование принятой продолжительности строительства	14
18.	Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений на смежных территориях	14
II.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	16

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						19-04/01-ПОКР			
Изм	Кло уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб		Савченко				Проект организации капитального ремонта	Страница	Лист	Листов
							Р	1	15
							ООО «Контроль-ДВ»		
							г.Южно-Сахалинск		
ГИП		Ивойлов							

I. Графическая часть

1. Строительный генеральный план
2. Календарный план

1. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства.

Площадка строительства объекта: «Капитальный ремонт фасада, многоквартирного жилого дома расположенного в г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 263 А в том числе разработка проектной сметной документации» (далее – объект), обладает следующими природно-климатическими характеристиками:

- климатический район: II (СНП 23-01-99*);
- климатический подрайон: II Г (СНП 23-01-99*);
- расчетная температура зимнего воздуха: -24 °С (СНП 23-01-99*);
- снеговой район: VI (СП 20.13330.2011);
- ветровой район: V (СП 20.13330.2011);
- тип местности: В (СП 20.13330.2011);
- сейсмичность района: VIII баллов (СП14.13330.2011).

2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Строительная площадка расположена в городе с хорошей автотранспортной инфраструктурой.

Транспортная связь объекта предусмотрена по существующим автодорогам г. Южно-Сахалинск.

В непосредственной близости от площадки строительства проходит автомобильная дорога по ул. Мира. Существующая автодорога функционирует круглосуточно и будет использована в процессе строительства объекта.

Завоз грузов для строительства осуществляется по следующей схеме:

- арматура, материалы навесной фасадной системы (СЧФ), оборудование, металлические конструкции поставляются автомобильным транспортом до базы из г. Южно-Сахалинска;
- бетонная смесь и раствор будут доставляться на строительную площадку с местных заводов Сахалинской области.

Подъезды и проезды по площадке строительства предусмотрены с учетом внешних и внутренних перевозок, а также свободного подъезда пожарных машин.

Выезд со строительной площадки на ул. Мира оборудуется дорожными знаками «Уступите дорогу» по ГОСТ Р52290-2004 – 1 шт.

Опасные зоны (места складирования, зоны работы автокрана и др.) обозначить знаками безопасности по ГОСТ 12.4.026-76*.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>металлические конструкции поставляются автомобильным транспортом до базы из г. Южно-Сахалинска;</p> <ul style="list-style-type: none">• бетонная смесь и раствор будут доставляться на строительную площадку с местных заводов Сахалинской области. <p>Подъезды и проезды по площадке строительства предусмотрены с учетом внешних и внутренних перевозок, а также свободного подъезда пожарных машин.</p> <p>Выезд со строительной площадки на ул. Мира оборудуется дорожными знаками «Уступите дорогу» по ГОСТ Р52290-2004 – 1 шт.</p> <p>Опасные зоны (места складирования, зоны работы автокрана и др.) обозначить знаками безопасности по ГОСТ 12.4.026-76*.</p>						
			19-04/01-ПОКР						
			Изм.	Кол. ут.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
								Лист	2

Строительная площадка на период строительства должна быть обнесена ограждением.

Также, должна быть организована круглосуточная охрана.

Обеспечить содержание участков, прилегающих к строительной площадке, в соответствие с правилами санитарного содержания и благоустройства. Для исключения выноса грязи на проезжую часть городских улиц при выездах со строительной площадки организуется мойка колес автотранспортной и др. техники.

На основном въезде на площадку должен быть установлен информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номера телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госархстройнадзора или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

3. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства

На период капитального ремонта не предвидится проблем с трудовыми ресурсами. Эта задача решается подрядной организацией с привлечением собственного персонала и местного населения.

4. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления капитального ремонта квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом

Подрядная строительная организация должна быть обеспечена необходимыми квалифицированными кадрами. Необходимость выполнения строительных работ с использованием вахтового метода возможна, в зависимости от выбора подрядчика.

5. Характеристика земельного участка.

Земельный участок расположения объекта в соответствии с "Земельным кодексом Российской Федерации" относится к категории земель населенных пунктов.

Земельный участок имеет достаточно площадей для размещения административно – бытовых помещений, складов для материалов и конструкций, в связи с этим необходимости использования территории вне выделенного земельного участка – нет.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										3
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-04/01-ПОКР				

6. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки

Строительная площадка находится в относительно свободных условиях городской застройки.

Необходимость в разработке мероприятий по временному закрытию улиц, по ограничению движения транспорта и изменению маршрутов транспорта отсутствует.

Существующие действующие подземные коммуникации на территории строительной площадки, в процессе работ затронуты не будут.

До начала выполнения строительно-монтажных работ, в том числе подготовительных, Заказчик обязан получить в установленном порядке разрешение на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

7. Обоснование принятой организационно-технологической схемы.

Капитальный ремонт кровли, реализовать в два этапа: подготовительный и основной.

Подготовительный этап капитального ремонта включает:

- организационно – подготовительные мероприятия;
- внутриплощадочные подготовительные работы.

Организационно-подготовительные мероприятия включают в себя:

- решение вопросов логистики и транспорта;
- заключение договоров с транспортными и логистическими компаниями;
- организация закупки, поставки конструкций, материалов, оборудования;
- разработка проекта производства работ (ППР) и его согласование с заказчиком;
- оформление разрешений и допусков на производство работ;
- устройство временного ограждения площадки капитального ремонта.

Внутриплощадочные подготовительные работы включают:

- обеспечение площадки электричеством, сетями связи, монтаж электрических

Инв. №подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Сол. ут	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-04/01-ПОКР				Лист
										4

сооружений, приборов, в том числе приборов освещения;

- устройство титульных и не титульных временных зданий и сооружений;
- оснащение площадки строительства противопожарным инвентарем;
- установка мест хранения горючих материалов с нормативными противопожарными разрывами;
- устройство открытых площадок для хранения строительных материалов, строительных конструкций и т.д.;
- устройство закрытых площадок (временных складов) для хранения инструмента, строительных материалов (цемент, сухие смеси и т.д.);
- обеспечение строительной площадки сварочным постом с оборудованием для очистки металлических конструкций и нанесения антикоррозионных и защитных материалов;
- доставка оборудования и прочих материалов.

Основной этап капитального ремонта включает:

Фасад

- Демонтаж отмостки, окон, дверей, расшивка меж панельных швов
- Восстановление меж панельных швов, установка окон дверей, ремонт откосов;
- Восстановление штукатурного слоя; Восстановление отмостки;
- Ремонт входных групп;
- Утепление фасада по технологии TSM Ceramic
- Установка подвальных окон;

8. Документация на выполненные работы подлежащих освидетельствованию

- Акт на монтаж всех ж/б и металлических элементов;
- Акт на устройство обмазочных, окрасочных огнезащитных покрытий;
- Акт на фасадные работы.
- Акт технической готовности электромонтажных работ

9. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах,

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										5
Изм.	Кол. ут	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-04/01-ПОКР				

**электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях
(Таблица 1).**

Для реализации строительства объекта понадобится – 18 чел., в том числе:

Фасад

- Бригадир - 1 чел.;
- Штукатур маляр - 6 чел.;
- Монтажник металлоконструкций-2 чел.;
- Бетонщик - 2 чел.;

Прочее

- Водитель самосвала –1 чел
- Водитель автовышки –1 чел
- Машинист крана –1 чел.;
- Разнорабочие – 3 чел.
- Охранник –1 чел.

Потребность строительства в машинах:

- Кран тип КС-55279 –1 ед.;
- Автомобили бортовые грузоподъемностью 5 т – 1 ед.;
- Автовышка 22м Зил-130

Всего техники: 2 ед.

Примечание: Марки машин и механизмов уточняются при разработке ППР.

Потребность строительства в оборудовании и станках:

- Машины шлифовальные электрические – 2 шт.
- Перфораторы электрические – 3 шт.;

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Потребность на объем СМР
1	Электроэнергия	кВт*ч	3000
2	Вода на бытовые и производственные нужды и пожаротушение	л/сек	12
3	Электроды	т	0,1

Потребность в площадях для административно-бытовых зданий определена по формуле:

$$S_{пр} = S_n N, \text{ где:}$$

S_n – нормативный показатель площади в m^2 ;

N – расчётное число работающих.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 6
Изм.	Сол. уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата	19-04/01-ПОКР			

**Ведомость временных зданий и сооружений административно-бытового назначения
(Таблица 2).**

Таблица 2

№ п/п	Номенклатура инвентарных зданий	Нормативный показатель, м2 на 1 чел.	Расчетное кол-во работающих	Потребляемая площадь, м2	Суммарная потребляемая площадь, м²
1	Офисные площадки	4	1	4	73
2	Гардеробные	0,6	18	10,8	
3	Умывальная	0,065	18	1,17	
4	Сушилка	0,2	18	4	
5	Помещение для приема пищи	0,25	18	3,6	
6	Уборные	0,14	18	4,5	

Для отопления мобильных инвентарных зданий использовать электронагреватели
заводского изготовления.

**10. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования
материалов, конструкций, оборудования.**

Ведомость временных зданий и сооружений складского назначения (Таблица 3).

Таблица 3

№ п/п	Номенклатура инвентарных зданий	Потребляемая площадь, м2	Суммарная потребляемая площадь, м2
1	Склад и инструментальная мастерская	6	81
2	Закрытая площадка для хранения материалов	25	
3	Открытая площадка для хранения материала	50	

Место расположения временных зданий и сооружений, смотри графическую часть
раздела – «Стройгенплан».

**11. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и
монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых
оборудования, конструкций и материалов.**

В процессе производства работ осуществлять входной, операционной и
приёмочный контроль качества, согласно разделу 7 СП 48.13330.2011.

Входной контроль заключается в проверке поступающих материалов, конструкций
и изделий на соответствие их требованиям ГОСТ, технических условий, рабочих
чертежей, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов. Результаты
входного контроля документировать (п.7.1.3 СП 48.13330.2011).

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7	
Изм.	Кол. ут	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-04/01-ПОКР				

Операционный контроль осуществляется путём систематического наблюдения, и проверки соответствия выполняемых работ требованиям 3 части «Организация, производство и приёмка работ» и проектной документации. Результаты операционного контроля документировать (п.7.1.6 СП 48.13330.2011).

Приёмочный контроль выполняется после завершения отдельных видов работ или при приёмке законченных конструкций, при этом определяется возможность выполнения последующих работ или пригодность конструкции к эксплуатации. Результаты приёмки работ оформить актами освидетельствования скрытых работ (прил. 5, СП 48.13330.2011).

Контроль качества при производстве работ осуществлять согласно разделу 7 СП 48.13330.2011:

- заказчиком – обеспечение технического надзора;
- проектной организацией – авторский надзор (по решению заказчика);
- территориальным органом государственного строительного надзора – инспекционный контроль;
- производителем работ – постоянный контроль качества выполняемых работ.

Бетонные работы, монтаж металлических конструкций:

- контроль качества выполняется согласно СНиП 3.03.01 –87.

12. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного

В соответствии с указаниями СП 48.13330.2011 на основе проектной документации исполнителю работ следует подготовить схемы расположения разбиваемых в натуре осей здания, знаков закрепления этих осей и монтажных ориентиров, а также схемы расположения конструкций и их элементов относительно этих осей и ориентиров. Схемы разрабатываются исходя из условий, что оси и ориентиры, разбиваемые в натуре, должны быть технологически доступными для наблюдения при контроле точности положения элементов конструкций на всех этапах строительства. Одновременно следует, при необходимости, откорректировать имеющуюся или разработать методику выполнения и контроля точности геодезических разбивочных работ, правила нанесения и закрепления монтажных ориентиров (см.п.4.10 СП 48.13330.2011).

В процессе строительства детальные разбивочные работы выполнить в соответствии с проектом производства работ (СНиП 3.01.03-84)

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>быть технологически доступными для наблюдения при контроле точности положения элементов конструкций на всех этапах строительства. Одновременно следует, при необходимости, откорректировать имеющуюся или разработать методику выполнения и контроля точности геодезических разбивочных работ, правила нанесения и закрепления монтажных ориентиров (см.п.4.10 СП 48.13330.2011).</p> <p>В процессе строительства детальные разбивочные работы выполнить в соответствии с проектом производства работ (СНП 3.01.03-84)</p>									
						19-04/01-ПОКР			Лист
									8
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

13. Перечень необходимых требований к рабочей документации

Рабочая документация должна быть выполнена в соответствии с Постановлением правительства РФ №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и ГОСТ Р 21.1101-200 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

14. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве

При привлечении к работам на строительной площадке местного населения, предполагается, что жильем местный персонал обеспечен. В случае привлечения иногородних рабочих и специалистов, их расселение предполагается в общежитиях г. Холмск, либо во временках.

Объекты социально-бытового обслуживания персонала предусмотрены и обозначены в п.9, таб.2.

15. Перечень мероприятий и проектных решений обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

При выполнении работ обеспечить выполнение требований следующих документов:

- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» ПБ 10-382-00;
- «Межотраслевые правила по охране труда на автомобильном транспорте» ПОТ Р 027-2003.
- Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи работникам специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. Постановление Министерства труда РФ N9 66 от 25.12.97 г.;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2;
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ 01-03;
- «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации для энергетических

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										9
Изм.	Кол. ут	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-04/01-ПОКР				

предприятий» (РД 153.34.0-03.301-00).

Общие требования.

К строительно-монтажным работам на объекте разрешается приступать только при наличии проекта производства работ (ППР), в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности.

Перед началом работ необходимо ознакомить работников с решениями, предусмотренными в ППР, и провести инструктаж о безопасных методах работ.

Строительная площадка должна быть ограждена сплошным забором.

Опасные зоны должны быть снабжены предупредительными знаками, а в ночное время освещены.

Границы опасных зон (участков территорий вблизи здания, над которым происходит перемещение грузов краном) должны иметь сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

Места прохода людей, находящихся вблизи от опасных зон, должны быть ограждены, обозначены и в необходимых случаях оборудованы защитными устройствами.

Работы производить по проекту производства работ, в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.

Мероприятия по безопасности труда при транспортных и погрузо-разгрузочных работах

Погрузо-разгрузочные работы производятся механизированным способом при помощи кранов (см. п.9).

Грузозахватные устройства должны удовлетворять требованиям государственного стандарта (ПБ 10-382-00).

При погрузке и выгрузке грузов запрещается:

- производить разгрузку элементов стальных конструкций сбрасыванием с транспортных средств;

- производить строповку груза, находящегося в неустойчивом положении.

Транспортные и погрузо-разгрузочные работы выполнять в соответствии с разделом 8, СНиП 12-03-2001.

Высоту штабелей материалов, изделий, конструкций принимать в соответствии с п.6.3.3, СНиП 12-03-2001.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										10
Изм.	Кол. ут	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-04/01-ПОКР				

Применяемые во время работ строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование, средства механизации и оснастки, ручные машины и инструменты должны соответствовать требованиям государственных стандартов по безопасности труда.

Перед сыпкой пылящих материалов (песок; ПГС), их увлажняют непосредственно в кузове автомашины.

Мероприятия по безопасности труда при производстве бетонных и
арматурных работ.

Съёмные грузозахватные приспособления, стропы, и тара, предназначенные для подачи бетонной смеси грузоподъёмными кранами, должны быть изготовлены и освидетельствованы согласно ПБ 10-382-00 п.2.19.

При очистке кузова автосамосвалов от остатков бетонной смеси, работникам запрещается находиться в кузове автосамосвала.

При производстве бетонных и арматурных работ соблюдать требования по безопасности труда в соответствии с разделами 7 СНиП 12-04-2002.

Мероприятия по безопасности труда при выполнении монтажных работ.

Запрещается подъём стальных конструкций, не обеспечивающих правильную строповку и монтаж. Очистку подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи и наледи производить до их подъёма.

Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций и оборудования на весу.

На участке монтажных работ (работа крана) запрещается нахождение посторонних лиц. Грузозахватные приспособления подвергнуть техническому осмотру с регистрацией в журнале работ (см.п. 7.4.4 СНиП 12-03-2001).

Конструкции, оборудование во время перемещения краном удерживать от раскачивания и вращения гибкими оттяжками. Стropовку производить стропами, снабжёнными предохранительными замыкающими устройствами, предотвращающими самопроизвольное выпадение конструкций и обеспечивающими возможность дистанционной расстроповки с рабочего горизонта. Расстроповку установленных в проектное положение конструкций и оборудования, производить после проектного закрепления его временным креплением.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. ут	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-04/01-ПОКР			11

Запрещается выполнять работы по монтажу конструкций при скорости ветра 10 м/с и более, а также при гололёде, граде, тумане.

При производстве монтажных работ соблюдать требования гл.8 СНиП 12-04-2002.

Электробезопасность при выполнении строительных и монтажных работ

Для освещения применять переносные взрывозащищённые светильники.

Токоведущие части электроустановок должны быть изолированы, ограждены или размещены в местах, не доступных для прикосновения к ним.

Мероприятия по безопасности труда при проведении огневых работ

Места проведения огневых работ и места установки сварочных выпрямителей (трансформаторов), баллонов с газом очистить от горючих материалов.

Электросварочные работы производить только после того как с участка производства работ удалят горючие материалы в радиусе 6 метров.

До начала работ необходимо проверить исправность электродержателя и надёжность его изоляции, исправность предохранительной маски с защитным стеклом и светофильтром, а также состояние изоляции проводов, плотность соединений контактов сварочного провода.

Сварочные провода следует прокладывать так, чтобы их не повредили проходящие машины. Эти провода не должны касаться металлических предметов, шлангов для кислорода и пропана.

Рабочее место электросварщика должно быть защищено от атмосферных осадков. При дожде, снегопаде и скорости ветра более 10 м/сек запрещается выполнять сварку стыков без инвентарных укрытий.

При производстве огневых работ соблюдать требования ППБ 01-03 п.649;654; 655.

На стройгенплане наряду с техническими требованиями предусмотрены требования пожарной безопасности:

- к эксплуатируемым зданиям (временным) обеспечен свободный подъезд;
- временные здания и сооружения расположены с учётом противопожарных разрывов.

Объект обеспечить первичными средствами пожаротушения и средствами связи для вызова пожарных частей. Необходимое количество первичных средств пожаротушения принято в соответствии с приложением 3 ППБ-01-93.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										12
Изм.	Кол. ут	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-04/01-ПОКР				

Для нужд строителей использовать временные здания контейнерного типа, отвечающие требованиям действующих норм, правил и стандартов по пожарной безопасности.

Запрещается загромождать подъезды и проезды, входы в здание и подступы к пожарному инвентарю.

У въезда на строительную площадку необходимо вывесить план площадки с указанием местонахождения пожарных гидрантов, средств пожаротушения и связи. На строительной площадке предусмотреть указатель, на котором должны быть цифры, указывающие расстояние до ближайшего пожарного водоема, в соответствии с п.90, ППБ 01-03.

Продукция, подлежащая обязательной сертификации в области пожарной безопасности, должна иметь сертификаты установленного образца или заверенные в установленном законом порядке (приказ МЧС РФ от 8.07.02г. № 320).

При производстве работ соблюдать требования «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ 01-03, «Правил безопасности при производстве сварочных и других огневых работ», также ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования».

16. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

В целях охраны окружающей среды проектом организации строительства предусматривается комплекс мероприятий, направленных на рациональное использование природных ресурсов и на предотвращение загрязнения окружающей среды.

Согласно технологии строительного производства максимальное количество дорожных машин, одновременно работающих на площадке строительства не превышает 2 единицы.

Выбросы от автомашин и дорожной техники можно характеризовать как кратковременные по продолжительности выбросов, поскольку двигатель автомашин заезжающих на объект и подвозящие грузы будут работать не более 20 мин. Данная продолжительность выброса не соответствует необходимому 20-30 минутному периоду осреднения, как требует примечание п.2.3, ОНД-86 «Методика расчёта концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ», а следовательно расчёт объёмов выбросов считаем нецелесообразным в следствие минимальных объёмов. Содержание вредных

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. ут	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-04/01-ПОКР			13

примесей в выхлопных газах может быть уменьшено в результате использования новых автомобилей и дорожной техники, качественных сортов и полного сгорания топлива, эксплуатация исправной и отрегулированной топливной аппаратуры, исключения холостой работы двигателя.

При использовании вредных и взрывоопасных веществ (краски) используется герметичная упаковка.

Периодический полив поверхности площадки и проездов для уменьшения запылённости. Уменьшение и устранение запылённости должно быть обеспечено за счёт соблюдения правил подготовки строительной площадки и эксплуатации машин и механизмов, сокращения и совмещения операций цикла перегрузки пылящих материалов.

Устройство специальной площадки с контейнерами для складирования строительного мусора. Строительный мусор (обрезки проф. листа, различная тара, изоляционные материалы и т.п.) складывается на специально отведенной площадке. Неиспользованные отходы строительного производства и строительный мусор складировать и вывозить на полигоны.

Ответственность за сбор, размещение и утилизацию отходов несёт подрядная организация. Подрядная организация должна обеспечить своевременный вывоз отходов, образующих в процессе строительно-монтажных работ и передачи их по договору в организации, имеющие лицензию на данный вид деятельности. Вывоз, утилизация и лимиты на утилизацию отходов за счёт подрядной организации. При размещении отходов на полигон, строительная организация оплачивает за фактически сданные отходы.

17. Обоснование принятой продолжительности строительства

Директивный срок производства работ утвержден заказчиком и составляет 70 календарных дней

18. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений на смежных территориях

Выполняемые работы на объекте не влияют на состояние ближайших существующих сооружений.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. ут	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-04/01-ПОКР			14

Объекты на смежных территориях расположены на достаточном удалении от объектов строительства. Никакие строительные, монтажные и иные работы не смогут повлиять на техническое состояние и надёжность соседних зданий и сооружений.

Организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных на прилегающих территориях – не требуется.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-04/01-ПОКР				

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					19-04/01-ПОКР	Лист
								16
			Изм.	Кол. у	Лист	№ док.		Подп.

Согласовано				
				Взам. инв. №
				Подпись и дата
				Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Площадка временного складирования материалов
- Временные административно-бытовые помещения
- Прожекторная мачта
- Помещения охраны
- Информационный щит
- Место установки контейнера для сбора и хранения строительного и бытового мусора
- Маршруты движения автотранспорта

						19-04/01-ПОКР		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 263 А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработл		Савченко					Р	1
ГИП		Ивойлов				Схема организации строительной площадки	ООО "Контроль-ДВ" г.Южно-Сахалинск	

