

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома  
по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 58

Пояснительная записка

ИП-58.1-18.25-ПЗ

Разработал: Кашенцев А.Д.

---

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>3</b>
1.1. Исходные данные .....	3
1.2. Климатическая характеристика района .....	3
<b>2. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ.....</b>	<b>3</b>
2.1 Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.	3
2.2 Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности .....	3
2.3 Мероприятия по соблюдению температурно-влажностного режима лестничной клетки	4
<b>3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ .....</b>	<b>4</b>

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проектные решения по объекту № ИП-58.1-18.25 «Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 58» выполнены на основании технического задания на разработку проектной документации и в соответствии с требованиями нормативных документов:

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах»

СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»

СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве»

СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;

### 1.1. Исходные данные

- Техническое задание на проектирование
- Технический паспорт здания (БТИ)

### 1.2. Климатическая характеристика района

Проект разработан для района со следующими природно-климатическими условиями:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - климатический район                            | - II (СНиП 23-01-99*); |
| - климатический подрайон                         | - IIв                  |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 24°C.          |
| - нормативная ветровая нагрузка                  | - 73 кг/м <sup>2</sup> |

## 2. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

- устройство отмостки дома;
- установка новых окон ПВХ в подъезды;
- ремонт существующих металлических козырьков над входами;
- ремонт межпанельных швов;
- утепление торцов здания (фасад в осях А-Б, Б-А) путем устройства навесной фасадной системы;
- окраска фасада в осях 1-2, 2-1;
- окраска дверей входов в подъезды;
- облицовка ограждений балконов профилированным листом С10;
- устройство щитов подвальных продухов.

### 2.1 Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

Не предусматривались в соответствии с Задаaniem на проектирование

### 2.2 Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности

Энергосбережение в здании достигается выполнением следующих мероприятий:

- освещение подъездов и подвалов осуществлять энергосберегающими осветительными приборами;
- установка дверных доводчиков на входные двери;
- применение в подъездах энергоэффективных окон с ограничителями открывания форточек (фрамуг).

В проекте достигнуты следующие показатели:

- **показатели сопротивления теплопередаче** для элементов ограждающих конструкций здания:

- для стен -  $3.289 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$

- для окон –  $0.56 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$  (из ПВХ-профилей морозостойкого исполнения по ГОСТ 30674-99)

- наружных дверей –  $0.76 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$

- **температурный перепад** для стенового ограждения  $\Delta t_n = 1.54^\circ\text{C}$ , при нормативном значении  $\Delta t_n = 4^\circ\text{C}$ .

Конструктивные решения по достижению показателей сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций представлены в графической части проекта.

Данные показатели удовлетворяют требованиям СП 50.13330.2012, а также установленным нормативным показателям энергоэффективности зданий и сооружений согласно приказа Минрегионразвития №262 от 28 мая 2010г.

### ***2.3 Мероприятия по соблюдению температурно-влажностного режима лестничной клетки***

Для обеспечения в лестничной клетке нормативного температурно-влажностного режима, с температурой не менее  $+16^\circ\text{C}$  в соответствии с постановлением Госстроя от 27.09.2003 г. №170, в проекте приняты следующие мероприятия:

- замена старых окон на энергоэффективные с ограничителями открывания форточек (фрамуг);
- замена входной и тамбурной двери на утепленные с доводчиками.

## **3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**