



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЕВРОФАСАД»

СРО- П-019- 6501259478 от 03.10.2018 г.

Заказчик – ООО УК «ЖЭУ-13»

Капитальный ремонт фасада по адресу:

Г. Южно-Сахалинск, переулок Красносельский, д.4А

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Шифр: K4A-08/18 – AP

Том 1

Генеральный директор:

Валько Е.В.

Главный инженер проекта:



Стоянов В.В.

Ведомость чертежей комплекта марки AP

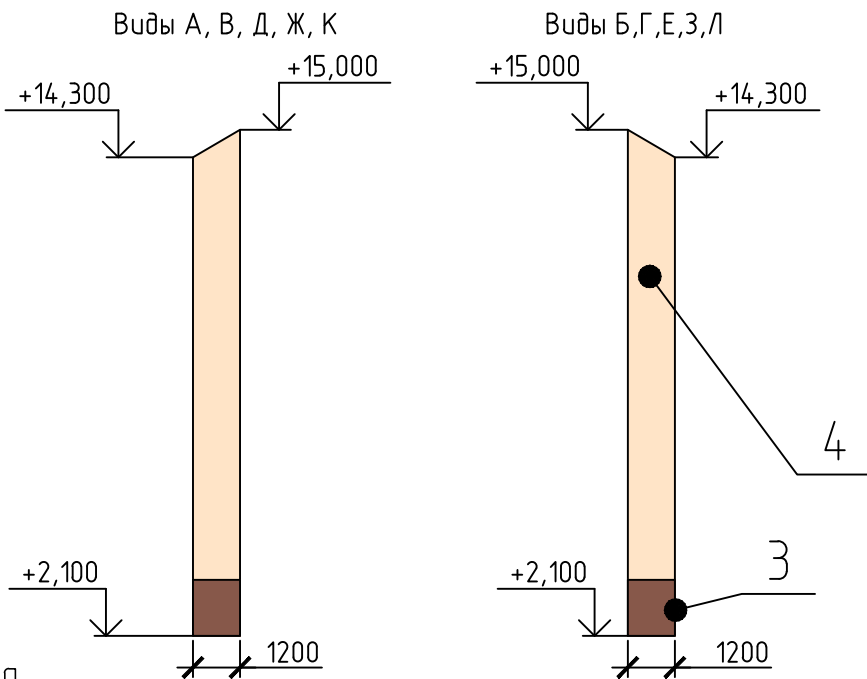
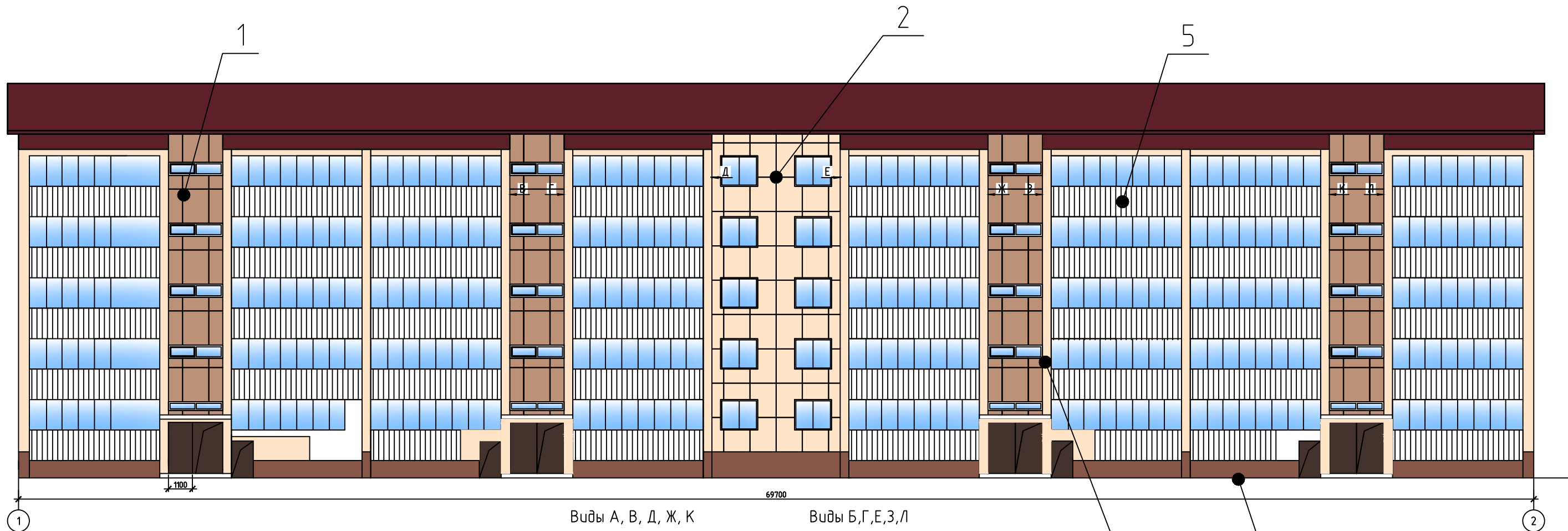
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Цветовое решение фасада 1-2	
3	Цветовое решение фасада 2-1	
4	Цветовое решение фасада А-Б; Б-А	
5	Ведомость отделки фасада	

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						К4А-08/18 – АР				
						Капитальный ремонт фасада по адресу: г. Южно-Сахалинск, переулок Красносельский, д.4А				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Левина				Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								Р	1	
Н.контр.		Стоянов				Ведомость чертежей		ООО "ЕвроФасад" г. Южно-Сахалинск		
ГИП		Стоянов								

Цветовое решение на фасаде 1-2



Ведомость отделки фасада

Поз.	Наименование элемента отделки фасада	Наименование материала отделки фасада	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание	К4А-08/18 - АР									
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасада по адресу: г. Южно-Сахалинск, переулок Красносельский, д.4А			
1	Стена	Фиброцементная панель "Олис-Цвет"	МП NCS S 3020-Y60R		Разраб.	Левина					Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
2	Стена	Фиброцементная панель "Олис-Цвет"	МП NCS S 1010-Y50R									Р	2	
3	Цоколь	Краска силиконовая "Фасадка"	МП NCS S 4030-Y70R								Цветовое решение на фасаде 1-2	ООО "ЕвроФасад" г. Южно-Сахалинск		
4	Эркеры балконов	Декоративная штукатурка	МП NCS S 1010-Y50R		Н.контр.	Стоянов								
5	Балконы	Проф. лист С 10-1000-0,5	RAL 9003		ГИП	Стоянов								

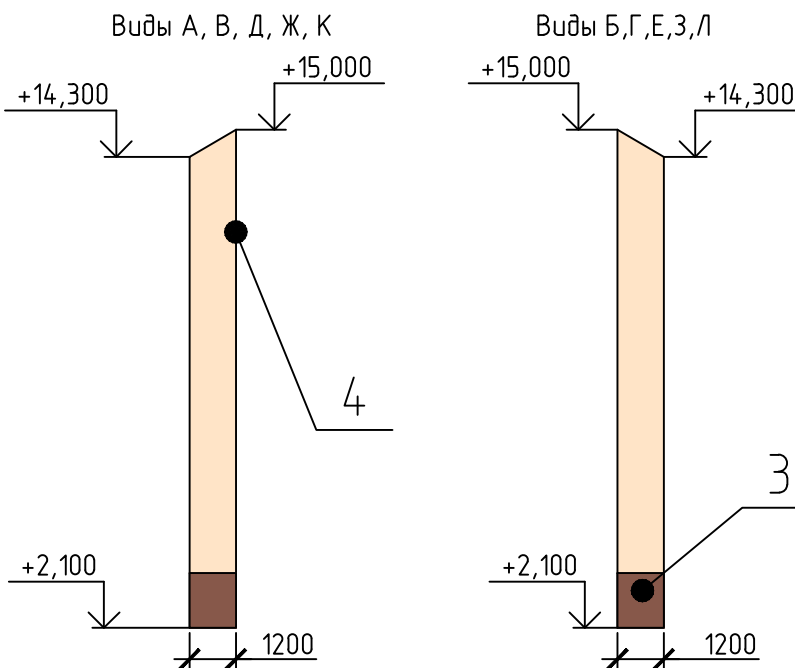
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

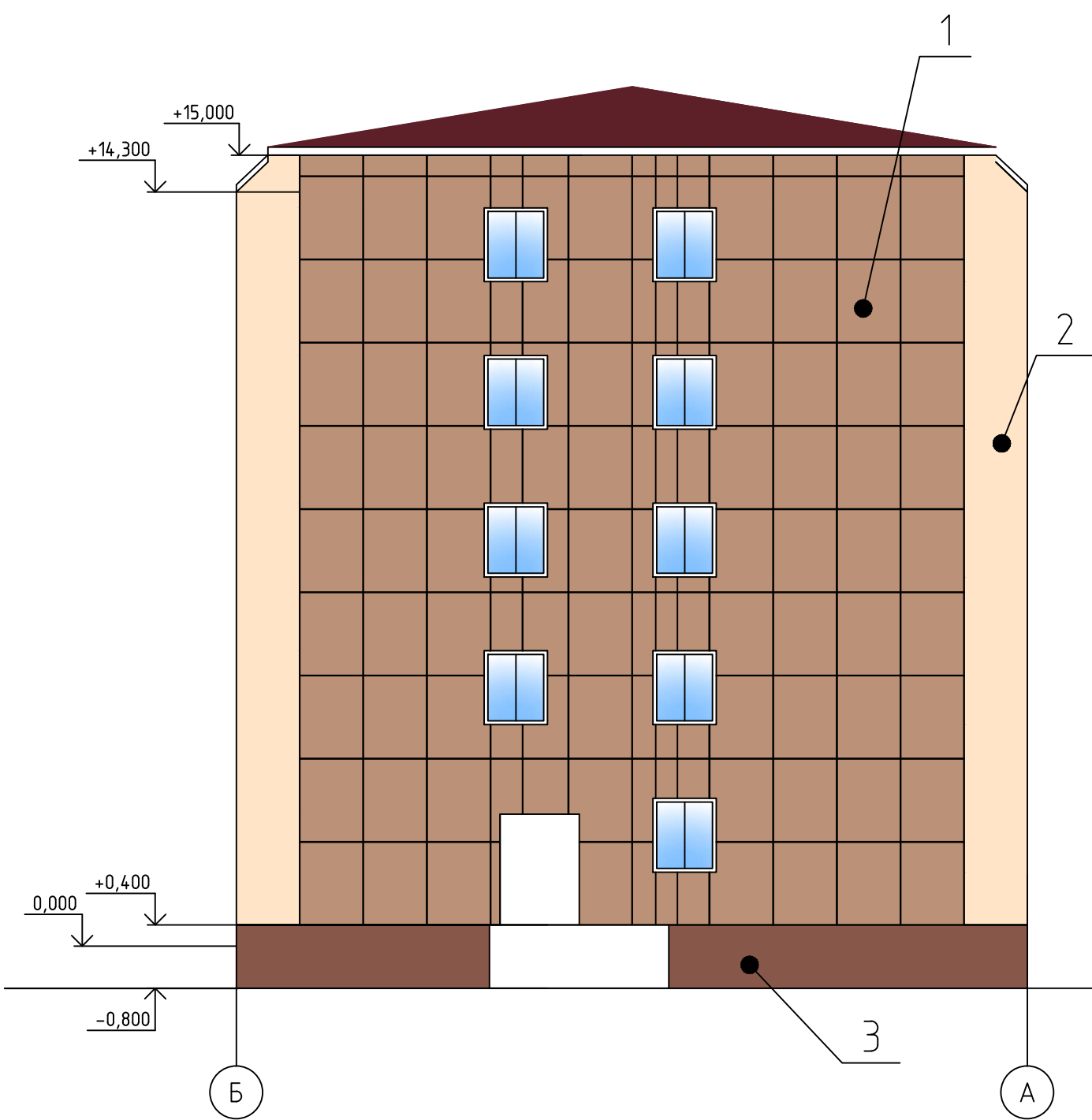
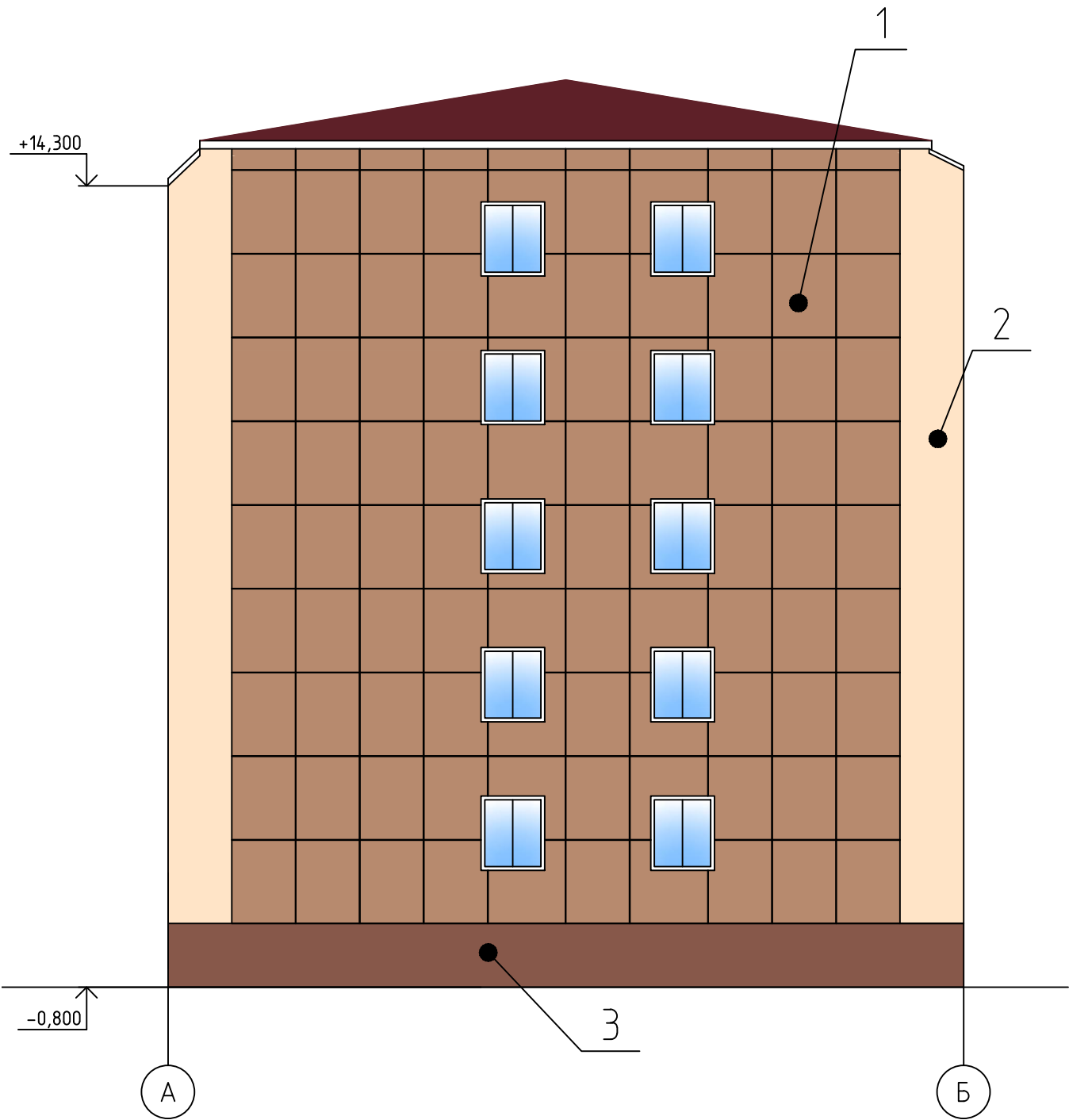
Цветовое решение на фасаде 2-1



Ведомость отделки фасада

Поз.	Наименование элемента отделки фасада	Наименование материала отделки фасада	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	К4А-08/18 - АР			
1	Стена	Фиброцементная панель "Олис-Цвет"	МП NCS S 3020-Y60R								Капитальный ремонт фасада по адресу: г. Южно-Сахалинск, переулок Красносельский, д.4А			
2	Стена	Фиброцементная панель "Олис-Цвет"	МП NCS S 1010-Y50R		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом			
3	Цоколь	Краска силиконовая "Фасадка"	МП NCS S 4030-Y70R		Разраб.		Левина							
4	Эркеры балконов	Декоративная штукатурка	МП NCS S 1010-Y50R								Цветовое решение на фасаде 2-1			
5	Балконы	Проф. лист С 10-1000-0,5	RAL 9003		Н.контр.		Стоянов							
					ГИП		Стоянов				ООО "ЕвроФасад" г. Южно-Сахалинск			

Цветовое решение на фасадах А-Б, Б-А








Ведомость отделки фасада

Поз.	Наименование элемента отделки фасада	Наименование материала отделки фасада	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стена	Фиброцементная панель "Олис-Цвет"	МП NCS S 3020-Y60R	
2	Эркеры балконов	Декоративная штукатурка	МП NCS S 1010-Y50R	
3	Цоколь	Краска силиконовая "Фасадка"	МП NCS S 4030-Y70R	

К4А-08/18 - АР					
Капитальный ремонт фасада по адресу: г. Южно-Сахалинск, переулок Красносельский, д.4А					
Жилой дом				Стадия	Лист
				Р	4
Цветовое решение на фасадах А-Б, Б-А				ООО "ЕвроФасад" г. Южно-Сахалинск	

Ведомость отделки фасада




Поз.	Наименование элемента отделки фасада	Образец цвета	Наименование и номер эталона цвета	Примечание
1	Стена		Фиброцементная плита "Олис-Цвет" 1200x1500x8 мм МП NCS S 1010-Y50R	361 шт
2	Стена		Фиброцементная плита "Олис-Цвет" 1200x1500x8 мм МП NCS S 3020-Y60R	409 шт
3	Эркеры балкона		Декоративная штукатурка "Шуба" с окраской силиконовой краской "Фасадка" МП NCS S 1010-Y50R	452 м ²
4	Цоколь		Силиконовая краска "Фасадка" МП NCS S 4030-Y70R	179,5 м ²
5	Балконы		Проф. лист С10-1000-0,5 мм RAL 9003	486 м ²

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						К4А-08/18 – АР			
						Капитальный ремонт фасада по адресу: г. Южно-Сахалинск, переулок Красносельский, д.4А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Левина					Р	5	
Н.контр.		Стойанов				Ведомость отделки фасада	ООО "ЕвроФасад" г. Южно-Сахалинск		
ГИП		Стойанов							



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Г. ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

Дата

Номер

**ПАСПОРТ
КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ
ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
В Г. ЮЖНО-САХАЛИНСКЕ**

Адрес объекта: г.Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д.4А

(Должность, уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу паспорта)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Южно-Сахалинск
2018 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта: г. Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, 4А
2. Наименование объекта: Жилой многоквартирный дом
3. Год постройки: 1981 г.
4. Вид работ по объекту:
 - капитальный ремонт:
 - ремонт и окраска фасада:
 - утепление фасада и при помощи НФС:
5. Правоустанавливающая документация: Договор на выполнение проектных работ
6. Заказчик (наименование, телефон): Управляющая компания ООО УК "ЖЭУ-13", Тел.: 29-17-23.

Подрядчик (по результатам отбора):

8. Архитектурный контроль: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска.

Перед каждым последующем ремонтом паспорт нуждается в согласовании колористики, материалов и технологии проведения работ.

9. Особые условия.

Паспорт не дает право на производство работ.

РАЗРАБОТЧИК КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ:

ООО «ЕвроФасад»
(исполнитель)

Генеральный директор:
Валько Евгений Валерьевич

подпись



II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Градостроительная характеристика.

