



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2019 № 1033-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 13.10.2017 № 2823-па «Об утверждении Порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», в целях реализации муниципальной программы «Развитие инвестиционного потенциала городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 - 2021 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 31.07.2014 № 1372-па, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 13.10.2017 № 2823-па «Об утверждении Порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа «Город Южно-Сахалинск» изменение, в преамбуле цифры «2015-2020» заменить цифрами «2015-2021».

2. Внести в Порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Порядок), утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.10.2017 № 2823-па, следующие изменения:

2.1. В пункте 1.1 цифры «2015-2020» заменить цифрами «2015-2021».

2.2. Подпункт 1.2.2 пункта 1.2 после слова «поддержки» дополнить словами «(при необходимости)».

2.3. Подпункт 2.1.3.3 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.3.3. Внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий.».

2.4. Подпункт 2.1.3 пункта 2.1 дополнить подпунктом 2.1.3.4 следующего содержания:

«2.1.3.4. Проект реализуется в соответствии с заключенным концессионным соглашением или соглашением о муниципально-частном партнерстве.».

2.5. Пункт 3.1 после слова «развития» дополнить словом «аппарата».

2.6. Подпункт 3.4.3 пункта 3.4 после слова «имуществом» дополнить словом «аппарата».

2.7. Подпункт 3.10.2 пункта 3.10 после слова «поддержки» дополнить словами «(при необходимости)».

2.8. Подпункт 3.10.3 пункта 3.10 исключить.

2.9. Пункт 3.11 после слова «дней» дополнить словами «после оформления протокола Комиссии».

2.10. Подпункт 4.1.4 пункта 4.1 исключить.

2.11. Пункт 4.2:

2.11.1. Подпункт 4.2.1.3 после слов «сведения об обстоятельствах,» дополнить словами «в том числе перечисленных в пункте 5.2 настоящего Порядка».

2.11.2. Подпункт 4.2.3 исключить.

2.11.3. Подпункты 4.2.4-4.2.5 считать подпунктами 4.2.3-4.2.4 соответственно.

2.11.4. Подпункт 4.2.3 изложить в следующей редакции:

«4.2.3. Справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданную территориальным налоговым органом по месту регистрации налогоплательщика.

Допускается предоставление справки в электронном виде с применением усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченного должностного лица налогового органа по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота.

Дата составления справки не должна превышать 30 календарных дней, предшествующих дате подачи субъектом инвестиционной деятельности документов для проведения мониторинга.».

2.11.5. Дополнить подпунктами 4.2.5-4.2.6 следующего содержания:

«4.2.5. Копии иных документов, заверенных субъектом инвестиционной деятельности, подтверждающих данные отчета о выполнении мероприятий в рамках инвестиционного проекта (при необходимости).

4.2.6. В случае если при проведении мониторинга реализации инвестиционного проекта выявлены признаки обстоятельств, указанных в подпунктах 5.2.1-5.2.2 пункта 5.2 настоящего Порядка, дополнительно представляется актуализированный бизнес-план инвестиционного проекта в течение 20 рабочих дней с даты заседания Комиссии.

При этом корректировка бизнес-плана инвестиционного проекта допускается не более, чем 1 раз.».

2.12. В пункте 4.3 слова «заключение о выполнении мероприятий в рамках инвестиционного проекта» заменить словами «заключение по итогам проведения мониторинга реализации инвестиционного проекта, включенного в Перечень приоритетных инвестиционных проектов».

2.13. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. В случае, если субъект инвестиционной деятельности-индивидуальный предприниматель прекратит деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, в отношении субъекта инвестиционной деятельности-юридического лица принято решение о его реорганизации, ликвидации и (или) введена процедура банкротства, а также при смене лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, субъект инвестиционной деятельности в течение 3 рабочих дней со дня государственной регистрации таких изменений информирует об этом Департамент экономического развития с приложением подтверждающих документов.».

2.14. Раздел IV Порядка дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Департамент экономического развития в течение 15 рабочих дней с даты поступления актуализированного бизнес-плана:

4.6.1. Проверяет параметры инвестиционного проекта с учетом данных обновленного бизнес-плана на предмет сохранения соответствия критериям отбора инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов.

4.6.2. Готовит дополнительное соглашение к Договору в части корректировки сроков реализации мероприятий инвестиционного проекта и (или) плановых значений показателей (параметров) реализации инвестиционного проекта (при необходимости).».

2.15. Раздел V Порядка изложить в следующей редакции:

«5.1. Департамент экономического развития проводит экспертизу документов, представленных по итогам отчетного периода, на предмет выполнения субъектом инвестиционной деятельности условий, мероприятий и параметров реализации инвестиционного проекта, заявленных при его включении в Перечень приоритетных инвестиционных проектов и включенных в заключенный Договор.

5.2. Обстоятельства, свидетельствующие о несоблюдении субъектом инвестиционной деятельности условий (параметров, мероприятий) по реализации инвестиционного проекта:

5.2.1. Невыполнение субъектом инвестиционной деятельности плановых значений любого из показателей (параметров) реализации инвестиционного проекта, установленных Договором, по итогам первого полного отчетного периода после включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов.

5.2.2. Невыполнение субъектом инвестиционной деятельности обязательств по реализации мероприятий инвестиционного проекта, включенных в Договор.

5.2.3. Непредставление, несвоевременное представление и (или) представление субъектом инвестиционной деятельности неполного пакета документов для проведения мониторинга.

5.2.4. Прекращение осуществления хозяйственной деятельности субъектом инвестиционной деятельности по решению уполномоченных государственных органов, принятому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае выявления признаков обстоятельств, указанных в пункте 5.2 настоящего Порядка, Департамент экономического развития вносит соответствующую информацию в заключение и в пределах срока, указанного в пункте 4.4. настоящего Порядка, вместе с отчетом о выполнении мероприятий в рамках инвестиционного проекта и пояснительной запиской направляет на рассмотрение в Комиссию.

5.4. По итогам рассмотрения документов, указанных в пункте 5.3 настоящего Порядка, Комиссия может принять одно из следующих решений:

5.4.1. Об исключении инвестиционного проекта из Перечня приоритетных инвестиционных проектов.

5.4.2. Об отсутствии необходимости исключения инвестиционного проекта из Перечня приоритетных инвестиционных проектов, в т.ч. в связи с сохранением соответствия критериям отбора.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и членами Комиссии, присутствующими на заседании.

5.5. Решение об исключении инвестиционного проекта из Перечня приоритетных инвестиционных проектов может приниматься в следующих случаях:

5.5.1. Завершение срока реализации инвестиционного проекта.

5.5.2. Невыполнение субъектом инвестиционной деятельности плановых значений всех показателей (параметров) реализации инвестиционного проекта, установленных Договором, по итогам первого полного отчетного периода после включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов.

5.5.3. Непредставление субъектом инвестиционной деятельности актуализированного бизнес-плана инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом 4.2.6 настоящего Порядка.

5.5.4. Выявление признаков обстоятельства, указанного в подпункте 5.2.4 пункта 5.2 настоящего Порядка.

5.5.5. Повторное выявление обстоятельств, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.3 настоящего Порядка.

5.5.6. Ликвидация субъекта инвестиционной деятельности-юридического лица или прекращение субъектом инвестиционной деятельности-индивидуальным предпринимателем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

5.5.7. Возбуждение процедуры банкротства в отношении субъекта инвестиционной деятельности.

5.6. Решение об отсутствии необходимости исключения инвестиционного проекта из Перечня приоритетных инвестиционных проектов, в т.ч. в связи с сохранением соответствия критериям отбора, может приниматься в случае:

5.6.1. Невыполнение субъектом инвестиционной деятельности плановых значений любого из показателей (параметров) реализации инвестиционного проекта, установленных Договором, по итогам первого полного отчетного периода после включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов и осуществление практических мероприятий по их достижению (при условии документального подтверждения и представления актуализированного бизнес-плана инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом 4.2.6 настоящего Порядка).

5.7. В случае принятия Комиссией решения об исключении инвестиционного проекта из Перечня приоритетных инвестиционных проектов Департамент экономического развития готовит проект постановления администрации города Южно-Сахалинска об исключении инвестиционного проекта из Перечня приоритетных инвестиционных проектов и вносит его утверждение не позднее 7 рабочих дней после оформления протокола Комиссии на согласование в администрацию города Южно-Сахалинска.

О принятых решениях Департамент экономического развития уведомляет субъекта инвестиционной деятельности в течение 5 рабочих дней с момента оформления соответствующего протокола заседания Комиссии.».

2.16. Приложение № 1 к Порядку:

2.16.1. В наименовании адресата после слова «развития» дополнить словом «аппарата».

2.16.2. После абзаца «Краткое описание текущей деятельности субъекта инвестиционной деятельности» дополнить таблицей следующего содержания:

«Финансовые показатели деятельности предприятия за последний завершённый финансовый год, два предшествующих года и за прошедший отчетный период текущего года

Показатель, тыс.руб.	Второй год, предшествующий последнему завершённому	Год, предшествующий последнему завершённому	Последний завершённый финансовый год	Прошедший отчетный период текущего года
-------------------------	---	--	--	--

	финансовому году	финансовому году		
Валюта баланса				
Выручка				
Чистая прибыль (убыток)				

2.17. Приложение № 2 к Порядку изложить в новой редакции (приложение).

2.18. Приложение № 5 к Порядку исключить.

3. Внести в Критерии отбора инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.10.2017 № 2823-па, следующие изменения:

3.1. Пункты 4-5 изложить в следующей редакции:

«4. Инвестиционный проект создает не менее 3 новых рабочих мест в случае создания нового производства.

В случае если инвестиционный проект направлен на модернизацию, реконструкцию и (или) техническое перевооружение производственных мощностей и (или) расширение действующего производства, сохраняет существующие постоянные рабочие места.

5. Прогнозный уровень заработной платы работников по инвестиционному проекту не ниже размера, установленного Федеральным законом от 02.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда».

4. Внести в Методику оценки инвестиционных проектов, заявленных для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.10.2017 № 2823-па, следующие изменения:

4.1. Подпункт 1.3.3 пункта 1.3 после слова «поддержки» дополнить словами «(при необходимости)».

4.2. Первое предложение пункта 2.4 дополнить словами «в случае создания нового производства».

4.3. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Прогнозный уровень заработной платы работников по инвестиционному проекту не ниже размера, установленного Федеральным законом от 02.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда».

Инвестиционный проект признается соответствующим данному критерию в случае, если значение прогнозного среднего уровня заработной платы работников субъекта инвестиционной деятельности в течение срока планирования по проекту соответствует значению размера, установленного Федеральным законом от 02.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», или превышает его.».

5. Опубликовать постановление администрации города в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна

Приложение  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 02.04.2019 № 1033-па

Приложение № 2  
к Порядку  
рассмотрения инвестиционных проектов  
для включения в Перечень  
приоритетных инвестиционных проектов  
городского округа «Город Южно-Сахалинск»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

*документов, представляемых субъектами инвестиционной деятельности*

1. Субъекты инвестиционной деятельности - юридические лица представляют<sup>1</sup>:

1.1. Подписанный руководителем юридического лица бизнес-план, разработанный на основе Типовой формы бизнес-плана инвестиционного проекта, утвержденной настоящим постановлением (форма носит рекомендательный характер).

1.2. Информацию о составе и объеме мер государственной и муниципальной поддержки, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

1.3. Копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

1.4. Копии учредительных документов в последней (действующей) редакции.

1.5. Подписанную руководителем и заверенную печатью (при наличии) юридического лица справку о среднесписочной численности работников и начисленной заработной плате работников за последний завершённый финансовый год и за прошедший отчетный период текущего года.

1.6. Справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданную территориальным налоговым органом по месту регистрации налогоплательщика.

---

<sup>1</sup>Документы, представленные в виде копии, заверяются субъектом инвестиционной деятельности, содержат подпись лица, заверившего копию документа, его фамилию, имя, отчество (при наличии) и должность, а также оттиск печати (при наличии) субъекта инвестиционной деятельности, с одновременным представлением документов, подтверждающих полномочия лица, заверившего копию.

Допускается предоставление справки в электронном виде с применением усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченного должностного лица налогового органа по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота.

Дата составления справки не должна превышать 30 календарных дней, предшествующих дате подачи субъектом инвестиционной деятельности заявления.

2. Субъекты инвестиционной деятельности - индивидуальные предприниматели представляют<sup>2</sup>:

2.1. Копию документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации.

2.2. Бизнес-план, предусмотренный подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего Перечня, подписанный индивидуальным предпринимателем.

2.3. Информацию о составе и объеме мер муниципальной поддержки, предусмотренную подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего Перечня, подписанную индивидуальным предпринимателем.

2.4. Копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

2.5. Подписанную и заверенную печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя справку о среднесписочной численности работников и начисленной заработной плате работников за последний завершённый финансовый год и за прошедший отчетный период текущего года.

2.6. Справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданную территориальным налоговым органом по месту регистрации налогоплательщика.

Допускается предоставление справки в электронном виде с применением усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченного должностного лица налогового органа по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота.

Дата составления справки не должна превышать 30 календарных дней, предшествующих дате подачи субъектом инвестиционной деятельности заявления.

---

<sup>2</sup>Документы, представленные в виде копии, заверяются субъектом инвестиционной деятельности, содержат подпись лица, заверившего копию документа, его фамилию, имя, отчество (при наличии) и должность, а также оттиск печати (при наличии) субъекта инвестиционной деятельности, с одновременным представлением документов, подтверждающих полномочия лица, заверившего копию.