



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2019 № 1272-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом Протокола и Заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», состоявшихся 25.01.2019, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- исключения отображения границ санитарно-защитных зон от многоуровневого гаражного комплекса, гаражей индивидуального транспорта; канализационных очистных сооружений; СТО, автомойки, АЗС на территории, расположенной в границах ул. Живописная — пер. Промышленный — ул. 1-ая Московская — западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000044:2349;

- изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой

застройки «Ж-3» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (установление), коммунально-складской «П-1» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0205003:394, 65:01:0205003:393, а также на территории, расположенной юго-западнее указанных земельных участков;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), спортивного назначения «Р-3» (установление) на территории, расположенной по южной стороне ул. Украинская г. Южно-Сахалинска, в районе домов № 129, 131;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (исключение), общественно-деловой «ОД-9» (установление), инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (установление) на территории, расположенной юго-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Больничная;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), здравоохранения «ОД-6» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (увеличение) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, по восточной стороне ул. 2-я Хабаровская, от пер. Горького до ул. 2-я Красносельская;

- исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от объектов производственной инфраструктуры на территории, расположенной юго-западнее пересечения улиц 2-я Центральная и 4-я Железнодорожная г. Южно-Сахалинска.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А. Надсадин