



1. Строительно –монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011, СП 12-135–2003 и других нормативных документов .
2. В связи с размещением объекта в районе жилой застройки ежедневная продолжительность работ не должна превышать 1 рабочей смены . При производстве работ принять меры по снижению уровня шума и образованию пыли.
3. В связи со стесненными условиями строительства соблюдать меры безопасности .
4. Монтаж строительных конструкций здания выполнять автомобильным краном. Опасная зона во время работы автокрана достигает 20 м. Для ограничения поворота стрелы использовать сигнальные вешки.7. Осмотр грузозахватных приспособлений крана должен производиться ежедневно .
8. Перед пуском крана машинист подает сигнал предупреждения .
9. Для подъема и установки грузов стропить ее можно только в фиксированных точках .
10. При подъеме грузов необходимо удерживать их от раскачивания с помощью расчалок .
11. Во время перемещения грузов рабочие должны находиться за пределами опасной зоны .
12. Подход рабочих к грузам для заводки их на рабочее место разрешается после того , как груз будет располагаться на высоте 20 см над поверхностью площадки .

Мероприятия по технике безопасности

1. Отделка фасадов осуществляется с лесов стоечных .
2. Поверхность грунта , на которую устанавливаются леса , должна быть спланирована (выровнена и утрамбована) на ширину не менее 2,5 м от здания , с обеспечением отвода с нее поверхностных вод .
3. При монтаже и разборке лесов на высоте рабочие должны быть снабжены монтажными поясами .
4. Леса должны иметь ровные рабочие настилы с зазором между досками не более 5 мм. Высота ограждения рабочего яруса должна быть не менее 1,1 м, расстояние между горизонтальными элементами ограждения – не более 0,5 м. Высота бортового элемента – не менее 0,15 м.
5. Места прохода людей должны быть оборудованы сплошным навесом . Фасад лесов должен быть закрыт защитной сеткой с ячеей размером не более 5 х5 мм.
6. Леса допускаются в эксплуатацию только после полного окончания их монтажа и сдачи по акту главному инженеру строительства с участием работника по технике безопасности .
7. Леса в процессе эксплуатации должны осматриваться прорабом не реже чем через каждые 10 дней с записью в журнале работ .
Дополнительному осмотру подлежат леса после дождя , ветра , оттепели, землетрясения. При обнаружении нарушений , касающихся несущей способности лесов , эти нарушения должны быть ликвидированы и леса вновь приняты по акту .
8. Подачу материалов на леса осуществлять с помощью лебедок .
9. В темное время суток границы площадки должны быть оборудованы сигнальными фонарями .
10. При производстве работ необходимо соблюдать требования инструкции по эксплуатации лесов и СНиП 12-03-2001 “ Безопасность труда в строительстве”.

Экспликация зданий и сооружений

N по СГП	Наименование	Примечание
1	5–ти этажный жилой дом	существующий
2	Пожарный щит	временное
3	Прорабская (АБК)	временное
4	Закрытый склад (контейнер)	временное
5	Биотуалет	временное

Условные графические обозначения

Графическое обозначение	Наименование	Примечание
	Здание подлежащее кап. ремонту	
	Временные здания и сооружения	
	Защитные козырьки	
	Инвентарные леса	
	Информационный щит	
	Контейнер для строительного мусора	

						43-65-2018- ПОКР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, д.12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Кузнецова					Стадия	Лист	Листов
Проверил		Шанаурин					Р	1	
ГАП		Шанаурин							
Нач. отдела		Кан И. Э.				Стройгенплан	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		