



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2019 № 1153-па

О внесении изменений в Правила обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации г. Южно-Сахалинска от 14.02.2017 № 426

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Правила обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2017 № 426, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.4 слово «заказчика» заменить словами «технического заказчика».

1.2. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1 К обустройству строительной площадки застройщик (технический заказчик) может приступить после получения разрешения на строительство (реконструкцию), а при проведении капитального ремонта после заключения договора строительного подряда, и в случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрен государственный строительный надзор, после уведомления в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке органов, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора.»

1.3. В первом абзаце пункта 2.2 после слова «(реконструкции)» дополнить словами «,капитальному ремонту».

1.4. В пункте 2.3 слово «(заказчик)» заменить словами «(технический заказчик)».

1.5. Подпункт. 2.3.1 изложить в следующей редакции:

«2.3.1 Установить на въезде на строительную площадку информационный стенд размерами не менее 1.2м. х 1.8.м., доступный для обозрения и содержащий следующую информацию:

- наименование объекта капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта;
- наименование проектной организации;
- наименование застройщика (технического заказчика) и исполнителя работ (подрядной организации) с указанием ФИО лиц, ответственных за строительство и состоящих в Национальном реестре специалистов, идентифицированные номера свидетельств, контактные номера телефонов; - информацию о саморегулируемых организациях, членами которых являются подрядная организация, проектная организация, и технический заказчик;
- информацию о разрешении на строительство (дата выдачи, номер, кем выдано);
- информацию о сроках ввода объекта в эксплуатацию;
- информацию о мерах по благоустройству и обслуживанию прилегающей к объекту территории в период строительства;
- информацию о представителе Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области, осуществляющем государственный строительный надзор, если такой предусмотрен в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.6. Первый абзац подпункта 2.3.2 изложить в следующей редакции:

«2.3.2 До получения разрешения на строительство (реконструкцию), а при проведении капитального ремонта после заключения договора строительного подряда, установить ограждение строительной площадки согласно стройгенплану в границах предоставленного земельного участка, настил для подходов, учитывающих передвижение маломобильных групп населения. Тип и цветовое решение ограждения - металлический профиль в вертикальном исполнении по каркасу, цвет RAL 8017 («шоколад»), окрашенный в заводских условиях. Высота ограждения 2-2.5 метра (эскиз ограждения установлен в приложении № 1).».

1.7. В пункте 2.6:

1.7.1. В первом абзаце после слова «застройщик», дополнить словами «(технический заказчик)».

1.7.2. Во втором абзаце слова «в установленные сроки» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление администрации города

Южно - Сахалинска в газете «Южно - Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин