



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2019 № 1723-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 102 от 22.04.2019 администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на

территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0201001:58, расположенного в г. Южно-Сахалинск, территория СДТ «Агат», уч. 120;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:30, расположенного в г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. Островная, д. 35;

- изменения границ территориальных зон: социального обеспечения «ОД-10» (уменьшение), спортивного назначения «Р-3» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:1401001:20, расположенного в г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, д. 4;

- приведения градостроительного зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:785, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее участка № 49 по ул. Отдаленная, к единой территориальной зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-3»;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:635, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 1-ая Октябрьская;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:22, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 4-ая Заречная, 12 Б;

- Изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), культурно-досуговой «ОД-5» (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0205001:188, расположенного в г. Южно-Сахалинск, на территории СНТ «Элита», уч. 49.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению

изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- приведения градостроительного зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405001:3, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 1-ая Октябрьская, д. 88, к единой территориальной зоне, предусматривающей ведение личного подсобного хозяйства, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса российской Федерации;

- переноса красной линии строительства дома на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000044:3589, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса российской Федерации;

- установления градостроительного регламента, предусматривающего возможность строительства объектов капитального строительства согласно п. 2 ст. 23 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на землях сельхозназначения, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), культового назначения «ОД-7» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0201002:1, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 1905 года, д. 80, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна