


| Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки КР | | |
|---|--|------------|
| Лист | Наименование | Примечание |
| 1 | Общие данные (начало). | |
| 2 | Общие данные (окончание). | |
| 3 | Существующий план чердака. План кровли после капитального ремонта. | |
| 4 | Разрез 1–1. | |
| 5 | Узлы А, Б. | |
| 6 | Узлы 2, 3. Стропильная нога С1. | |
| 7 | Разрез 3–3. | |
| 8 | Узлы Г, В, Д, Е. | |
| 9 | Ведомость монтажных работ (начало). | |
| 10 | Ведомость монтажных работ (окончание). Ведомость демонтажных работ. | |
| 11 | Фрагмент плана по укладке лаг под разреженный настил по перекрытию. | |
| 12 | Деталь устройства водосточной трубы ВВ1. | |
| 13 | Ограждение ОГ1. | |
| 14 | Деталь обрамления вентшахты ВШ1. | |
| 15 | Деталь устройства зонтов вентшахт. | |
| 16 | Деталь выполнения выхода на чердак. | |
| 17 | Слуховое окно с жалюзи и выходом на крышу. | |
| 18 | Деталь устройства рамы для входа слаботочных кабелей через слуховое окно | |

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка , заданием на проектирование , градостроительным регламентом , техническими регламентами , в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий , строений , сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Кашенцев А.Д.

| Ведомость спецификаций | | |
|------------------------|---|------------|
| Лист | Наименование | Примечание |
| 9 | Ведомость монтажных работ (начало). | |
| 10 | Ведомость монтажных работ (окончание). Ведомость демонтажных работ. | |
| 12 | Спецификация элементов водосточной системы. | |
| 15 | Спецификация элементов зонтов вентшахт. | |
| 16 | Спецификация элементов выхода на чердак. | |

| Ведомость ссылочных и прилагаемых документов | | |
|--|--|------------|
| Обозначение | Наименование | Примечание |
| | Ссылочные документы | |
| ТСК–СК | “Стропила и кровля” выпуск 4–1 | |
| ЗАО “ИНСИ” | Инструкция по монтажу фальцевой кровли | |
| | “Типовая технологическая карта на устройство и ремонт металлической кровли”, Москва 2002 | |

- ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
1. Данный комплект рабочей документации марки КР разработан на основании технического задания на выполнение работ по разработке проектной документации объекта: “Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Южно–Сахалинск, ул. Небельская, д. 58”.

2. Условия проведения работ:
Проект разработан для района со следующими природно–климатическими условиями:

– Климатический район (СНиП 23–01–99*)

II;

– Климатический подрайон

IIв;



– Расчетная зимняя температура наружного воздуха

минус 24°С;

– Нормативная ветровая нагрузка (по СП 20.13330.2011)

73 кгс/мl.

3. Характеристика существующего объекта:
Здание жилого дома 5–и этажное 4–х подъездное, прямоугольной формы с размерами в осях 12.02х57.35 м. Стены панельные, чердачное перекрытие сборное железобетонное. По перекрытию чердака утеплитель шлак толщиной 200 мм. Существующая кровля – стропильная вальмовая. Стропильная система деревянная: стропильные ноги из сдвоенных досок 50х180 мм. Шаг стропил – 1,2 м. Покрытие кровли выполнено из асбестоцементных листов и уложенных по разреженной обрешетке из брусков 50х50 с шагом 500 мм и необрезной доски толщиной 25 мм в пролетах между брусками.

| | | | | | | | | |
|---------|------------|------|--------|---|------|---|------------------|--------|
| | | | | | | ИП–58.1–18.24 –КР | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Южно–Сахалинск, ул. Небельская, д. 58 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист |
| | | | | | | | РД | 1 |
| | | | | | | | | Листов |
| | | | | | | | | 17 |
| Разраб. | Павловский | | |  | | Общие данные (начало) | ИП Кашенцев А.Д. | |
| Провер. | Кашенцев | | |  | | | | |
| | | | | | | | | |

Фундамент – сборный. Ограждающие конструкции надземных этажей – стены самонесущие из сборных панелей.
Уровень ответственности здания –II
Степень огнестойкости здания – II

4. Конструктивные решения
- 4.1. В качестве покрытия использован оцинкованный лист с полимерным покрытием (цвет по RAL 3005 красное вино) толщиной 0.5 мм, уложенный в двойной гребневой фальц с заполнением неотвердевающим герметиком, что исключает коррозию и протекание покрытия, по сплошной обрешетке из доски толщиной 25 мм.
- 4.2. Перед устройством покрытия все деревянные конструкции должны быть покрыты огнебиозащитным покрытием.
- 4.3. Картины изготавливать длиной во весь скат от конька до карниза, максимальная ширина картин составляет 550 мм с учетом фальца. Элементы картин соединять между собой с помощью электрогребнегидочной машины. Покрытие (лист) следует крепить к обрешетке подвижными и неподвижными кляммерами. Кляммеры крепить к обрешетке с помощью гвоздей ершённых оцинкованных 2.2х30 (ГОСТ 7811–7120).
- 4.4. Все металлические элементы кровли, гвозди для крепления элементов кровельного покрытия к обрешетке следует использовать из того же металла, что и покрытие. Контакты разнородных металлов следует изолировать.
- 4.5. В качестве прокладочной изоляции по сплошной обрешетке используется Рубероид РКП–350 в 1 слой. Изоляцию укладывать снизу вверх параллельно карнизному свесу кровли с перехлестом в 100 мм в продольном направлении и 150 мм в поперечном направлении крепить к обрешетке толевыми гвоздями верхний край с интервалом в 400 мм, нижний край с интервалом 100 мм. Прокладочную изоляцию заводить на вентшахты на 250 мм, крепить с помощью битумной мастики.
- 4.6. При производстве работ следует пользоваться “Типовой технологической картой на устройство и ремонт металлической кровли”.
- 4.7. Установить ограждение ОГ–1 с предусмотренным устройством снегозадержания.
- 4.8. На покрытии кровли вентиляционные шахты закрыть профилированным листом С 10–0.5 (цвет по RAL 3005 красное вино). На чердаке вентиляционные шахты утеплить.
- 4.9. Чердачное перекрытие утеплить минирало–ватным утеплителем ТЕХНОРУФ Н30 толщиной 150 мм, накрыть сверху паропроницаемой пленкой с антиперенами Изоспан А с ОЗД. Выполнить настил из разряженной обрешетки с шагом 150 из доски 25х150 мм. Выполнить ходовые мостики из 2–х досок 50х150 мм между выходами на чердак, выходами на кровлю, вокруг выходов на чердак. Под мостики с шагом 2.0 м установить опоры из доски 50х150 мм, оперев на перекрытие, чтобы избежать продавливания утеплителя. Элементы разряженной обрешетки и ходовых мостиков покрыть огнебиозащитным составом.
- 4.10. Существующие канализационные стояки объединить и вывести выше кровли на 0,5 м.

5. Организационно–технические мероприятия

На все виды работ подрядная организация должна предоставлять акты:



- Акты освидетельствования скрытых работ:
 - акт на устройство утепления чердачного перекрытия;
- Акты приемки ответственных конструкций и работ:
 - акт на антисептирование древесины;
 - акт на устройство обмазочных, окрасочных огнезащитных покрытий;
 - акт на устройство стропильных ног, мауэрлата, обрешетки и прочих конструкций;
 - акт на устройство фальцевой кровли;
 - акт на устройство ограждения;

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ (п. 7.7 СНиП 3.0101–85*)

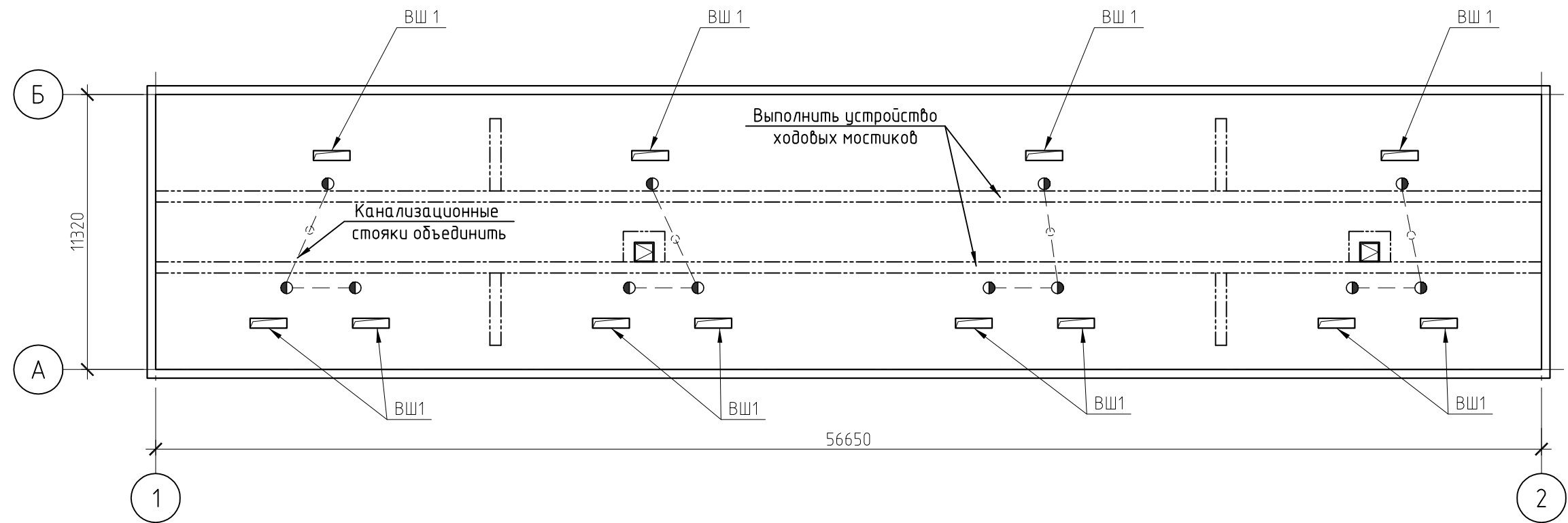
ВНИМАНИЕ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА !
В связи с массовыми фальсификациями качественно–количественных характеристик применяемых материалов, заказчику выполнить:
1. Все сертификаты должны быть заверены синей печатью сертификатодержателя и подписью ответственного лица.
2. Не допускается прием заказчиком исполнительной документации с сертификатами заверенными третьими лицами, подрядными и субподрядными организациями !
3. Торговая организация осуществлявшая отпуск подрядной организации материала, изделий, оборудования указывает на сертификате сведения о количестве отпущенного материала, изделий, оборудования и заверяет указанные данные печатью, подписью и контактными данными ответственного лица.
4. Все изменения согласовать с проектной организацией.

ВНИМАНИЕ !
1. Оцинкованный лист с полимерным покрытием использовать только отечественного производителя.
2. В случае обнаружения повреждений элементов стропильной системы (гниль, грибок...) не отмеченные в данном проекте оповестить проектную организацию для корректировки проекта.
3. Картины кровли выполнять шириной не более 650 мм и длиной от конька до карнизы без использования лежачего фальца.




ВНИМАНИЕ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ !
1. Огне–биозащита всех деревянных конструкций должна обновляться с периодичностью регламентированной производителем. Для примененного состава МИГ–09 период повторяемости обработки деревянных конструкций составляет 12 лет.
2. Необходимо своевременно удалять снег с покрытия, не допуская накопления его в морозную погоду выше 20 см и 5 – 10 см – в оттепели.

| | | | | | | | | |
|---------|---------|------------|--------|---|------|---|------------------|------|
| | | | | | | ИП–58.1–18.24 –КР | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Южно–Сахалинск, ул. Небельская, д. 58 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | | Стадия | Лист |
| | | | | | | | РД | 2 |
| | | | | | | | | |
| Разраб. | | Павловский | |  | | Общие данные (начало) | ИП Кашенцев А.Д. | |
| Провер. | | Кашенцев | |  | | | | |
| | | | | | | | | |

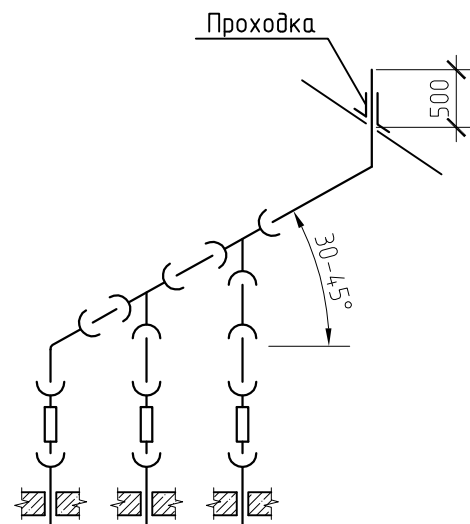
Существующий план чердака



Условные обозначения

-  – вентиляционная шахта
-  – люк выхода на чердак
-  – канализационный стояк

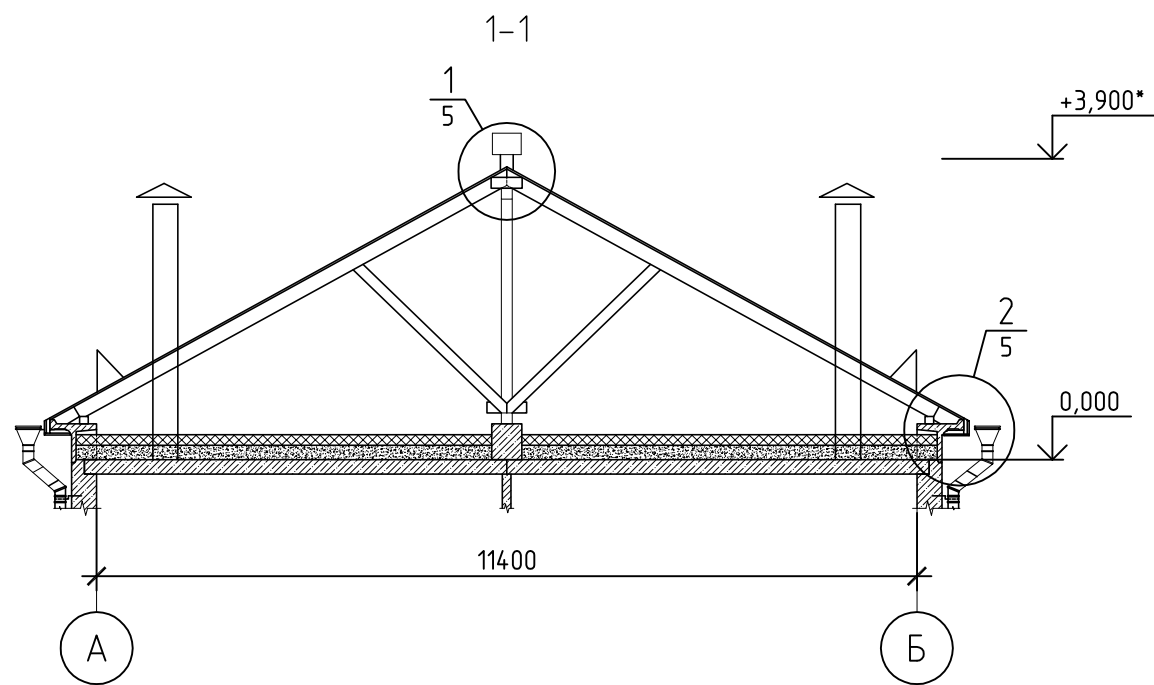
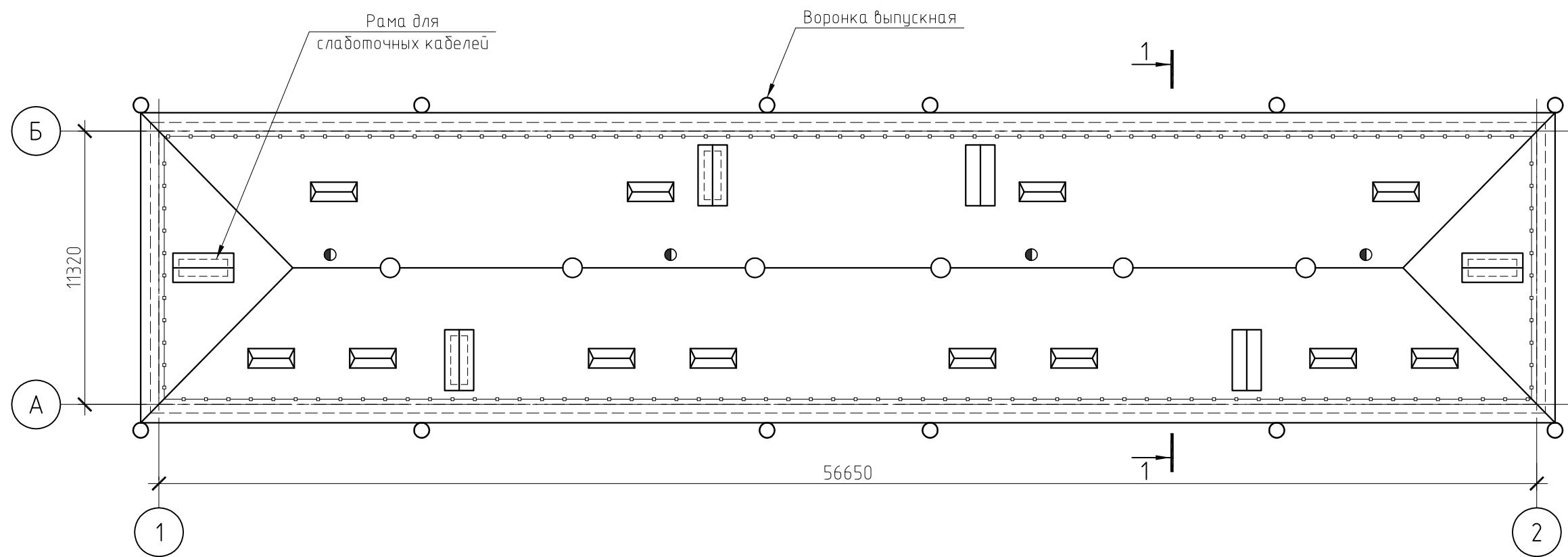
Деталь объединения канализ. стояков.
(размеры и расположение элементов уточнить по месту)



* – обеспечить достаточное закрепление канализационных труб

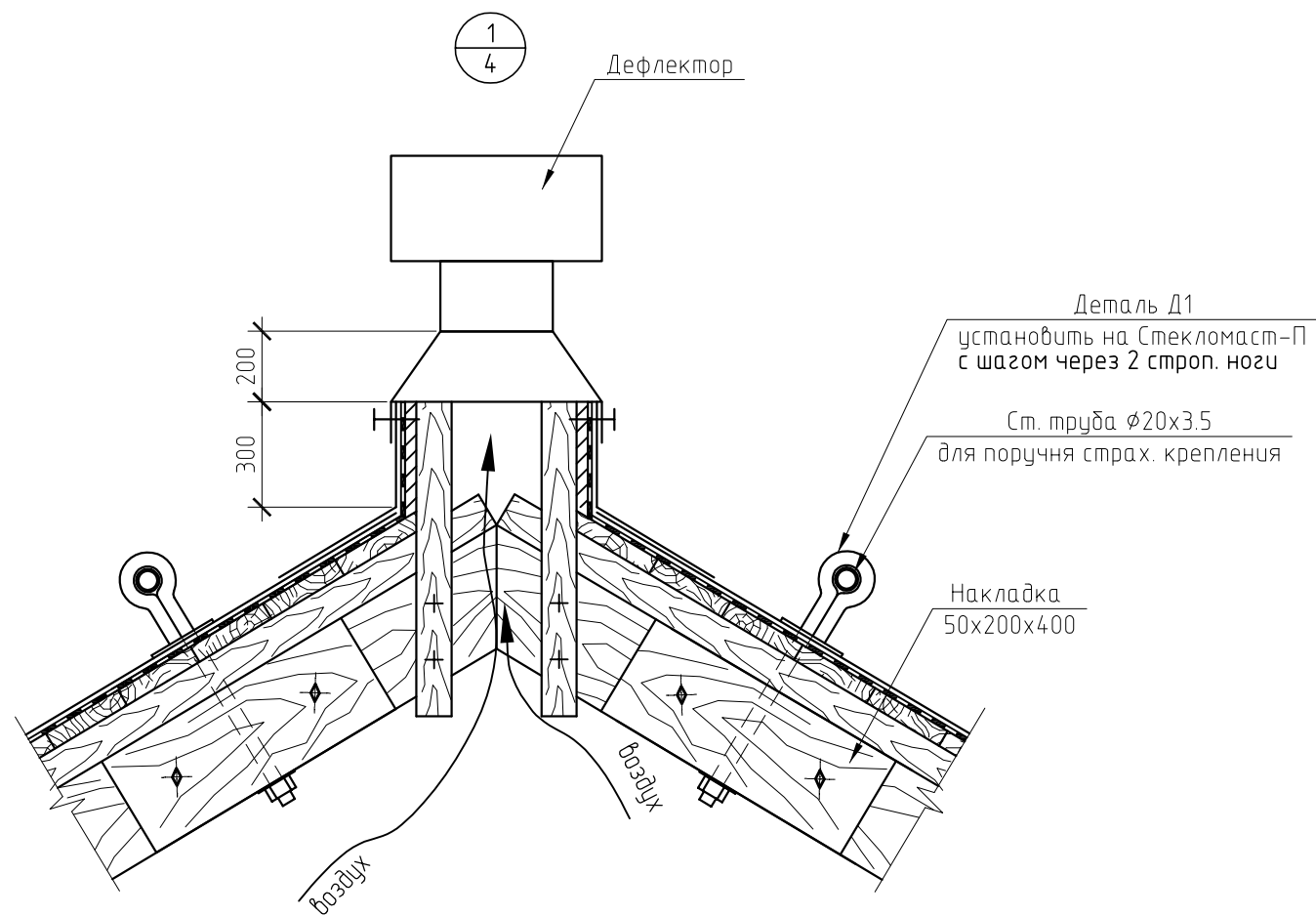
| | | | | | | | | |
|---------|----------|------------|--------|-------|------|---|---------------------------|------|
| | | | | | | ИП-58.1-18.24-КР | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58 | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист |
| | | | | | | | РД | 3 |
| Разраб. | | Павловский | | | | | Существующий план чердака | |
| Провер. | | Кашенцев | | | | | | |
| | | | | | | | ИП Кашенцев А.Д. | |

План кровли после капитального ремонта

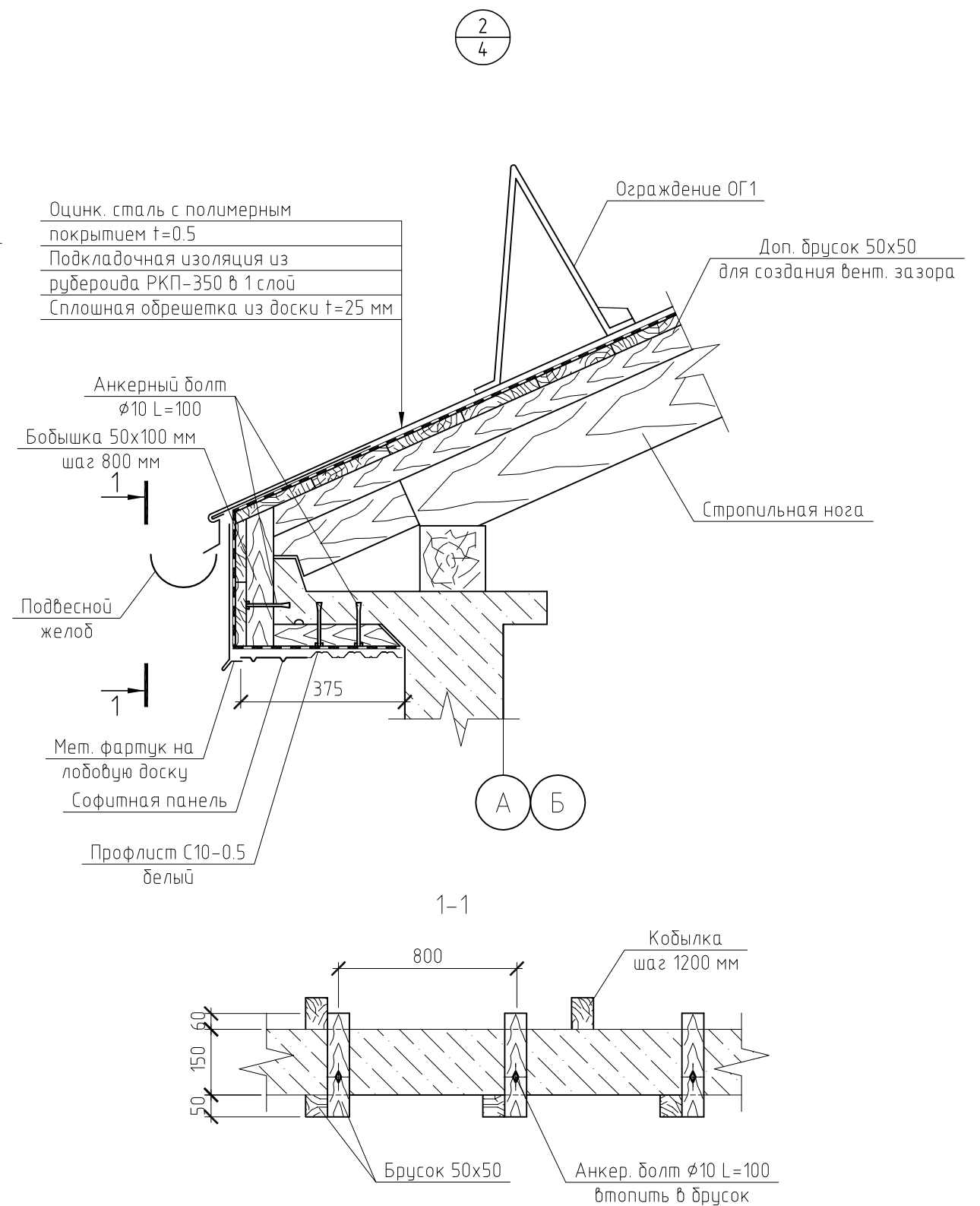
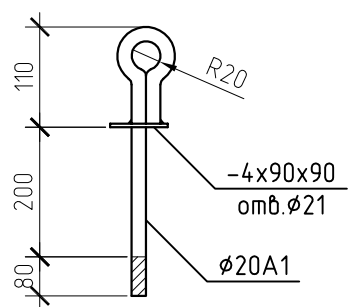


1. Для удаления с кровли дождевых и талых вод проектом предусматривается устройство организованной водосточной системы состоящей из водоприемных лотков из оцинкованной кровельной стали и водосточных труб .
Согласно п. 4.8 СП 17.13330.2011 «Кровли» площадь поперечного сечения водосточной трубы нормируется из расчета 1,5 см² на 1 м² площади кровли.
2. Привязку водосточных труб к осям здания уточнить по месту, согласовать с жильцами и эксплуатирующей организацией. При этом расстояние между трубами должно быть не более 16,0 м из условия максимальной площади кровли на одну трубу $\phi 150$ не более 114 м².

| | | | | | | | | |
|---------|----------|------------|--------|-------|------|---|--|------|
| | | | | | | ИП-58.1-18.24-КР | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 58 | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист |
| | | | | | | | РД | 4 |
| Разраб. | | Павловский | | | | | План кровли после капитального ремонта | |
| Провер. | | Кашенцев | | | | | | |
| | | | | | | | ИП Кашенцев А.Д. | |



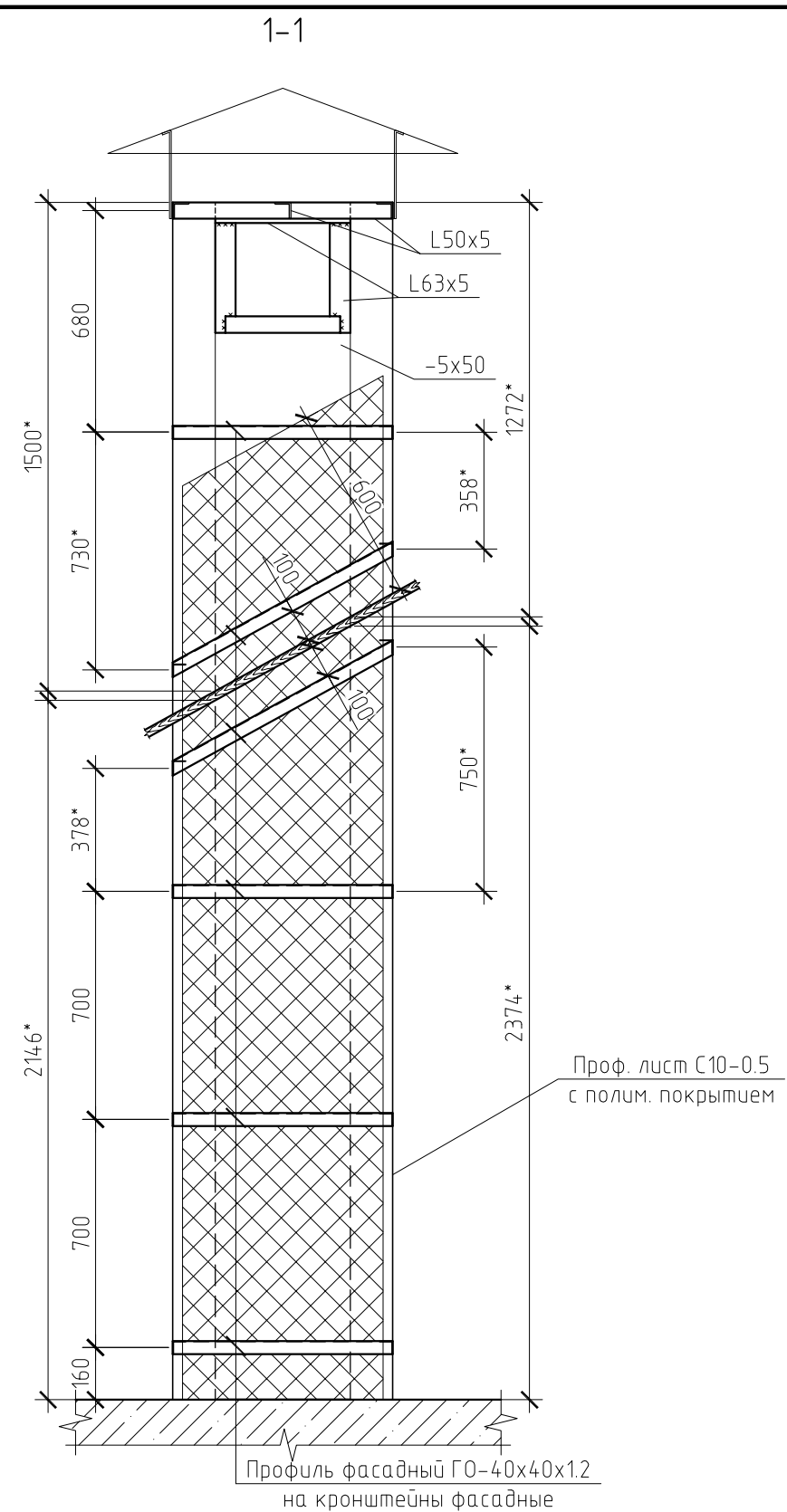
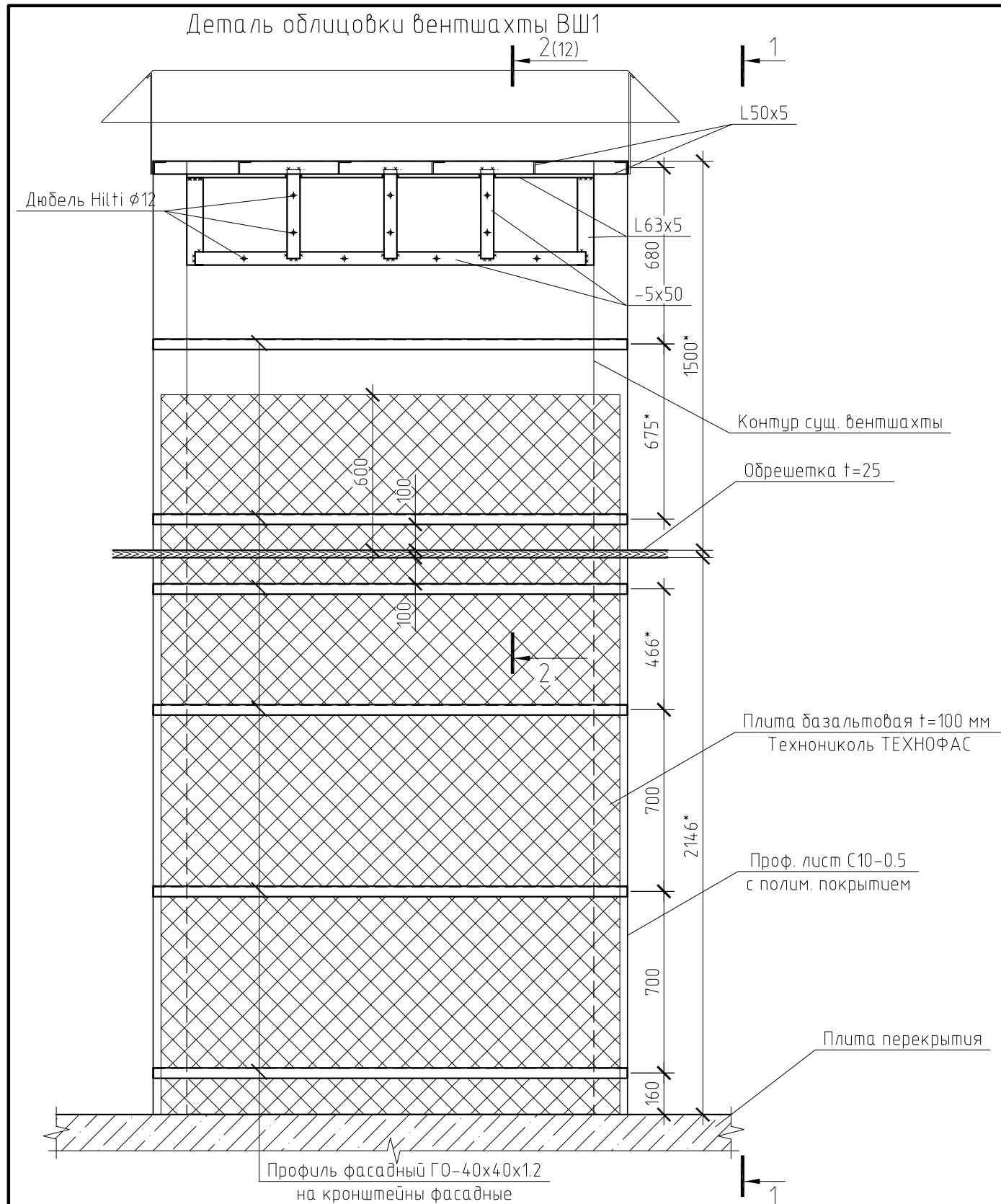
Деталь Д1



1-1

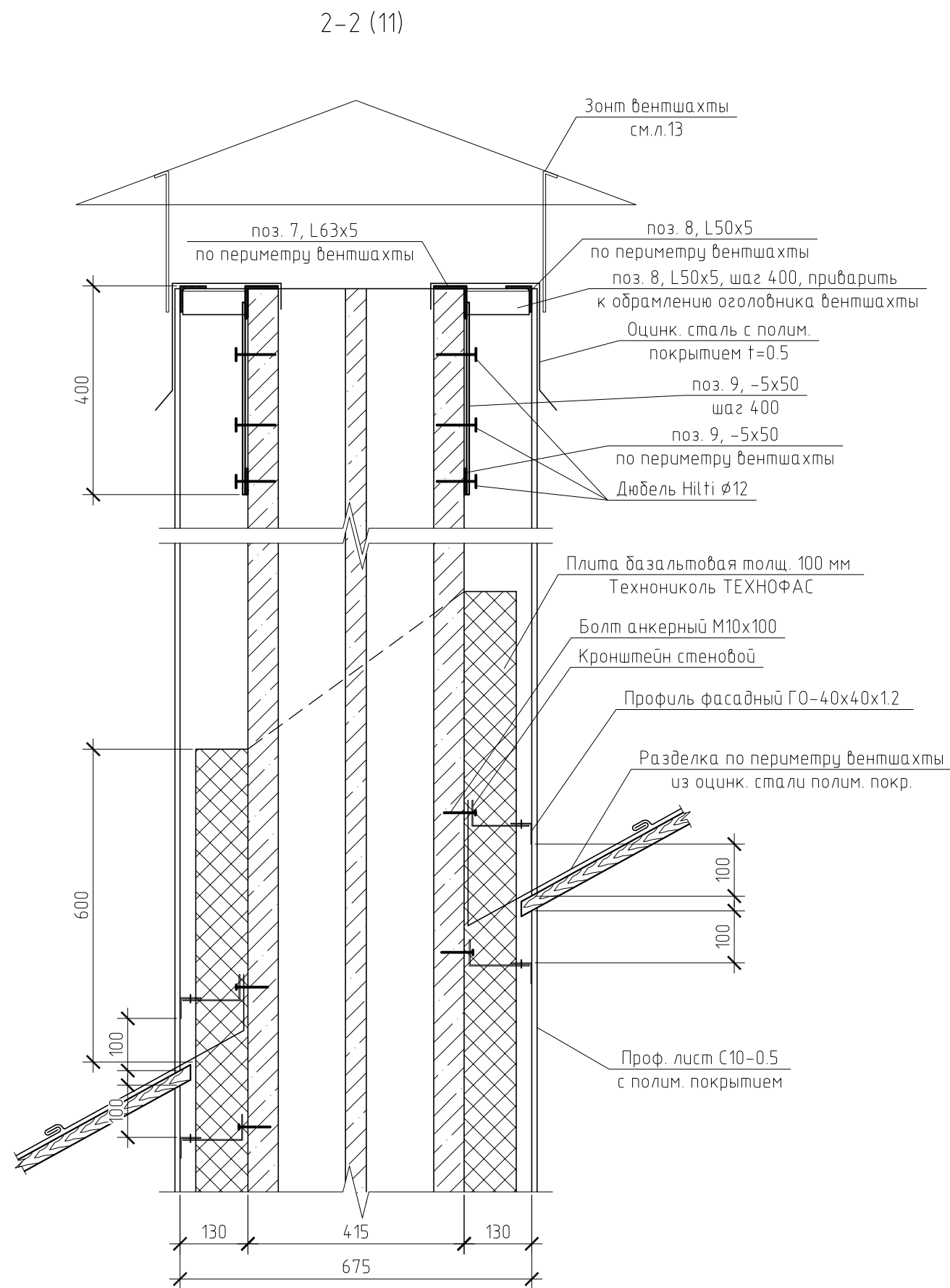
1. Между конструкциями из дерева и других материалов использовать прокладочный материал из РКП-350 в 1-2 слоя (по месту).
2. Все соединительные детали окрасить эмалью ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 за 2 раза.
3. По периметру наружных стен уложить дополнительно теплоизоляцию толщиной 50 мм на ширину 600 мм.
4. Размеры обозначенные звездочкой (*) уточнить по месту.
5. Пароизоляционную пленку укладывать с нахлестом не менее 100 мм, соединить спец. скотчем.

| | | | | | | | | |
|---------|------------|------|--------|-------|------|---|------------------|------|
| | | | | | | ИП-58.1-18.24-КР | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 58 | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист |
| | | | | | | | РД | 5 |
| Разраб. | Павловский | | | | | Разрез 1-1, 2-2. Узел 2. | ИП Кашенцев А.Д. | |
| Провер. | Кашенцев | | | | | | | |



1. Расположение вентблоков в плане см л. 3, в случае необходимости уточнить по месту.
2. Выполнить прочистку вентиляционных каналов.
3. После того как будет выполнено покрытие кровли из оцинкованной стали вентблоки обшить профилированным листом С10 цвета RAL 3005 (красное вино) по каркасу Альт-Фасад-04.
4. Поверхность блоков ниже кровли утеплить минерало-ватным утеплителем по каркасу Альт-Фасад-04.
5. Стыки профнастила на углах вентшахт закрыть нащельниками из оцинкованной стали t=0.5 мм с полимерным покрытием в цвет профнастила.

| | | | | | | | | |
|---------|------------|------|--------|-------|------|---|------------------|--------|
| | | | | | | ИП-58.1-18.24-КР | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58 | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | РД | 6 | |
| Разраб. | Павловский | | | | | Деталь облицовки вентшахты ВШ1 | ИП Кашенцев А.Д. | |
| Провер. | Кашенцев | | | | | | | |

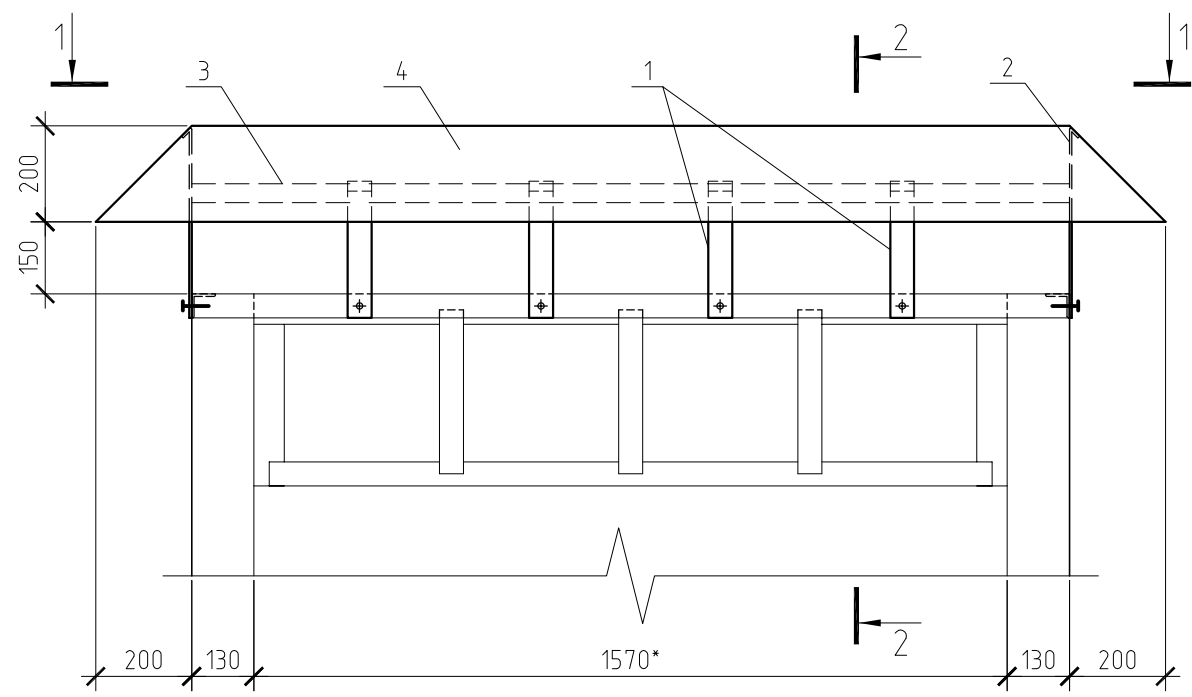


Спецификация элементов отделки вентшахт ВШ-1 (всего 12 шт.)

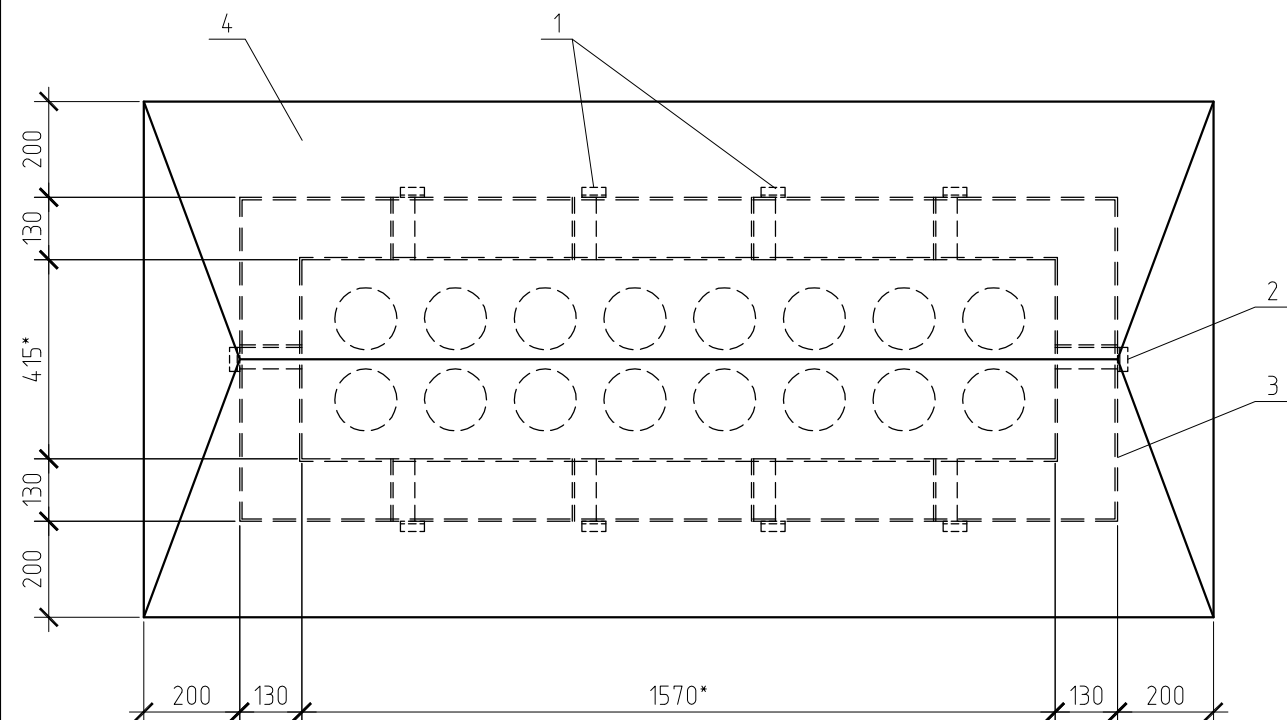
| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса, ед., кг | Примечание |
|------|----------------------------|--|------|----------------|--------------------------|
| | ГОСТ 8509-93 | L63x5, п.м. | 64 | 4.81 | |
| | ГОСТ 8509-93 | L50x5, п.м. | 76 | 3.77 | |
| | ГОСТ 19903-74 | -5x50, п.м. | 77 | 1.97 | |
| | Номенклатура "Hilti" | Дюбель Hilti Ø12 | 264 | | |
| | | Горизонтально-вертикальная фасадная система "АЛБТ-ФАСАД-04", м² | 223 | | |
| | ГОСТ 24045-2010 | С10-0.5, м² | 223 | | |
| | Номенклатура "Технониколь" | Утеплитель ТЕХНОФАС толщ. 100 мм, м³ | 15.3 | | |
| | | Дюбель-гвоздь пластиковый L=150 мм | 611 | | |
| | | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием, t=0.5, м² | 18 | | верхняя отделка вентшахт |
| | | Устройство нащельников из оцинк. стали с полим. покрытием, t=0.5, м² | 53.3 | | 178 м.п. |
| | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|------------|------|--------|-------|------|---|--------|------------------|
| | | | | | | ИП-58.1-18.24-КР | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58 | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист |
| | | | | | | | РД | 7 |
| Разраб. | Павловский | | | | | Разрез 2-2 (11) | | ИП Кашенцев А.Д. |
| Пробер. | Кашенцев | | | | | | | |

Деталь устройства зонтов вентшахт ВШ1

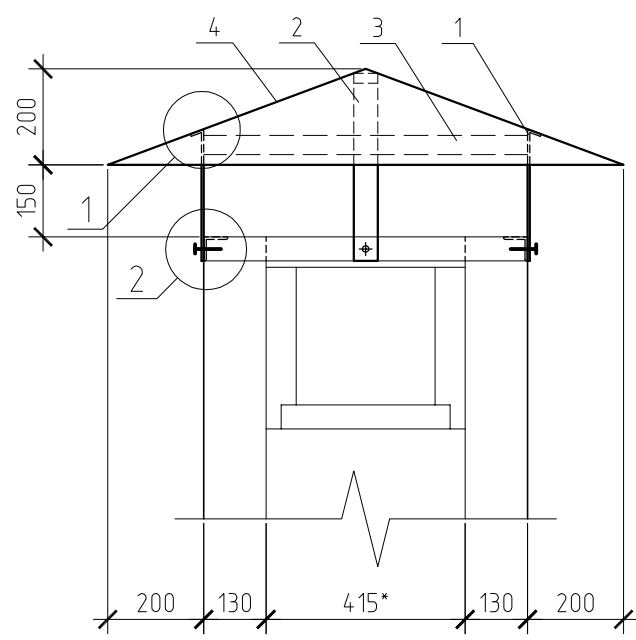


1-1

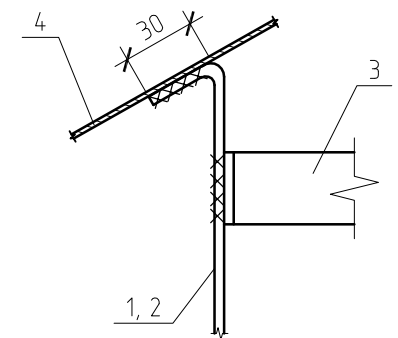


1. Расположение вентшахт в плане см л. 3, в случае необходимости уточнить по месту.
2. Материал стальных элементов С255.
3. Сварку элементов выполнять по ГОСТ 5264-80 электродами Э-46А (ГОСТ 9467-75*). Катеты швов принять по минимальной толщине свариваемых элементов.
4. Все металлоконструкции ограждения окрасить за 2 раза эмалью ПФ-133 по слою грунтовки ГФ-021. Цвет эмали принять RAL-3005 (красное вино).

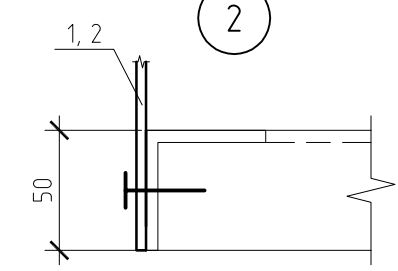
2-2



1



2



Спецификация элементов зонтов вентшахт (всего 12 шт.)

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса, ед., кг | Примечание |
|------|------------------|----------------------------|------|----------------|------------|
| 1 | ГОСТ 19903-74 | -4x30, L=320 | 96 | 0.3 | 28.8 кг |
| 2 | ГОСТ 19903-74 | -4x30, L=430 | 24 | 0.41 | 9.8 кг |
| 3 | ГОСТ 19903-74 | -4x30, п.м. | 60.7 | 0.94 | 57.1 кг |
| 4 | ГОСТ 19903-74 | t=2 мм, м² | 30.7 | 15.7 | 482 кг |
| | ОСТ 34 13.016-88 | Болт самонарезающий 6.3x40 | 120 | | |

| | | | | | | | | |
|---------|------------|------|--------|-------|------|---|------------------|------|
| | | | | | | ИП-58.1-18.24-КР | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист |
| | | | | | | | РД | 8 |
| Разраб. | Павловский | | | | | Деталь устройства зонтов вентшахт ВШ1 | ИП Кашенцев А.Д. | |
| Провер. | Кашенцев | | | | | | | |

Деталь устройства водосливной системы

Спецификация элементов водосточной системы



| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса, ед., кг | Приме- чание |
|------|-------------------------------|--|------|-------------------|-----------------|
| | | Водосточная система | | | |
| | Номенклатура "Металл Профиль" | Желоб водосточный $\phi 185 \times 3000$, шт. | 48 | | |
| | " | Держатель желоба $\phi 185 \times 350$, шт. | 336 | | |
| | " | Воронка выпускная $\phi 185/50$, шт. | 12 | | |
| | " | Колено трубы $\phi 185$, шт. | 24 | | |
| | " | Труба водосточная $\phi 150$, м.п. | 180 | | |
| | " | Колено трубы сливное $\phi 150$, шт. | 12 | | |
| | ГОСТ 7798-70 | Хомут крепления трубы $\phi 150$, шт. | 180 | | |
| | Номенклатура BASF | MasterFlow 920 AN, картридж 380 мл | 30 | | |
| | | Водоотводной лоток | 12 | | |
| | | Бетон В25 W8 F200, м³ | 1.2 | | |
| | Номенклатура BASF | MasterEmaco N900, кг | 180 | | |
| | ООО "Фибра для бетона" | Фибра полипропиленовая POLIARM при расходе 10 кг/м³ бетона, кг | 12 | | |

- Расположение лотков и водосточных труб см. план кровли после капитального ремонта.
- Водосточные трубы крепить к стенам при помощи стальных хомутов, заделываемых в кладку стен не менее, чем на 200 мм.
- Хомуты должны иметь цинковое покрытие толщиной не менее 24 мкм по ГОСТ 9.073-77. Для изготовления элементов водосточной системы применять оцинкованный лист толщиной 0.7 мм с полимерным покрытием.
- Хомут выполнить с штырем длиной 420 мм. Штырь установить на химическом анкре MasterFlow 920 AN в отверстие выполненное в стене по месту.
- Шаг хомутов по высоте принять 1 м и дополнительно в местах стыков. В прикарнизной части установить 2 хомута с шагом 0.5 м.
- Во избежание разрушения отмостки напором воды устроить под каждой водоотводной трубой лоток. Лоток изготовить в заводских условиях с соблюдением требований по уходу за бетоном. Лоток изготовить без внутреннего армирования, но с использованием не металлической фибры. Лоток покрыть финишным составом MasterEmaco N900 по технологии производителя, толщина слоя 5 мм. Длину лотка уточнить по месту с учетом рекомендуемого выхода лотка за грань отмостки на 200 мм, при необходимости лоток изготовить короче или длиннее.
- Общие указания по монтажу:
 - В первую очередь устанавливать и крепить горизонтальные детали покрытия, настенные лотки;
 - Во вторую очередь собирать в узлы и монтировать вертикальные детали системы - водосточные трубы и переходные колена водостока.
 - Сборку звеньев водосточных труб выполнять сверху вниз;
 - Верхний раструб нижнего звена насаживать на верхнее звено до упора его нижнего валика.
 - Нижнее звено вставлять в верхний раструб отмета до упора его нижнего валика.
 - Отмет устанавливать на два штыря и крепить хомутами на долгах так, чтобы валик жесткости отмета лежал на хомуте второго штыря.
 - Размеры, отмеченные звездочкой (*), уточнить по месту в зависимости от толщины элементов фасада.

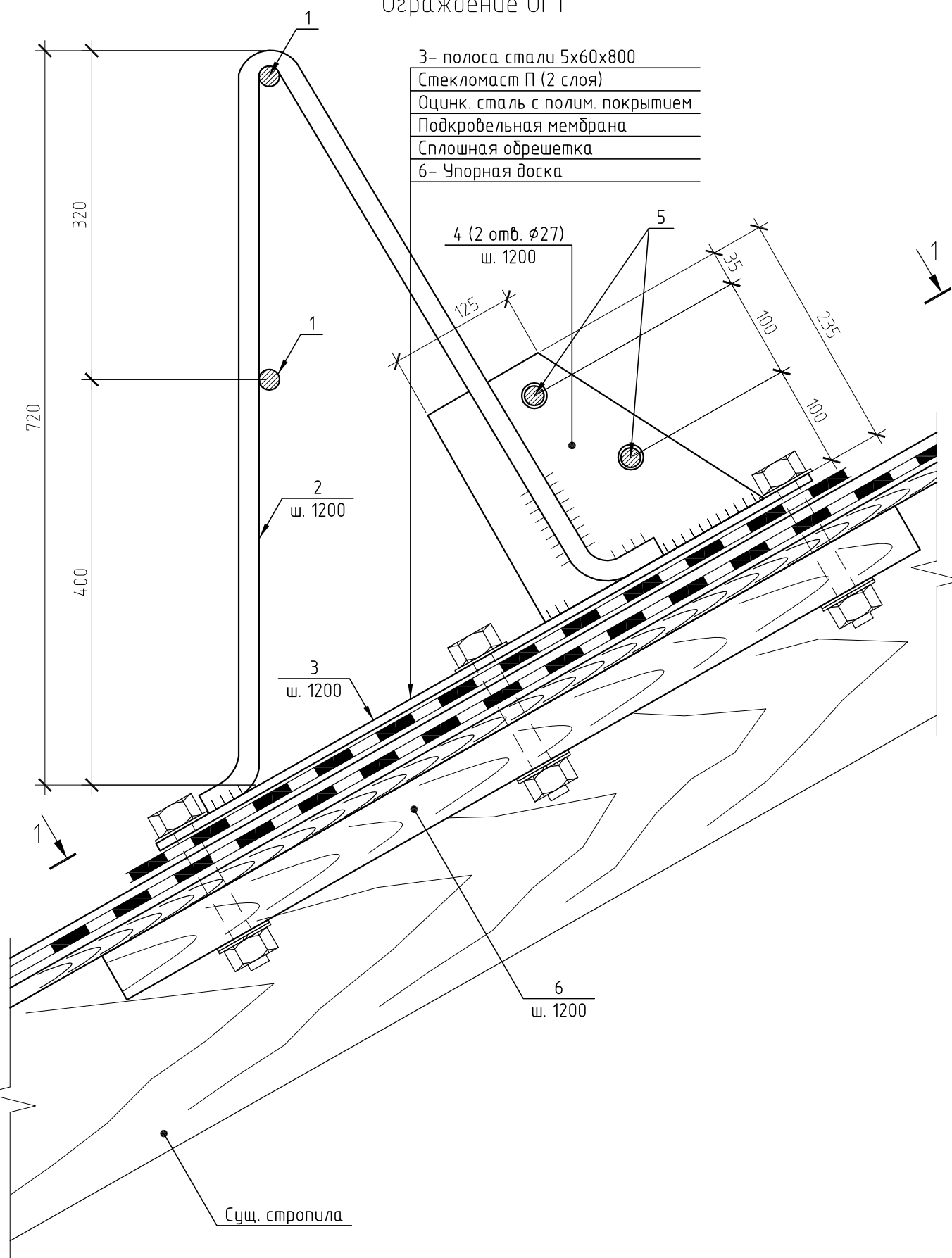
| | | | | | | | | | | | | |
|---------|------------|------|--------|-------|------|---|------|--------|--|--|--|--|
| | | | | | | ИП-58.1-18.24-KP | | | | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58 | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов | | | | |
| | | | | | | РД | 9 | | | | | |
| Разраб. | Павловский | | | | | | | | | | | |
| Провер. | Кашенцев | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Деталь устройства водосточной трубы ВВ | | | | | | |
| | | | | | | ИП Кашенцев А.Д. | | | | | | |

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса, ед., кг | Приме- чение |
|------|-------------------------------|--|------|-------------------|-----------------|
| | | <u>Водосточная система</u> | | | |
| | Номенклатура “Металл Профиль” | Желоб водосточный $\phi 185 \times 3000$, шт. | 48 | | |
| | « | Держатель желоба $\phi 185 \times 350$, шт. | 336 | | |
| | « | Воронка выпускная $\phi 185/50$, шт. | 12 | | |
| | « | Колено трубы $\phi 185$, шт. | 24 | | |
| | « | Труба водосточная $\phi 150$, м.п. | 180 | | |
| | « | Колено трубы сливное $\phi 150$, шт. | 12 | | |
| | ГОСТ 7798-70 | Хомут крепления трубы $\phi 150$, шт. | 180 | | |
| | Номенклатура BASF | MasterFlow 920 AN, картридж 380 мл | 30 | | |
| | | <u>Водоотводной лоток</u> | 12 | | |
| | | Бетон B25 W8 F200, м ³ | 1.2 | | |
| | Номенклатура BASF | MasterEmaco N900, кг | 180 | | |
| | ООО “Фибра для бетона” | Фибра полипропиленовая POLIARM при расходе 10 кг/м ³ бетона, кг | 12 | | |

1. Расположение лотков и водосточных труб см. план кровли после капитального ремонта.
2. Водосточные трубы крепить к стенам при помощи стальных хомутов, заделываемых в кладку стен не менее, чем на 200 мм
3. Хомуты должны иметь цинковое покрытие толщиной не менее 24 мкм по ГОСТ 9073-77. Для изготовления элементов водосточной системы применять оцинкованный лист толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием.
4. Хомут выполнить с штырем длиной 420мм. Штырь установить на химическом анкере MasterFlow 920 AN в отверстие выполненное в стене по месту.
5. Шаг хомутов по высоте принять 1 м и дополнительно в местах стыков. В прикарнизной части установить 2 хомута с шагом 0,5м
6. Во избежании разрушения отмостки напором воды устроить под каждой водотводной трубой лоток. Лоток изготовить в заводских условиях с соблюдением требований по уходу за бетоном. Лоток изготовить без внутреннего армирования, но с использованием не металлической фибры. Лоток покрыть финишным составом MasterEmaсo N900 по технологии производителя, толщина слоя 5мм. Длину лотка уточнить по месту с учетом рекомендуемого выхода лотка за грань отмостки на 200мм, при необходимости лоток изготовить короче или длинее.
7. Общие указания по монтажу:
 - 7.1. В первую очередь устанавливать и крепить горизонтальные детали покрытия, настенные лотки;
 - 7.2. Во вторую очередь собирать в узлы и монтировать вертикальные детали системы – водосточные трубы и переходные колена водостока.
 - 7.3. Сборку звеньев водосточных труб выполнять сверху вниз;
 - 7.4. Верхний раструб нижнего звена насаживать на верхнее звено до упора его нижнего валика.
 - 7.5. Нижнее звено вставлять в верхний раструб отмета до упора его нижнего валика.
 - 7.6. Отмет устанавливать на два штыря и крепить хомутами на болтах так, чтобы валик жесткости отмета лежал на хомуте второго штыря.
 7. Размеры, отмеченные звездочкой (*), уточнить по месту в зависимости от толщины элементов фасада.

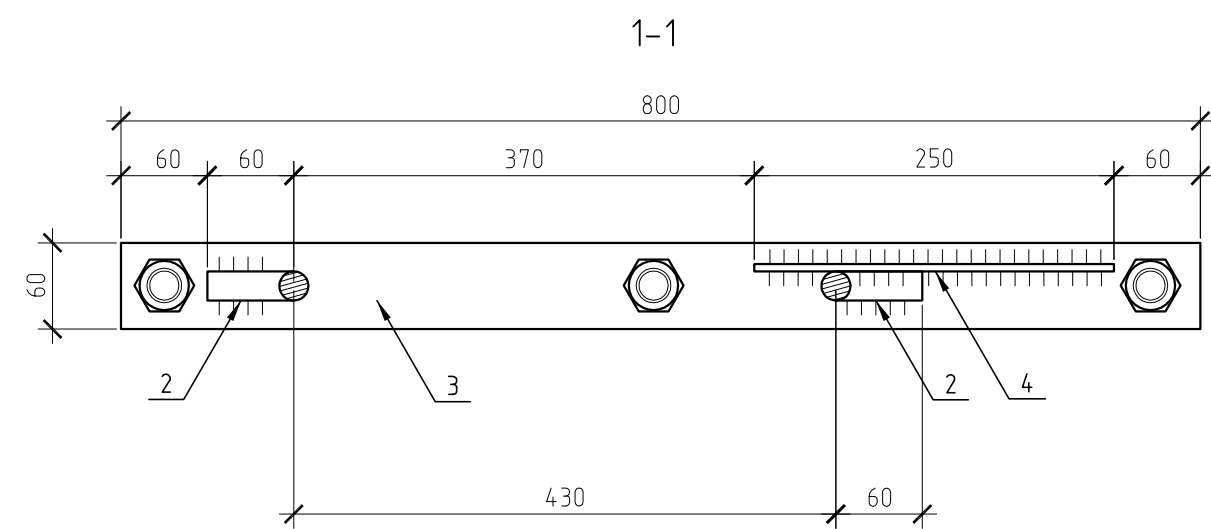
| | | | | | | | | | |
|---------|---------|------------|--------|---|------|---|------------------|------|--------|
| | | | | | | ИП-58.1-18.24-КР | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | РД | 9 | |
| Разраб. | | Павловский | |  | | | ИП Кашенцев А.Д. | | |
| Провер. | | Кашенцев | |  | | Деталь устройства водосточной трубы ВВ1 | | | |

Ограждение ОГ1



Спецификация элементов кровельного ограждения ОГ1 (138 м.п.)

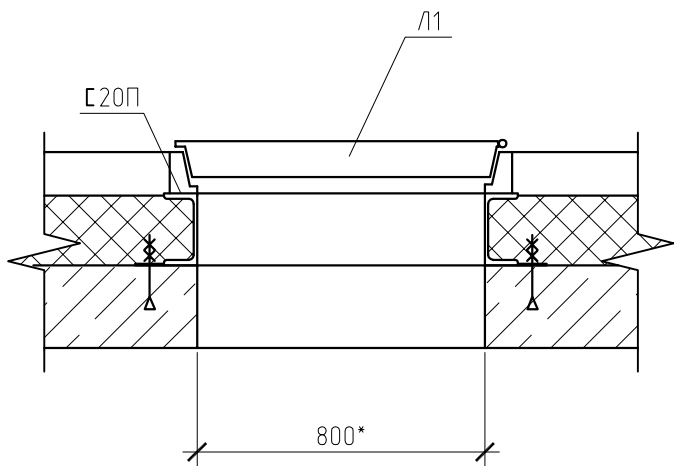
| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса, ед., кг | Примечание |
|------|----------------------|--|------|----------------|------------|
| 1 | ГОСТ 5781-82 | φ20Al, м.п. | 276 | 2.47 | 681.72 кг |
| 2 | ГОСТ 5781-82 | φ20Al, L=1700мм | 116 | 3.95 | 458.2 кг |
| 3 | ГОСТ 19903-74 | -5x60, L=800 | 116 | 1.89 | 219.24 кг |
| 4 | ГОСТ 19903-74 | -4x ¹³⁰ / ₂₅₀ x240 | 116 | 1.85 | 214.6 кг |
| 5 | ГОСТ 8734-75 | Труба 20x2.8, м.п. | 276 | 1.66 | 458.16 кг |
| 6 | ГОСТ 8486-86 | Доска 50x150, L=1000мм | 116 | | 0.87 м3 |
| | ГОСТ 7798-70 | Болт M12, L=200 | 348 | | |
| | ГОСТ 5915-70 | Гайка M12 | 348 | | |
| | ГОСТ 11371-78 | Шайба M12 | 348 | | |
| | ГОСТ 6402-70 | Шайба пружинная M12, шт. | 348 | | |
| | ТУ 21-5744710-519-92 | Стекломаст-П, м ² | 17.7 | | |



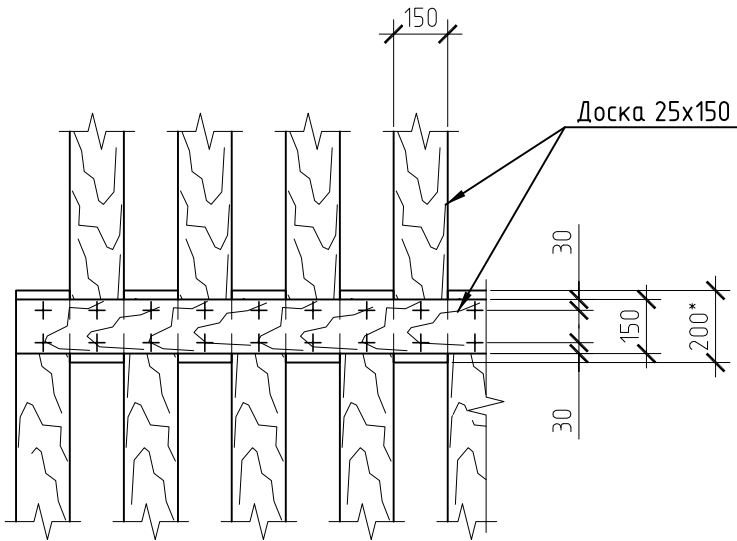
1. Материал стальных элементов С255.
2. Сварку элементов из арматуры выполнять по ГОСТ 14098-91.
3. Сварку элементов из полосовой стали выполнять по ГОСТ 5264-80 электродами Э-46А (ГОСТ 9467-75*).
4. Все металлоконструкции ограждения окрасить за 2 раза эмалью ПФ-133 по слою грунтовки ГФ-021. Цвет эмали принять RAL-3005 (красное вино).

| | | | | | | | | |
|---------|------------|------|--------|-------|------|---|--|--|
| | | | | | | ИП-58.1-18.24-КР | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 58 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Разраб. | Павловский | | | | | | | |
| Провер. | Кашенцев | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

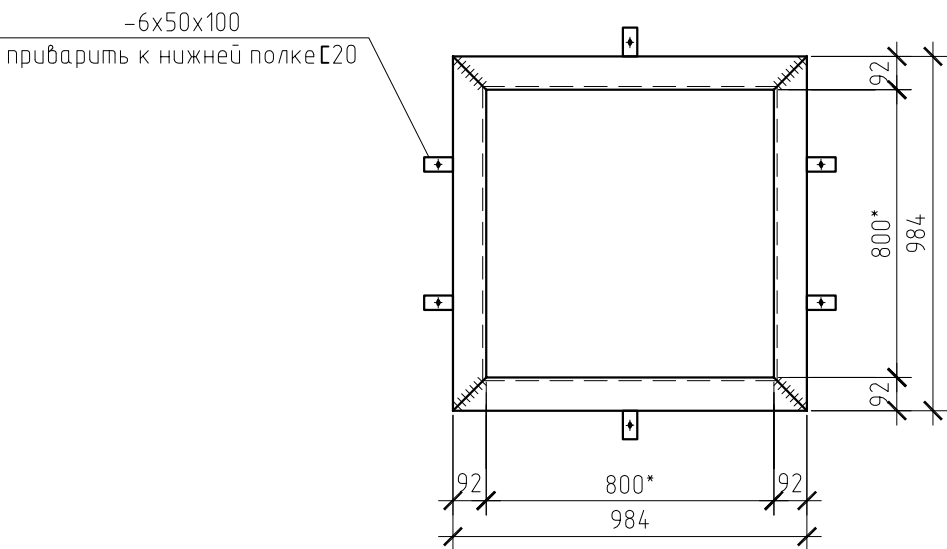
Деталь выполнения выхода на чердак



Деталь устройства разреженного настила



Рама РМ1



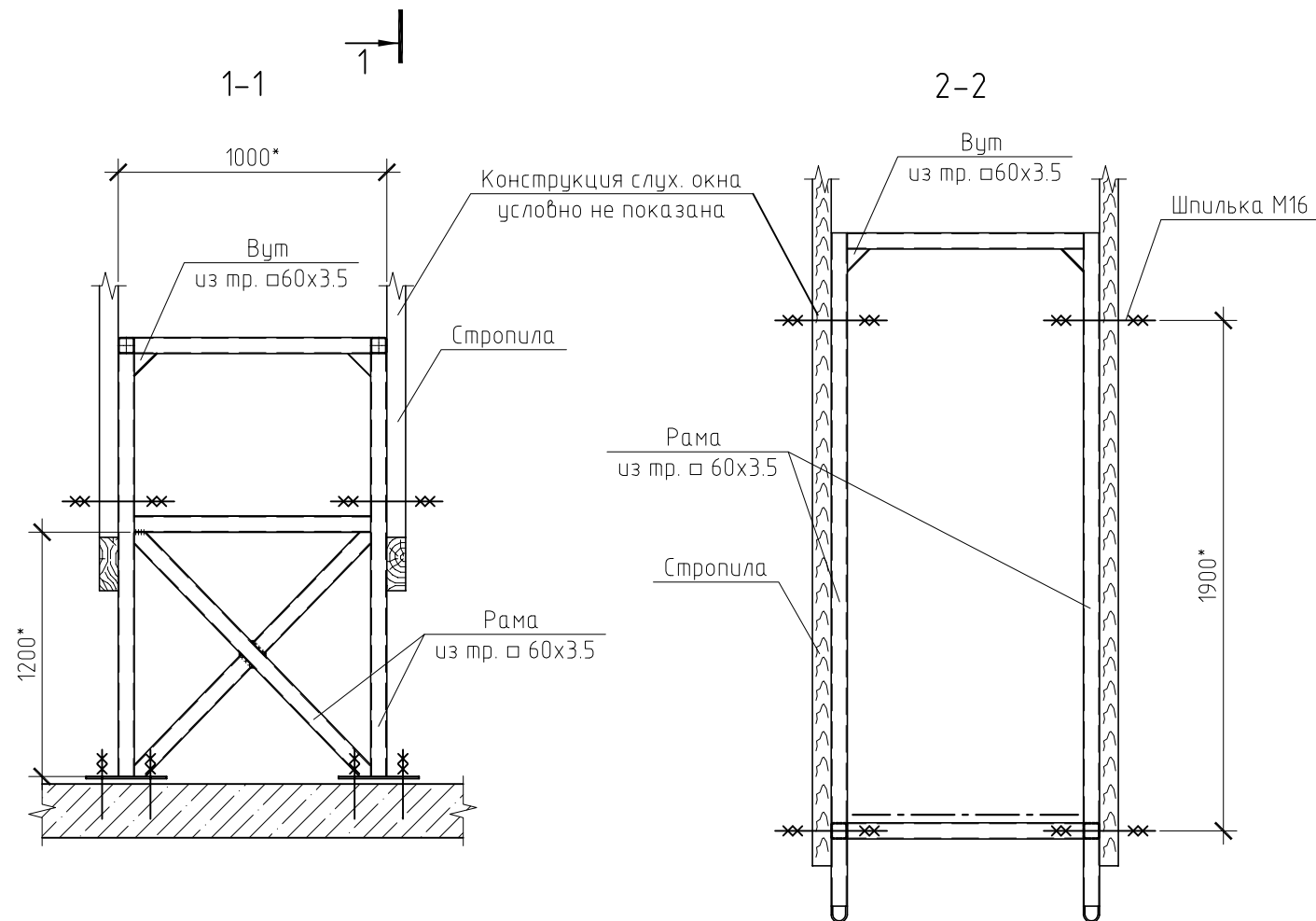
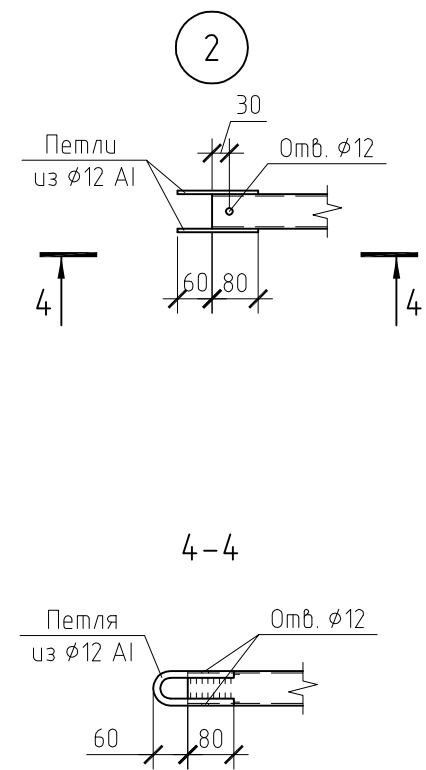
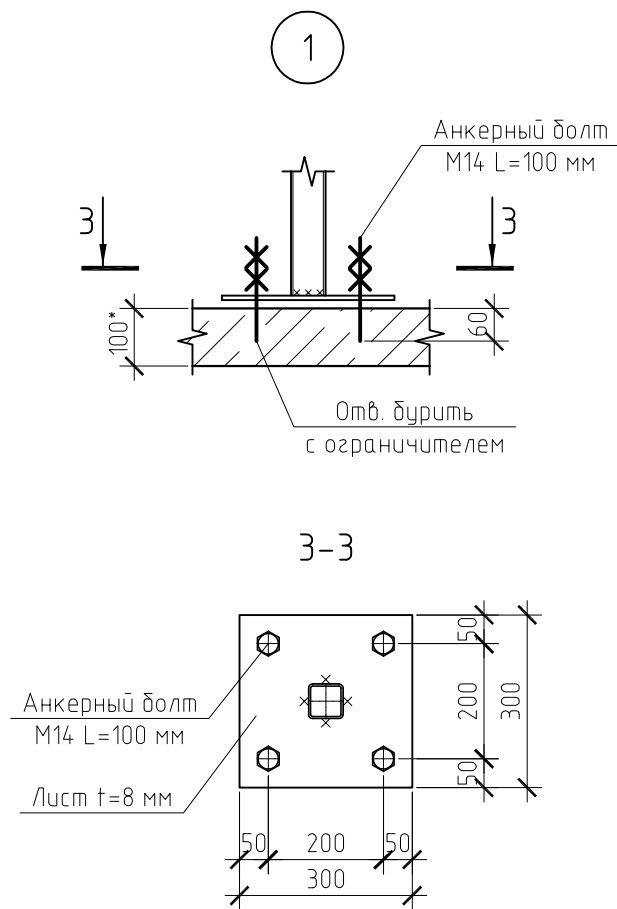
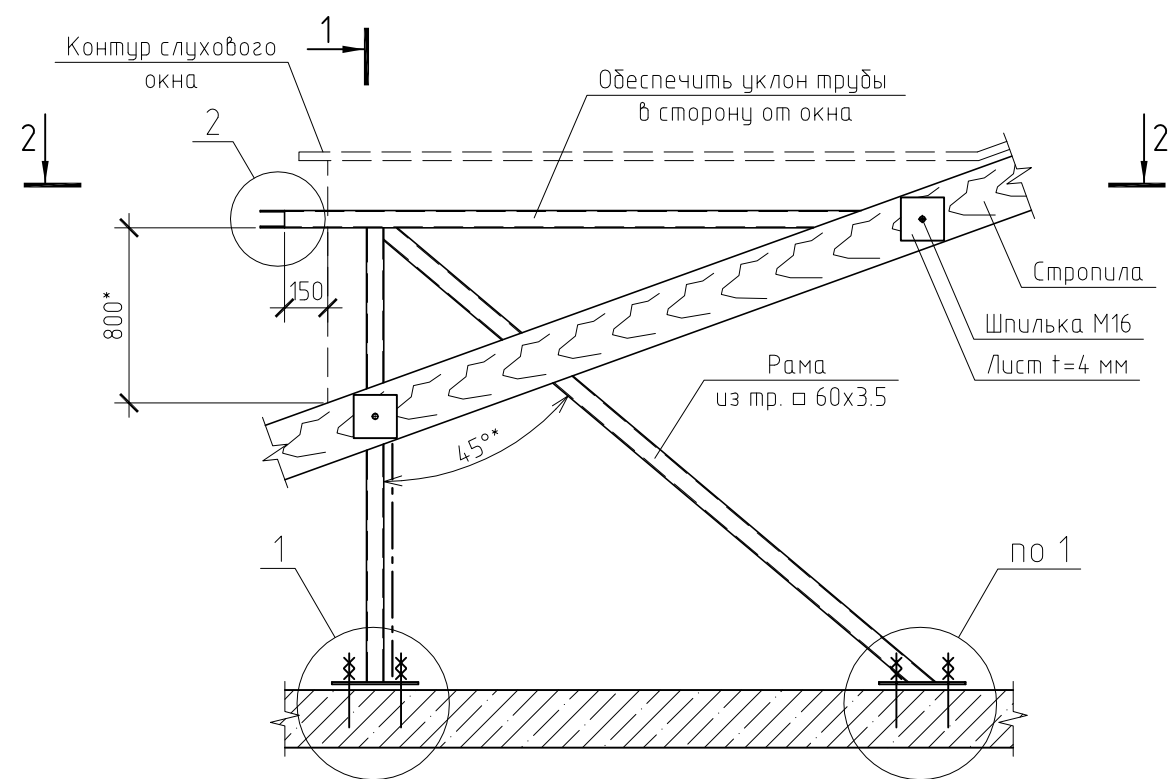
Спецификация элементов выхода на чердак (всего 2 шт.)

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса, ед., кг | Примечание |
|------|------------------------|----------------------------|------|----------------|------------|
| Л1 | Номенклатура "Промикс" | Люк противопожарный ЛПМ-60 | 2 | | |
| РМ1 | ГОСТ 8240-89 | С20П, м.п. | 7.9 | 23.4 | 184.86 кг |
| | ГОСТ 19903-74 | -6x50x100, шт. | 12 | 0.236 | 2.83 кг |
| | | Болт анкерный Ø12x120 | 12 | | |

(*). Размеры уточнить по месту.

| | | | | | | | | | |
|---------|----------|------------|--------|-------|------|---|------------------|------|--------|
| | | | | | | ИП-58.1-18.24-КР | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 58 | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | РД | 11 | |
| Разраб. | | Павловский | | | | | ИП Кашенцев А.Д. | | |
| Провер. | | Кашенцев | | | | Деталь выполнения выхода на чердак | | | |
| | | | | | | | | | |

Деталь устройства рамы для входа
слаботочных кабелей через слуховое окно



Спецификация элементов рамы для слаботочных кабелей (всего 4 шт.)

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса, ед., кг | Примечание |
|------|-------------------|---------------------------|------|----------------|------------|
| | ГОСТ 30245-2003 | тр. 60x3.5, п.м. | 112 | 5.96 | 667.52 кг |
| | ГОСТ 19903-74 | -8x300x300 | 16 | 5.65 | 90.4 кг |
| | | Болт анкерный 14 L=100 мм | 64 | | |
| | ГОСТ 5781-82 | 12 Al, L=350 | 16 | 0.31 | 4.96 кг |
| | Номенклатура BASF | MasterEmaco S488, кг | 560 | | |
| | | Изолат-01, м² | 64 | | 96 л |

- Между элементами из дерева и металла проложить Рубероид РКП-350.
- Раму из трубы 60x60x3.5 окрасить теплоизоляционным материалом Изолат-01 в 3 слоя, толщина наносимых слоев не должна быть более 0.5 мм
- Расположение рам определить по месту.

| | | | | | | | | |
|---------|------------|------|--------|-------|------|---|------------------|------|
| | | | | | | ИП-58.1-18.24-КР | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 58 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист |
| | | | | | | | РД | 12 |
| Разраб. | Павловский | | | | | Деталь устройства рамы для входа слаботочных кабелей через слуховое окно | ИП Кашенцев А.Д. | |
| Провер. | Кашенцев | | | | | | | |

| Ведомость монтажных работ (начало) | | | | | |
|------------------------------------|---------------------------|---|------|----------------|--------------------------|
| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса, ед., кг | Примечание |
| | | <u>Покрытие</u> | | | |
| | | Устройство кровли из оцинкованной стали с полим. покрытием, t=0.5, м² | 847 | | |
| | ГОСТ 10923-93 | Прокладочная изоляция под металл из рубероида РКП-350 в 1 слой, м² | 847 | | |
| | ГОСТ8486-86 | Обрешетка сплошная из доски 25 мм, м² | 847 | | 21.18 м³ |
| | | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием, t=0.5, м² | | | разделки в.ш. и с.о. |
| | | <u>Стропильная система</u> | | | |
| | ГОСТ8486-86 | Доска 50x180 мм, м³ | 1.5 | | усиление сущ. строп. ног |
| | ГОСТ8486-86 | Доп. брусok 50x50 мм, м³ | 1.8 | | |
| | ТУ 2499-039-24505934-2009 | Огнебиозащита стропильной системы составом МИГ-09, м² | 1333 | | |
| | | <u>Карниз</u> | | | |
| | ГОСТ8486-86 | Бобышки карниза из доски 50x100 и 50x50, м³ | 0.44 | | |
| | ГОСТ8486-86 | Подшивка лобовой части доской t=25 мм, м² | 0.9 | | |
| | | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием, t=0.5, м² | 50 | | фартук карниза |
| | Номенклатура "ОМИ" | Софитная панель М-2С, м² | 28.4 | | |
| | | Проф. лист С10-0.5 (белый), м² | 39 | | |
| | | Распорный анкер Ø10 L=100, шт. | 534 | | |
| | | <u>Вентилюрцемый конек</u> | | | |
| | Серия 1.494-32 | Дефлекторы Ø250 мм, шт. | 6 | | |
| | ГОСТ8486-86 | Брусok 50x50 мм, м³ | 0.06 | | |
| | | Фанера влагостойкая t=10 мм, м² | 3.3 | | |
| | | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием, t=0.5 мм, м² | 5.5 | | |
| | ГОСТ 10923-93 | Прокладочная изоляция под металл из рубероида РКП-350 в 1 слой, м² | 3.3 | | |
| | | <u>Слуховые окна (6 шт.)</u> | | | |
| | ГОСТ8486-86 | Брусok 50x100 мм, м³ | 0.3 | | |
| | ГОСТ8486-86 | Доска 50x150 мм, м³ | 0.45 | | |
| | ГОСТ8486-86 | Доска 25 мм, м³ | 0.48 | | |
| | | Блок с жалюзи, шт. | 6 | | |
| | ГОСТ 3826-82 | Сетка стальная тканая, м² | 6 | | |
| | | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием, t=1 мм, м² | 31.2 | | |
| | | Петля накладная, шт. | 12 | | |
| | | Задвижка накладная, шт. | 6 | | |

| Ведомость монтажных работ (продолжение) | | | | | |
|---|-----------------------------------|---|------|----------------|------------|
| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса, ед., кг | Примечание |
| | | <u>Перекрытие чердачное</u> | | | |
| | Номенклатура "ГЕКСА" | Пленка Изоспан А с ОЗД, м² | 629 | | |
| | Номенклатура "Технониколь" | Утеплитель ТЕХНОРУФ Н 30, м² | 629 | | 94.35 м³ |
| | ГОСТ8486-86 | Разрез, настил из доски 25x150 мм II сорт, м² | 629 | | 8.3 м³ |
| | | Устройство ходовых мостиков из доски 25x150 мм шириной 450 мм, м.п. | 134 | | |
| | | Лестницы деревянные к слуховым окнам | 6 | | |
| | ТУ 2499-039-24505934-2009 | Огнебиозащита составом МИГ-09, м² | 1015 | | |
| | | <u>Канализационные стояки</u> | | | |
| | ГОСТ 22689.2-89 | Труба ПВХ Ø110, м.п. | 64 | | |
| | ГОСТ 22689.2-89 | Тройник ПВХ 110x110x110, шт. | 8 | | |
| | ГОСТ 22689.2-89 | Отвод канализационный Ø110, шт. | 12 | | |
| | ГОСТ 22689.2-89 | Ревизия канализационная Ø110, шт. | 12 | | |
| | | Теплоизоляционные трубки Armaflex, п.м. | 64 | | |
| | Номенклатура "Полимер Технологии" | Проходка кровли Мастер Флэш RES N1, шт. | 4 | | |
| | | <u>Страховочное крепление (90 м.п.)</u> | | | |
| Д1 | ГОСТ 5781-82 | Ø14 АI L=540, м.п. | 46 | 1.07 | 49.22 кг |
| | ГОСТ 19903-74 | -4x90 L=90, шт. | 46 | 0.26 | 11.96 кг |
| | ГОСТ 3262-75 | Труба 20x2.8, м.п. | 90 | 1.7 | 153 кг |
| | ГОСТ 5915-70 | Гайка М14-6Н.5 | 46 | | |
| | ГОСТ 6402-70 | Шайба пружинная М14 | 46 | | |
| | ТУ 21-5744710-519-92 | Стекломаст-П, м² | 0.5 | | |
| | ГОСТ8486-86 | Доска 50x200x400 мм, м³ | 46 | | 0.18 м³ |
| | | | | | |
| | | | | | |

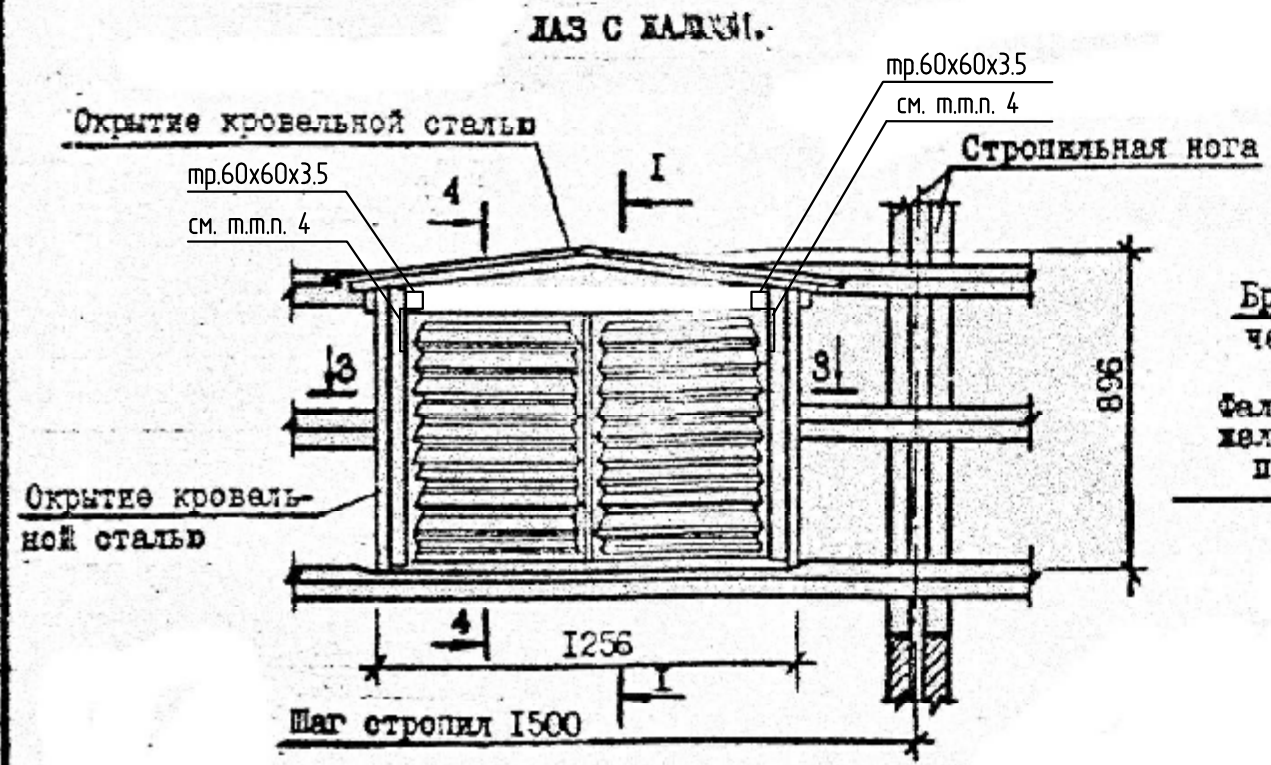
| | | | | | | | | |
|---------|------------|------|--------|-------|------|---|------------------|------|
| | | | | | | ИП-58.1-18.24-КР | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист |
| | | | | | | | РД | 13 |
| Разраб. | Павловский | | | | | Ведомость монтажных работ (начало). | ИП Кашенцев А.Д. | |
| Провер. | Кашенцев | | | | | | | |

| Ведомость демонтажных работ | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------|--|------|----------------|------------|--|--|--|--|
| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса, ед., кг | Примечание | | | | |
| | | Разборка кровельного покрытия | | | | | | | |
| | | Разборка шифера, м² | 767 | | | | | | |
| | | Разборка покрытия свеса кровли из оцинк. стали, м² | 80 | | | | | | |
| | | Разборка коньковых обделок, м.п. | 81 | | | | | | |
| | | Разборка обделок вентшахт из оцинк. стали, м² | 34 | | | | | | |
| | | Разборка кровельного ограждения, м.п. | 138 | | | | | | |
| | | Демонтаж теле-радио- антенн, шт. | 4 | | | | | | |
| | | Демонтаж прокладочной гидроизоляции из рубероида, м² | 424 | | | | | | |
| | | Разборка разряженной обрешетки из доски 50х60 мм, м² | 767 | | | | | | |
| | | Разборка обрешетки сплошной t=50 мм, м² | 80 | | | | | | |
| | | Разборка обрешетки сплошной из необрезной доски t=25 мм, м² | 847 | | | | | | |
| | | Разборка слуховых окон | 6 | | | | | | |
| | | Демонтаж канализационных стояков Ø150, шт | 42 | | | | | | |
| | | Демонтаж сгнивших стропильных ног, м³ | 1.5 | | | | | | |
| | | Демонтаж сущ. люков выхода на чердак, шт. | 2 | | | | | | |
| | | Вывоз мусора | 57.3 | | 50.24 м | | | | |
| | | Сущ. хоз. мусор, м³ | 2 | | 2 м | | | | |
| | | Шифер, м³ | 6.2 | | 15.4 м | | | | |
| | | Рубероид, м³ | 1.7 | | 1.14 м | | | | |
| | | Ограждение кровли, м³ | 2 | | 0.7 м | | | | |
| | | Доски от разборки обрешетки, слух. окон, м³ | 43 | | 30.1 м | | | | |
| | | Оцинк. сталь от разборки карнизных свесов, коньковых обделок и т.д. м³ | 2.4 | | 0.9 м | | | | |
| | | | | | | | | | |

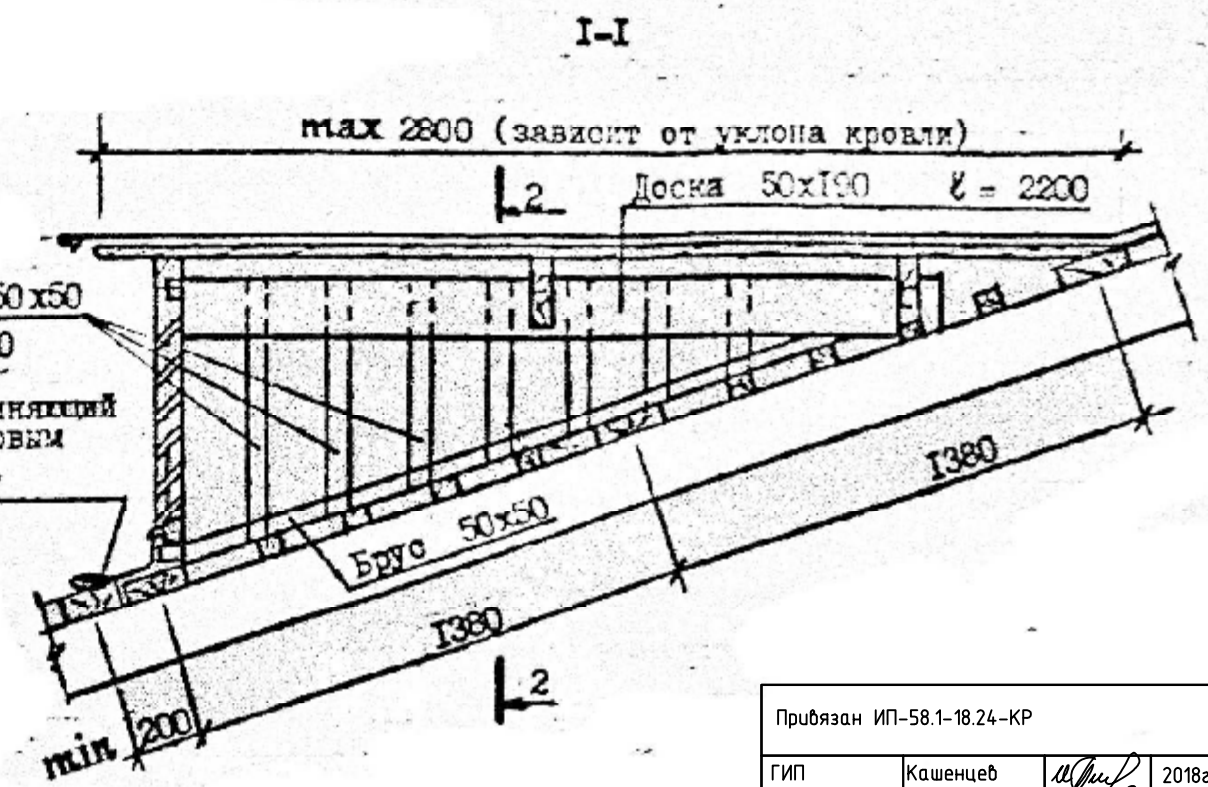
| | | | | | | | | | |
|---------|------------|------|--------|-------|------|---|------------------------------|------|------------------|
| | | | | | | ИП-58.1-18.24-КР | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | РД | 14 | |
| Разраб. | Павловский | | | | | | Ведомость демонтажных работ. | | ИП Кашенцев А.Д. |
| Провер. | Кашенцев | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Копировал

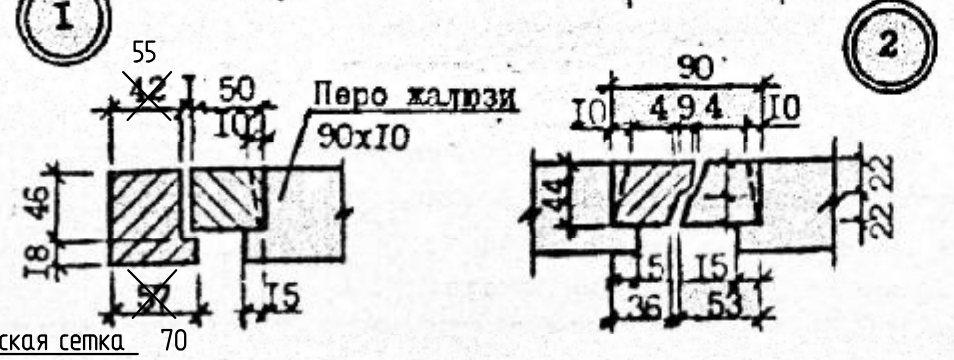
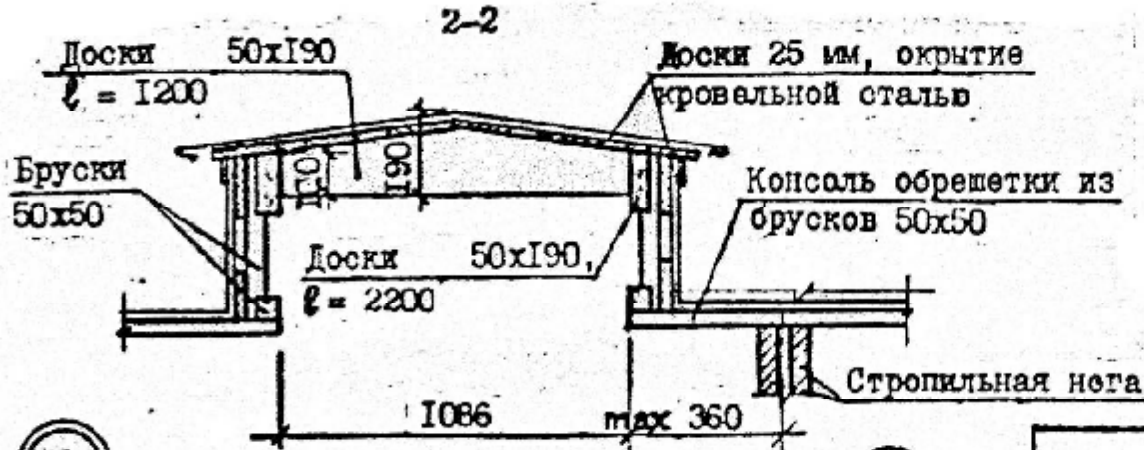
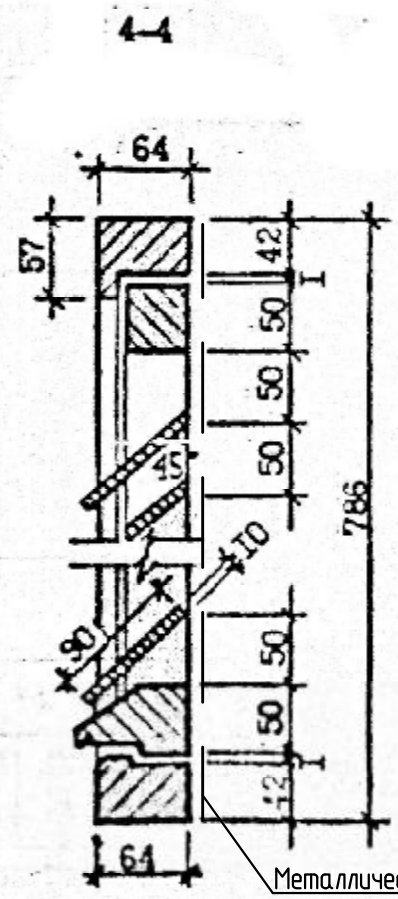
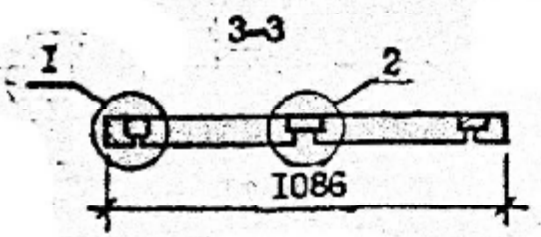
А3



Брус 50x50
через 200
Фальц, соединяющий
желоб с рядовым
покрытием.



| | | | |
|---------------------------|------------|--------|--|
| Приказан ИП-58.1-18.24-КР | | | |
| ГИП | Кашенцев | 2018г. | |
| Применил | Павловский | | |
| Инв. N | | | |



1. В соответствии с требованиями СНиП II-2-80 слуховые окна для освещения и проветривания чердаков, а также для лазов с выходом на крышу, должны предусматриваться в каждом чердаке или каждой части чердака, отделенной противопожарной стеной.
2. Лаз с жалюзи выполнен для обеспечения приточной вентиляции чердачного помещения и выхода на крышу.
3. Лаз выполняется на высоте 1,2м. от верха чердачного перекрытия и на расстоянии не менее 20см. от лежащего фальца, соединяющего карнизный свес желоба с рядовым покрытием.
4. Выполнить пропилы 20x120 мм для проходки слаботочных кабелей.

* - размер уточнить по месту

| | | | | | | | |
|-----------|-----------|--|--|---|---|------|--------|
| | | | | ТСК - СК. 4 - I. | | | |
| | | | | Серия конструктивных узлов и деталей. | | | |
| Гип. | Фролов | | | Стропила и кровля. | Страница | Лист | Листов |
| Нач. отд. | Костурин | | | | | | |
| Гл. спец. | Костурин | | | Слуховое окно с жалюзи и выходом на крышу. | Управление коммунального хозяйства Леноблпроекта ЛЕНОБЛПРОЕКТ | | |
| Рук. гр. | Павлов | | | | | | |
| Ст. тех. | Емельянов | | | | | | |
| Арх. | Цуккина | | | | | | |