- 1.1 Расположение объекта в структуре города (в соответствии с генеральным планом г. Южно-Сахалинска)
существующая застройка-
- 1.2 Расположение объекта в структуре квартала:
рядовая застройка-
- 1.3 Функциональная территориальная зона (в соответствии с генеральным планом г. Южно-Сахалинска)
жилая-

2. Функциональное назначение объекта.

жилое-

3. Архитектурно-художественная характеристика.

3.1 Объект:

год постройки-1981г.

этажность- 5

3.2 Материалы существующих ограждающих конструкций:

Кровля:

Металлический кровельный лист -

Стены:

шлакоблок -

Ограждение балконов и лоджий:

Профилированный настил -

Оконные блоки (переплет):

Деревянные -

Пластиковые -

Дверные блоки:

Металлические -

3.3 Отделка существующих ограждающих конструкций:

Кровля:

нет-

Стены:

окраска -

навесная фасадная система, фиброцементные панели -

Ограждение балконов и лоджий:

Профилированный настил (металлический профиль)-

Оконные блоки (переплет):

окраска деревянных окон -

пластиковые -

Дверные блоки:

окраска -

3.4 Существующее состояние колористического решения фасадов:

кровля- красного цвета.

стены - голубого цвета

элементы стен - карниз, белого цвета.

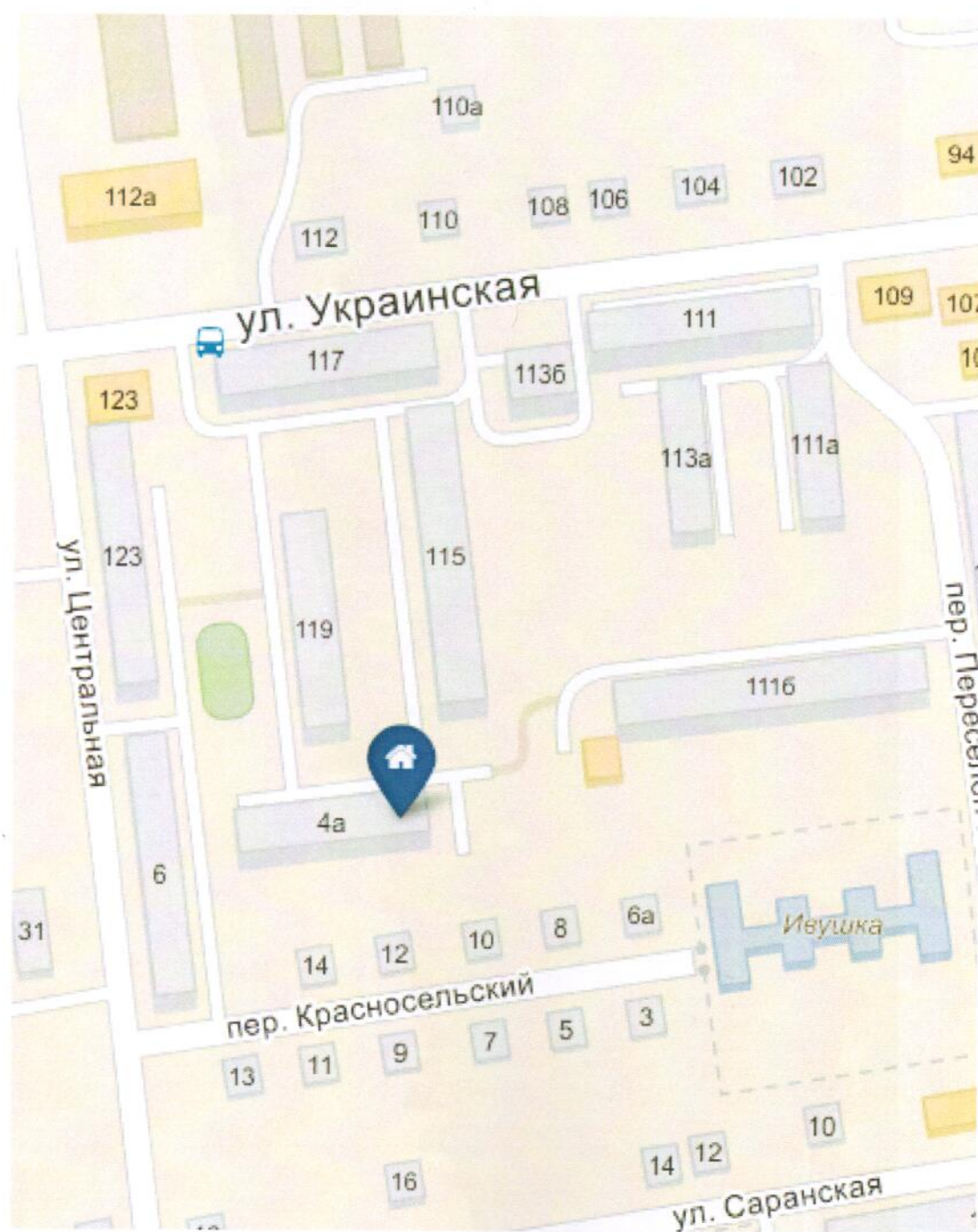
ограждения балконов и лоджий - разных цветов.

оконные блоки- белого цвета.

дверные блоки- разных цветов.

цоколь- серого цвета.

4. Местоположение объекта в структуре города



5. Фотофиксация объекта

Северный фасад



Южный фасад



Западный фасад



Восточный фасад



6. Фотофиксация окружающей застройки (среды)

ВИД 1



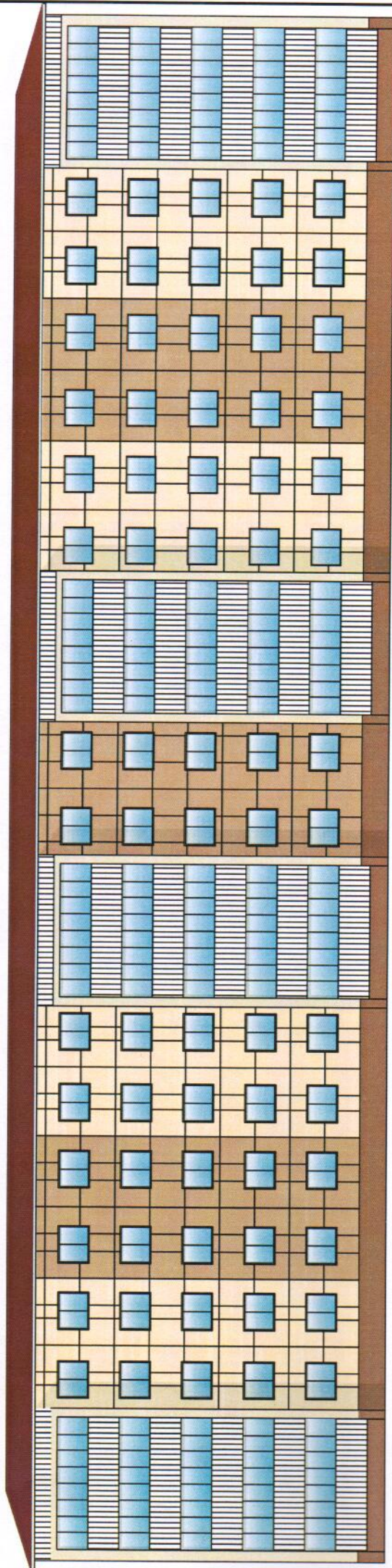
7. Требования и рекомендации.

По предлагаемому колористическому решению объекта (в соответствии с его расположением в структуре квартала):

- цоколь – темно кораловый МП NCS S 4030-Y70R
- основной цвет фасада – бежевый МП NCS S 1010- Y 50R
- вспомогательный цвет фасада – серо-кораловый МП NCS S 3020-Y60R
- балконы, лоджии – белый RAL 9003.
- входные группы – белый.
- оконные профили – белый.
- декоративные элементы – белый.
- кровля – двухскатная серая.

Ш.КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ

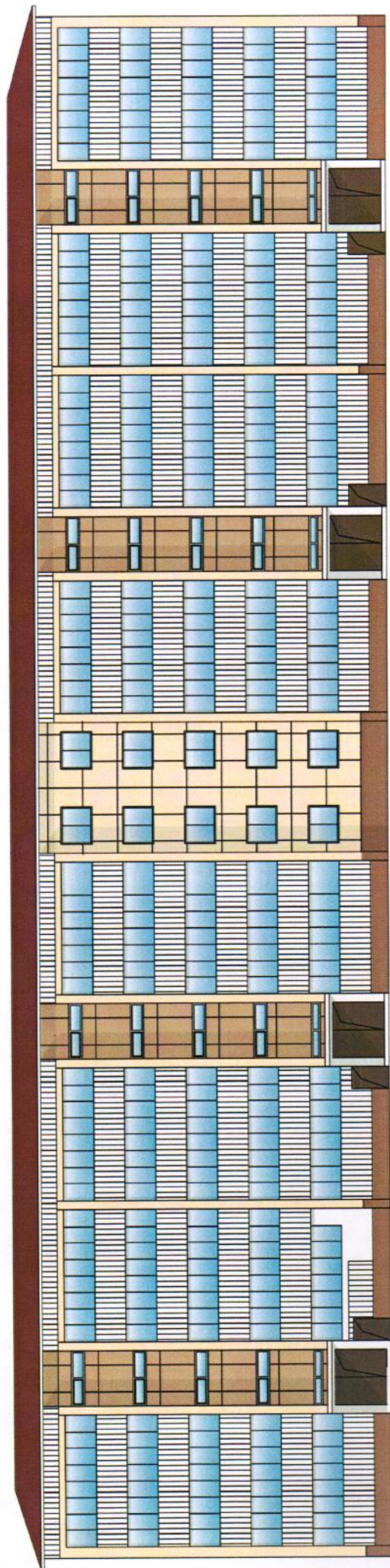
Главный фасад



Выдано
Директору Департамента
архитектуры и градостроительства
г. Хабаровск
Том М. И. И. И.

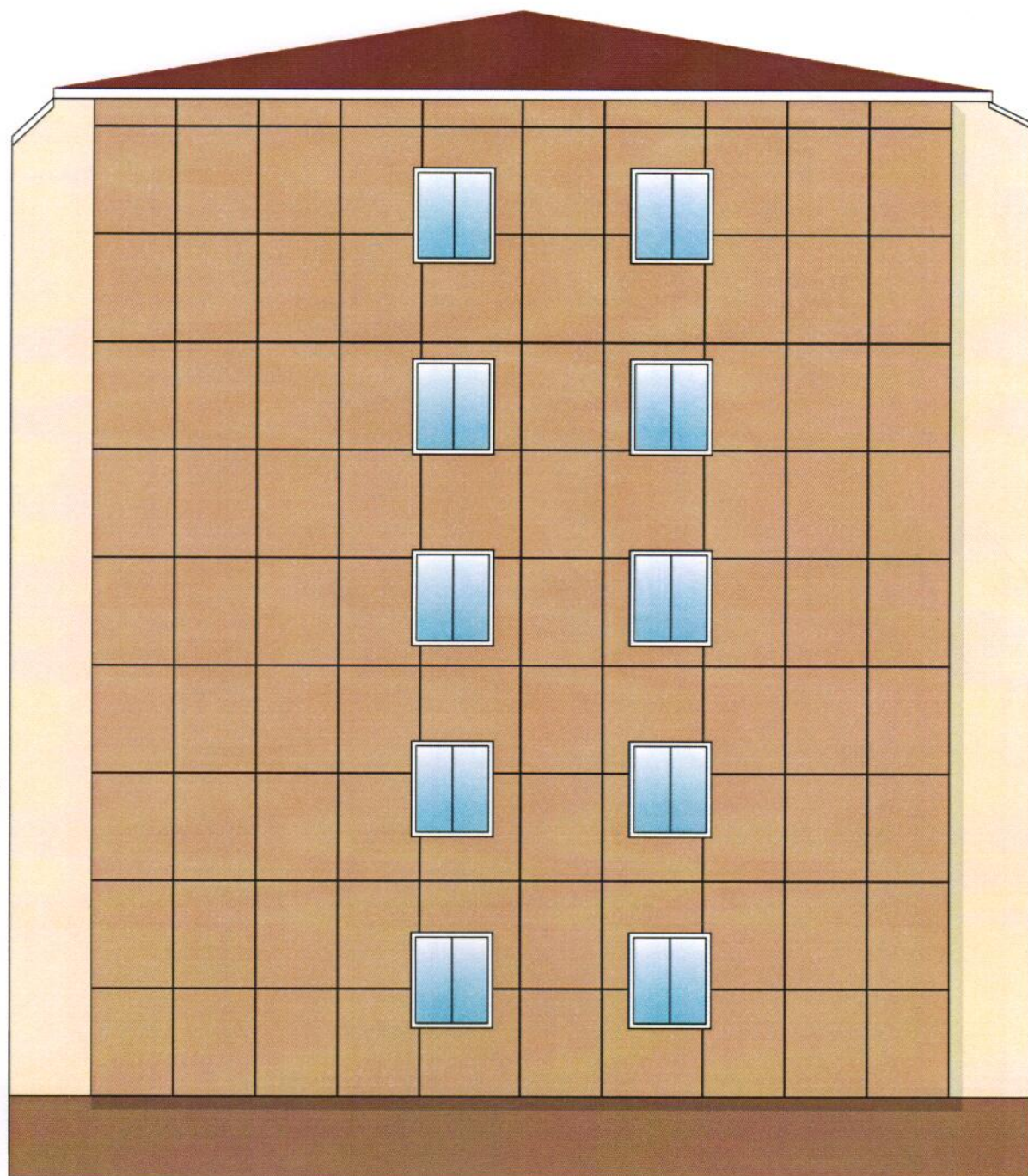
20.08.2018

С. И.




Согласовано 20.08.2018
Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
2. Дачи - Соколовская

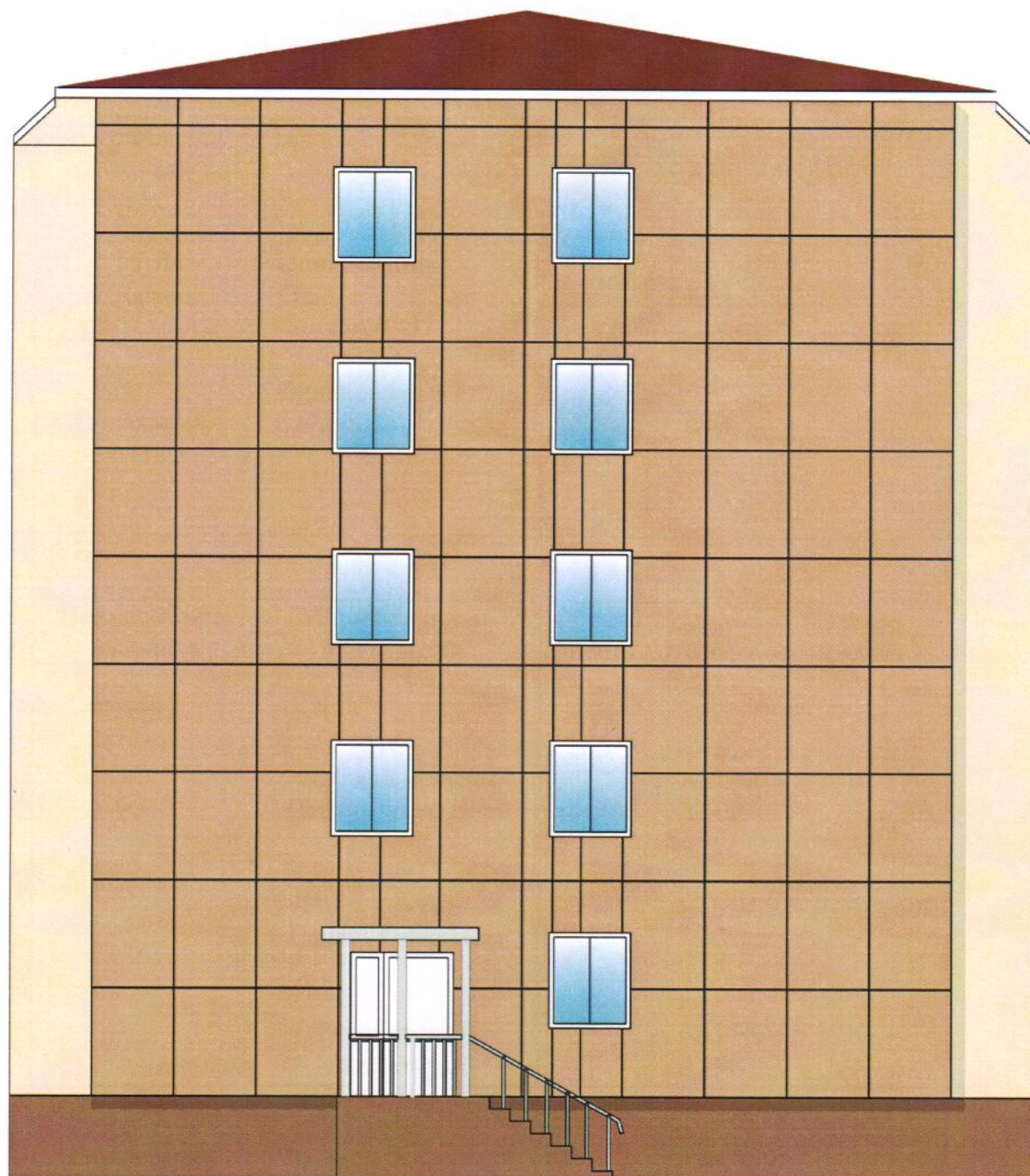
Точ. см. жб



Согласовано 20.08.2018

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
г. Йошкар-Ола

Товч Ми хва 



Согласовано 20.08.2018
Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
г. Ижевск - Сажинский

Тови Ми Ява

IV.ОКРАСКА И ОТДЕЛКА


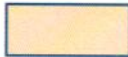



В СООТВЕТСТВИИ С КОЛОРИСТИЧЕСКИМ РЕШЕНИЕМ ФАСАДОВ

*указан примерный перечень элементов фасада

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по Московской палитре	Примечание
1	Кровля	Двухскатная		RAL 3005	
2	Ограждения кровли			RAL 3005	
3	Трубы водоотвода	Оцинкованная сталь с п/п		RAL 3005	
4	Подоконные сливы	Оцинкованная сталь с п/п		RAL 3005	



ПОВЕРХНОСТИ СТЕН

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по Московской палитре	Примечание
1	Стены	НФС Фиброцементная Панель Олис-Цвет		МП NCS S 1010-Y50R	
		НФС Фиброцементная Панель Олис-Цвет		МП NCS S 3020-Y60R	
	Эркеры балконов	Декоративная штукатурка		МП NCS S 1010-Y50R	
	Ограждения балконов	Профилированный лист С10-1000-0,6 мм		RAL9003	
2	Цоколь	Краска силиконовая «Фасадка»		МП NCS S 4030-Y70R	
3					

ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитре RAL	Примечание
1	Оконный проем	ПВХ, металл, окраска		RAL 9003	
2	Дверной проем	Окраска		RAL 8017	
3	Слуховое окно				
4	Вентиляционный проем	Металл		RAL 8017	

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитре RAL	Примечание
1	Площадка для входа				
2	Лестница				
3	Пандус				
4	Ограждение лестниц и пандуса				
5	Козырьки	окраска		RAL 9003	
6	Ограждающая конструкция тамбура	окраска		RAL 9003	
7	Фриз тамбура				

IV. СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

№	Дата проведения корректировки колористического решения	Автор колористического решения	Обоснование	Примечание