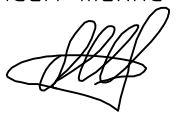




Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Цветовое решение фасада	
4	Схема расположения отмостки и крылец	
5	Деталь выполнения отмостки. Деталь устройства вентиляционного щита подвального продуха. Деталь примыкания метал. козырька к фасаду.	
6	Деталь устройства межпанельных швов	
7	Детали устройства монтажных швов оконных проемов	
8	Фасад А-Б, Б-А. Схема раскладки облицовочных панелей.	
9	Фасад А-Б, Б-А. Схема установки кронштейнов.	
10	Фасад А-Б, Б-А. Схема установки направляющих.	
11	Схема устройства двуслойного утепления. Схема установки короба оконного обрамления.	
12	Узлы 1, 2	
13	Узлы 3, 4	
14	Узлы 5, 6	
15	Узлы 7, 8	
16	Спецификация элементов на устройство вентилируемого фасада. Спецификация элементов ремонта фасадов.	
17	Ведомость демонтажных работ.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Альбом технических решений. Конструкция навесной фасадной системы с воздушным зазором "NordFOX MTA-v-100"	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.		
Главный инженер проекта		Кашенцев А.Д.

Ведомость спецификаций		
Лист	Наименование	Примечание
3	Ведомость отделки фасадов	
4	Спецификация элементов к схеме расположения отмостки и крылец. Спецификация элементов заполнения дверных и оконных проемов.	
5	Спецификация элементов отмостки	
6	Спецификация элементов ремонта межпанельных швов.	
16	Спецификация элементов на устройство вентилируемого фасада. Спецификация элементов ремонта фасадов.	
17	Ведомость демонтажных работ.	

Общие данные.		
1. Исходные данные.		
1.1. Основанием для разработки документации является: Задание на выполнение работ по разработке проектной документации объекта: "Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул.Невельская, д.58. "		
2. Условия строительства.		
2.1. Проект разработан для района со следующими природно-климатическими условиями:		
- Климатический район (СНиП 23-01-99*).....II.		
- Климатический подрайон.....IIб.		
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха.....минус 24°С.		
- Нормативная ветровая нагрузка (по СП 20.13330.2011).....73 кг/м²		
3. Характеристика существующего объекта:		
Здание представляет собой четырехэтажный четырехподъездный многоквартирный жилой дом с размерами 57,35х12,02 м. Здание ориентировано в направлении с севера на юг. Фундамент – железобетонный. Ограждающие конструкции надземных этажей – стены из керамзитобетонных панелей толщиной 350 мм.		
3.1. Уровень ответственности здания –II		
Степень огнестойкости здания – II		
4. Строительные решения		
4.1 Проектом предусмотрено:		
• устройство отмостки дома;		
• установка новых окон ПВХ в подъезды;		
• ремонт сущ. ж/б козырьков над входами;		
• ремонт межпанельных швов;		
• утепление торцов здания (фасад в осях А-Б, Б-А) путем устройства навесной фасадной системы;		
• окраска фасада в осях 1-2, 2-1;		
• окраска дверей входов в подъезды; облицовка ограждений балконов профилированным листом С10;		
• устройство щитов подвальных продухов.		
4.2. Работы по бетонированию выполнять согласно требованиям:		
- СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".		
- СНиП III-4-80* "Техника безопасности в строительстве".		

						ИП-58.1-17.25-АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:		
						г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 58		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							РД	1
								17
Разраб.	Павловский					Общие данные (начало)	ИП Кашенцев А.Д.	
Провер.	Кашенцев							

5. Данный альбом содержит рабочую документацию облицовки северного и южного торцов здания (фасад в осях А–Б и Б–А) фиброцементными панелями на конструкции навесной фасадной системы с воздушным зазором на базе профильной системы “NordFOX MTA–v–100”.

6. Прибязка конструкций НФС осуществлена к высотным отметкам и углам здания.

7. Величина вертикального и горизонтального зазора между облицовочными плитами принята 8 мм. Монтлируемый облицовочный материал должен иметь техническую оценку пригодности для применения в строительстве на территории РФ.

8. Мероприятия против коррозии: В соответствии с альбомом конструктивных решений на систему в проекте применяются кронштейны и профили из алюминиевых сплавов, метизы из коррозионностойких сталей и алюминиевых сплавов в соответствии со спецификацией и ведомостью элементов на здание.

9. Противопожарные мероприятия: В соответствии с требованиями пожарной безопасности СНиП 21–01–97 в проекте применяются теплоизоляционные материалы группы горючести НГ, облицовочные панели группы горючести НГ.

10. Работы выполнять совместно с разделами по установке лесов, утеплению цоколя, устройству отмостки, установке оконных блоков.

11. Заклепки для крепления облицовочных панелей окрашиваются в цвет панелей.

12. До начала монтажа системы провести проверку архитектурных отметок с определением габаритов здания и фактических отклонений ограждающих конструкций.

13. При монтаже кронштейнов, вынос основной плоскости выдержать 200мм.

14. Крепление кронштейнов системы вентилируемого навесного фасада осуществляется на фасадные дюбели. При монтаже конструкций каркаса у дверных и оконных проемов, на внешних углах, фасадный дюбель крепления кронштейна устанавливать не менее чем на 100 мм от края конструкции.

Для крепления элементов каркаса между собой применять саморезы 4,2x16 А2 (либо заклепки 5x10 А/А2 или 4,8x10 А2/А2) в соответствии со спецификацией, для крепления стальных элементов применять заклепки 4x8 А2/А2.

15. Проектом предусмотрено утепление фасадов здания минераловатным утеплителем общей толщиной 100 мм. Крепление утеплителя к несущей стене здания осуществляется с помощью тарельчатых дюбелей.

16. Оконные и дверные обрамления, все фасонные изделия выполняются из оцинкованной стали t≥0,55 мм, окрашенной в белый цвет. Панели обрамлений объединяются в короб и крепятся между собой заклепками из коррозионностойкой стали.

Расстояние между центрами заклепок минимум 2,5d, расстояние от центра заклепки до края элемента минимум вдоль усилия 2d, поперек усилия 1,5d.

17. Технология изготовления и установки в проектное положение элементов НФС должны исключать нарушение покрытия и коробление сборочных деталей.

18. Антикоррозионная защита элементов системы принята для слабоагрессивной степени окружающей среды.

Мероприятия по защите:

- крепежные уголки, индивидуальные фасонные элементы откосов, сливов и парапета изготавливаются из оцинкованной холоднокатанной стали 08пс ХП–ПК–НР по ГОСТ 14980–80\* с цинковым покрытием повышенной или I класса и дополнительным полимерным покрытием толщиной не менее 45 мкм;
- заклепки алюминиевые и из коррозионностойкой стали без защиты.

19. Запрещается выполнять монтаж навесного вентилируемого фасада над входами в здание, в случае отсутствия над ними защитных навесов (козырьков) из негорючих материалов с вылетом от фасада не менее 1200мм.

20. Не допускается крепление каких–либо элементов непосредственно к элементам облицовки.

21. Во время строительных работ и дальнейшей эксплуатации, фасады должны быть защищены от механического повреждения.

22. Приемка строительной организацией компонентов системы, хранение их на строительной площадке должны осуществляться в соответствии нормативной документацией на поставляемые материалы.

23. Перечень актов исполнительной документации

- 23.1. Перечень актов на скрытые работы:
- акт скрытых работ на устройство подготовки под фундамент;
  - акт скрытых работ на монтаж опалубки, армирования и анкерных элементов фундаментов с инструментальной проверкой отметок и привязок;
  - акт скрытых работ на бетонирование;
  - акт на устройство обмазочной гидроизоляции;

- акт на выполнение герметизации стыков наружных стеновых панелей;
  - на установку кронштейнов;
  - на установку утеплителя;
  - на установку гидроветрозащитной мембраны;
  - на установку несущего каркаса (монтаж направляющих).
- 23.2. Перечень актов приемки ответственных видов работ и конструкций:
- акт приемки окрашенного фасада;
  - акт на установку окон.

ВНИМАНИЕ!

В связи с массовыми фальсификациями качественно–количественных характеристик применяемых материалов, заказчику проконтролировать:

1. Все сертификаты должны быть заверены синей печатью сертификатодержателя и подписью ответственного лица.

2. Не допускается прием заказчиком исполнительной документации с сертификатами заверенными третьими лицами, подрядными и субподрядными организациями !

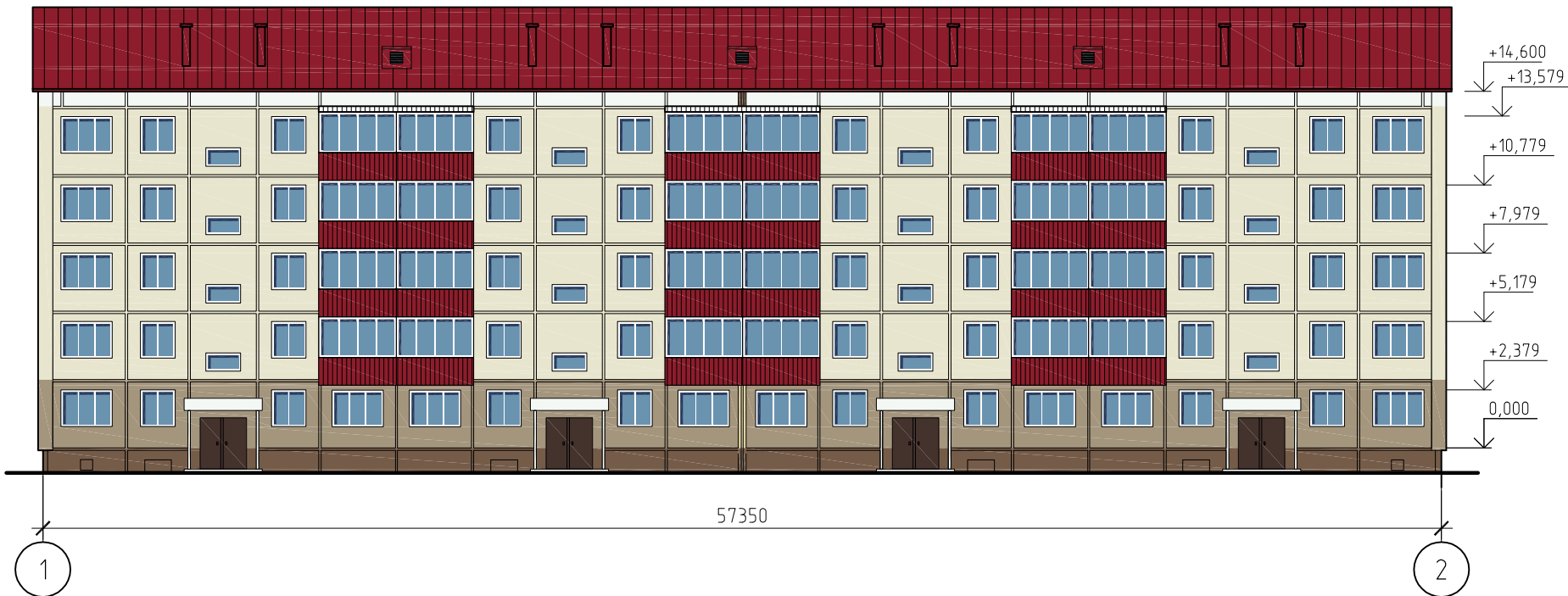
3. Торговая организация осуществлявшая отпуск подрядной организации материала, изделий, оборудования указывает на сертификате сведения о количестве опущенного материала, изделий, оборудования. и заверяет указанные данные печатью, подписью и контактными данными ответственного лица.

4. Все изменения согласовать с проектной организацией.

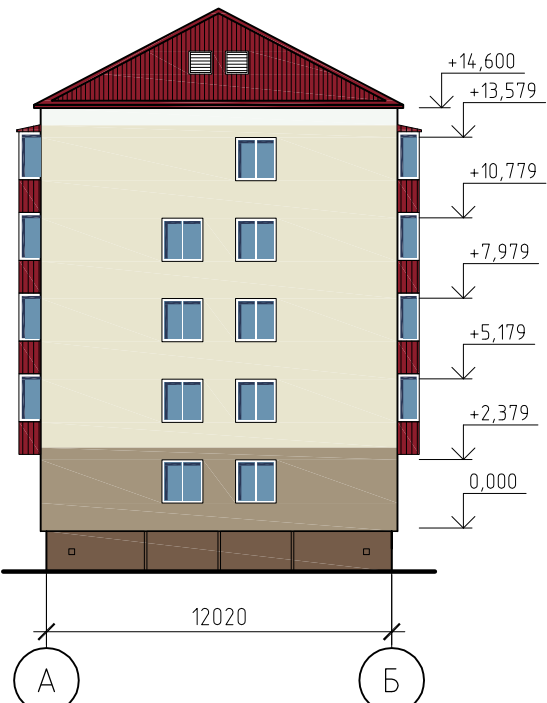
5. Перед заказом элементов НФС строительной организации выполнить контрольный обмер фасадов. Сверить данные с проектом. Составить акт о соответствии или несоответствии проекту. При необходимости скорректировать номенклатуру заказа.

						ИП–58.1–17.25–АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно–Сахалинск, ул. Небельская, д. 58		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
							РД	2
Разраб.		Павловский				Общие данные (окончание)	ИП Кашенцев А.Д.	
Провер.		Кашенцев						

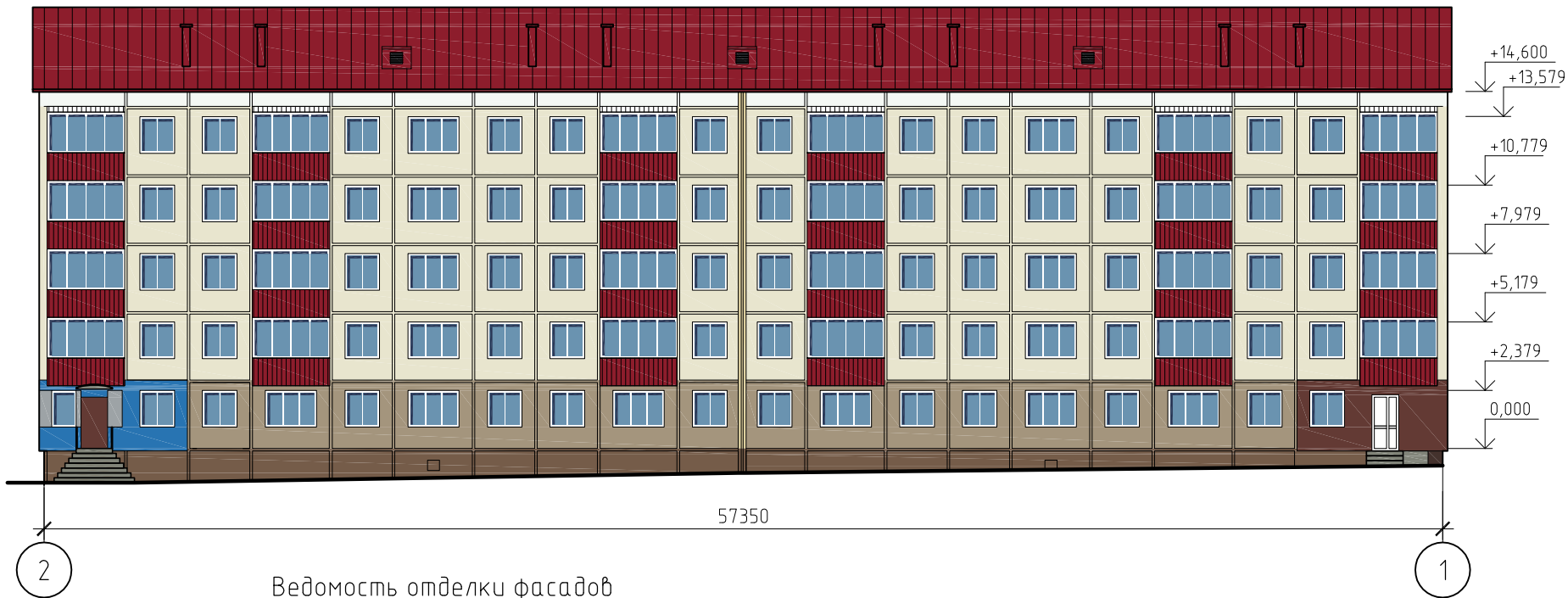
Цветовое решение фасада в осях 1-2



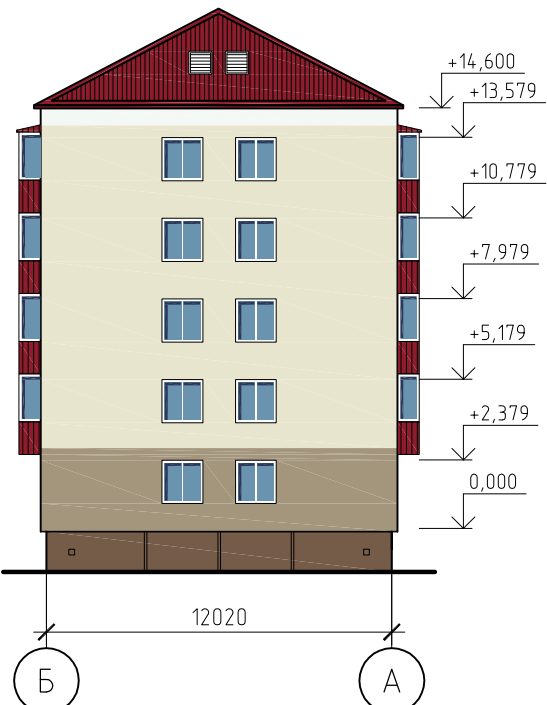
Цветовое решение фасада в осях А-Б



Цветовое решение фасада в осях 2-1



Цветовое решение фасада в осях Б-А

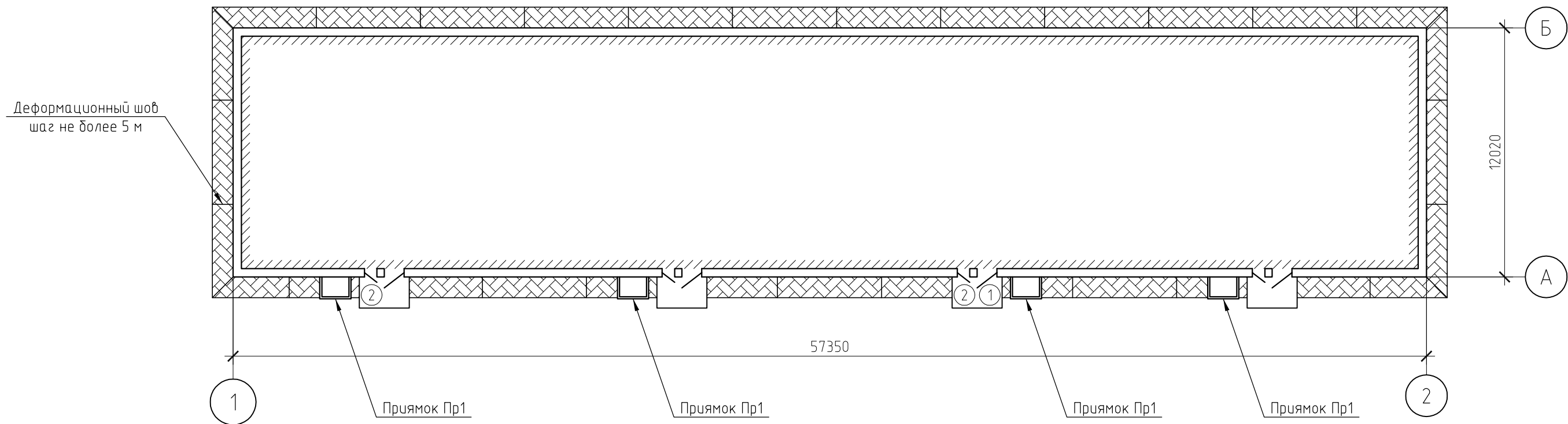


Ведомость отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Карниз, оконные откосы	Органосиликатной композиции ОС-12-03	RAL 9003 (Сигнальный белый)	
2	Стены 2-5 этажей	Органосиликатной композиции ОС-12-03	RAL 1013 (Жемчужно-белый)	
3	Стены 1 этажа	Органосиликатной композиции ОС-12-03	RAL 1019 (Серо-бежевый)	
4	Цоколь	Органосиликатной композиции ОС-12-03	RAL 8025 (Бледно-коричневый)	
5	Балконы	Профилированный лист С10-1150-0.5	RAL 3005 (Винно-красный)	
6	Крыша	Оцинк. сталь с полимерным покрытием, t=0.5 мм	RAL 3005 (Винно-красный)	

						ИП-58.1-17.25-АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:		
						г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							РД	3
Разраб.	Павловский					Цветовое решение фасада		ИП Кашенцев А.Д.
Провер.	Кашенцев							

Схема расположения отмостки и крылец





Спецификация элементов к схеме расположения отмостки и крылец

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
	Лист 5	Отмостка вновь устраиваемая, м.п.	131		
	Лист 5	Ремонт сущ. козырьков над входом, шт.	4		

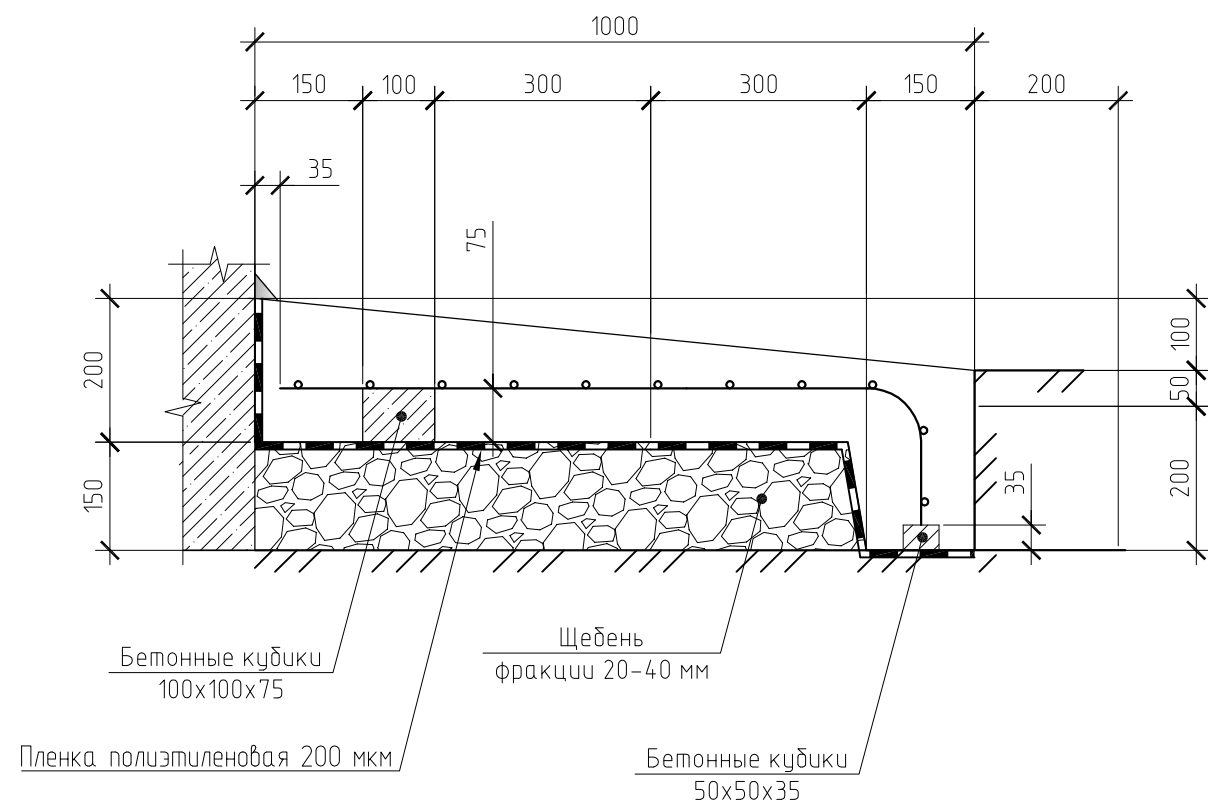
1. Размеры элементов заполнения проемов в обязательном порядке уточняются подрядной организацией по месту монтажа.
2. Оконные блоки из ПВХ, двойной стеклопакет, комплектно с подоконной доской из ПВХ. Коэффициент сопротивления теплопередаче окон не менее 1 вт/м²с. Толщина пластикового профиля не менее 70 мм.
3. Детали устройства монтажных швов оконных проемов см. л. 10.
4. Существующие входные двери подъездов очистить от старого лакокрасочного покрытия и ржавчины и обезжирить. Обезжиривание поверхности следует производить до степени 1 по ГОСТ 9.402-80 кистями или ветошью, смоченными уайт-спиритом, нефрасом или бензином марки Б-70. Произвести грунтовку поверхности металлических конструкций двумя слоями ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Выполнить окраску в три слоя эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-7621. Для исключения образования на очищенной поверхности вторичной ржавчины интервал между подготовкой поверхности и нанесением защитных покрытий не должен превышать 6 часов.
5. Существующие продухи закрыть решеткой согласно чертежа, см. л. 5.

Спецификация элементов заполнения дверных и оконных проемов

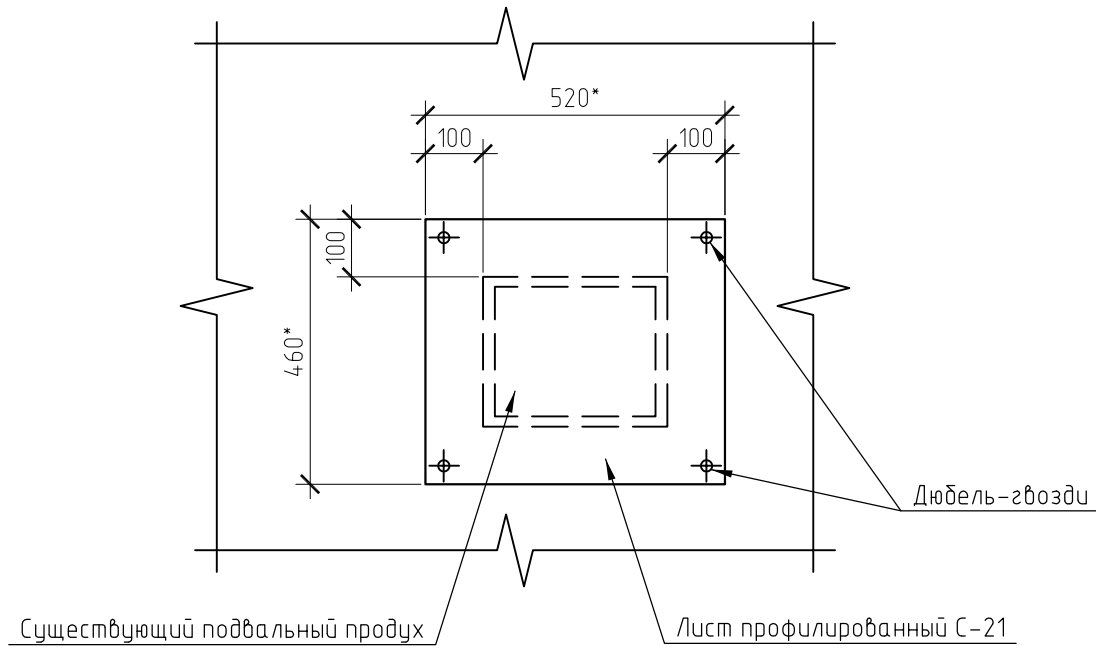
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж					Всего ед. шт.	Примечание
			1	2	3	4	5		
	Номенклатура "Карбу"	Окно ПВХ поворотно-откидное 1420*х750*(h)	-	4	4	4	4	16	
1	Номенклатура "Цитадель"	Дверь мет. одностворчатая глухая правая 900х1900(h)	1	-	-	-	-	1	
2	Номенклатура "Цитадель"	Дверь мет. одностворчатая глухая левая 800х1900(h)	2	-	-	-	-	2	

						ИП-58.1-17.25-АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РД	4	
Разраб.	Павловский					Схема расположения отмостки и крылец	ИП Кашенцев А.Д.		
Провер.	Кашенцев								

Деталь выполнения отмостки



Деталь устройства вентиляционного щита подвального продуха

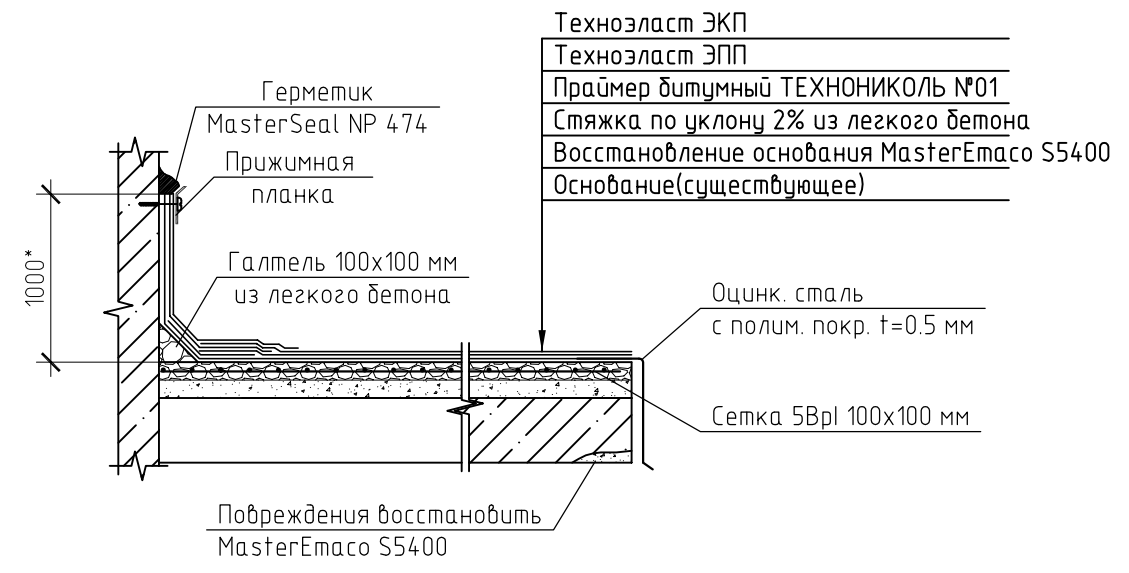


- 5. Количество щебня указано в уплотненном состоянии.
- 6. Количество жидкого стекла дано из расхода 300 г/м² на один слой.
- 7. На поверхность бетона до начала схватывания нанести состав MasterKure 220WB при помощи пульверизатора высокого давления. На вертикальные поверхности данный состав наносить непосредственно после удаления опалубки. Расход состава MasterKure 220WB - 175 г/м².
- 8. Вентиляционные щиты выполнить с вертикальным расположением волны.



Спецификация элементов отмостки (131 м.п.)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	ГОСТ 23279-2012	4Ср 58pl-100 58pl-100 105хм.п.	131	2,88	377,28 кг
		Пленка полиэтиленовая 200 мкм, м²	183,4		
	ГОСТ 7473-94	Бетон В25 F200 W8, м³	22,86		
	ГОСТ 8267-93	Щебень фр. 20-40 мм, м³	16,51		прим.п.5
		Устройство деформационных швов с применением досок, м.п.	27		
	Номенклатура BASF	MasterKure 220WB, кг	24		прим.п.7

Деталь устройства кровельного ковра по ж/б козырькам



- 1. При обнаружении глиняного замка остановить работы, вызвать проектную организацию.
- 2. Цоколь покрыть 2-я слоями жидкого стекла и дополнительным слоем смеси жидкого стекла с цементом (30% жид. стекло, 70% цемент)
- 3. Основание из щебня уплотнить слоями не более 10 см до k=0,95.
- 4. В отмостке через каждые 5 м устроить деформационный шов. Толщина шва 25 мм. Швы заполнить доской толщиной 25 мм.

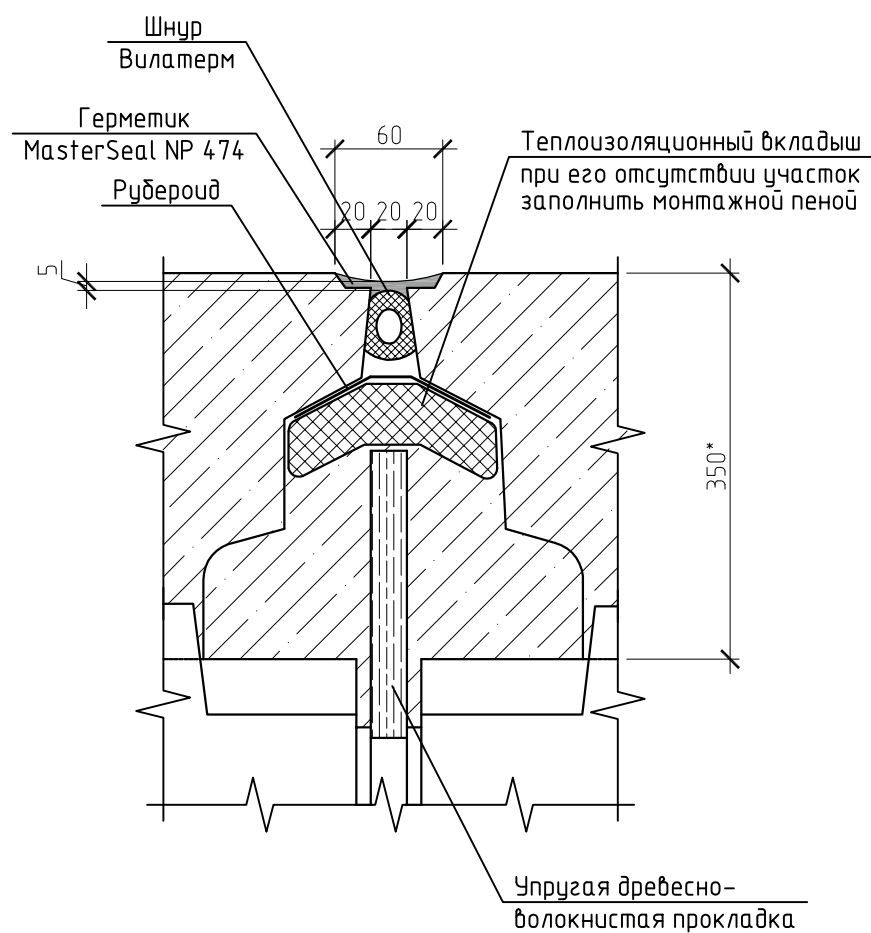
						ИП-58.1-17.25-АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РД	5	
Разраб.	Павловский					Деталь выполнения отмостки		ИП Кашенцев А.Д.	
Провер.	Кашенцев					Деталь устройства кровельного ковра по ж/б козырькам.			

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
С1	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{8A400-200}{8A400-200}$ 105x225	2	10,3	20,6 кг
С2	«	4С $\frac{6A400-200}{6A400-200}$ 105x165	1	4,29	4,29 кг
С3	«	4С $\frac{6A400-200}{6A400-200}$ 105x345	1	8,79	8,79 кг
С4	«	4С $\frac{6A400-200}{6A400-200}$ 105x95 $\frac{75}{25}$	2	2,43	4,86 кг
		Бетон В25 F200 W8, м³	0,46		стенки
		Бетон В25 F200 W8, м³	0,46		днище
		Бетон В15 W6, м³	0,28		подготовко
	ГОСТ 8267-93	Щебень фр. 20-40 мм, м³	1		
	ГОСТ Р 51613-2000	Труба НПВХ Ø75, L=3000, шт.	1		
	ГОСТ 24454-80	Доска 50x100 и 25x100, м³	0,11		крышка прямка
	ГОСТ 10923-93	Рубероид РКП-350, м²	5,5		
		Оцинк. сталь с полим. покр. t=0.5 мм, м²	5,5		
		Навесной замок, шт.	1		

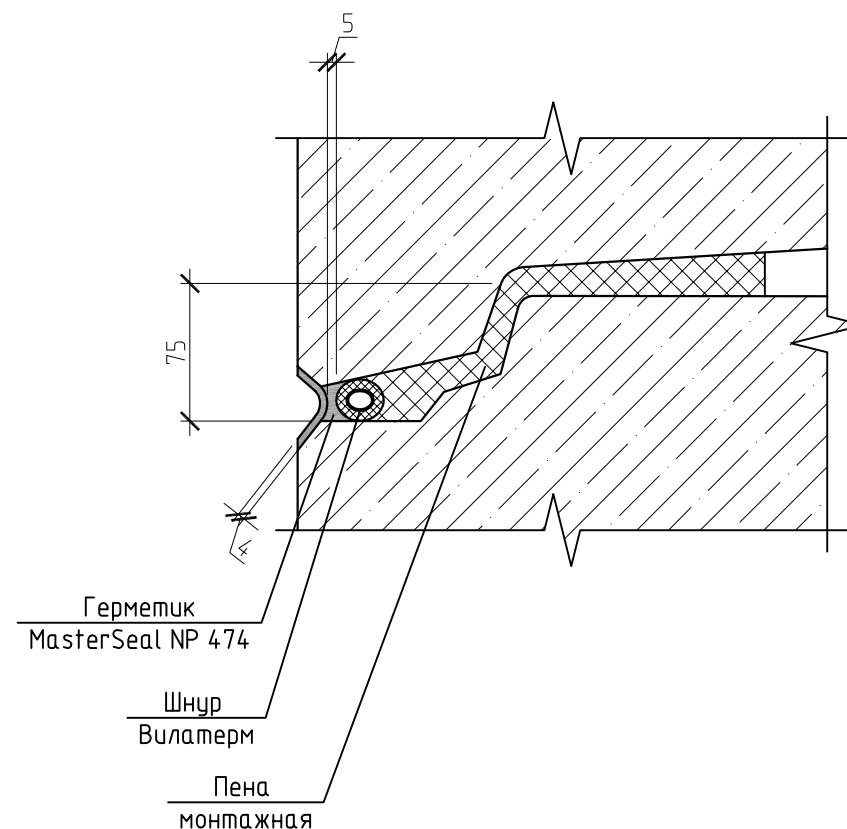
1. Расход материалов дан на один прямок, общее количество прямков смотри в спецификации элементов к схеме расположения прямков, отмостки и козырьков на листе 4.
2. Крышка прямка должна быть выше верха продуха не менее чем на 100 мм и закрываться навесным замком. Крышку выполнить из досок 25х100 мм, обшить с двух сторон кровельной сталью толщиной 0.5 мм оцинкованной цвет RAL 3005 (красное вино), между досками и сталью проложить рубероид. Обвязку выполнить из досок 50х100 мм.
3. Размеры и отметки отмеченные символом звездочка (\*) уточнить по месту.
4. Поверхность бетона ниже уровня земли обмазать битумной мастикой в 2 слоя по битумной грунтовке в 1 слой.

						ИП-58.1-17.25-АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РД	6	
Разраб.		Павловский				Деталь устройства прямков Пр-1.		ИП Кашенцев А.Д.	
Провер.		Кашенцев							

Деталь устройства вертикального стыка панелей



Деталь устройства горизонтального стыка панелей



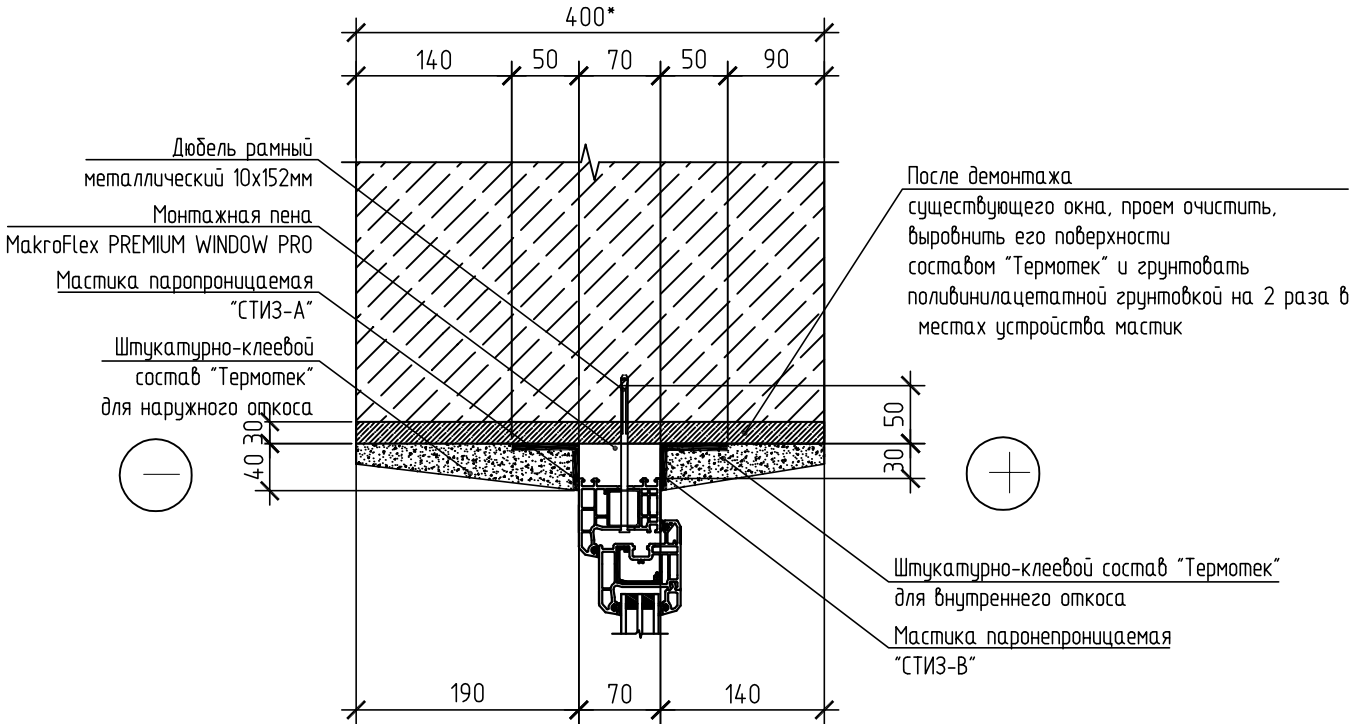
\* – Размеры уточнить по месту

Спецификация элементов ремонта межпанельных швов на 1 м.п. (всего 1306 м.п.)

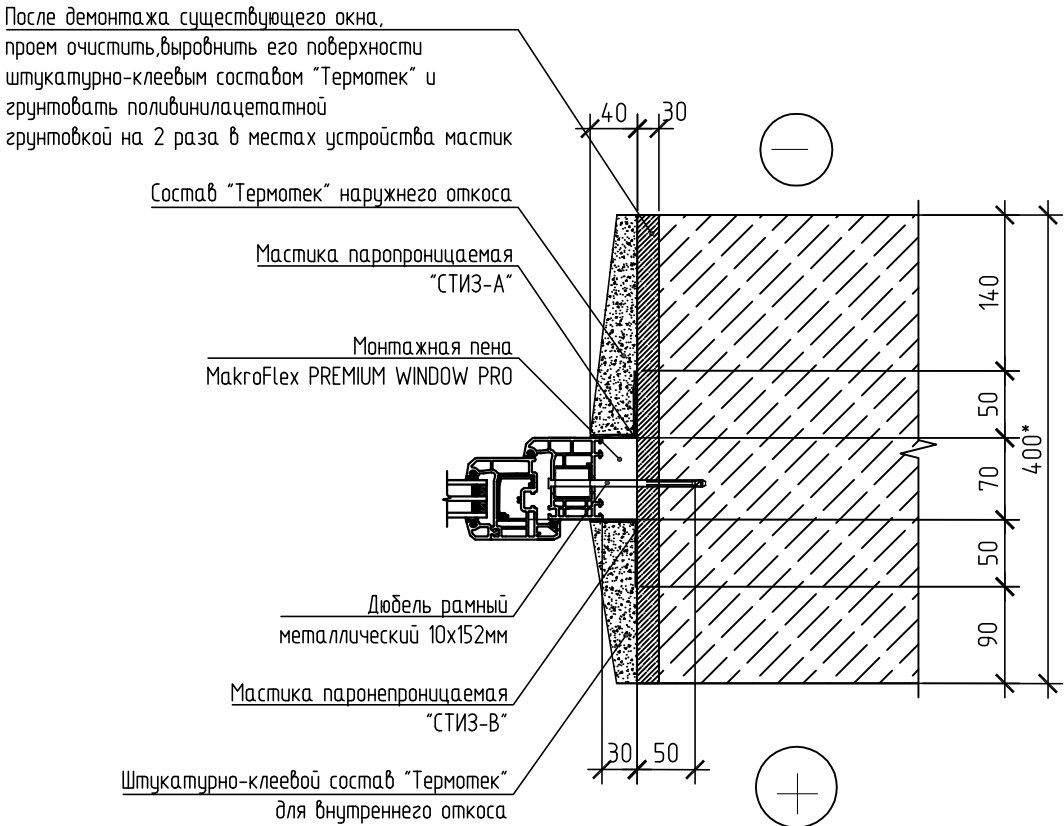
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	ТУ 2291-009-03989419-2006	Уплотнительный шнур Вилатерм Ø20-40 мм, п.м.	1		
	Номенклатура Henkel	Монтажная пена Makroflex Premium, баллон.	0.17		
	Номенклатура BASF	MasterSeal NP 474, туба 600 мл	0.91		
	Номенклатура BASF	PCI Elastoprimer 110, л	0.036		

							ИП-58.1-17.25-АР		
							Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:		
							г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РД	7	
Разраб.		Павловский					Деталь ремонта межпанельных швов.		ИП Кашенцев А.Д.
Провер.		Кашенцев							

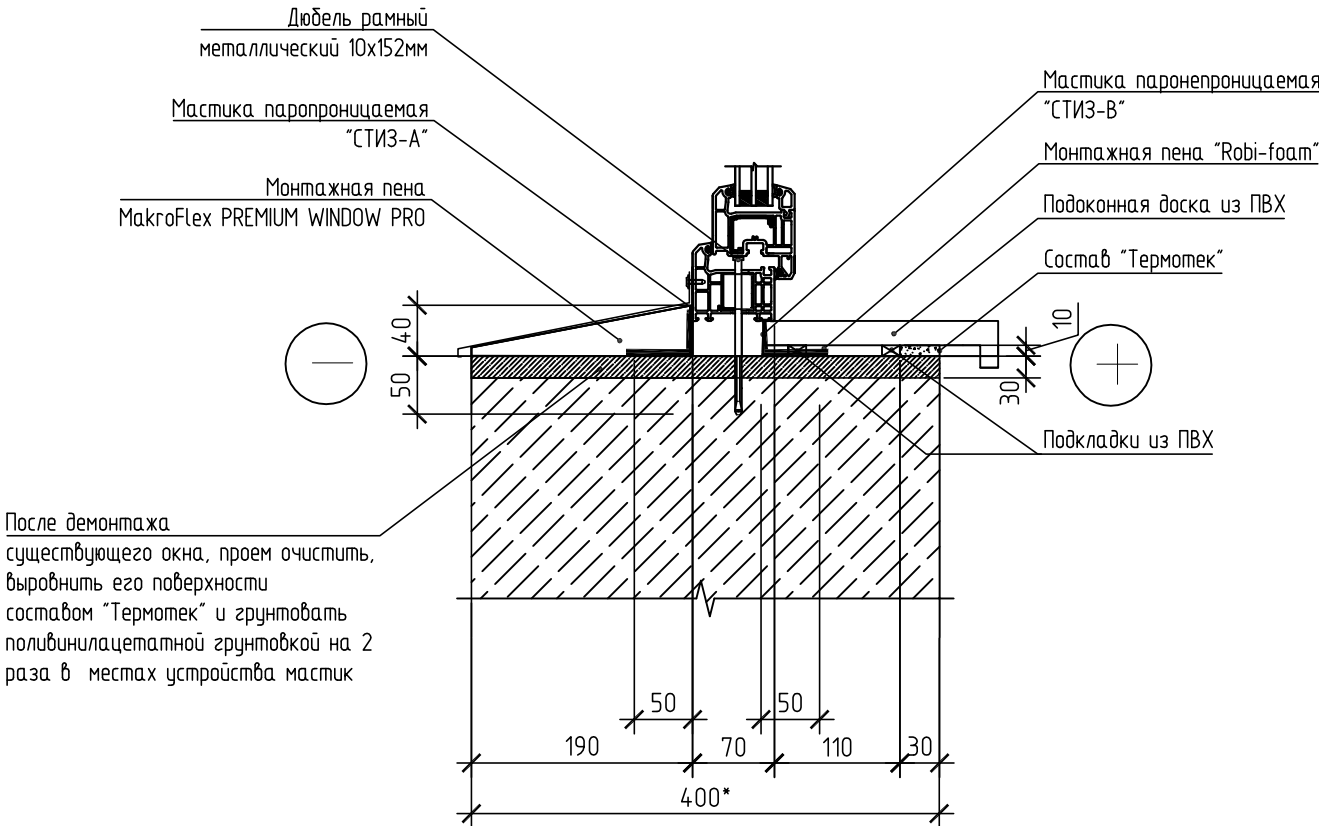
Деталь устройства верхнего монтажного шва оконных проемов



Деталь устройства бокового монтажного шва оконных проемов



Деталь устройства нижнего монтажного шва оконных проемов

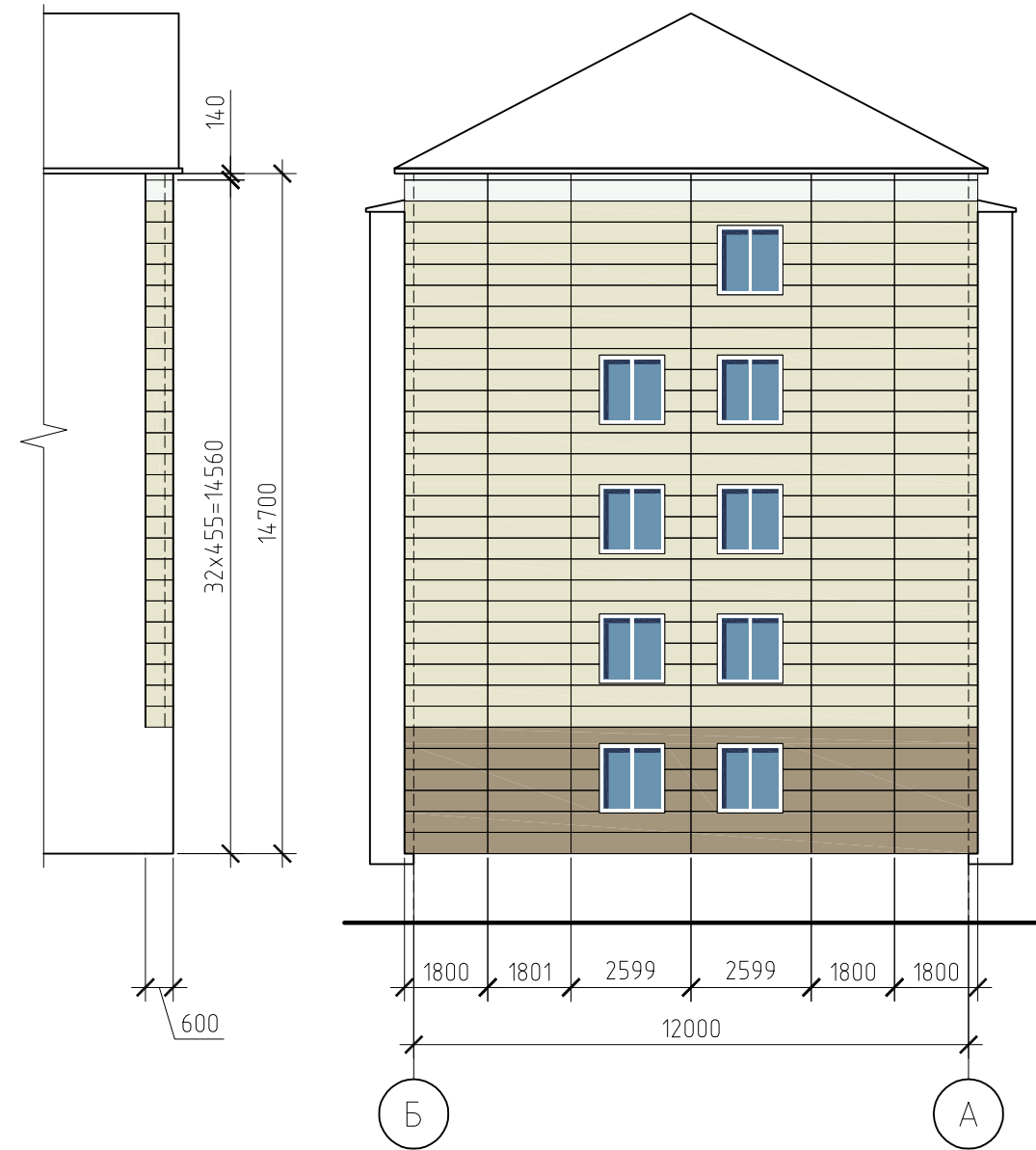


1. Размеры элементов заполнения проемов в обязательном порядке уточняются подрядной организацией по месту монтажа.
2. Оконные блоки из ПВХ, двойной стеклопакет, комплектно с подоконной доской из ПВХ. Коэффициент сопротивления теплопередаче окон не менее 1 вт/м²·с. Толщина пластикового профиля не менее 70 мм. Окна выполнить поворотно-откидными.

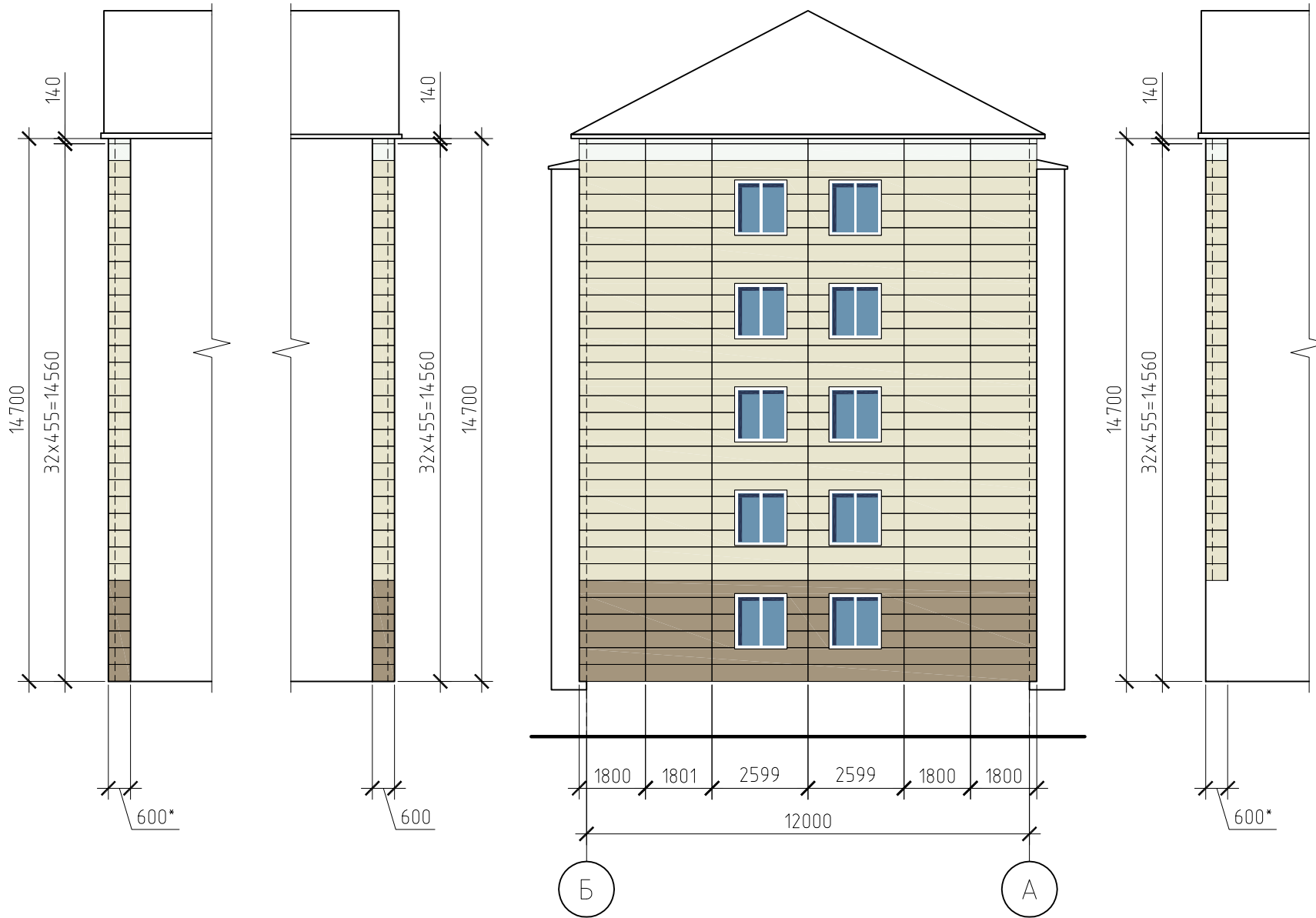
						ИП-58.1-17.25-АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:		
						г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							РД	8
Разраб.	Павловский					Детали устройства монтажных швов оконных проемов.	ИП Кашенцев А.Д.	
Провер.	Кашенцев							





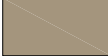
Фасад А-Б





Фасад Б-А



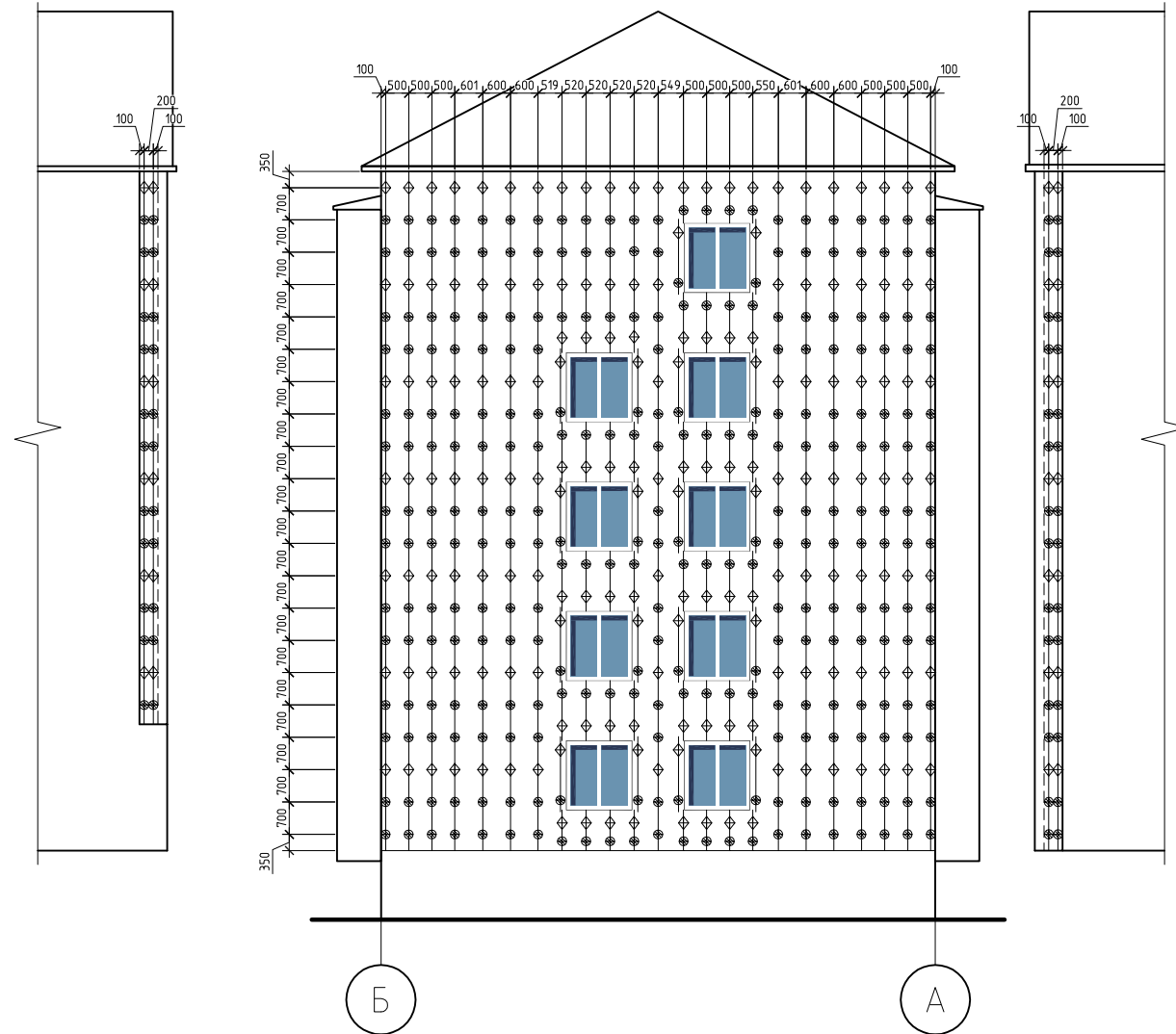
Условные обозначения:

-  - фиброцементная плита Asahi AT-Wall
-  - фиброцементная плита Asahi AT-Wall
-  - фиброцементная плита Asahi AT-Wall

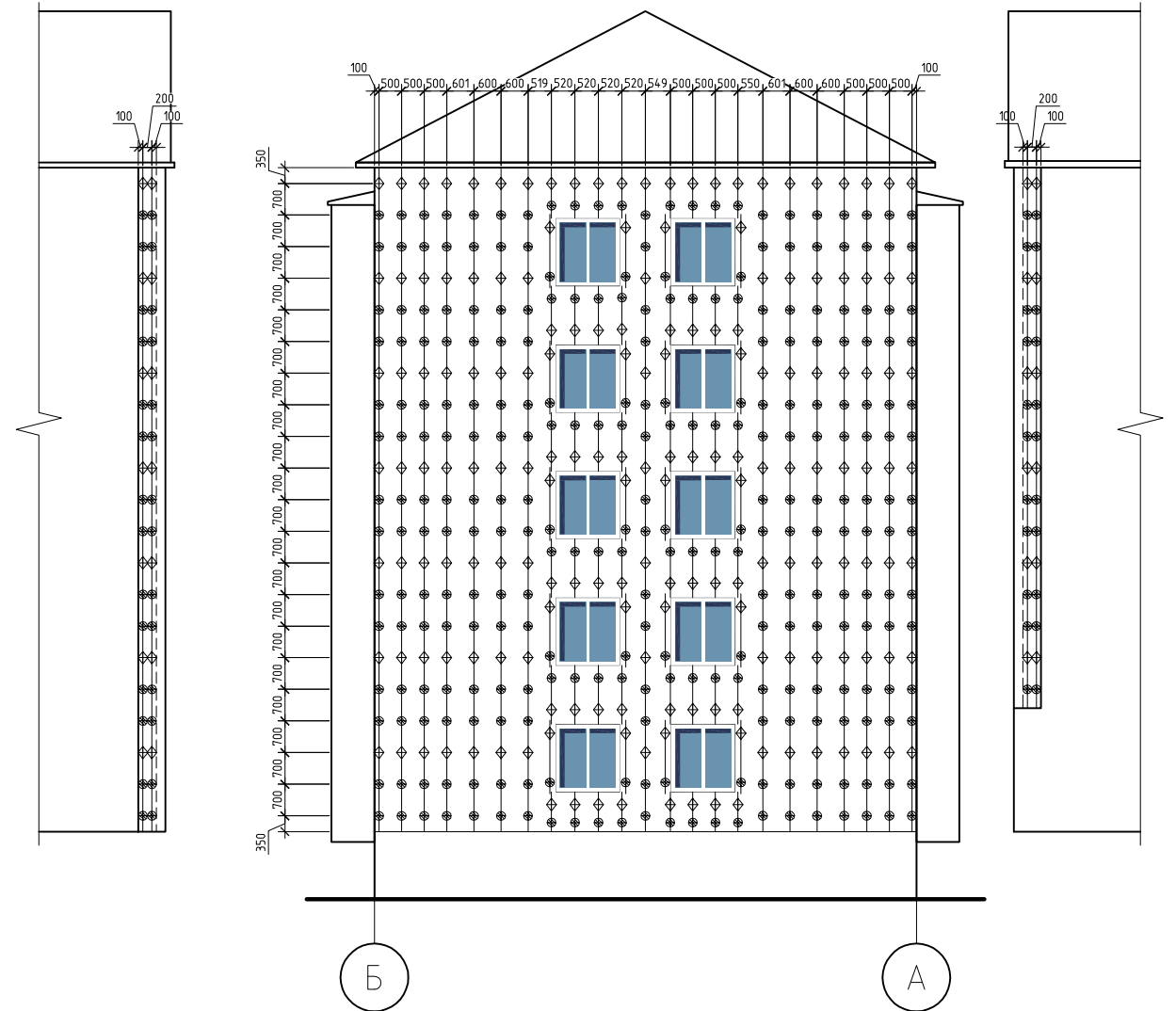
1. Все размерные цепочки уточнить по месту.

						ИП-58.1-17.25-АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РД	9	
Разраб.	Павловский					Фасад А-Б, Б-А. Схема раскладки облицовочных панелей.	ИП Кашенцев А.Д.		
Провер.	Кашенцев								

Фасад А-Б



Фасад Б-А



Условные обозначения:

◆ – несущий кронштейн 150ML (2 анкера)

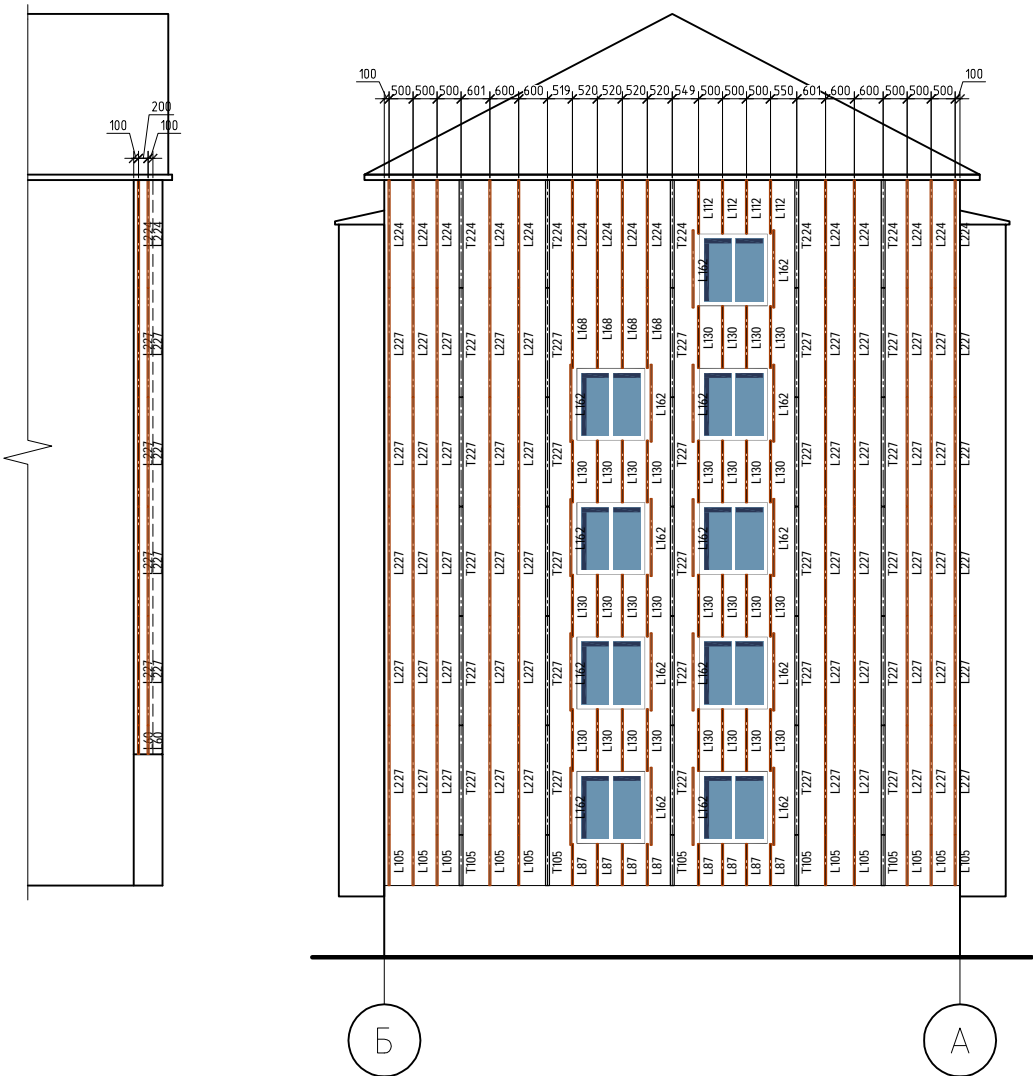
⊗ – опорный кронштейн 150S (1 анкер)

1. Минимальное расстояние анкеровки от края стены 100 мм.
2. Раскладка дана по центру полки направляющей.
3. Все размерные цепочки уточняются по месту.

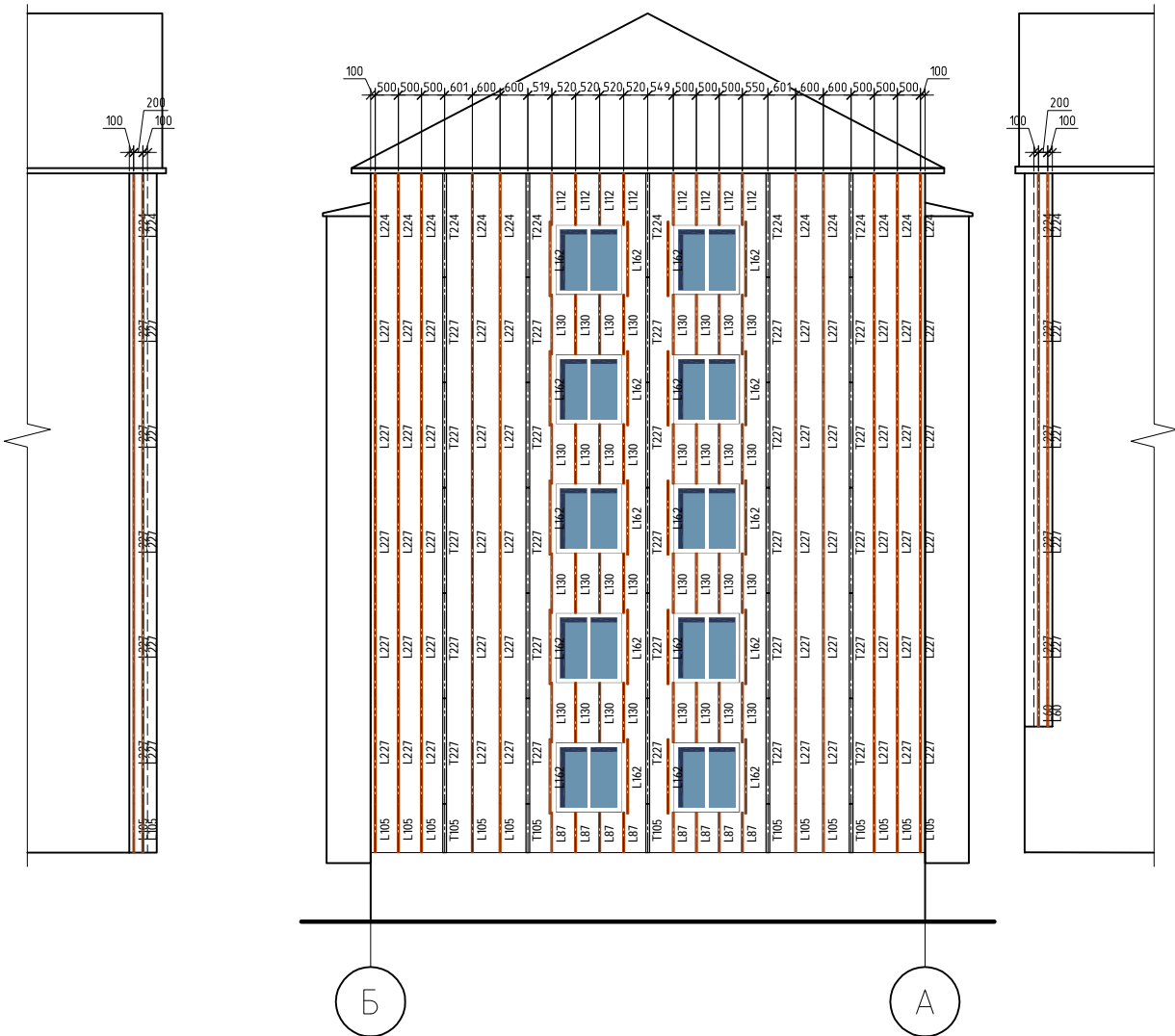
1. Все размерные цепочки уточнить по месту.

						ИП-58.1-17.25-АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							РД	10
Разраб.	Павловский					Фасад А-Б, Б-А. Схема установки кронштейнов.	ИП Кашенцев А.Д.	
Провер.	Кашенцев							

Фасад А-Б



Фасад Б-А



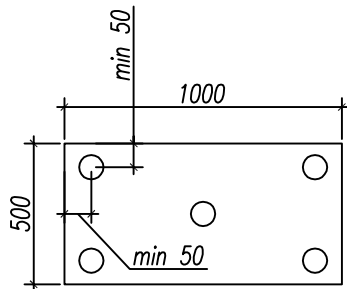
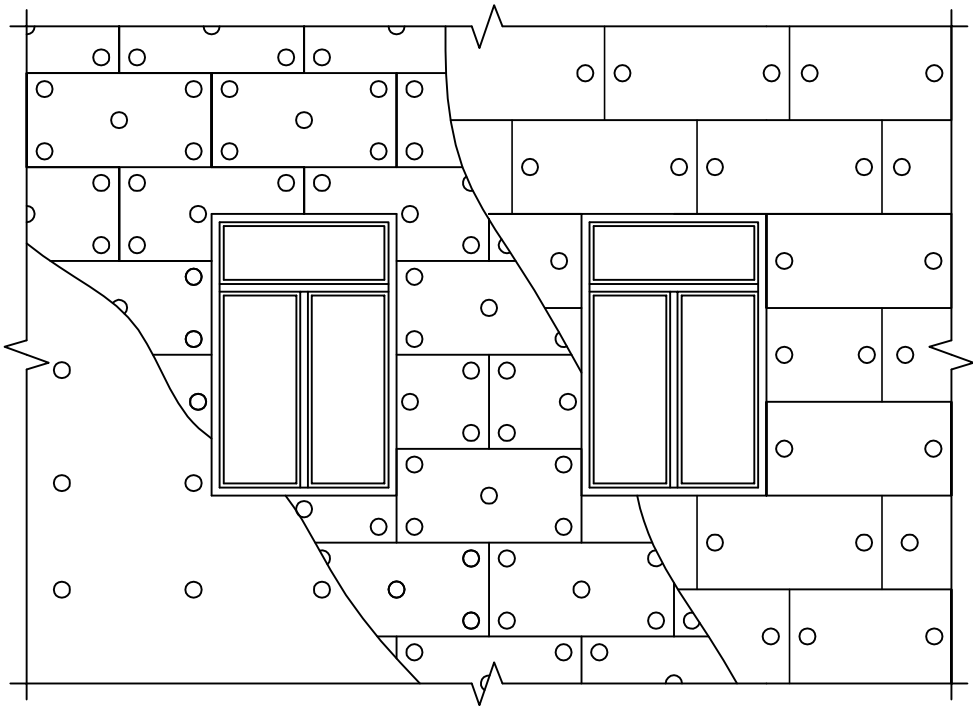
Условные обозначения:  
T50 – вертикальный Т-профиль (l=500мм)  
L50 – вертикальный L-профиль (l=500мм)

Примечание:  
1. Выдержать термокомпенсационный зазор между направляющими 10мм.  
2. Раскладка дана по центру полки направляющей.  
3. Все размерные цепочки уточняются по месту.

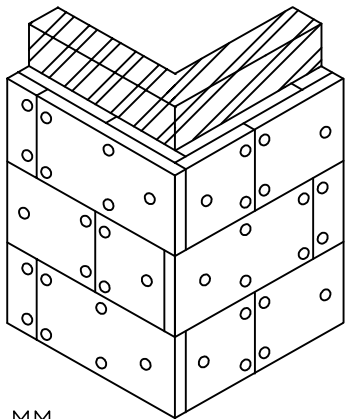
1. Все размерные цепочки уточнить по месту.

						ИП-58.1-17.25-АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							РД	11
Разраб.	Павловский					Фасад А-Б, Б-А. Схема установки направляющих.		ИП Кашенцев А.Д.
Провер.	Кашенцев							

Схема устройства двухслойного утепления

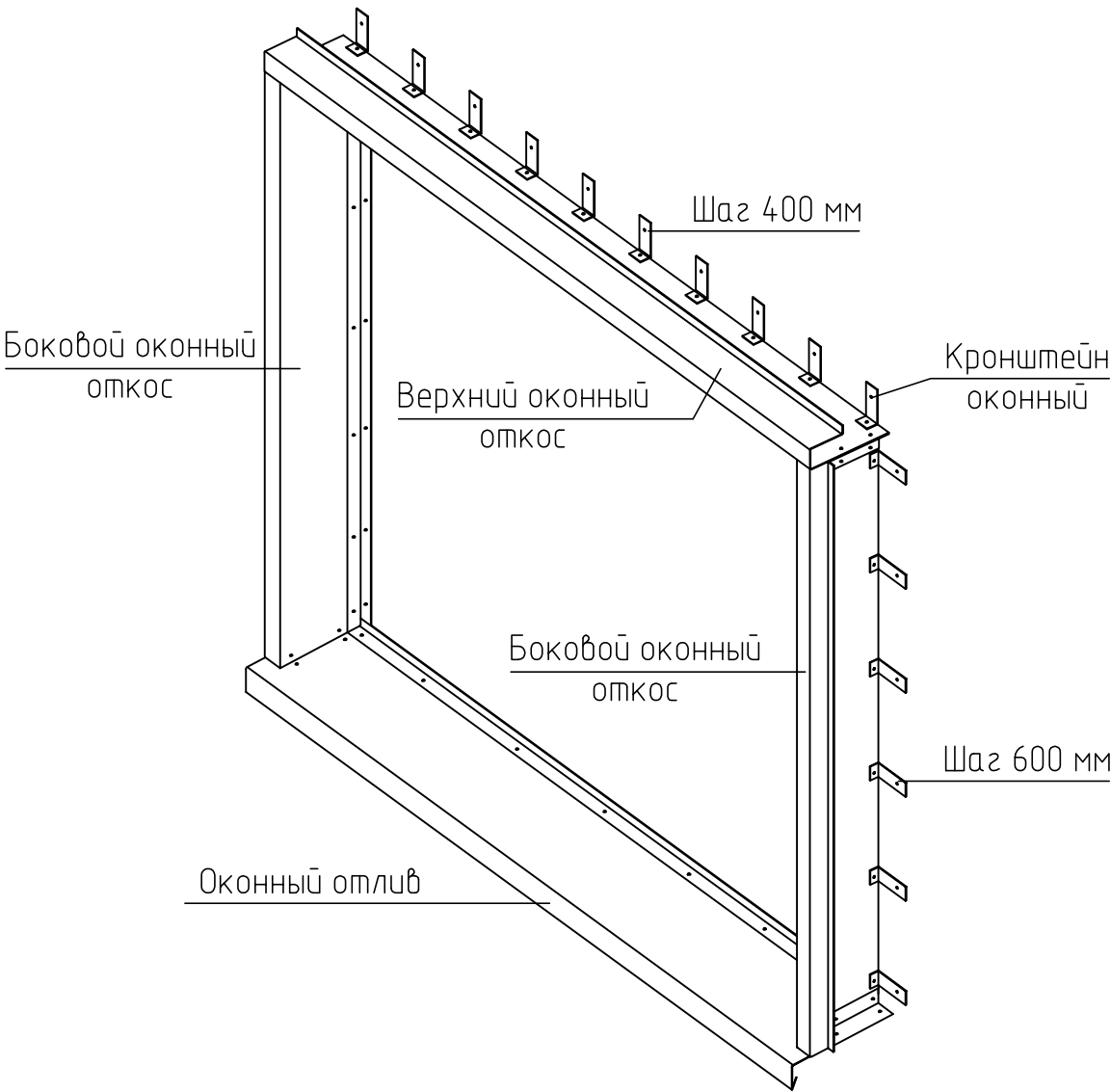




Перевязка плит теплоизоляции на углу

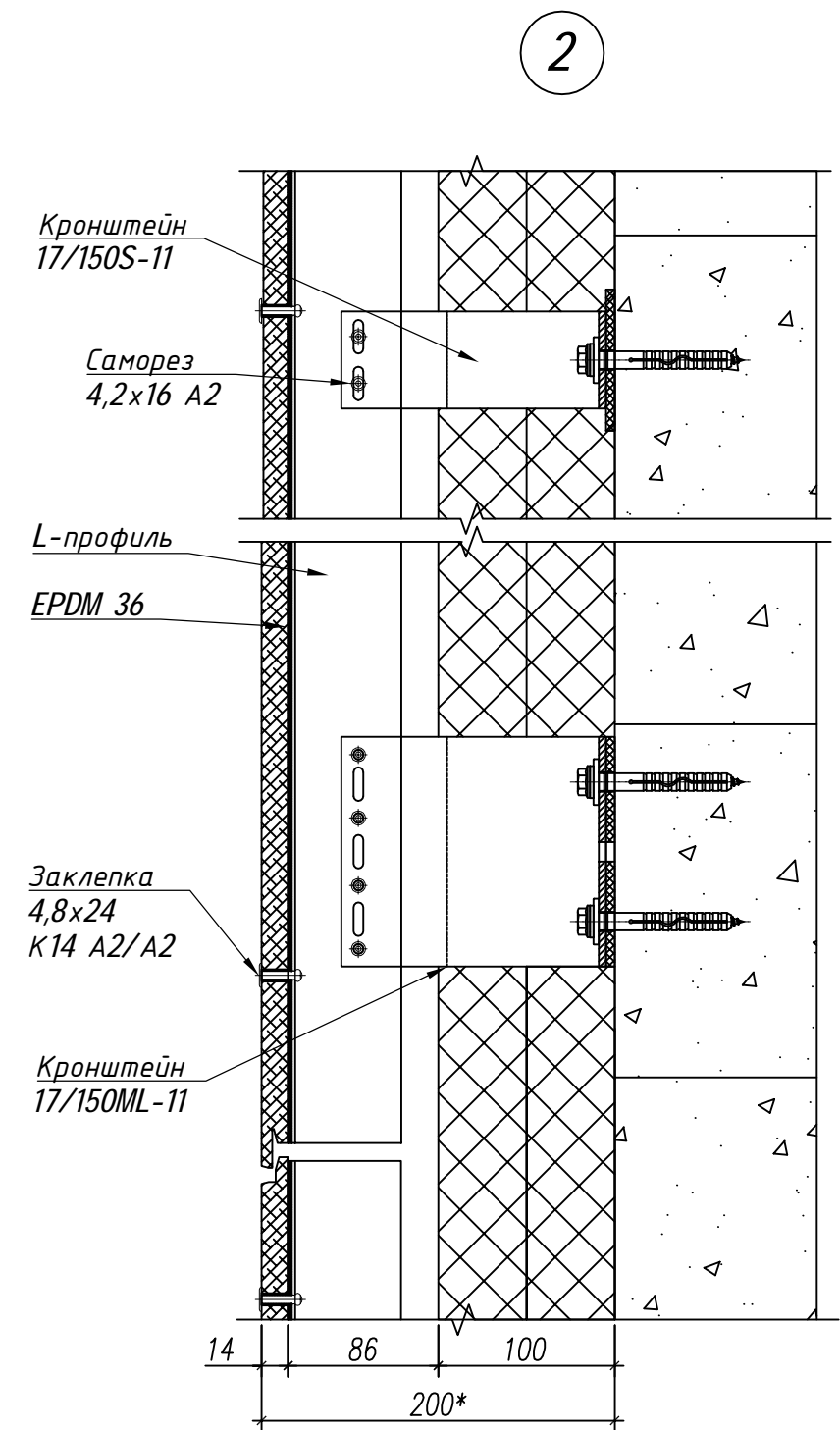
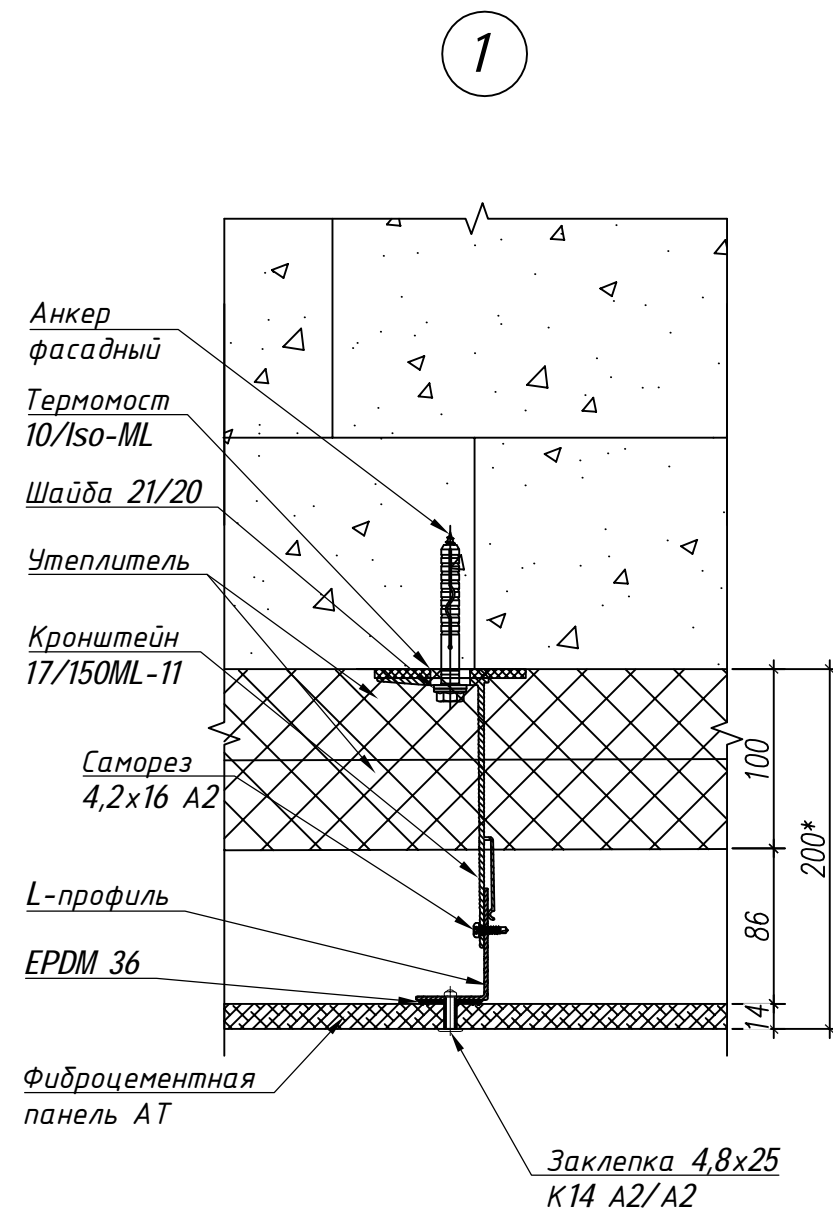


Примечание:  
- Перехлест плит утеплителя – 150 мм

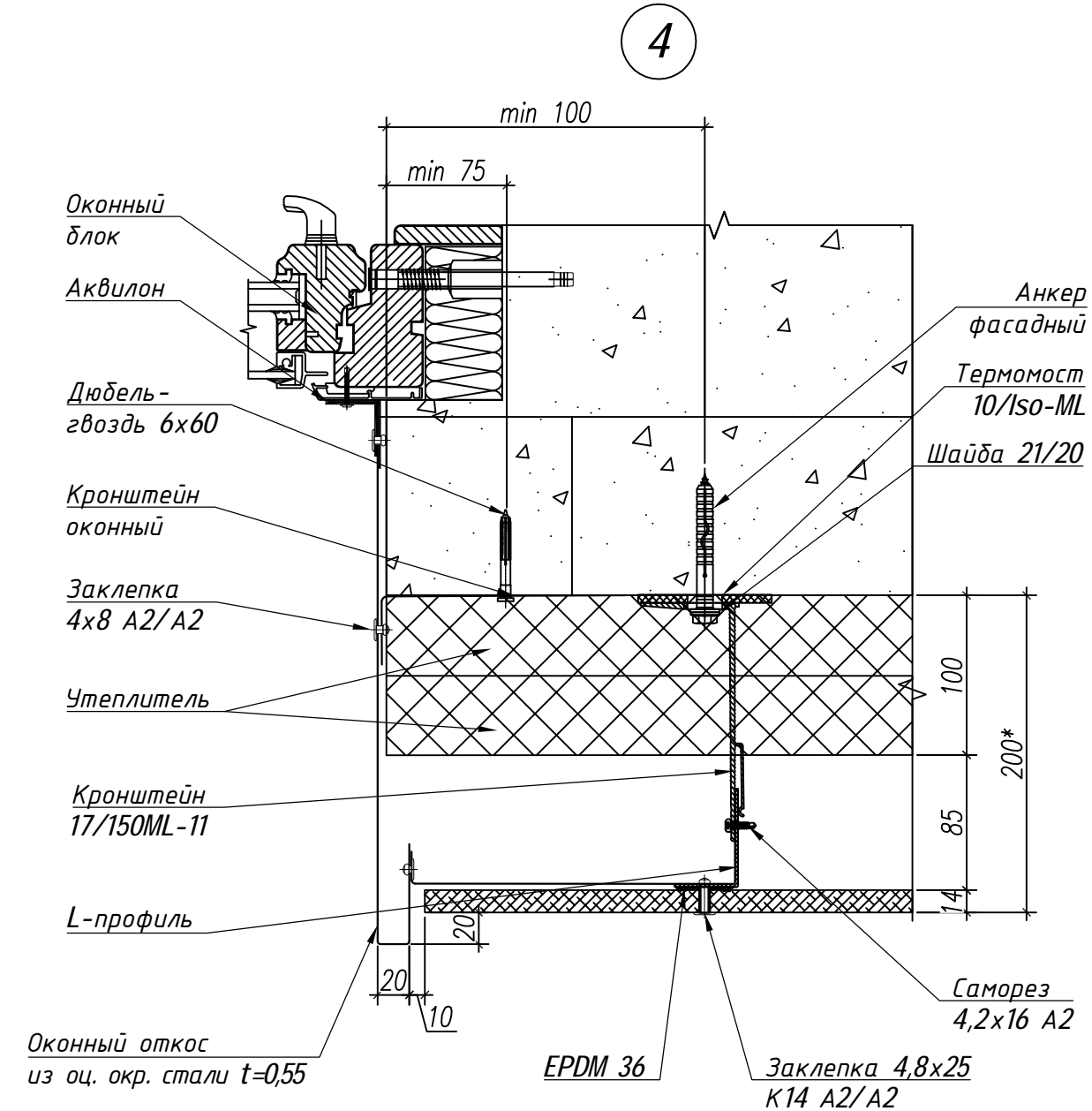
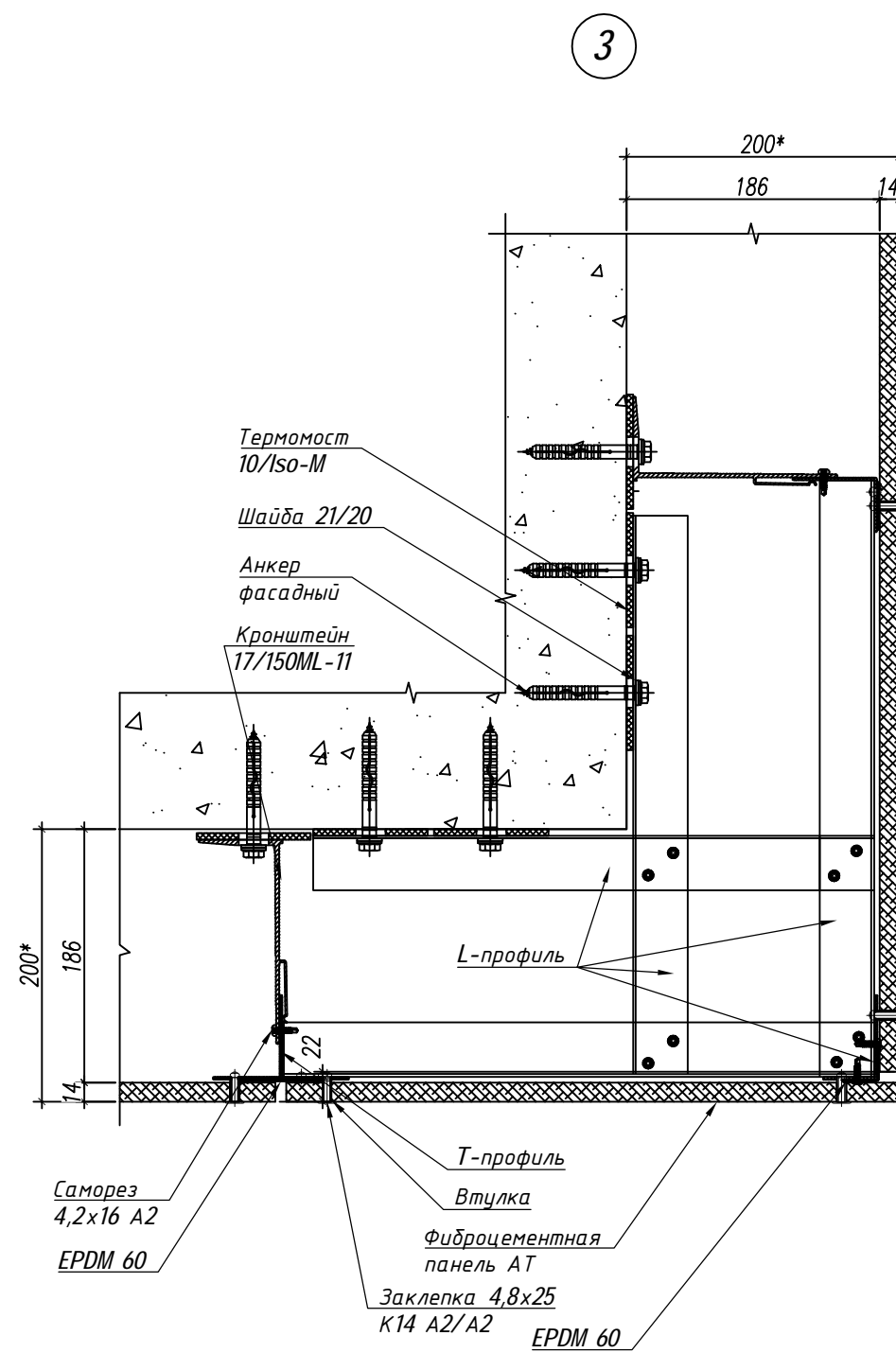
Схема установки короба оконного обрамления



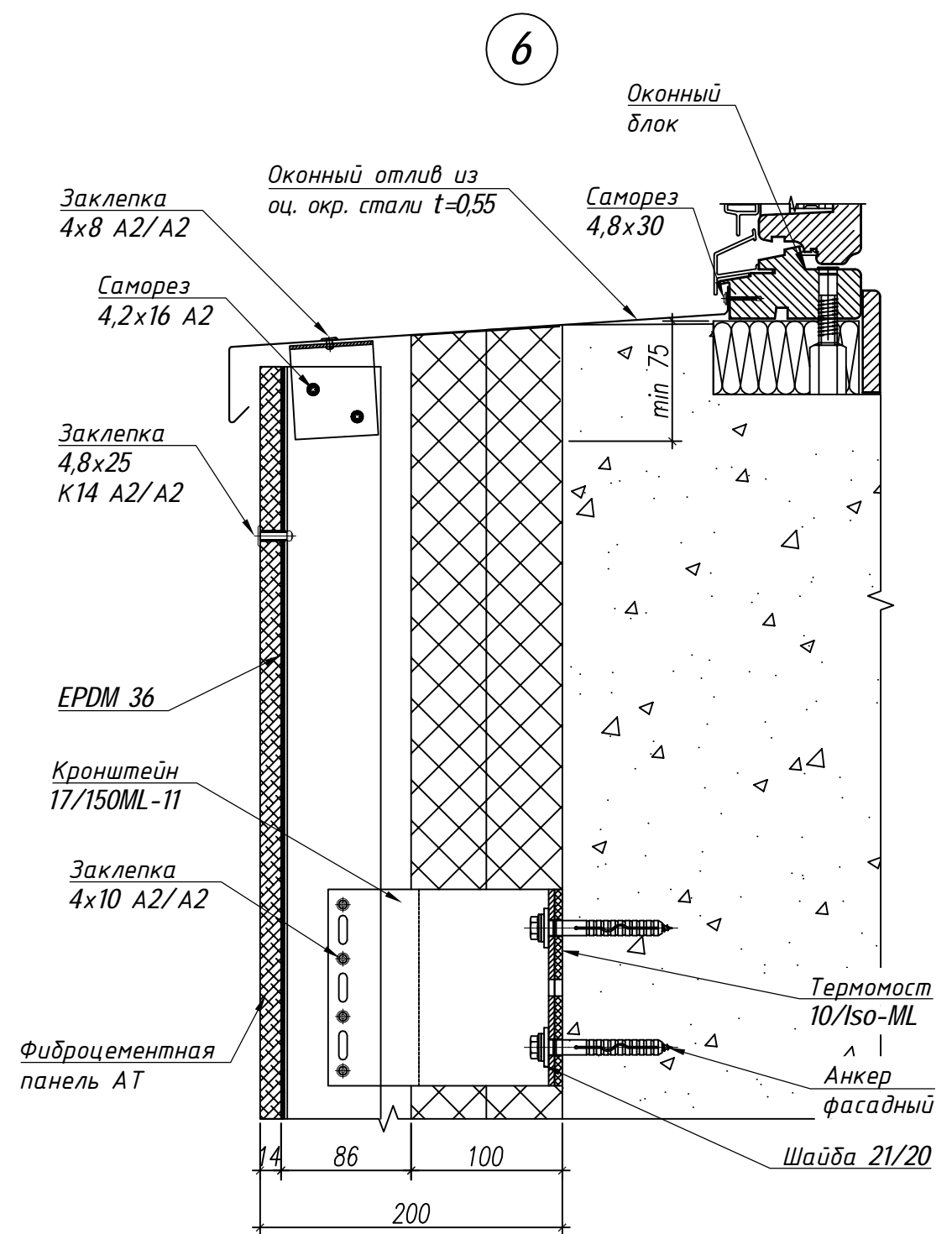
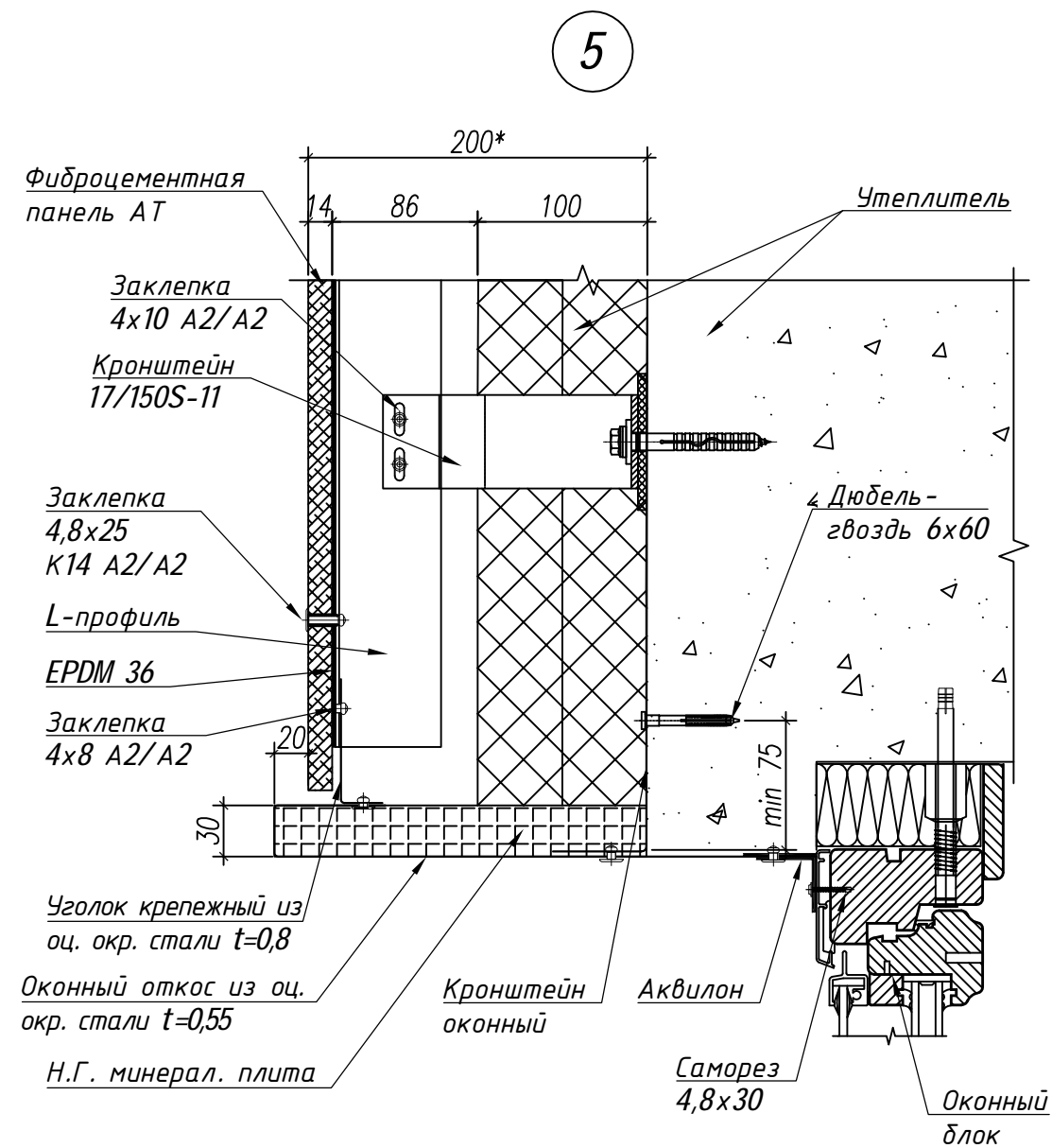
						ИП-58.1-17.25-АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							РД	12
Разраб.		Павловский				Схема устройства двухслойного утепления	ИП Кашенцев А.Д.	
Провер.		Кашенцев				Схема установки короба оконного обрамления		



						ИП-58.1-17.25-AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
							РД	13
Разраб.	Павловский					Узлы 1, 2.	ИП Кашенцев А.Д.	
Провер.	Кашенцев							

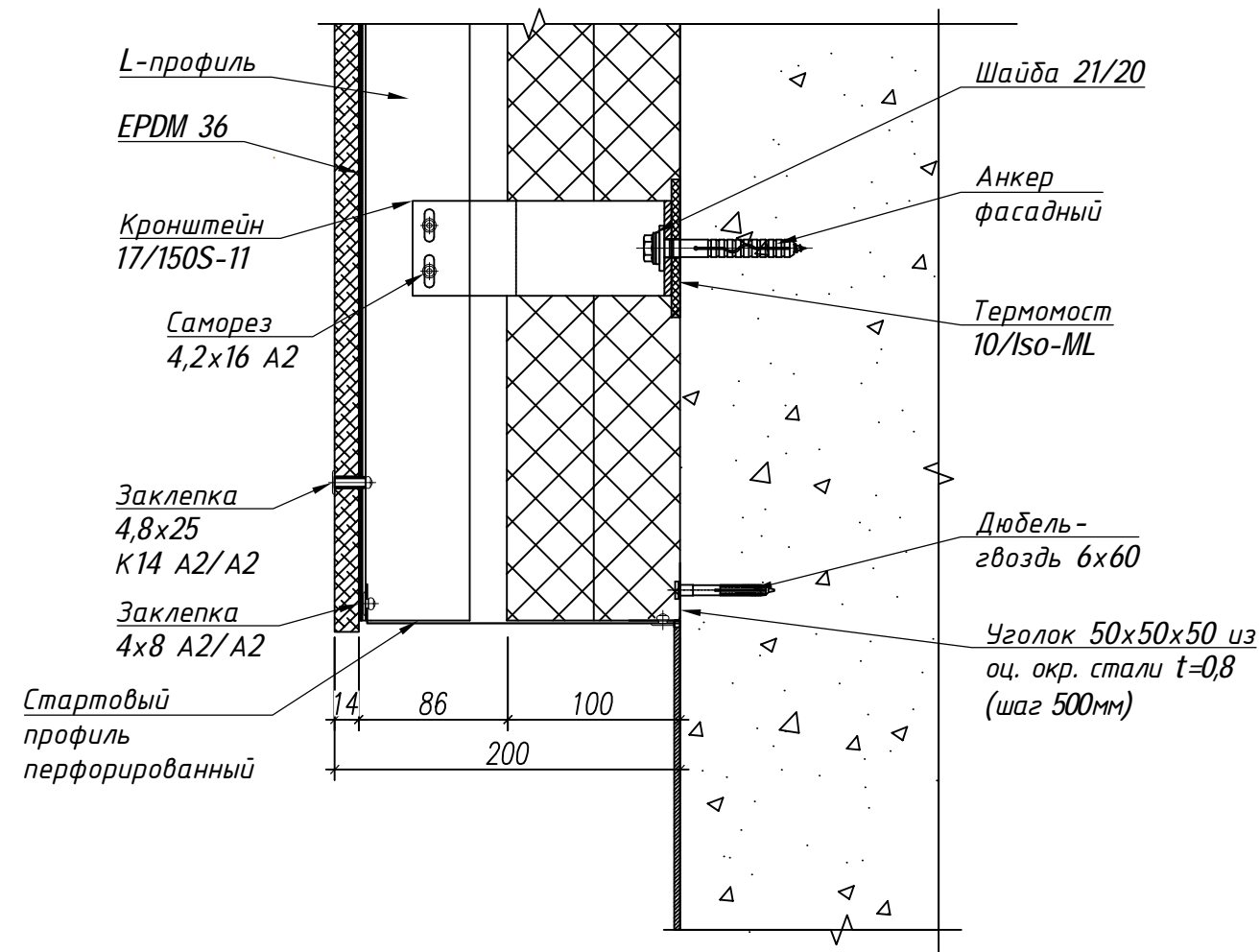


						ИП-58.1-17.25-AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:		
						г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							РД	14
Разраб.	Павловский					Узлы 3, 4.	ИП Кашенцев А.Д.	
Провер.	Кашенцев							



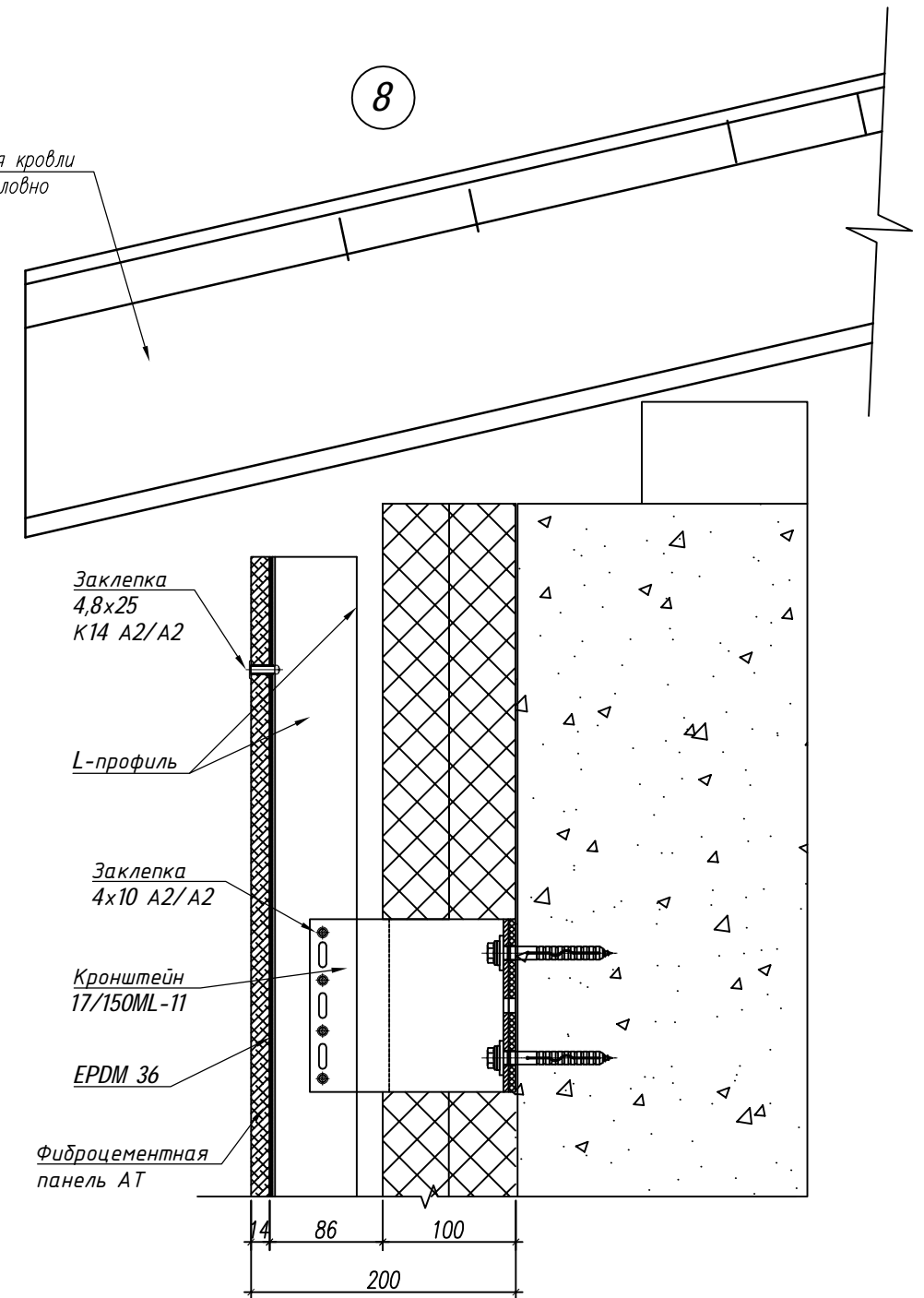
						ИП-58.1-17.25-AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:		
						г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							РД	15
Разраб.		Павловский				Чзлы 5, 6.	ИП Кашенцев А.Д.	
Провер.		Кашенцев						

7



8

Конструкция кровли показана условно



						ИП-58.1-17.25-АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
							РД	16
Разраб.	Павловский					Узлы 7, 8.	ИП Кашенцев А.Д.	
Провер.	Кашенцев							



Спецификация элементов на устройство вентилируемого фасада						Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	ТС 3794-13	Кронштейн 17/150ML-11	398					Окраска стен и цоколя			
	ТС 3794-13	Кронштейн 17/150S-11	656				Номенклатура "Элкон"	Органосиликатной композиции ОС-12-03, кг	667		988 м²
	ТС 3794-13	Термомост 10/Iso-ML	398					Ремонт ограждений балконов			
	ТС 3794-13	Термомост 10/Iso-M	656				ГОСТ 24045-2010	Профилированный лист С10-0.5, м²	284		см.м.п.1
	Номенклатура Fasty	Дюбель фасадный BFK-STBf 10x120 с дорн. HEX, термодиф. цинкование	1452		см.м.п. 2			Оцинк. сталь с полимерным покрытием, t=0.5 мм, м²	33		планка угловая
	ТС 3794-13	Шайба 21/20	1452					Ремонт ж/б козырьков (4 шт)			
	ТС 3794-13	L-профиль 05/L62/40/1.8, м.п.	594				Номенклатура BASF	MasterEmaco S5400, t=20 мм, м²	40		1600 кг
	ТС 3794-13	T-профиль 05/L62/100/1.8, м.п.	147				ГОСТ 23279-2012	4Ср $\frac{580l-100}{580l-100}$ , м²	24	2.88	69.12 кг
	ТС 3794-13	Прокладка резиновая EPDM 60, м.п.	147				ГОСТ 25820-2014	Стяжка из бетона легкого D400 на основе газобетонного щебня, м²	24		0.45 м³
	ТС 3794-13	Прокладка резиновая EPDM 36, м.п.	594				Номенклатура "Технониколь"	Техноэласт ЭКП, м²	44		
	ТС 3794-13	Заклепка 4.8x25/K14 A2/A2	3344				Номенклатура "Технониколь"	Техноэласт ЭПП, м²	44		
	ТС 3794-13	Втулка 07/P14/16 (нерж.) L=16 мм	3344				Номенклатура "Технониколь"	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01, л	16		
	ТС 3794-13	Саморез 4.2x16	2904					Оцинк. сталь с полимерным покрытием, t=0.5 мм, м²	8		
	ГОСТ 11650-80	Саморез 4.8x30 (для крепления аквила, слуда к окну)	570				Номенклатура BASF	MasterKure 220WB, кг	8		
		Заклепка 4x8 A2/A2 нерж/нерж, окраш. в цвет откоса	684					Окраска мет. стоек козырька, м²	8		
		Заклепка 4x8 A2/A2 нерж/нерж	684					Ремонт откосов оконных проемов			
	Номенклатура "ТехноНиколь"	Утеплитель "Техновент Проф" толщ. 100 мм, м³	35.6					Цементно-известковый раствор t=10 мм, м²	20		
	Номенклатура "Парагон"	Мембрана "TEND-KM-0", м²	356					Полисилоксановый лакокрасочный материал, кг	69		85 м²
		Тарельчатый дюбель iz-s 10x120	1415					Ремонт отливов оконных проемов			
		Тарельчатый дюбель iz-s 10x160	3538					Оцинк. сталь с полимерным покрытием, t=0.5 мм, м²	50		
	ГОСТ 14980-80*	Кронштейн оконный 150x50x50	342					Ремонт повреждений стеновых панелей, балк. плит и пр. ж/б элем.			
		Дюбель-гвоздь 6x60	570				Номенклатура BASF	MasterEmaco S5400, кг	810		20 м²
	ГОСТ 14980-80*	Уголок крепежный 50x50x50 ст.оц.с п/п t>=0.8мм	46								
	ГОСТ 14980-80*	Откос, t=0.55мм, оц.с п/п, в развертке 430 мм, м.п.	88								
	ГОСТ 14980-80*	Отлив, t=0.55мм, оц.с п/п, в развертке 430 мм, м.п.	29								
	ГОСТ 14980-80*	Аквилон ст. оц. с п/п, t=0.55мм, м.п.	88								
	ГОСТ 14980-80*	Старт. профиль, b=250мм, t=0.55мм, оц. с п/п, перфорир., м.п.	24								
	ГОСТ 14980-80*	Нашельник, t=0.55мм, оц. с п/п, в развертке 300 мм, м.п.	46								
	ТС-4291-14	Фиброцементная плита Asahi AT-Wall 3030x455x14 мм	356								
		Площадь фасада (фиброцемент), м²	356								
						1. Замену существующей отделки балконов согласовать с жильцами. 2. Головки фасадных дюбелей после установки кронштейнов окрасить эмалью ХВ-113 (ГОСТ 18374-79).					
								ИП-58.1-17.25-AP			
								Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:			
								г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
									РД	17	
	Разраб.	Павловский						Ведомость монтажных работ.			
	Провер.	Кашенцев						Ведомость демонтажных работ.			
						ИП Кашенцев А.Д.					
						Копировал					
						А3					

Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
		Прочие работы			
		Окраска деревянных окон, м <sup>2</sup>	15		
		Окраска металлических дверей подъездов, м <sup>2</sup>	16		
	ГОСТ 24045-2010	Профилированный лист С21-0.5, м <sup>2</sup>	8		вент. щит продуха
		Оцинк. сталь с полимерным покрытием, t=0.5 мм, м <sup>2</sup>	6		деф. шов

Ведомость демонтажных работ

Поз.	Обозначение	Кол.	Масса, ед., т.	Приме-чание
1	Демонтаж существующей ж/б отмостки, м. п.	131		13.1 м <sup>3</sup>
2	Демонтаж грунта под отмосткой, м.п.	131		19.7 м <sup>3</sup>
3	Демонтаж оконных коробок 1420x750(н), шт.	16		
4	Демонтаж НФС с фасадов А-Б, Б-А, м <sup>2</sup>	64		
5	Демонтаж рекламной вывески с фасада А-Б, м <sup>2</sup>	4		
6	Демонтаж сущ. водосточной трубы, м.п.	78		
7	Демонтаж заполнения межпанельных швов, м.п.	1306		
8	Демонтаж сущ. наплавленного материала с ж/б козырьков, м <sup>2</sup>	44		
9	Демонтаж облицовки балконов, м <sup>2</sup>	144		
10	Общий объем строительного мусора, м <sup>3</sup>	40.5		61 т

						ИП-58.1-17.25-АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:		
						г. Южно-Сахалинск, ул. Небельская, д. 58		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							РД	18
Разраб.	Павловский					Спецификация элементов на устройство вентилируемого фасада.	ИП Кашенцев А.Д.	
Провер.	Кашенцев							