



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЕВРОФАСАД»

СРО- П-019- 6501259478 от 03.10.2018 г.

Заказчик – ООО УК «ЖЭУ-13»

**Капитальный ремонт фасада по адресу:**

**Г. Южно-Сахалинск, переулок Красносельский, д.4А**

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. «Пояснительная записка»**

Шифр: К4А-08/18 – ПЗ

Том 1

Генеральный директор:

Валько Е.В.

Главный инженер проекта:



Стоянов В.В.

г. Южно-Сахалинск

2018

## Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	
К4А-08/18 - ПЗ	Раздел 1.«Пояснительная записка»	
К4А-08/18 - АР	Раздел 3.«Архитектурные решения»	
К4А-08/18 - КР	Раздел 4.«Конструктивные и объемно планировочные решения»	
К4А-08/18 - ПОКР	Раздел 6.«Проект организации капитального ремонта»	
К4А-08/18 - СМ	Раздел 11.«Сметная документация»	

						К4А-08/18 – ПЗ		
<i>Изм</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
Разраб.		Левина						
Гип		Стоянов						
						Стадия	Лист	Листов
						Р		

### **1.Реквезиты документов на основании которых принято решение о разработке проектной документации.**

Проектная документация разработана на основании договора на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д.4А

### **2.Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального ремонта.**

Техническое задание - приложение №1 к договору от  
Правоустанавливающие документы объекта капитального ремонта – договор  
Отчет о визуальном обследовании;  
Результаты испытаний анкерного крепления;

### **3. Гарантийная запись главного инженера проекта.**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Стоянов В.

						K4A-08/18 – ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лис	№ док.	Подп.	Дата		

#### 4.Архитектурно-строительная часть

Общая характеристика объекта капитального ремонта:

Многоквартирный жилой дом расположен по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д.4А. Многоквартирный жилой дом имеет прямоугольную форму. Дом состоит из четырех подъездов, количество этажей – 5. Высота этажа 2,8 м.

Высота первого этажа – 2,8 м. Полная высота здания от цоколя – 15,800 м. Максимальная высота цоколя – 1,2 м, минимальная высота – 0,8 м

Конструктивные решения здания – материал стен крупноблочный,

Межэтажные перекрытия из монолитных ж/б плит толщиной 200мм. Опираение плит на железобетонные балки.

Общая площадь – 2700 м<sup>2</sup>,

Площадь НФС – 948м<sup>2</sup>

Площадь декоративной штукатурки – 452 м<sup>2</sup>

Площадь цоколя – 179,5 м<sup>2</sup>

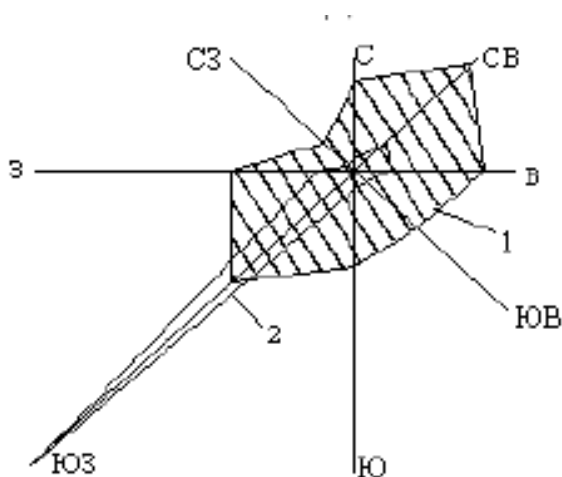


Рисунок 1.1 - Роза ветров для г. Южно-Сахалинск

1- повторяемость направлений ветра, 2 – средняя скорость ветра

						К4А-08/18 – ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лис	№ док.	Подп.	Дата		

## Теплотехнический расчет наружной стены

(участок г. Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д.4А)

Помещение - жилая комната;

Место строительства – г. Южно-Сахалинск;

Условия экспл. ограждающих конструкций - Б (влажный)

$t_{\text{в}} = 20$  - расчетная температура внутреннего воздуха, °С;

$t_{\text{от}} = -4,4$  - расчетная температура внутреннего воздуха, °С;

$z_{\text{от}} = 227$  - продолжительность отопительного периода, сут/год;

$t_{\text{н}} = -22$  - расчетная температура наружного воздуха, °С;

Расчет:

1. Градусо-сутки отопительного периода:

$$\text{ГСОП} = (t_{\text{в}} - t_{\text{от}})z_{\text{от}} = 5538,8 \text{ }^{\circ}\text{С} \cdot \text{сут/год}$$

2. Приведенное значение сопротив. теплопередачи ограж. констр.:

$$R^{\text{пр}} = r \left( \frac{1}{\alpha_{\text{в}}} + \sum_{i=1} \frac{\delta_i}{\lambda_i} + \frac{1}{\alpha_{\text{н}}} \right) = 3,32698 \text{ (м}^2 \cdot ^{\circ}\text{С)/Вт, где}$$

$r = 0,9$  коэф. теплотехнической неоднородности;

$\alpha_{\text{в}} = 8,7$  - коэф. теплоотдачи внутр. поверх. ограж. констр. Вт/(м·°С);

						К4А-08/18 – ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лис	№ док.	Подп.	Дата		

$\alpha_n = 23$  - коэф. теплоотдачи наруж. поверх. ограж. констр. Вт/(м·°C);

$\delta_1 = 0,1$  - толщина минераловатная плита ГОСТ 9573-2012, м;

$\lambda_1 = 0,04$  - коэф. теплопроводности минераловатная плита ГОСТ 9573-2012, Вт/(м·°C);

$\delta_2 = 0,4$  - толщина шлакоблока, м;

$\lambda_2 = 0,92$  - коэф. теплопров. шлакоблока, Вт/(м·°C);

$\delta_3 = 0,02$  - толщина цем.песч. штукатурки, м;

$\lambda_3 = 0,93$  - коэф. теплопроводности толщина цем.песч. штукатур., Вт/(м·°C).

3. Нормируемое значение требуемого сопротивления теплопередачи ограж. констр:

$$R^{\text{норм}} = R^{\text{тр}} m_p = (a \Gamma \text{СОП} + b) m_p = 3,30519 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C) / Вт, где}$$

$a = 0,00035$  - коэф. принимаемый по таб.3 СП50.13330.2012;

$b = 1,4$  - коэф. принимаемый по таб.3 СП50.13330.2012;

$m_p = 1$  - коэф. принимаемый по п.5.2 СП50.13330.2012;

Вывод:

Принятая ограждающая конструкция с толщиной утеплителя 100 мм удовлетворяет требованиям к нормируемому значению приведенного сопротивления теплопередаче. Принята толщина утеплителя 100 мм

						К4А-08/18 – ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лис	№ док.	Подп.	Дата		