



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2019 № 1695-па

О внесении изменений в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.11.2017 № 3152-па

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.11.2017 № 3152-па следующие изменения:

1.1. Заявление по форме, указанной в приложении № 1 к административному регламенту, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Дополнить подраздел 2.8 раздела 2 абзацем следующего содержания:

«Со дня поступления в Департамент уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Департаментом в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](#) ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение  
к постановлению  
администрации города Южно-Сахалинска  
от 07.06.2019 № 1695-па

Приложение № 1  
к административному регламенту «Предоставление разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного  
участка или объекта капитального строительства»

В Комиссию по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки на территории  
городского округа "Город  
Южно-Сахалинск"  
от \_\_\_\_\_  
(ФИО-для граждан, полное наименование -  
для юридических лиц)  
почт. адрес \_\_\_\_\_  
конт. тел. \_\_\_\_\_  
(при желании заявителя)  
адрес электронной почты \_\_\_\_\_  
(необязательно для заполнения)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид  
использования \_\_\_\_\_ земельного участка (объекта капитального  
строительства)

#### **Информация о земельном участке:**

Адрес земельного участка, либо месторасположение \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка (га) \_\_\_\_\_

Вид права на земельный участок \_\_\_\_\_

(вид права)

Документ, удостоверяющий право \_\_\_\_\_

(вид документа, номер и дата выдачи)

Вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_

(существующий вид разрешенного использования)

Наличие ограничений в использовании земельного участка \_\_\_\_\_

#### **Информация о существующем объекте капитального строительства:**

Адрес объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

Вид права на объект капитального строительства \_\_\_\_\_

(вид права)

Документ, удостоверяющий право \_\_\_\_\_

(вид документа, номер и дата выдачи)

Общая площадь объекта (кв. м) \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_

Наличие ограничений в использовании объекта \_\_\_\_\_

Отношение объекта капитального строительства к объектам культурного

наследия \_\_\_\_\_

(является/не является)

Обоснование необходимости получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

Характеристика намечаемого объекта и его соответствие требованиям технических регламентов \_\_\_\_\_

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

**Об обязанности понести расходы проинформирован** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись заявителя)

**Приложения:**

- копия паспорта (для граждан);

-копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, в том числе на передачу третьим лицам моих персональных данных (фамилия, имя, отчество гражданина, паспортные данные гражданина, наименование (фирменное наименование) юридического лица, фамилия, имя, отчество руководителя, мой адрес и другие данные, позволяющие идентифицировать меня):

-для их обработки (систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, уничтожения) в целях реализации моих прав и контроля за исполнением моих обязанностей, в том числе для осуществления третьими лицами Комиссии;

- для подготовки и направления обоснованных ответов третьим лицам по заявлениям третьих лиц, в том числе по заявлениям, поданным в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО) М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата подачи заявления)