

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Ситуационный план	
4	Цветовое решение фасадов. Ведомость отделки фасадов	
5	Детали ремонта межпанельных швов. Спецификации элементов ремонта межпанельных швов. Спецификация элементов заполнения проемов в цокольной стене	
6	Деталь усиления вершин углов оконных проемов. Деталь утепления стен. Деталь утепления наружных углов.	
7	Деталь примыкания утепления к карнизу. Деталь примыкания утепления к цоколю	
8	Детали примыкания утеплителя к окнам	
9	Козырек К-1. Спецификация элементов ремонта козырька К-1	
10	Спецификация элементов ремонта фасадов. Ведомость демонтажных работ	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Номенклатура Perfekta	Инструкция на штукатурно-клеевой состав "Термотек"	
Номенклатура Perfekta	Инструкция на декоративную штукатурку "Шуба"	
Номенклатура Perfekta	Инструкция на грунтовку Эксперт "Концентрат"	
	Каталог "Оборудование для систем вентиляции воздуха "Арктика"	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
4	Ведомость отделки фасадов	
6	Спецификация элементов ремонта межпанельных швов.	
6	Спецификация элементов заполнения проемов в цокольной стене.	
9	Спецификация элементов ремонта козырька К-1	
10	Спецификация элементов ремонта фасадов. Ведомость демонтажных работ	

Общие указания

1. Исходные данные.
1.1. Основанием для разработки документации является:
Техническое Задание на выполнение работ по разработке проектной документации объекта: "Ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, д. 12".
2. Условия строительства.
2.1. Проект разработан для района со следующими природно-климатическими условиями:
- Климатический район (СНиП 23-01-99*).....II.
- Климатический подрайон.....II Г.
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха.....минус 24°С.
- Нормативная ветровая нагрузка (по СП 20.13330.2011).....73 кг/м²
3. Характеристика существующего объекта:
Здание представляет собой четырехэтажный трехподъездный многоквартирный жилой дом прямоугольной формы с размерами в плане 12,10х53,60 м.
Фундамент – железобетонные блоки. Ограждающие конструкции надземных этажей – стены из керамзитобетонных панелей толщиной 350 мм. Существующая кровля – четырехскатная.
- 3.1. Уровень ответственности здания –II
Степень огнестойкости здания – II
4. Строительные решения
4.1. Проектом предусмотрено:
 - зашивка фронтонов металлических козырьков профлистом;
 - устройство покрытия кровли козырька из профилированного листа
 - покраска металлических конструкций входных групп (фермы, стойки козырьков);
 - устройство водосливной системы для козырьков входных групп;
 - укладка каблей в металлические лотки на фасаде;
 - ремонт оконных откосов фасадной шпатлевкой (10 процентов от общего количества);
 - демонтаж старых вентиляционных щитов подвальных продухов и устройство новых;
 - ремонт межпанельных швов;
 - утепление торцов здания до цоколя (фасад в осях А-Б, Б-А) и участков фасадов в осях 1-2, 2-1 ;
 - окраска фасада (окраска наружных стен, оконных откосов, цоколя, входных дверей, деревянных переплетов оконных проемов и балконов)

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта: Шанаурин С.Н.

						43-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, д.12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Шанаурин					Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Кан И.Э.					РД	1	
Разработал		Кузнецова							
Проверил		Шанаурин				Общие данные (начало)	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

4.2. Работы по бетонированию выполнять согласно требованиям:

- СНиП 3.03.01–87 “Несущие и ограждающие конструкции”.
- СНиП III–4–80* “Техника безопасности в строительстве”

5. Общие требования по подготовке поверхности под покраску

В соответствии со СНиП 3.04.03–85 бетонная поверхность, подготовленная к нанесению ЛКМ, не должна иметь выступающей арматуры, раковин, наплывов, сколов ребер, должна быть полностью очищена от водорастворимых солей, грязи, льда, снега, слоев старой краски, имеющей слабое сцепление с поверхностью. На поверхности не должно быть масляных (жировых) и смоляных пятен.

Основание должно быть чистым и свободным от пыли возникшей в результате механической очистки. Обдеспыливание проводят промышленным пылесосом или сжатым воздухом без содержания масла и влаги.

Влажность в поверхностном слое толщиной 20 мм должна быть не более 6 %. На поверхности не должно быть пленочной влаги, поверхность должна быть на ощупь воздушно-сухой.

Запрещается окрашивание по влажной поверхности, льду, наледям!

6. Методы устранения дефектов

Водорастворимые соли должны быть удалены механическим способом (гидроструйная очистка или ручной механизированный инструмент с использованием абразивных материалов).

При наличии масляных (жировых) и смоляных пятен их вырубают, участки поверхности после вырубания заполняют шпатлевками

Возникшие в результате механической очистки бетона трещины и выбоины должны быть зашпатлеваны. Глубокие трещины перед шпатлеванием должны быть «открыты» узловым шлифовальным станком.

Возникшие в результате механической очистки бетона трещины и выбоины должны быть зашпатлеваны. Глубокие трещины перед шпатлеванием должны быть «открыты» узловым шлифовальным станком.

7. Перечень актов исполнительной документации

7.1. Перечень актов на скрытые работы:

- акт скрытых работ на монтаж опалубки и армирование отмостки;
- акт на устройство обмазочной гидроизоляции;
- акт на устройство межпанельных и деформационного швов.

7.2. Перечень актов приемки ответственных видов работ и конструкций:

- акт приемки основания под озрунтовку;
- акт приемки основания под оштукатуривание;
- акт приемки оштукатуренных участков фасада;
- акт приемки окрашенного фасада;

Технология выполнения работ по капитальному ремонту фасада здания без утепления

1. Выявить и произвести очистку участков пораженных грибок и плесенью фунгицидным раствором “Фонгифлюид” по технологии производителя. Внимание! Пораженные грибок и плесенью участки должны быть выдержаны с нанесенным на них раствором сроком не менее 4–х суток.
2. В случае наличия раковин поверхность фасада выровнять цементно-известковым раствором.
3. Выполнить расшивку межпанельных швов. Внутреннее пространство швов заполнить монтажной пеной. Выполнить герметизацию швов уплотнительным шнуром Вилатерм.
4. При необходимости ремонта железобетонных кромок перемычек, балконных плит и прочих элементов использовать MasterEmaco N900.
5. Через 28 суток после окончания выполнения работ по оштукатуриванию цоколя и герметизации межблочных швов нанести фактурную краску ECOROOM в два слоя.

Технология выполнения работ по капитальному ремонту фасада здания с утеплением

Утепление производится плитами ТЕХНОФАС с прочностью на отрыв слоев не менее 15 кПа толщиной 50 мм в два слоя со смещением вертикальных и горизонтальных межплиточных швов второго ряда относительно швов первого ряда на 100 мм. Общая толщина утеплителя – 100 мм.

1. Нанести на поверхность стен грунтовку “Эксперт” Концентрат. Перед нанесением грунтовки поверхность должна быть очищена от пыли, грязи, прочих загрязнений и непрочно держащихся слоев. Грунтовку разбавить чистой водой 1:5. Грунтовать в 1 слой при помощи распылителя. Максимально напитать основание грунтом с избытком распределив его по поверхности. Огрунтовать жидкоразведенным составом “Термотек” одну поверхность плит ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОФАС 1–го слоя и дать высохнуть 1–1,5 часа;

2. После высыхания грунтовки нанести на плиты ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОФАС 1–го слоя состав “Термотек” по технологии производителя, приклеить и дать выстоять порядка 24 часа.

3. Закрепить плиты ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОФАС 1–го слоя тарельчатыми дюбелями MUNGO TDZ10P–200 по технологии производителя, с расходом 4 шт/мl.

4. Огрунтовать жидкоразведенным составом “Термотек” вторую поверхность плит ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОФАС 1–го слоя и одну поверхность плит ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОФАС 2–го слоя и дать высохнуть 1–1,5 часа;

5. Нанести на плиты ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОФАС 2–го слоя состав “Термотек” по технологии производителя, приклеить и дать выстоять порядка 24 часа.

6. Закрепить плиты ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОФАС 2–го слоя тарельчатыми дюбелями MUNGO TDZ10P–200 по технологии производителя, с расходом 10 шт/мl.

7. Огрунтовать жидкоразведенным составом “Термотек” внешнюю поверхность плит ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОФАС 2–го слоя и дать высохнуть 1–1,5 часа;

8. Нанести на плиты ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОФАС по технологии производителя состав “Термотек” слоем 3 мм, далее нанести щелочестойкую фасадную сетку “Крепикс–1800”, далее нанести 2–й слой состава “Термотек” толщиной 3 мм. Итого общая толщина “Термотек” 6 мм. Вершины углов оконных и дверных проемов необходимо дополнительно усилить диагонально расположенными отрезками сетки “Крепикс–1800” размерами не менее 200х300 мм, втапливая их в клеевой состав. Наружные углы стен и ребра откосов проемов предварительно (до нанесения состава “Термотек”) армировать угловыми профилями из пластика со стеклосеткой либо углозащитной стеклосеткой. Указанные элементы наклеивать на поверхность утеплителя.

9. После высыхания штукатурно–клеевого состава “Термотек” нанести грунтовку Эксперт “Концентрат”.

10. После высыхания грунта нанести декоративную штукатурку “Шуба” по технологии производителя (см. ссылочные документы), толщину слоя принять 2 мм.

11. Через 28 суток после окончания выполнения работ по оштукатуриванию фасада нанести покрытие силиконовую фактурную краску ECOROOM

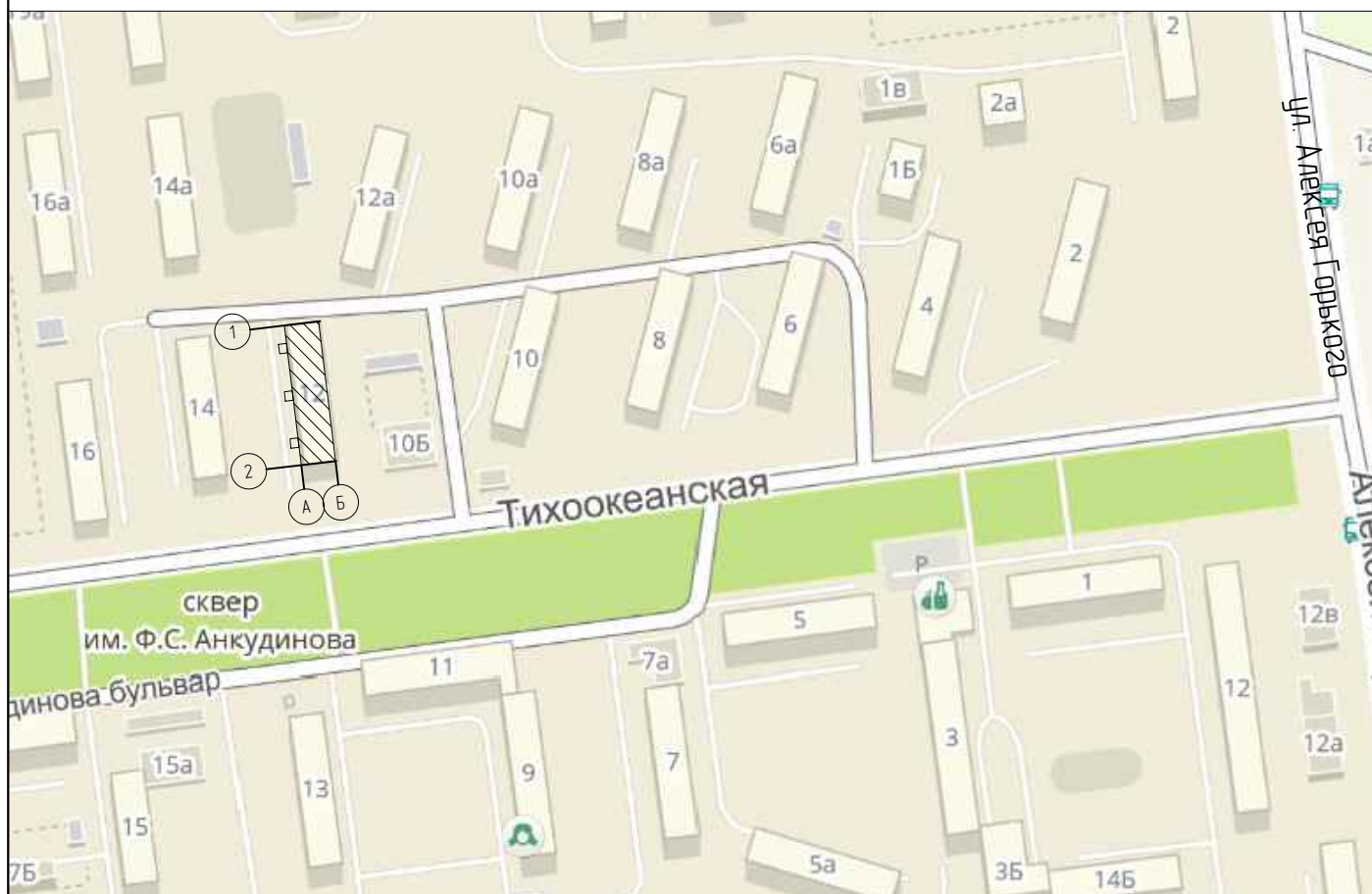
ВНИМАНИЕ!

В связи с массовыми фальсификациями качественно–количественных характеристик применяемых материалов, заказчику проконтролировать:

1. Все сертификаты должны быть заверены синей печатью сертификатодержателя и подписью ответственного лица.
2. Не допускается прием заказчиком исполнительной документации с сертификатами заверенными третьими лицами, подрядными и субподрядными организациями !
3. Торговая организация осуществившая отпуск подрядной организации материала, изделий, оборудования указывает на сертификате сведения о количестве отпущенного материала, изделий, оборудования. и заверяет указанные данные печатью, подписью и контактными данными ответственного лица.
4. Все изменения согласовать с проектной организацией.

						43–65–2018– АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно–Сахалинск, ул. Тихоокеанская, д.12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Шанаурин					Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Кан И.Э.					РД	2	
Разработал		Кузнецова							
Проверил		Шанаурин				Общие данные (окончание)	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно–Сахалинск		

Ситуационный план



Условные обозначения

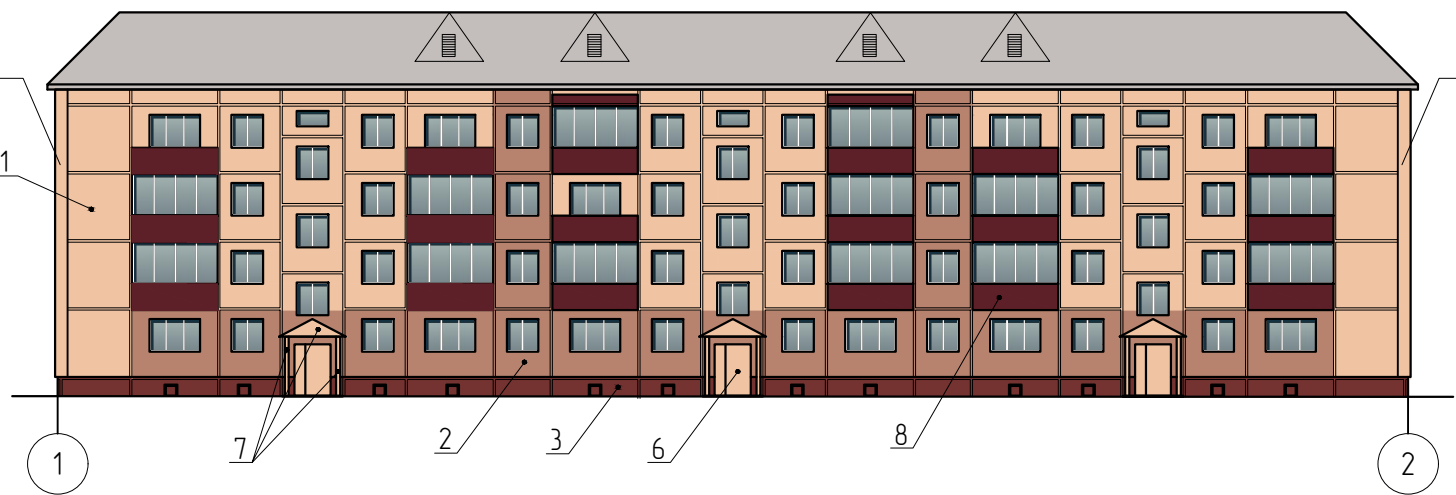


ул. Тихоокеанская, д.12

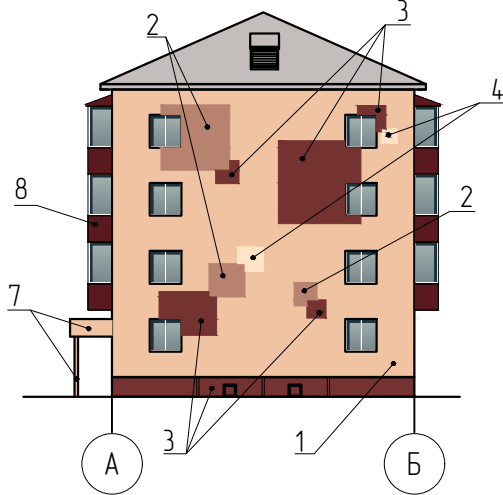
						43-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, д.12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Шанаурин					Стадия	Лист
Нач. отдела		Кан И.Э.					РД	3
Разработал		Кузнецова				Ситуационный план	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Проверил		Шанаурин						

Цветовое решение фасада в осях 1-2

Конструкция фасада на ширину 3000 мм (до линии балконов) выполнена по технологии капитального ремонта с утеплением, с торцевых сторон фасада здания



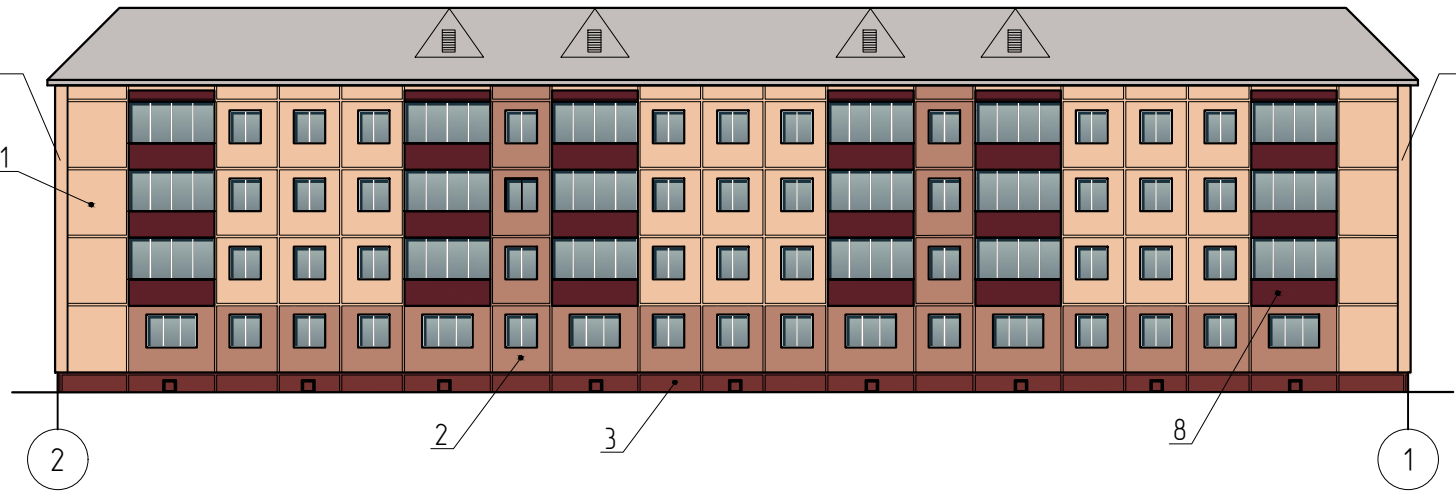
Конструкция фасада на ширину 3000 мм (до линии балконов) выполнена по технологии капитального ремонта с утеплением, с торцевых сторон фасада здания



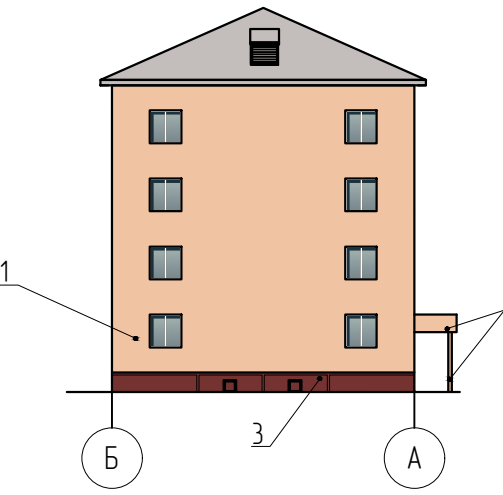
Цветовое решение фасада в осях А-Б

Цветовое решение фасада в осях 2-1

Конструкция фасада на ширину 3000 мм (до линии балконов) выполнена по технологии капитального ремонта с утеплением, с торцевых сторон фасада здания



Конструкция фасада на ширину 3000 мм (до линии балконов) выполнена по технологии капитального ремонта с утеплением, с торцевых сторон фасада здания



Цветовое решение фасада в осях Б-А

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Наименование элементов фасада	Вид отделки	Кол-во м2	Цвет	Примечание
1	Стены	Фактурная краска Ecoroom	800,0	МП NCS S 1515-Y60R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
2	Стены	Фактурная краска Ecoroom	300,0	МП NCS S 3020-Y70R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
3	Цоколь, рисунок на стене	Фактурная краска Ecoroom	120,0	МП NCS S 5030-Y90R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
4	Рисунок на стене	Фактурная краска Ecoroom	2,0	МП NCS S 1010-Y50R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
5	Откосы (оконные)	Фактурная краска Ecoroom	80,0	МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
6	Входные двери	Покраска атмосферостойкой эмалью	9,0	МП NCS S 1515-Y60R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
7	Мет. конструкция козырька	Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу	60,0	МП NCS S 1515-Y60R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
8	Балконы	Профилированный лист С10-1150-0,5	260,0	RAL 3005	цвет по каталогу RAL
9	Низ балконов	Фактурная краска Ecoroom	35,0	МП NCS S 3020-Y70R	

						43-65-2018- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, д.12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист
ГАП		Шанаурин						РД	4
Нач. отдела		Кан И.Э.							
Разработал		Кузнецова							
Проверил		Шанаурин							
						Цветовое решение фасадов. Ведомость отделки фасадов		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

60

20 20 20

По герметику выполнить штукатурный слой безусадочным цементным составом

5

Герметик MasterSeal NP 474

Шнур Вилатерм

Теплоизоляционный вкладыш, при его отсутствии участок заполнить монтажной пеной

По герметику выполнить
штукатурный слой безусадочным
цементным составом

60

20

20

20

5

Теплоизоляционный вкладыш,
при его отсутствии участок
заполнить монтажной пеной

Герметик
MasterSeal NP 474

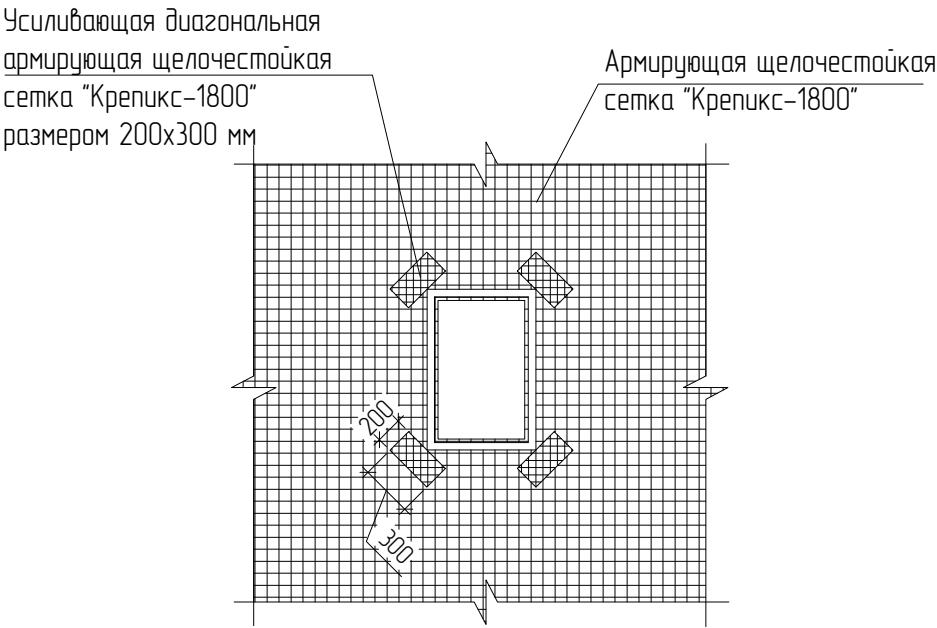
Шнур Вилатерм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. к2	Примечание
	ТУ 2291-009-039894.19-200	Уплотнительный шнур d 20-40мм, п.м	1		
	Номенклатура Henkel	Монтажная пена Makroflex Premium, к2	0,17		
	Номенклатура BASF	MasterSeal NP 474, к2	0,63		
	Номенклатура BASF	PCI Elastoprimer 110, л	0,036		
		Безусадочный цементный состав, к2	1,6		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кз	Примечание
	Устройство вентиляционных решеток подвальных продухов				
	Каталог "Оборудование для систем вентиляции воздуха "Арктика"	APH 400x400 шт.	25		см. прим. 1

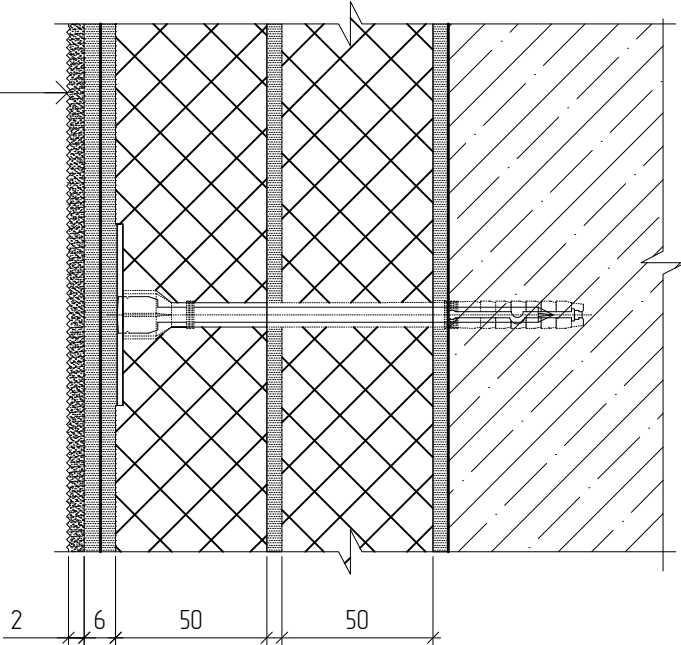
- | | | | | | | | | | |
|-------------|---------|-----------|--------|---------|------|--|--|------|--------|
| | | | | | | 43-65-2018- АР | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, д.12 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| ГАП | | Шанаурин | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. отдела | | Кан И.Э. | | | | | РД | 5 | |
| Разработал | | Кузнецова | | | | | | | |
| Проверил | | Шанаурин | | | | Детали ремонта межпанельных швов.
Спецификации элементов ремонта
межпанельных швов. Спецификация элементов
заполнения проемов в цокольной стене | МКП
ГОРАРХИТЕКТУРА
г. Южно-Сахалинск | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Деталь усиления вершин углов оконных проемов

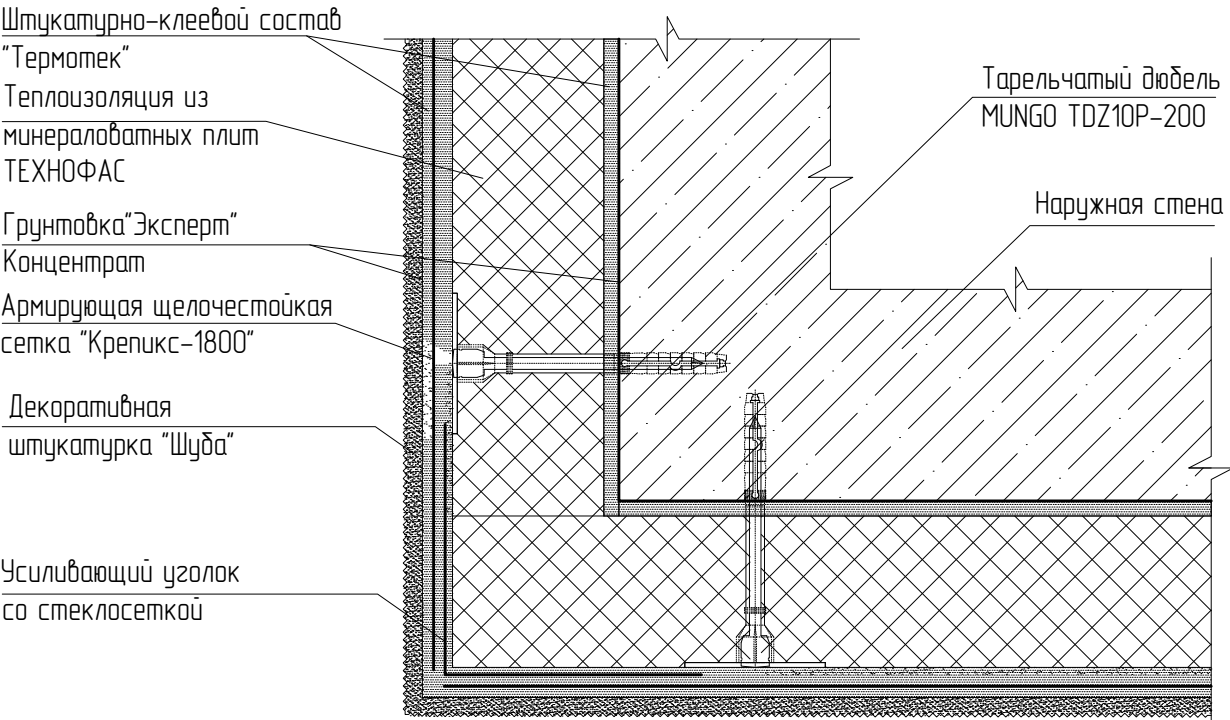


Деталь утепления стен

фактурная краска ECOROOM
Штукатурка декоративная "Шуба"
Грунтовка Эксперт "Концентрат"
Штукатурно-клеевой состав "Термотек", усиленный сеткой "Крепикс-1800"
Утеплитель ТЕХНОФАС
Штукатурно-клеевой состав "Термотек"
Утеплитель ТЕХНОФАС
Штукатурно-клеевой состав "Термотек"
Грунтовка Эксперт "Концентрат"
Существующая наружная стена



Деталь утепления наружных углов



						43-65-2018- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, д.12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Шанаурин				Деталь усиления вершин углов оконных проемов Деталь утепления стен. Деталь утепления наружных углов.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Кан И.Э.					РД	6	
Разработал		Кузнецова							
Проверил		Шанаурин							
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			

The diagram shows a cross-section of a roof assembly. The roof is labeled 'Roof' and the chimney is labeled 'Chimney'. A dashed line indicates the path of a roof leak, starting from the roof surface and passing through the roof structure and the chimney. The diagram illustrates the structural components and the path of a roof leak, indicated by a dashed line.

Гепмемук
MasterSeal NP 474

Армирующая щелочестойкая
сетка "Крепикс-1800"

Теплоизоляция из минераловатных плит ТЕХНОФАС

2 6 50 50

Наружная стена

Теплоизоляция из минераловатных плит ТЕХНОФАС

Декоративная штукатурка "Шуба"

Штукатурно-клеевой состав "Термотек"

Армирующая щелочестойкая сетка "Крепикс-1800"

Грунтовка "Эксперт"

Концентрат

Цокольный опорный профиль с перфорацией

Герметик MasterSeal NP 474

Тарельчатый дюбель MUNGO TDZ10P-200

Наружная стена

Дюбель из полиамида

Дистанционная прокладка – компенсатор (устанавливается при необходимости)

Стена подвала

						43-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, д.12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Шанаурин				Деталь примыкания утепления к карнизу. Деталь примыкания утепления к цоколю	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Кан И.Э.					РД	7	
Разработал		Кузнецова							
Проверил		Шанаурин							
							МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Теплоизоляция из минераловатных плит ТЕХНОФАС

Штукатурно-клеевой состав "Термотек"

Армирующая щелочестойкая сетка "Крепикс-1800"

Грунтовка "Эксперт" Концентрат

Тарельчатый дюбель MUNGO TDZ10P-200

Декоративная штукатурка "Шуба"

Уголок с капельником или уголок с сеткой

Усиливающий уголок со стеклосеткой

Пластиковый профиль с уплотнительной лентой

Паропроницаемый уплотнитель

Наружная стена

2 6 50 50 100 5

Наружная стена

Тарельчатый дюбель
MUNGO TDZ10P-200

Штукатурно-клеевой
состав "Термотек"

Паропроницаемый уплотнитель

Пластиковый профиль с
уплотнительной лентой

Грунтовка "Эксперт"

Концентрат

Армирующая щелочестойкая
сетка "Крепикс-1800"

Усиливающий уголок со
стеклосеткой

Теплоизоляция из
минераловатных плит
ТЕХНОФАС

Декоративная штукатурка "Шуба"

50

50

6

2

100

*

Герметик MasterSeal NP 474

Паропроницаемый уплотнитель

Отлив

Костыль

Прокладка из рулонного гидроизоляционного материала

Усиливающий уголок со стеклосеткой

Тарельчатый дюбель MUNGO TDZ10P-200

Грунтовка "Эксперт"

Концентрат

Штукатурно-клеевой состав "Термотек"

Армирующая щелочестойкая сетка "Крепикс-1800"

Декоративная штукатурка "Шуба"

Наружная стена

Теплоизоляция из минераловатных плит ТЕХНОФАС

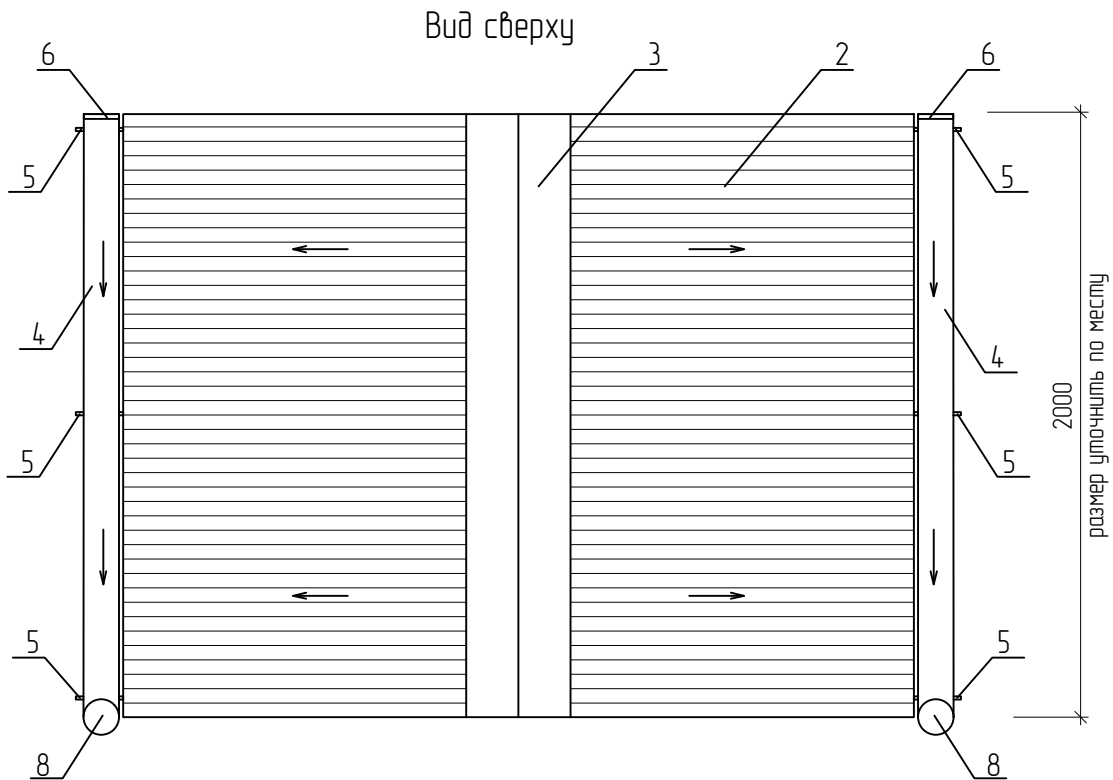
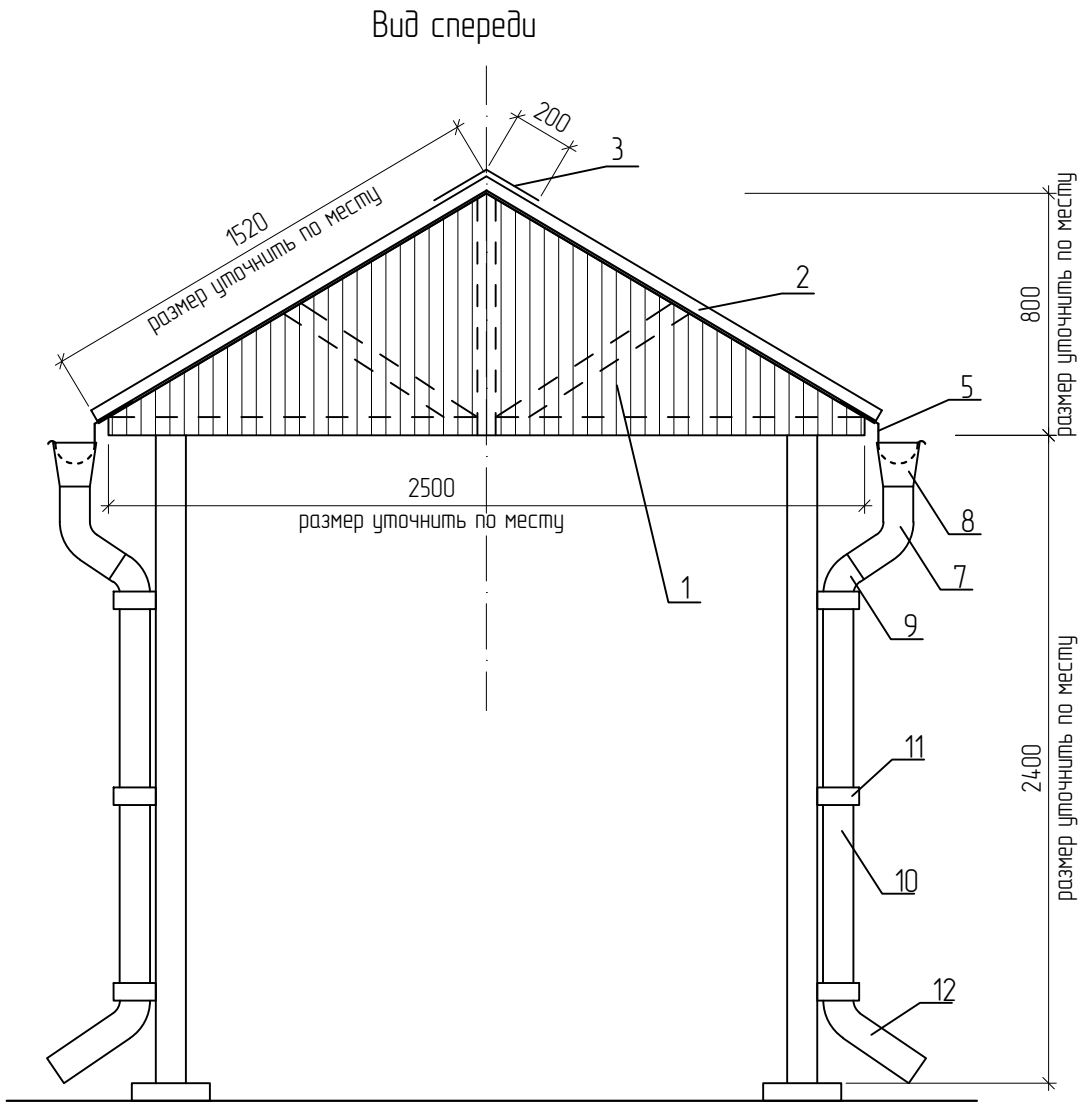
30-50

2 6 50 50

100

						43-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, д.12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Шанаурин					Страница	Лист	Листов
Нач. отдела		Кан И.Э.					РД	8	
Разработал		Кузнецова							
Проверил		Шанаурин				Детали примыкания утеплителя к окнам	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Козырек К-1



Спецификация элементов ремонта козырька К-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кз	Примечание
Обшивка покрытия и фронтона профилированным листом					прим.1
1	ГОСТ 24045-94	Профилированный лист С15-1000-07 ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием (фронтон) м2	4,3		
2	ГОСТ 24045-94	Профилированный лист НС35-1000-0.8 (ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием (покрытие кровли козырька) м2	18,5		
3		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (фартук), t=0,7мм м2	2,4		
Устройство водосливной системы для козырьков входных групп					прим.1, 2
4	"Aquasystem"	желоб водосточный Ø 125мм	п.м	12,0	
5	"	держатель желоба	шт.	18	
6	"	заглушка для желоба	шт.	6	
7	"	патрубок для соединения трубы с желобом	шт.	6	
8	"	воронка желоба 90/125	шт.	6	
9	"	колесо угловое трубы Ø 100мм	шт.	6	
10	"	труба круглая Ø 90мм	п.м	10,2	
11	"	хомут с комплектом крепления трубы	шт.	18	
12	"	отвод трубы	шт.	6	

1. Расход всех материалов и элементов дан на три козырька.
2. Принять водосливную систему "Aquasystem" из оцинкованной стали с двусторонним полимерным полиуретановым покрытием Pural (SSAB).
3. Размеры и количество элементов в обязательном порядке уточняются подрядной организацией по месту монтажа.

						43-65-2018- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, д.12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист
ГАП		Шанаурин						РД	9
Нач. отдела		Кан И.Э.							
Разработал		Кузнецова							
Проверил		Шанаурин							
						Козырек К-1. Спецификация элементов ремонта козырька К-1		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Спецификация элементов ремонта фасадов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
		Окраска стен и цоколя			
1		Фактурная краска ECOROOM, цвет МП NCS S 1515-Y60R		400,0 кг	800,0 м2
2		Фактурная краска ECOROOM, цвет МП NCS S 3020-Y70R		167,5 кг	335,0 м2
3		Фактурная краска ECOROOM, цвет МП NCS S 5030-Y90R		60,00 кг	120,0 м2
4		Фактурная краска ECOROOM, цвет МП NCS S 1010-Y50R		1,00 кг	2,0 м2
5		Фактурная краска ECOROOM, цвет МП NCS S 0500-N		40,0 кг	80,0 м2
		Окраска козырьков, стоек козырьков, входных дверей			
6		Атмосферостойкая акриловая эмаль по металлу цвет МП NCS S 1515-Y60R		3,6 кг	9,0 м2
7		Атмосферостойкая акриловая эмаль по металлу цвет МП NCS S 1515-Y60R		24,0 кг	60,0 м2
		Обшивка ограждений балконов			
8	ГОСТ 24045-2010	Профилированный лист С10-1150-0,5 м2	260,0		см. прим.1
		Оцинкованный профиль, Z-обр-й t=1,2 мм п.м.	417,6		
		устройство отлива на балконное ограждение (оцинкованная сталь с полимерным покрытием, t=0,5 мм), м²	41,7		
		Утепление торцевых фасадов			
	Номенклатура ТехноНИКОЛЬ	Минераловатные плиты ТЕХНОФАС толщиной 50 мм, (м3)	40,0		
	Номенклатура Perfekta	Штукатурно-клеевой состав "Термотек",		6000,0кг	1200,0 м2
	Номенклатура Perfekta	Штукатурка декоративная "Шуца"		1520,0 кг	400,0 м2
	Номенклатура Perfekta	Грунтовка Эксперт "Концентрат"		32,0 л	800,0 м2
	Номенклатура Bautex	Щелочестойкая фасадная сетка "Крепикс 1800" м2	400,0		
	Номенклатура Mungo	Тарельчатый дюбель TDZ10P-160 шт.	2400		
	Номенклатура Mungo	Тарельчатый дюбель TDZ10P-200 шт.	4000		
		Ремонт отливов оконных проемов			
		Оцинкованная сталь с полимерным покрытием, t=0,5 мм, м2	16,0		
		Прочие работы			
		Ремонт оконных откосов фасадной шпатлевкой м2	8,0		
		Окраска деревянных переплетов оконных проемов и балконов цвет белый м2	35,0		
		Ремонт фасада при устройстве новых межпанельных швов цементно-песчаным раствором м3	1,5		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
		Укладка кабелей в металлические лотки на фасаде:			
		Лоток замковый неперфорированный, оцинкованный с крышкой (с полимерным покрытием) п.м	106,0		

Ведомость демонтажных работ

Марка Поз.	Обозначение	Кол-во	Масса ед.кг	Примечание
1	Демонтаж вентиляционных щитов подвальных продухов м2	4,0		
2	Демонтаж облицовки балконов м2	260		см. прим. 1
3	Демонтаж межпанельных швов п.м	921,0		

1. Демонтаж и замену балконных экранов производить в зависимости от оценки их состояния.

						43-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, д.12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Шанаурин							
Нач. отдела		Кан И.Э.							
Разработал		Кузнецова							
Проверил		Шанаурин				Спецификация элементов ремонта фасадов. Ведомость демонтажных работ	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		