



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019 № 1084-па

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 11 по ул. Достоевского, г. Южно-Сахалинск, признанным аварийным и подлежащим сносу, и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.12.2017 № 3450-па «О признании многоквартирного дома № 11 по ул. Достоевского г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим сносу», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельные участки, с кадастровыми номерами 65:01:0204003:81 и 65:01:0204003:82, расположенные под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0204003:434;

- 65:01:0204003:433.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Достоевского, д. 11.

2. Границы земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0204003:81 и 65:01:0204003:82 подлежат уточнению.

3. Доля собственника помещения в праве общей собственности на

земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

4. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и объекта недвижимого имущества, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемого земельного участка, расположенного под многоквартирным домом, и помещений в многоквартирном доме, письмами с уведомлениями о вручении;

7. Администрации города Южно-Сахалинска в лице муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и помещений в многоквартирном доме;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка и помещений в многоквартирном доме относительно условий его изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

8. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

9. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

10. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.