



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

Дата

Номер

ПАСПОРТ ОФОРМЛЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА

Адрес объекта: г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 58

Южно-Сахалинск
2018 год

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта: г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 58

2. Наименование объекта: многоквартирный жилой дом

3. Год постройки: 1967 г.

4. Вид работ по объекту: капитальный ремонт

- капитальный ремонт: фасада здания
- ремонт и окраска фасада:

5. Правоустанавливающая документация:

6. Заказчик (наименование, телефон): ООО «ЖЭУ-3» ул. Курильская, д. 41,
тел. 43-59-75

7. Подрядчик (по результатам отбора):

8. Архитектурный контроль:

Перед каждым последующим ремонтом паспорт нуждается в согласовании колористики, материалов и технологии проведения работ.

9. Особые условия.

Паспорт не дает право на производство работ.

РАЗРАБОТЧИК КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ:

ИП Кашенцев А.Д.

ГИП Кашенцев А.Д.

м.п.

подпись _____

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Градостроительная характеристика.

- 1.1 Расположение объекта в структуре города (в соответствии с генеральным планом г. Южно-Сахалинска)
существующая застройка – здание многоквартирного жилого дома, расположенного ул. Невельская, д. 58
- 1.2 Расположение объекта в структуре квартала:
рядовая застройка жилого квартала на пересечении ул. Невельская и ул. Амурская
- 1.3 Функциональная территориальная зона (в соответствии с генеральным планом г. Южно-Сахалинска)
Зона объектов жилой застройки

2. Функциональное назначение объекта.

Многоквартирный жилой дом

3. Архитектурно-художественная характеристика.

3.1 Объект:

год постройки – 1967 г.
этажность – 5 этажей
Входных групп – 4
размер в плане – 57,38х12,03 м
высота – 13,60 (подвал – 2,25) м
площадь – 690,3 м²
объём – 9 388 (с подвалом – 10 941) м³
дом ориентирован в направлении с востока на запад
серия дома - 464с

3.2 Материалы существующих ограждающих конструкций:

Кровля:

Существующая кровля – стропильная вальмовая.

Стены:

Ограждающие конструкции надземных этажей - стены крупнопанельные толщиной 350 мм

Ограждение балконов и лоджий: смешанное

Металлическое балконное ограждение с облицовкой плоским асбоцементным листом.

Облицованное оцинкованным профилированным листом, покрытым цветной полимерной плёнкой.

Оконные блоки подъездов:

Деревянные.

Дверные блоки входных групп:

Деревянные и металлические.

3.3 Отделка существующих ограждающих конструкций:

Кровля:

Существующая кровля – стропильная вальмовая материал покрытия - шифер.

Стены:

Крупнопанельные. Отделка заводского изготовления (мраморная крошка).

Ограждение балконов и лоджий:

Металлическое балконное ограждение с облицовкой плоским асбоцементным листом.

Облицованное оцинкованным профилированным листом, покрытым цветной полимерной плёнкой.

Оконные блоки подъездов:

Деревянные окрашенные.

Дверные блоки:

Окраска деревянных и металлических

3.4 Существующее техническое состояние фасадов:

Существующая кровля – совмещённая плоская. Покрытие их наплавленных материалов требует замены.

Стены – нарушена отделка. Нарушена герметизация межпанельных швов.

Отмостка здания – местами имеет повреждения.

Мелкие повреждения отделки ограждений балконов, облицованных плоским асбоцементным листом.

Оконные переплеты в подъезде разошлись, покособились и расшатаны в углах, все сопряжения нарушены. Окраска пришла в негодность.

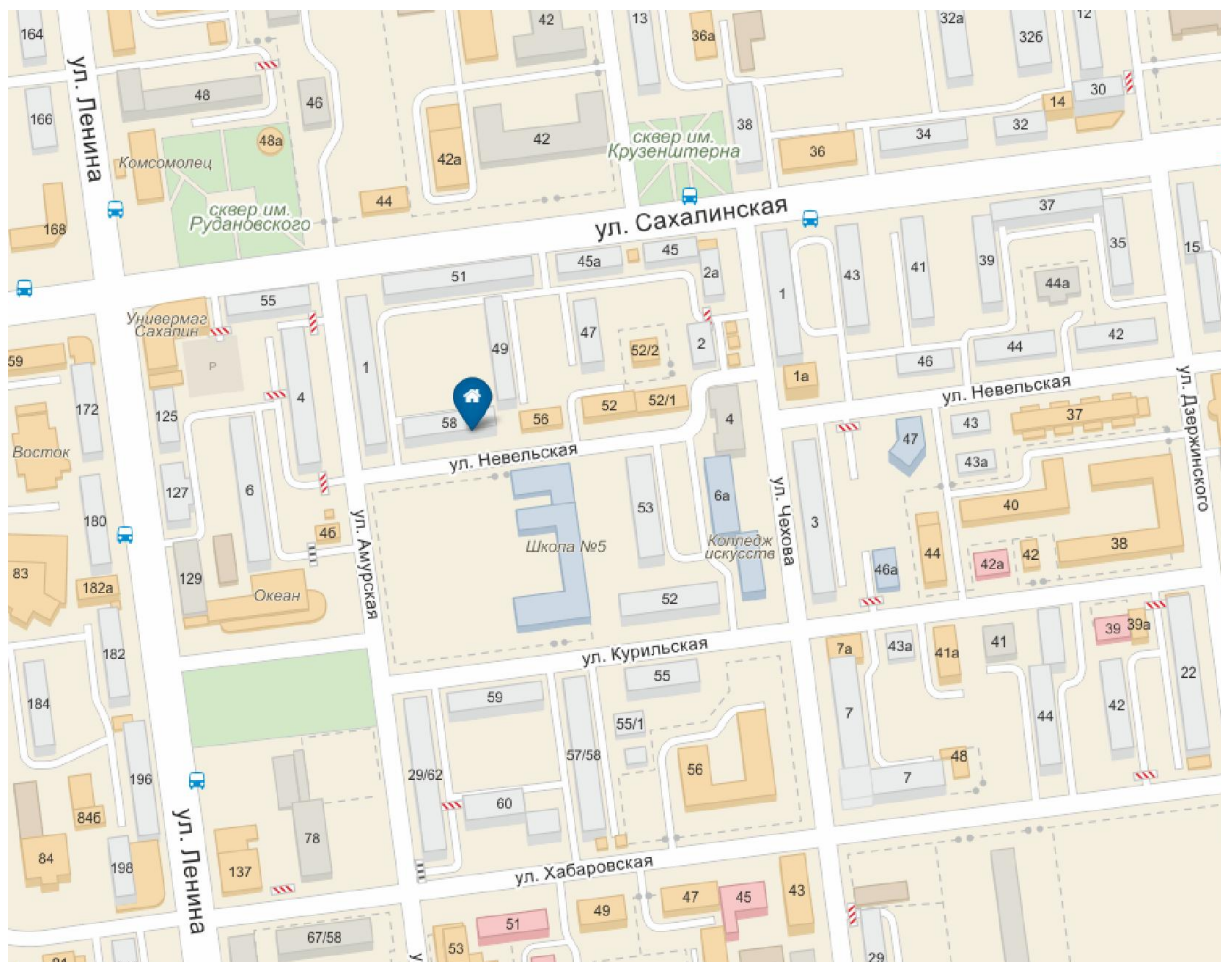
Коррозия деталей дверных полотен и коробок входных дверей. Тамбурные двери имеют плохой притвор по периметру коробки. Окраска пришла в негодность.

Плиты крылец подъездов имеют повреждения (трещины, сколы).

Существующая конструкция железобетонных подъездных козырьков приводит к затеканию воды (осадков) на фасад. Имеются повреждения (местные разрушения бетона с оголением арматуры). Окраска металлических стоек и ограждений пришла в негодность.

Цоколь - местами отслоение штукатурки, нарушена защитная окраска.

4. Местоположение объекта в структуре города



Фотофиксация объекта

Западный фасад



Восточный фасад



Южный фасад



Северный фасад



6. Фотофиксация окружающей застройки (среды)

ВИД 1



ВИД 2



7. Требования и рекомендации.

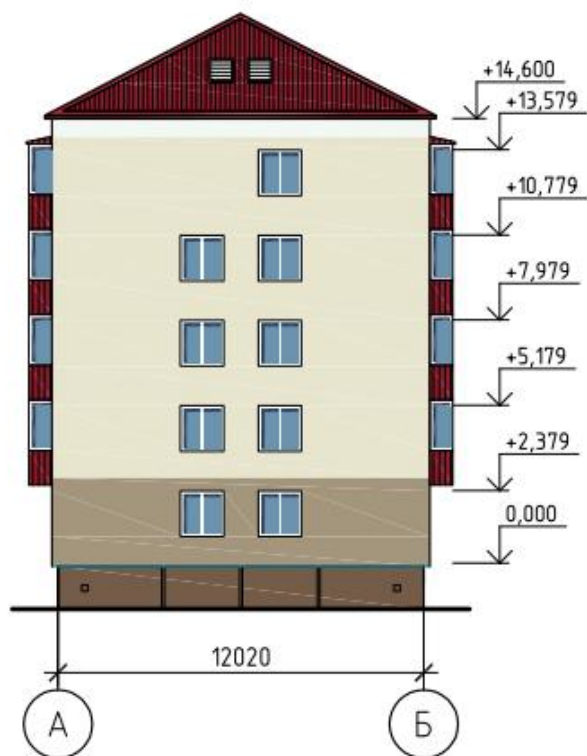
По предлагаемому колористическому решению объекта (в соответствии с его расположением в структуре квартала):

- цоколь – бледно-коричневый RAL 8025
- основной цвет фасада 2-5 этажей – жемчужно-белый RAL 1013
- вспомогательный цвет фасада 1 этажа – серо-бежевый RAL 1019
- балконы, лоджии - красное вино RAL 3005
- двери входных групп - шоколадно-коричневый RAL 8017
- оконные профили, откосы и карниз - сигнально-белый RAL 9003
- декоративные элементы - отсутствуют
- кровля и водосливная система - красное вино RAL 3005

III. КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ

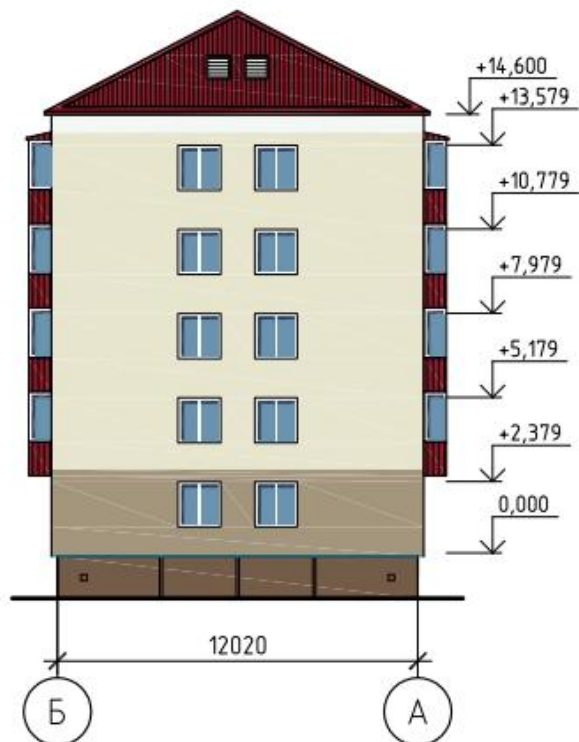
Западный фасад

Цветовое решение фасада в осях А–Б



Восточный фасад

Цветовое решение фасада в осях Б–А



Южный фасад

Цветовое решение фасада в осях 2-1



Северный фасад

Цветовое решение фасада в осях 1-2



СОГЛАСОВАНО: Директор ДАиГ _____

(подпись)






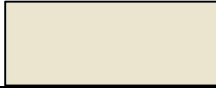



(расшифровка подписи)

IV. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА

В СООТВЕТСТВИИ С КОЛОРИСТИЧЕСКИМ РЕШЕНИЕМ ФАСАДОВ

*указан примерный перечень элементов фасада

*указанные материалы (марки) носят рекомендательный характер

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ КРОВЛИ ЗДАНИЯ					
№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитре RAL	Примечание
1	Кровля	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	Красное вино 	RAL 3005	
2	Ограждения кровли	Круглая сталь	Красное вино 	RAL 3005	
3	Трубы водоотвода	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	Красное вино 	RAL 3005	
4	Подоконные сливы	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	Сигнально-белый 	RAL 9003	
ПОВЕРХНОСТИ СТЕН					
№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитре RAL	Примечание
1	Стены 1 этаж	Полисилоксановый лакокрасочный материал	Серо-бежевый 	RAL 1019	
2	Стены 2-5 этаж	Полисилоксановый лакокрасочный материал	Жемчужно-белый 	RAL 1013	
3	Карниз	Полисилоксановый лакокрасочный материал	Сигнально-белый 	RAL 9003	
4	Ограждения балконов	Профилированный лист С10-1150-0,5	Красное вино 	RAL 3005	
	Цоколь	Полисилоксановый лакокрасочный материал	Бледно-коричневый 	RAL 8025	
ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ					
№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитре RAL	Примечание
1	Оконный	Окна ПВХ	Сигнально-	RAL 9003	

	проем		белый 		
2	Дверной проем	Стальные двери	Шоколадно-коричневый 	RAL 8017	
3	Слуховое окно	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	Красное вино 	RAL 3005	Перспективное проектирование третьими лицами
4	Вентиляционная шахта	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	Красное вино 	RAL 3005	Перспективное проектирование третьими лицами

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитре RAL	Примечание
1	Площадка для входа	Железобетон	нет	нет	
2	Лестница	Железобетон	нет	нет	
3	Пандус	нет	нет	нет	
4	Ограждение лестниц и пандуса	Полисилоксановый лакокрасочный материал Армокот С101	Бледно-коричневый 	RAL 8025	
5	Козырьки (низ)	Полисилоксановый лакокрасочный материал	Жемчужно-белый 	RAL 1013	
6	Ограждающая конструкция тамбура	Ж/б панель	нет	нет	
7	Фриз тамбура	нет	нет	нет	

IV. СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

№	Дата проведения корректировки колористического решения	Автор колористического решения	Обоснование	Примечание