

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ДОМА**

Капитальный ремонт фасада и крыши жилого дома №7 по бул. Анкудинова

1. Место проведения конкурсного отбора: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.64А, 3 этаж, актовый зал
2. Дата проведения конкурсного отбора: 14 июня 2019 года
3. Время проведения конкурсного отбора: 10 часов 00 минут
4. Адрес многоквартирного дома: бул. Анкудинова, д.7

5. На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Шалак Г.Н. - генеральный директор ООО УК «ЖЭУ-7»;

Заместитель
председателя комиссии:

Маясов А.Б. - начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

Член комиссии:

Корф О.А. - главный инженер ООО УК «ЖЭУ-7»;

Булавко С.В. - мастер ООО УК «ЖЭУ-7»

Член комиссии, секретарь:

Бреус Т.С. - референт отдела капитального ремонта многоквартирных домов Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

Отсутствовали:

Члены комиссии:

Дольская Т.А. - собственник кв.№35 дома 7 по бул. Анкудинова;

Умнова И.Е. - собственник кв.№47 дома 7 по бул. Анкудинова.

Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

На процедуре рассмотрения и оценки присутствовали представители участников конкурса:

ООО «Гарант», Маламура В.В., представитель по доверенности от 10.01.2019 №3; Сё Д.М., генеральный директор ООО «Гарант».

(наименование организации, Ф.И.О., должность, реквизиты доверенности)

6. На процедуру рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту жилого дома поступили конкурсные заявки следующих участников конкурса:

6.1. ООО «Производственная Строительная Компания», юридический адрес: 693023, г. Южно-Сахалинск, ул.Комсомольская, д.283б, к.1а; фактический адрес: 693023, г. Южно-Сахалинск, ул.Комсомольская, д.283б, к.1а, ИНН 6501289232;

6.2. ООО «Южная строительно-торговая компания», юридический адрес: 693000, г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.102 - 7; фактический адрес: 693000, г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д. 284б-34, ИНН 6501248331;

6.3. ООО «Гарант»; юридический адрес: 694062, Сахалинская область, Долинский район, с.Быков, ул.Шахтерская, д.8а, оф.43, фактический адрес: 693000, г.Южно-Сахалинск, ул.Гаражная 2а, оф.2, ИНН 6503014473;

6.4. ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ», юридический адрес: 693000, г.Южно-Сахалинск, пр.Коммунистический, д.31б/1 пом.302; фактический адрес: 693000, г.Южно-Сахалинск, пр.Коммунистический, д.31б/1 пом.302; ИНН 6501160736;

6.5. ООО «СТРОЙ-РЕСУРС»; юридический адрес: 693000, г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.5, оф.33/2, фактический адрес: 693000, г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.5, оф.33/2, ИНН 6501220086;

6.6. ООО «Шадан»; юридический адрес: 693001, г.Южно-Сахалинск, ул.Дзержинского, д.7; фактический адрес: 693001, г.Южно-Сахалинск, ул.Дзержинского, д.7; ИНН 6501015680.

7. Конкурсная комиссия рассмотрела конкурсные заявки на предмет соответствия требованиям конкурсной документации и пришла к следующим выводам:

7.1. Признать в соответствии с пп.5.9 конкурсной документации надлежащими и допустить к процедуре оценки конкурсные заявки следующих участников:

ООО «Производственная Строительная Компания»;

ООО «Южная строительно-торговая компания»;

ООО «Гарант»;

ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ»;

ООО «Строй-Ресурс»;

ООО «Шадан»

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

7.2. Не соответствующие требованиям, указанным в п.4 конкурсной документации — отсутствуют.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8. В ходе оценки заявок на участие в конкурсе конкурсным заявкам были присвоены следующие значения по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие:

8.1. критерий «Цена договора» (максимальное количество баллов— 40):

ООО «Производственная Строительная Компания»- 37 баллов (результат ранжирования — 4)

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 37 баллов (результат ранжирования — 4);

ООО «Гарант» - 39 баллов (результат ранжирования — 2);

ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 40 баллов (результат ранжирования — 1);

ООО «Строй-Ресурс» - 38 баллов (результат ранжирования — 3).

ООО «Шадан» - 37 баллов (результат ранжирования — 4).

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8.2. критерий «Срок выполнения работ» (максимальное количество баллов — 10):

ООО «Производственная Строительная Компания» - 10 баллов;

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 0 баллов;

ООО «Гарант» - 0 баллов;

ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 10 баллов;

ООО «Строй-Ресурс» - 0 баллов;

ООО «Шадан» - 10 баллов.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8.3. критерий «Квалификация участника» (максимальное количество баллов — 40):

8.3.1 подкритерий «Членство участника конкурса в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (максимальное количество баллов — 2):

ООО «Производственная Строительная Компания» - 2 балла;

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 2 балла;

ООО «Гарант» - 2 балла;

ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 2 балла;

ООО «Строй-Ресурс» - 2 балла;

ООО «Шадан» - 2 балла.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8.3.2 подкритерий «Обеспеченность участника конкурса трудовыми ресурсами, квалификация персонала, предлагаемых для выполнения соответствующих работ, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и (или) средне-профессиональное образование в строительной отрасли, а также опыт работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности.»

(максимальное количество баллов — 15), в том числе:

8.3.2.1 «Обеспеченность участника конкурса трудовыми ресурсами, квалификация персонала, предлагаемых для выполнения соответствующих работ, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли, а также опыт работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности.»

(максимальное количество баллов — 15)

ООО «Производственная Строительная Компания» - 15 баллов;

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 15 баллов;

ООО «Гарант» - 15 баллов;

ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 0 баллов;

ООО «Строй-Ресурс» - 15 баллов;

ООО «Шадан» - 15 баллов.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8.3.2.2 «Обеспеченность участника конкурса трудовыми ресурсами, квалификация персонала, предлагаемых для выполнения соответствующих работ, имеющих средне-профессиональное образование в строительной отрасли, а также опыт работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности»

(максимальное количество баллов — 3)

ООО «Производственная Строительная Компания» - 0 баллов, документация не заявлена;

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 0 баллов, документация не заявлена;

ООО «Гарант» - 0 баллов, документация не заявлена;

ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 0 баллов, документация не заявлена;

ООО «Строй-Ресурс» - 0 баллов, документация не заявлена;

ООО «Шадан» - 0 баллов, документация не заявлена.

8.3.3 подкритерий «Опыт участника по успешному оказанию услуг и (или) выполнению работ сопоставимого характера и объема, деловая репутация участника конкурса (отзывы заказчиков по ранее выполненным работам)»

(максимальное количество баллов — 10)

ООО «Производственная Строительная Компания» - 10 баллов;

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 10 баллов;

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

ООО «Гарант» - 10 баллов;

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 0 баллов;

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

ООО «Строй-Ресурс» - 8 баллов;

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

ООО «Шадан» - 5 баллов;

Комиссией рассмотрен пакет документов по ранее выполненным аналогичным работам по капитальному ремонту **крыш** 5 многоквартирных домов за последние 3 года.

В связи с соответствием представленных участником документов условиям конкурсной документации, вышеуказанный опыт зачтен, участнику присвоено 5 баллов.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

Комиссией рассмотрен пакет документов по ранее выполненным аналогичным работам по капитальному ремонту **фасадов** 2 многоквартирных домов за последние 3 года.

Большинством голосов комиссии указанный опыт не зачтен, в связи с тем, что в представленных документах по капитальному ремонту фасадов, отсутствует опыт по ранее выполненным аналогичным работам по капитальному ремонту фасадов с устройством навесной фасадной системы. Участнику присвоено 0 баллов.

Итоги голосования комиссии:

«ЗА» - 3 представителя комиссии (Шалак Г.Н., Корф О.А., Булавко С.В.);

«Против» - 2 представителя комиссии (Маясов А.Б., Бреус Т.С.)

8.3.4. Подкритерий: Обеспеченность участника конкурса материально-техническими ресурсами в части наличия у участника конкурса собственных или арендованных производственных мощностей, технологического оборудования, необходимых для выполнения работ.

(максимальное количество баллов — 10)

ООО «Производственная Строительная Компания» - 6 баллов;

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 10 баллов;

ООО «Гарант» - 10 баллов;

ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 0 баллов;

ООО «Строй-Ресурс» - 6 баллов;

ООО «Шадан» - 10 баллов.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8.3.5. Подкритерий: Наличие добровольной сертификации участника конкурса

(максимальное количество баллов — 3)

ООО «Производственная Строительная Компания» - 3 балла;

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 3 балла;

ООО «Гарант» - 3 балла;

ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 3 балла;

ООО «Строй-Ресурс» - 3 балла;

ООО «Шадан» - 3 балла.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8.4. критерий «Гарантийные обязательства» (максимальное количество баллов — 10):

ООО «Производственная Строительная Компания» - 10 баллов;

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 0 баллов;

ООО «Гарант» - 0 баллов;

ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 10 баллов;

ООО «Строй-Ресурс» - 0 баллов;

ООО «Шадан» - 10 баллов.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

9. Конкурсная комиссия произвела суммирование результатов оценки заявок по баллам (максимальное количество баллов - 100):

ООО «Производственная Строительная Компания» - 93 балла;

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 77 баллов;

ООО «Гарант» - 79 баллов;

ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 65 баллов;

ООО «Строй-Ресурс» - 72 балла;

ООО «Шадан» - 92 балла.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

10. В соответствии с пп.14.5 конкурсной документации на основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе заявкам участников были присвоены следующие порядковые номера:

ООО «Производственная Строительная Компания» - 1;

ООО «Шадан» - 2;
ООО «Гарант» - 3;
ООО «Южная строительно-торговая компания» - 4;
ООО «Строй-Ресурс» - 5;
ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 6.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

11. Победителем конкурсного отбора признан участник, заявке которого присвоен номер 1:

ООО «Производственная Строительная Компания»; юридический адрес: 693023, г. Южно-Сахалинск, ул.Комсомольская, д.283б, к.1а

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

12. Участник, заявке которого по результатам ранжирования комиссией присвоен номер 2 :

ООО «Шадан»; юридический адрес: 693001, г.Южно-Сахалинск, ул.Дзержинского, д.7, ИНН 6501015680

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

13. Договорная стоимость выполнения работ по капитальному ремонту жилого дома между заказчиком работ ООО УК «ЖЭУ-7 и победителем конкурсного отбора ООО «Производственная Строительная Компания» составила:

21 282 560

(двадцать один миллион двести восемьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей

(цифрами и прописью)

Договор подряда заключается с победителем конкурсного отбора на предлагаемых им условиях.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах. Протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурсного отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта жилого дома.

Председатель комиссии:

Шалак Г.Н.

Заместитель председателя комиссии:

Маясов А.Б.

Член комиссии:

Корф О.А.

Булавко С.В.

Член комиссии, секретарь:

Бреус Т.С.

«17» июня 2019 г.

МП