



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2019 № 866-па

О внесении изменений в Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования (в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.07.2016 № 2087-па

В соответствии со ст.14, ст.20 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования (в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.07.2016 № 2087-па, следующие изменения:

1.1. В разделе I:

1.1.1. Пункт 1.4.2 подраздела 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок, мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, мероприятий по

контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями».

1.1.2. Пункт 1.4.3 подраздела 1.4 после слов «обязательные требования» в соответствующем числе и падеже дополнить словами «, требований, установленных муниципальными правовыми актами» в соответствующих числе и падеже.

1.1.3. В абзаце 3 пункта 1.5.1 подраздела 1.5:

1.1.3.1. Слова «распоряжения первого вице-мэра либо при временном отсутствии лица, его замещающего (далее — распоряжение уполномоченного лица)» заменить словами «распоряжения курирующего вице-мэра города либо лица, исполняющего его обязанности (далее — уполномоченное лицо)».

1.1.3.2. Слова «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования».

1.1.4. Абзац 8 пункта 1.5.1 подраздела 1.5 после слов «прав и законных интересов собственников» дополнить словами «помещений в многоквартирном доме».

1.1.5. Абзац 2 пункта 1.5.3 подраздела 1.5 после слов «обязательных требований» дополнить словами «и требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.1.6. В абзаце 1 пункта 1.6.2 подраздела 1.6 слова «исполняется муниципальная функция» заменить словами «осуществляется муниципальный жилищный контроль».

1.1.7. Пункт 1.6.3 подраздела 1.6 после слов «нарушений обязательных требований» дополнить словами «или требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.2. В разделе II:

1.2.1. Пункт 2.1.1 подраздела 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Информация о месте нахождения, графике работы и справочных телефонах Отдела муниципального жилищного контроля размещается:

- на информационном стенде Отдела муниципального жилищного контроля по месту его нахождения;

- на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска <http://yuzhno-sakh.ru>;

- на официальном сайте федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <http://www.gosuslugi.ru>;

- на официальном сайте о государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области».

1.2.2. Подраздел 2.4 исключить.

1.3. В разделе III:

1.3.1. В пункте 3.1.1 подраздела 3.1:

1.3.1.1. Абзац 10 изложить в следующей редакции:

«- организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.3.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями».

1.3.2. Пункт 3.2.2 подраздела 3.2 дополнить подпунктами 3.2.2.1 и 3.2.2.2 следующего содержания:

«3.2.2.1. Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года, за исключением случаев, установленных частью 1 статьи 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3.2.2.2. Проведение плановой проверки с нарушением требований статьи 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» является грубым нарушением требований законодательства о муниципальном контроле и влечет недействительность результатов проверки в соответствии с частью 1 статьи 20 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.3.3. Подпункт 3.3.2.1 пункта 3.3.2 подраздела 3.3 после слов «обязательных требований» дополнить словами «и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами.».

1.3.4. Подпункт 3.3.2.2 пункта 3.3.2 подраздела 3.3 после слов «контроля по результатам» дополнить словами «анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.».

1.3.5. В подпункте 3.3.2.4 пункта 3.3.2 подраздела 3.3:

1.3.5.1. Абзацы 6, 7, 8, 9 считать соответственно абзацами 7, 8, 9, 10 подпункта 3.3.2.4.

1.3.5.2. Дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«- о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;».

1.3.5.3. Абзац 10 после слов «установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),» дополнить словом «нарушения».

1.3.6. Абзац 6 пункта 3.3.4 подраздела 3.3 после слов «обязательные требования» дополнить словами «, требования, установленные муниципальными правовыми актами».

1.3.7. В пункте 3.3.9 подраздела 3.3:

1.3.7.1. Абзац 3 изложить в следующей редакции:

«При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, достаточных данных о фактах, указанных в пункте 3.3.2 настоящего Регламента, уполномоченными должностными лицами Отдела муниципального жилищного контроля может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки поступившей информации принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющих в распоряжении Отдела муниципального жилищного контроля, при необходимости проводятся мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по предоставлению информации и исполнению требований органа муниципального жилищного контроля. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.».

1.3.7.2. В абзаце 4 слова «допустивших нарушения обязательных требований, получении достаточных данных о нарушении обязательных требований либо» заменить словами «допустивших нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, получении достаточных данных».

1.3.8. Пункт 3.4.3 подраздела 3.4 после слов «обязательных требований» дополнить словами «и требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.3.9. Абзац 1 пункта 3.4.6 и абзац 1 пункта 3.4.11 подраздела 3.4 после слов «обязательных требований» дополнить словами «или требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.3.10. Пункт 3.5.3 подраздела 3.5 после слов «обязательных требований» дополнить словами «и требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.3.11. Абзац 3 пункта 3.5.5 подраздела 3.5 после слов «обязательным

требованиям» дополнить словами «или требованиям, установленным муниципальными правовыми актами».

1.3.12. Абзац 8 пункта 3.6.3 подраздела 3.6 после слов «обязательных требований» дополнить словами «и требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.3.13. Пункт 3.6.5 подраздела 3.6 после слов «обязательных требований» дополнить словами «или требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.3.14. Абзацы 5 и 6 пункта 3.7.3 подраздела 3.7 после слов «обязательных требований» в соответствующем числе и падеже дополнить словами «, требований, установленных муниципальными правовыми актами» в соответствующих числе и падеже.

1.3.15. Пункт 3.8.1 подраздела 3.8 после слов «обязательных требований» дополнить словами «, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.3.16. Пункт 3.9.1, абзацы 4 и 5 пункта 3.9.10 подраздела 3.9 после слов «обязательных требований» в соответствующем числе и падеже дополнить словами «, требований, установленных муниципальными правовыми актами» в соответствующем числе и падеже.

1.3.17. Наименование подраздела 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.3.18. Пункт 3.10.1, абзацы 1-4 пункта 3.10.2 после слов «обязательных требований» в соответствующем числе и падеже дополнить словами «, требований, установленных муниципальными правовыми актами» в соответствующем числе и падеже.

1.3.19. Абзац 5 пункта 3.10.2 подраздела 3.10 изложить в следующей редакции:

«- выдает предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, если иной порядок не установлен федеральным законом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

1.3.20. Подраздел 3.10 дополнить пунктами 3.10.3 и 3.10.4 следующего содержания:

«3.10.3. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащиеся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов

местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред жизни, здоровью граждан, либо создало угрозу указанных последствий, орган муниципального жилищного контроля объявляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и предлагает юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок орган муниципального жилищного контроля.

3.10.4. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействия) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не может содержать требования предоставления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов, за исключением сведений о принятых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.».

1.3.21. Дополнить подразделом 3.11 следующего содержания:

«3.11. Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

3.11.1. К мероприятиям по контролю при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального жилищного контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями) относится:

- наблюдение за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, которая предоставляется такими лицами (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) в орган муниципального жилищного контроля в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с

ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, или может быть получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) органом муниципального жилищного контроля без возложения на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.11.2. Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся уполномоченными должностными лицами органа муниципального жилищного контроля в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых уполномоченным лицом администрации города.

3.11.3. В случае выявления при проведении мероприятий по контролю, указанных в п.3.11.1. настоящего Регламента нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа муниципального жилищного контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме руководителю или заместителю руководителя органа муниципального жилищного контроля мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в подпункте 3.3.2.2. настоящего Регламента.

3.11.4. В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями указанных в частях 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган муниципального жилищного контроля направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.».

1.4. В разделе IV:

1.4.1. В пункте 4.1.3 подраздела 4.1 слова «утвержденному первым вице-мэром либо при временном отсутствии лица, его замещающего» заменить словами «утвержденному курирующим вице-мэром города либо лицом, исполняющим его обязанности».

1.4.2. Пункт 4.1.5 подраздела 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.5. Для проведения проверки полноты и качества исполнения муниципальной функции первым вице-мэром, руководителем аппарата, либо лицом, исполняющим его обязанности, в течение трех рабочих дней формируется комиссия, в состав которой включается председатель комиссии —

первый вице-мэр, руководитель аппарата, члены комиссии — начальник Отдела муниципального жилищного контроля, директор Департамента кадровой политики либо при временном отсутствии лица, их замещающие. Проверка исполнения муниципальной функции проводится в течение десяти рабочих дней.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на курирующего вице-мэра города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин