



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЕВРОФАСАД»

СРО- П-019- 6501259478 от 03.10.2018 г.

Заказчик – ООО УК «ЖЭУ-13»

**Капитальный ремонт фасада жилого дома расположенного
по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.314**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Шифр: К314-05/19 – ПЗ

Том 1

Генеральный директор:

Валько Е.В.

Главный инженер проекта:



Стоянов В.В.

г. Южно-Сахалинск

2019

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	
К314-05/19 - ПЗ	Раздел 1.«Пояснительная записка»	
К314-05/19 - АР	Раздел 3.«Архитектурные решения»	
К314-05/19 - КР	Раздел 4.«Конструктивные и объемно планировочные решения»	
К314-05/19 - ПОКР	Раздел 6.«Проект организации капитального ремонта»	
К314-05/19 - СМ	Раздел 11.«Сметная документация»	

						К314-05/19 – ПЗ		
<i>Изм</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
Разраб.		Левина						
Гип		Стоянов						
						Стадия	Лист	Листов
						Р		

1.Реквезиты документов на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Проектная документация разработана на основании договора № от .2019г. на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д.39

2.Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального ремонта.

Техническое задание - приложение №1 к договору № от .2019г.
Правоустанавливающие документы объекта капитального ремонта – договор;
Отчет о визуальном обследовании;
Результаты испытаний анкерного крепления;

3. Гарантийная запись главного инженера проекта.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Стоянов В.

						К314-05/19 – ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4.Архитектурно-строительная часть

Общая характеристика объекта капитального ремонта:

Многоквартирный жилой дом расположен по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.314. Многоквартирный жилой дом имеет прямоугольную форму, с подвалом и плоской кровлей.

Дом состоит из одного подъезда, количество этажей – 6. Высота этажа 2,8 м. Размеры в плане 64, 500 х 13,700 м.

Высота первого этажа – 2,8 м. Полная высота здания от цоколя – 16,800 м. Максимальная высота цоколя – 1,45 м, минимальная высота – 1,31 м

Конструктивные решения здания – материал стен керамзитобетонная панель,

Межэтажные перекрытия из монолитных ж/б плит толщиной 200мм.

Опираение плит на железобетонные балки.

Крыша плоская.

Общая площадь – 2784 м2,

Площадь НФС – 1865м2,

Площадь окраски цоколя – 160 м2.

Природно-климатические условия строительства

Природно-климатические условия района строительства (г. Южно-Сахалинск) приведены в таблице 1.1.

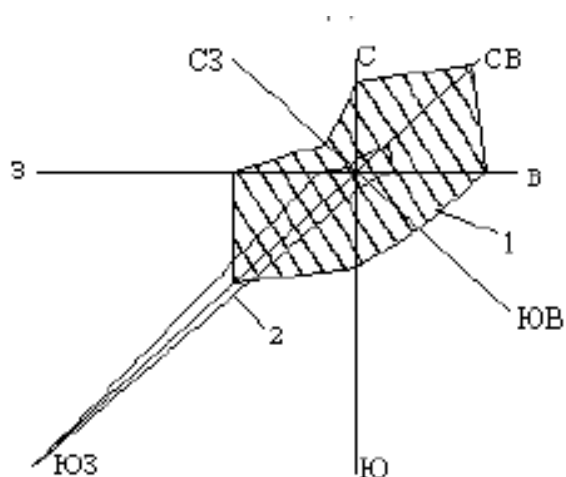
Многолетние данные о ветровом режиме местности изображают графически в виде розы ветров, которая строится по средним скоростям и повторяемости ветра по румбам, на рисунке 1.1.

Таблица 1.1 - Климатические характеристики г. Южно-Сахалинск

№ п / п	Общая характеристика района строительства	Характеристика объекта	Источник
1	Район строительства	г. Южно-Сахалинск	
2	Климатический район	I Д	СП 131.13330.2012
3	Зона влажности	влажная	СП 50.13330.2012

						К314-05/19 – ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лис	№ док.	Подп.	Дата		

4	Температура наиболее холодных суток 0,98 0,92	-29 -27	СП 131.13330.2012
5	Наиболее холодной пятидневки 0,98 0,92	-28 -25	СП 131.13330.2012
6	Продолжительность и средняя t воздуха, $^{\circ}\text{C}$, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	231 сут. -4,0	СП 131.13330.2012
7	Продолжительность и средняя t воздуха, $^{\circ}\text{C}$, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$	154 сут. -8,1	СП 131.13330.2012
8	Продолжительность и средняя t воздуха, $^{\circ}\text{C}$, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$	253 сут. -2,9	СП 131.13330.2012
9	Среднемесечная влажность воздуха наиболее холодного месяца (%)	78	СП 131.13330.2012
10	Среднемесечная влажность воздуха наиболее холодного месяца 15 часов	67	СП 131.13330.2012
11	Нормативное ветровое давление, кПа	0,73	СП 20.13330.2016
12	Сейсмичность района, баллы	8	СП 14.13330.2018
13	Средняя температура наружного воздуха по месяцам: Январь Февраль Март Апрель Май Июнь Июль Август Сентябрь Октябрь Ноябрь Декабрь Год (среднее)	-13,5 -12,4 -6,5 0,9 6,2 10,9 15,3 16,9 13,1 6,4 -1,9 -8,6 2,2	СП 131.13330.2012



						К314-05/19 – ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лис	№ док.	Подп.	Дата		

Рисунок 1.1 - Роза ветров для г. Южно-Сахалинска

1- повторяемость направлений ветра, 2 – средняя скорость ветра

Теплотехнический расчет наружной стены

(участок г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.314)

Помещение - жилая комната;

Место строительства – Южно-Сахалинск

;

Условия экспл. ограждающих конструкций - Б (влажный)

$t_{\text{в}} = 20$ - расчетная температура внутреннего воздуха, °С;

$t_{\text{от}} = -4,0$ - расчетная температура внутреннего воздуха, °С;

$z_{\text{от}} = 231$ - продолжительность отопительного периода, сут/год;

$t_{\text{н}} = -25$ - расчетная температура наружного воздуха, °С;

Расчет:

1. Градусо-сутки отопительного периода:

$$\text{ГСОП} = (t_{\text{в}} - t_{\text{от}})z_{\text{от}} = 5544 \text{ °С} \cdot \text{сут/год}$$

2. Приведенное значение сопротив. теплопередачи ограж. констр.:

						К314-05/19 – ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лис	№ док.	Подп.	Дата		

$$R^{np} = r \left(\frac{1}{\alpha_B} + \sum_{i=1} \frac{\delta_i}{\lambda_i} + \frac{1}{\alpha_H} \right) = 3,92824 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C)/Вт, где}$$

$r = 0,9$ коэф. теплотехнической неоднородности;

$\alpha_B = 8,7$ - коэф. теплоотдачи внутр. поверх. ограж. констр. Вт/(м·°C);

$\alpha_H = 23$ - коэф. теплоотдачи наруж. поверх. ограж. констр. Вт/(м·°C);

$\delta_1 = 0,1$ - толщина минераловатная плита ГОСТ 9573-2012, м;

$\lambda_1 = 0,04$ - коэф. теплопроводности минераловатная плита ГОСТ 9573-2012, Вт/(м·°C);

$\delta_2 = 0,4$ - толщина крупноблочной конструкций, м;

$\lambda_2 = 0,92$ - коэф. теплопров. крупноблочной конструкций, Вт/(м·°C);

$\delta_3 = 0,02$ - толщина цем.песч. штукатурки, м;

$\lambda_3 = 0,93$ - коэф. теплопроводности толщина цем.песч. штукатур., Вт/(м·°C).

3. Нормируемое значение требуемого сопротивления теплопередачи ограж. констр:

$$R^{норм} = R^{TP} m_p = (a \Gamma \text{СОП} + b) m_p = 3,3404 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C)/Вт, где}$$

$a = 0,00035$ - коэф. принимаемый по таб.3 СП50.13330.2012;

$b = 1,4$ - коэф. принимаемый по таб.3 СП50.13330.2012;

$m_p = 1$ - коэф. принимаемый по п.5.2 СП50.13330.2012;

						К314-05/19 – ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лис	№ док.	Подп.	Дата		

Вывод:

принятая ограждающая конструкция удовлетворяет требованиям к
нормируемому значению приведенного сопротивления теплопередаче.

						К314-05/19 – ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		