



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2019 № 1273-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом Протокола и Заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», состоявшихся 11.01.2019, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- изменения границ территориальных зон: культурно-досуговой «ОД-5» (исключение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), градостроительный регламент которой не установлен (уменьшение); индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) в границах территории, расположенной г. Южно-Сахалинск, северо-западнее пересечения ул. Кирпичной и ул. Дёповская;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (установление), а также исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от автомойки, на

территории земельных участков, образованных ранее для размещения МУП «Транспортная Компания»;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования Р-2 (увеличение), малоэтажной жилой застройки Ж-2 (уменьшение), территории, градостроительный регламент которой не установлен, (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (исключение) на территории, расположенной в с. Дальнее, западнее пересечения ул. Ситцевая и ул. Приозерная;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), производственной «П-2» (уменьшение), коммунально-складской «П-1» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0104003:2, 65:01:0104004:87, расположенных в г. Южно-Сахалинске, по пер. Солнечный;

- изменения границ территориальных зон: коммунально-складская «П-1» (увеличение), производственная «П-2» (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204001:1, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Холмская, д. 5/20.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А. Надсадин