

**Перечень нормативных правовых актов,
регулирующих осуществление функции муниципального жилищного контроля**

№ п/п	Наименование нормативного правового акта со ссылкой на текст нормативного правового акта, иного документа, размещенных на официальном интернет-портале правовой информации	Реквизиты нормативного правового акта, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого документа	Конкретные статьи, часть или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Круг лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами
1.	Жилищный Кодекс Российской Федерации (pravo.gov.ru. официальный сайт)	Принят Государственной Думой 22.03.2004, одобрен Советом Федерации 24.12.2004	В полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в отношении муниципального жилищного фонда
2.	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (pravo.gov.ru. официальный сайт)	Принят Государственной Думой 16.09.2003; одобрен Советом Федерации 24.09.2003	ст. 17.1 ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
3.	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (pravo.gov.ru. официальный сайт)	Принят Государственной Думой 22.07.2020; одобрен Советом Федерации 24.07.2020	В полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в отношении муниципального жилищного фонда
4.	Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (pravo.gov.ru. официальный сайт)	Принят Государственной Думой 21.04.2006; одобрен Советом Федерации 26.04.2006	В полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
5.	Федеральный закон от 27.07.2016 № 152-ФЗ «О персональных данных» (pravo.gov.ru. официальный сайт)	Принят Государственной Думой 08.07.2006; одобрен Советом Федерации 14.07.2006	В полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
6.	Федеральный Закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности	Принят Государственной Думой 21.01.2009; одобрен Советом Федерации 28.01.2009	В полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане

	государственных органов и органов местного самоуправления» (pravo.gov.ru. официальный сайт)			
7.	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Парламентская газета, № 63, 27.11-03.12.2009, Российская газета, № 226, 27.11.2009, Собрание законодательства РФ, 30.11.2009, № 48, ст. 5711.	Принят Государственной Думой 11.11.2009; одобрен Советом Федерации 18.11.2009	В полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели
8.	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (pravo.gov.ru. официальный сайт)	Принят Государственной Думой 4.07.2014; одобрен Советом Федерации 9.07.2014	В полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели
9.	Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» (pravo.gov.ru. официальный сайт)	«Российская газета» № 16, 27.01.2006	В полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
10.	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменений размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими	«Собрание законодательства РФ» № 34, ст.3680, 21.08.2006	В полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане

	установленную продолжительность» (pravo.gov.ru. официальный сайт)			
11.	Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (pravo.gov.ru. официальный сайт)	«Российская газета», № 214, 23.10.2003 Зарегистрировано в Минюсте № 5176	В полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели
12.	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)	Собрание законодательства РФ, 30.05.2011, № 22, ст. 3168, Российская газета, № 116, 01.06.2011	В полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
13.	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») (pravo.gov.ru. официальный сайт)		В полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели
14.	Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном	Собрание законодательства РФ, 25.07.2016, № 30, ст. 4914.	В полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели

	доме с учетом потребностей инвалидов» (вместе с «Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме») (pravo.gov.ru. официальный сайт)			
15.	Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (pravo.gov.ru. официальный сайт)	Зарегистрировано в Минюсте России 02.02.2016 № 40928	В полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели
16.	Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2016 № 42350	В полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели
17.	Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 22.02.2006 № 180/13-06-03 (http://yuzhno-sakh.ru. Официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска, раздел нормативные и правовые акты	«Южно-Сахалинск сегодня», № 19 (249), 14.03.2006	Статья 42	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
18.	Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 22.12.2021 № 798/35-21-6 «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	«Южно-Сахалинск сегодня», № 70(1612), 30.12.2021	В полном объеме	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане