



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2019 № 1701-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 104 от 17.05.2019, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение), коммунально-складской «П-1» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0402001:41, 65:01:0402001:39, 65:01:0402002:54, 65:01:0402002:53, 65:01:0402002:55, расположенных в г. Южно-Сахалинск;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0405002:654, 65:01:0405002:652, расположенных в г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 4-я Заречная, северо-восточнее здания № 28 Б, северо-западнее здания № 28 Б;

- изменения границ территориальных зон: здравоохранения «ОД-6» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316004:164, расположенного в г. Южно-Сахалинск, юго-западнее пересечения улиц Дзержинского и Бумажной, а также на территории, расположенной с южной и западной стороны указанного земельного участка;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории, расположенной в границах улиц Хомутовская - ул. 4-я Заречная — пер. Ариран — ул. Ариран, г. Юно-Сахалинск, по границам земельных участков;

- изменения границ территориальных зон: объектов социального и коммунально-бытового назначения «ОД-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000024:28, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Центральная, д. 22 А, а также исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от объектов общественно — делового назначения (химчистка, прачечная);

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение) на территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 65:02:0000012:784, 65:02:0000012:1313 по адресу: ГО «город Южно-Сахалинск», с. Санаторное;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), территории для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), учебно-образовательного назначения «ОД-4»

(установление), на территории расположенной юго-восточнее пересечения ул. 1-я Октябрьская и ул. Ермака г. Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории, расположенной по южной стороне пер. Заречный в г. Южно-Сахалинск, а также изменения границ территориальных зон в соответствии с генеральным планом ГО «город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания от 04.07.2012 года № 603/38-12-4.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:618, расположенного в г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 4-я Заречная, западнее дома 26, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин