



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2019 № 1178-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 99 от 04.03.2019, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» (уменьшение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000040:896, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), градостроительный регламент, которой не установлен (уменьшение) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, севернее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0502001:157;

- установления градостроительных регламентов для территориальных зон природного ландшафта (ПТ-1, ПТ-2 ПТ-3) в порядке, установленном статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: здравоохранения «ОД-6» (уменьшение), инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (установление) на территории, расположенной в городском округе «Город Южно-Сахалинск», с. Санаторное.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204005:131, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Маяковского, д. 11, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: спортивного назначения «Р-3» (уменьшение), культурно-досуговой «ОД-5» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0603002:577, расположенного в г. Южно-Сахалинск, территория НСТ «Шахтер», 60, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405004:5, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 4-ая Заречная, д. 33 Б, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:572, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. Шоссейная, д. 9\*, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: культурно-досуговая «ОД-5» (исключение), установление зоны, предполагаемой для строительства режимного корпуса на 250 мест ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Сахалинской области, на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:5, расположенного по адресу г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 193, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:13, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. 2-я Северная, д. 16, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории, расположенной в городском округе «Город Южно-Сахалинск», с. Старорусское, севернее жилого дома № 31 по ул. Центральная, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин