



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2019 № 1228-па

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-30 «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Принять решение о подготовке правил землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее- проект Правил).
2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее- ДАиГ города Южно-Сахалинска) обеспечить разработку проекта Правил в соответствии с этапами градостроительного зонирования.
3. Утвердить этапы градостроительного зонирования (приложение № 1).
4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее- Комиссия), состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта

Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», выступить организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил.

5. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта Правил в Комиссию (приложение № 2).

6. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил (приложение № 3).

7. Заинтересованные лица предоставляют предложения по подготовке проекта Правил в Комиссию по форме (приложение № 4).

8. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проекта Правил.

9. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности
мэра города

Н.Ю.Куприна

Этапы градостроительного зонирования

Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется в отношении всей территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1-й этап «Подготовительный»

1. Сбор исходных данных, необходимых для разработки проекта Правил.
2. Анализ исходных данных:
 - анализ федеральной и региональной нормативной правовой базы по вопросам градостроительства и землепользования;
 - анализ муниципальной нормативной правовой базы по вопросам градостроительства и землепользования;
 - анализ утвержденной градостроительной документации городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2-й этап «Основной»

1. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил.
2. Подготовка концепции градостроительного зонирования городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3-й этап «Описание территориальных зон»

1. Подготовка проекта Правил.
2. Согласование проекта правил землепользования и застройки с уполномоченными органами.

4-й этап «Итоговый»

1. Направление проекта Правил в Комиссию для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.
2. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.
3. Доработка проекта Правил по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.
4. Направление проекта Правил в Городскую Думу города Южно-Сахалинска для утверждения.

Приложение № 2
Утвержден постановлением
администрации города Южно-Сахалинска
от 19.04.2019 № 1228-па

Порядок направления
предложений по подготовке проекта Правил

1. Заинтересованные лица (лица по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации) вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее- Комиссия) через ДАиГ города Южно-Сахалинска предложения по подготовке Проекта Правил в течение в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты опубликования сообщения о принятии решения о подготовки проекта Правил на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска <http://yuzhno-sakh.ru> .

2. Предложения по подготовке проекта Правил (далее- предложения) направляются:

1) лично или через уполномоченного представителя в Комиссию через МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами» г. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, 32, каб. 5.

2) почтовым отправлением на адрес г. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, 32, каб. 202, получатель ДАиГ города Южно-Сахалинска.

3) в электронной форме путем направления предложения на адрес электронной почты uaig@yuzhno-sakh.ru.

Предложения направляются в Комиссию по форме согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

Предложения подлежат регистрации, и передаче в Комиссию в течение одного рабочего дня с момента регистрации предложения.

3. Заинтересованные лица в заявлении в обязательном порядке указывают свои фамилию, имя, отчество (последнее- при наличии), контактный телефон, почтовый адрес, личная подпись, дата, предложение с указанием кадастрового номера земельного участка, право и вид разрешенного использования земельного участка, и обоснование.

К обоснованию могут быть приложены любые материалы на бумажных и электронных носителях.

4. Предложения, поступившие после истечения установленного срока, или содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, не поддающиеся прочтению, не позволяющие определить суть предложения, не подлежат рассмотрению Комиссией.

Приложение № 3
Утвержден постановлением
администрации города Южно-Сахалинска
от 19.04.2019 № 1228-па

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта Правил

п/п	Наименование мероприятия	Ответственное лицо за выполнение мероприятий	Срок проведения мероприятий
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовки проекта Правил в соответствии с требованиями ч. 7, 8 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ДАиГ города Южно-Сахалинска	Разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска http://yuzhno-sakh.ru , опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» в течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия решения о подготовки проекта Правил
2	Подготовка конкурсной документации, заключение муниципального контракта на выполнение работ по разработке проекта Правил в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	ДАиГ города Южно-Сахалинска	в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты опубликования сообщения о принятии решения о подготовки проекта Правил
3	Прием предложений от заинтересованных лиц по проекту Правил	Комиссия	в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с

			даты опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил
4	Заседание Комиссии по подготовке проекта Правил для рассмотрения предложений от заинтересованных лиц	Комиссия	в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока для предоставления предложений от заинтересованных лиц
5	Направление выписок из протокола заинтересованным лицам для сведения	Комиссия	в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола заседания Комиссии
6	Направление предложений от заинтересованных лиц по проекту Правил Подрядчику	Комиссия	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола заседания Комиссии
7	Подготовка концепции градостроительного зонирования городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Подрядчик	в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты направления предложений от заинтересованных лиц по проекту Правил Подрядчику
8	Подготовка проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Подрядчик	В течение 170 (ста семидесяти) календарных дней с даты разработки концепции градостроительного зонирования городского округа «Город Южно-Сахалинск»

9	Согласование проекта Правил с уполномоченными органами, проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схеме территориального субъекта Российской Федерации, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	ДАиГ города Южно-Сахалинска	В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения проекта Правил
10	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил	ДАиГ города Южно-Сахалинска	В течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения проекта Правил
11	Направление решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил в Федеральное агентство воздушного транспорта	ДАиГ города Южно-Сахалинска	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил
12	<p>Организация проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил в соответствии со ст. ст. 5.1, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Подготовка протокола и заключения по результатам общественных обсуждений или</p>	Комиссия, Подрядчик	в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты получения проекта Правил

	<p>публичных слушаний</p> <p>Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний</p> <p>Доработка проекта Правил по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний</p>		
13	Проверка результатов выполненных работ	ДАиГ города Южно-Сахалинска	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения доработанного проекта Правил
14	Подготовка постановления администрации города Южно-Сахалинска о направлении проекта Правил в Городскую Думу города Южно-Сахалинска на утверждение.	ДАиГ города Южно-Сахалинска	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения доработанного проекта Правил
15	Утверждение проекта Правил Городской Думой города Южно-Сахалинска	ДАиГ города Южно-Сахалинска	В сроки в соответствии с Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 19.06.2013 № 852/50-13-4 «О техническом Регламенте по оформлению проектов решений Городской Думы города Южно-Сахалинска»

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 19.04.2019 № 1228-па

Председателю Комиссии
по внесению изменений в Правила
землепользования и застройки
на территории городского округа
"Город Южно-Сахалинск"

(Ф.И.О. заявителя, юридический адрес,
контактный телефон)

Предложение
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Прошу при разработке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» учесть предложение:

Кадастровый номер земельного участка _____

Местоположение земельного участка _____

Вид разрешенного использования _____

Право на земельный участок _____

Обоснование _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных, в том числе на передачу третьим лицам моих персональных данных (фамилия, имя, отчество гражданина, паспортные данные гражданина, наименование (фирменное наименование) юридического лица, фамилия, имя, отчество руководителя, мой адрес и другие данные, позволяющие идентифицировать меня):

- для их обработки (систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, уничтожения) в целях реализации моих прав и контроля за исполнением моих обязанностей, в том числе для осуществления третьими лицами Комиссии;

- для подготовки и направления обоснованных ответов третьим лицам по заявлениям третьих лиц, в том числе по заявлениям, поданным в порядке, установленном Федеральным **законом** от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Дата _____

Подпись _____