



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2019 № 1281-па

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключением Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», по инициативе мэра города Южно-Сахалинска, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Правила) в части:

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение), территории, для которой градостроительный

регламент не установлен, (уменьшение) на территории, расположенной северо-восточнее пересечения ул. Физкультурная и ул. Фабричная г. Южно-Сахалинска;

- исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от объектов транспортной инфраструктуры (АГЗС), расположенной юго-западнее пересечения ул. Ленина и ул. Инженерная г. Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), сельскохозяйственного производства «С-2» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000000:13, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, севернее с. Дальнее, на бывших землях ГУСП «Свинокомплекс «Ленинское знамя»;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта ПТ-2 (уменьшение), спортивного назначения Р-3 (установление) на территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 65:02:0000011:45 и 65:02:0000012:1389, а также исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от объектов производственной инфраструктуры, затрагивающей территорию вышеуказанных земельных участков.

2. Организатору, ответственному за организацию и проведение публичных слушаний, Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия):

2.1. Определить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний.

2.2. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний с указанием:

- информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечня информационных материалов к такому проекту;

- информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- информации о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.3. Обеспечить опубликование в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещение (опубликование) на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) оповещения о начале публичных слушаний в срок не позднее 30 дней с даты вступления в силу данного постановления.

2.4. Обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте

администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.yuzhno-sakh.ru>).

2.5. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» (<http://www.yuzhno-sakh.ru>), опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня», разместить на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников публичных слушаний к указанной информации, до дня окончания срока проведения публичных слушаний.

2.6. Обеспечить проведение экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

2.7. Провести собрание участников публичных слушаний.

2.8. Подготовить и оформить протокол публичных слушаний.

2.9. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.

3. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин