

Капитальный ремонт фасада жилого дома
расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск,
ул. Тихоокеанская, д. 12

Пояснительная записка

43-65-2018-ПЗ

Разработал:

Кузнецова Е.Н.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
1.1. Исходные данные	3
1.2. Климатическая характеристика района	3
2. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ФАСАДА..	3
2.1 Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.	3
2.2 Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности	4
2.3 Мероприятия по соблюдению температурно-влажностного режима лестничной клетки	4

1. ВВЕДЕНИЕ

Проектные решения по объекту № 14-65-2018 «Капитальный ремонт фасада жилого дома расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, д.12» выполнены на основании технического задания на разработку проектной документации и в соответствии с требованиями нормативных документов:

СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»

СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»

СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве»

СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;

1.1. Исходные данные

- Техническое задание на проектирование.
- Технический паспорт здания (БТИ)
- Акт о визуальном обследовании технического состояния элементов жилого дома
- Паспорт колористического решения фасада здания

1.2. Климатическая характеристика района

Проект разработан для района со следующими природно-климатическими условиями:

- | | |
|--|------------------------|
| - климатический район | - II (СНиП 23-01-99*); |
| - климатический подрайон | - II Г |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 24°C. |
| - нормативная ветровая нагрузка | - 73 кг/м ² |

2. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ФАСАДА

- зашивка фронтонов металлических козырьков профлистом;
- устройство покрытия кровли козырька из профилированного листа
- покраска металлических конструкций входных групп (фермы, стойки козырьков);
- устройство водосливной системы для козырьков входных групп;
- укладка кабелей в металлические лотки на фасаде;
- ремонт оконных откосов фасадной шпатлевкой (10 процентов от общего количества);
- ремонт межпанельных швов;
- утепление торцов здания до цоколя (фасад в осях А-Б, Б-А) и участков фасадов в осях 1-2, 2-1 ;
- окраска фасада (окраска наружных стен, оконных откосов, цоколя, входных дверей, деревянных переплетов оконных проемов и балконов)

2.1 Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

Не предусматривались в соответствии с Заданием на проектирование

2.2 Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности

Энергосбережение в здании достигается выполнением следующих мероприятий:

- освещение подъездов и подвалов осуществлять энергосберегающими осветительными приборами;
- установка дверных доводчиков на входные двери;
- применение в подъездах энергоэффективных окон с ограничителями открывания форточек (фрамуг).

В проекте достигнуты следующие показатели:

- **показатели сопротивления теплопередаче** для элементов ограждающих конструкций здания:

- для стен - $3.289 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$
- для окон – $0.56 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ (из ПВХ-профилей морозостойкого исполнения по ГОСТ 30674-99)
- наружных дверей – $0.76 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$

- **температурный перепад** для стенового ограждения $\Delta t_n = 1.54^\circ\text{C}$, при нормативном значении $\Delta t_n = 4^\circ\text{C}$.

Конструктивные решения по достижению показателей сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций представлены в графической части проекта.

Данные показатели удовлетворяют требованиям СП 50.13330.2012, а так же установленным нормативным показателям энергоэффективности зданий и сооружений согласно приказа Минрегионразвития № 262 от 28 мая 2010г.

2.3 Мероприятия по соблюдению температурно-влажностного режима лестничной клетки

Для обеспечения в лестничной клетке нормативного температурно-влажностного режима, с температурой не менее $+16^\circ\text{C}$ в соответствии с постановлением Госстроя от 27.09.2003 г. №170, в проекте приняты следующие мероприятия:

- замена старых окон на энергоэффективные с ограничителями открывания форточек (фрамуг);
- замена входных дверей на утепленные с доводчиками.

3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