



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2019 № 1282-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 100 от 26.03.2019, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0307003:16, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Саранская, д. 21;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0501004:816, 65:01:0501004:815, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 551 В/1 и 551В/2;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловая «ОД-9» (увеличение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102002:66, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, северо-западнее пересечения ул. Карпатская и ул. Загородная;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории, расположенной по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Белокаменная, д. 6, кв. 2;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601004:46, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, б-р им. Анкудинова Ф. С., д. 17 Г;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (установление) на территории, расположенной по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-западнее перекрестка ул. Ленина и ул. Украинская;

- изменения границ территориальных зон: инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (увеличение), озелененных территорий общего пользования «Р-2», территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802003:15, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, на повороте по объездной дороге в сторону пр. Мира;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение), озелененных территорий общего пользования

«Р-2» (уменьшение) на территории, расположенной по южной стороне ул. Санаторная с. Санаторное городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0307003:17, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Саранская, д. 21Б, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0501004:816, 65:01:0501004:815, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 551 В/1 и 551В/2, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (уменьшение), зоны, предусматривающей размещение завода по производству строительных материалов, (установление) на территории, расположенной по адресу: г. Южно-Сахалинск, западнее земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0303003:17, 65:01:0303003:13, 65:01:0303003:59, 65:01:0303003:7, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: спортивного назначения «Р-3» (уменьшение), производственной «П-2» (уменьшение), складирования и захоронения отходов «СН-2» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2683, расположенного по адресу: г.

Южно-Сахалинск, по западной стороне пр. Мира, севернее территории Южно-Сахалинского лесхоза, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: спортивного назначения «Р-3» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), складирования и захоронения отходов «СН-2» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2682, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, по западной стороне пр. Мира, севернее территории Южно-Сахалинского лесхоза, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин