



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2019 № 1700-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 103 от 26.04.2019, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение), коммунально-складской «П-1» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0402001:18, 65:01:0402001:19, 65:01:0402001:20, 65:01:0402001:21, 65:01:0402001:22, 65:01:0402001:23, 65:01:0402001:31, 65:01:0402001:32, 65:01:0402001:33, расположенных в г. Южно-Сахалинск;

- изменения границ территориальных зон: садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:418, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ориентир 1,2 км северо-западнее п/р Ново-Александровск, СДТ «Путеец», уч-к № 10;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловая «ОД-9» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:116, расположенного в г. Южно-Сахалинск, ул. 1-я Октябрьская, д. 81. А;

- изменения границ территориальных зон: сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение), производственная и коммунально-складской «П-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0402001:40, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск;

- изменения границ территориальных зон: социального обеспечения «ОД-10» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102001:350, расположенного в г. Южно-Сахалинск, ул. Январская, д. 11;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901008:749, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Советская, д. 89Д.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по

внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000043:603, расположенного в г. Южно-Сахалинск, северо-восточнее пионерского лагеря «Ласточка», на левом берегу реки Вербная, в составе СНТ «Спартак», земельный участок № 13, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин