

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
директора Департамента по
управлению муниципальным
имуществом аппарата администрации
города Южно-Сахалинска

«20»03.2019




А.В.Бондарев

СОГЛАСОВАНО:

Директор Департамента экономического
развития аппарата администрации
города Южно-Сахалинска

«14»03.2019



П.И.Павленко

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по
созданию (строительству) и эксплуатации многоуровневой стоянки
автотранспортных средств на земельном участке, расположенном по адресу:
Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Больничная, 55А

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	3
2. Условия Конкурса	4
3. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса	12
4. Критерии конкурса и их параметры	13
5. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса	14
6. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним	14
7. Размер задатка, порядок и срок его внесения, реквизиты счета, на который вносится задаток, и условия его возврата	16
8. Место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе	18
9. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации	19
10. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации	19
11. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	20
12. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса	20
13. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений	22
14. Порядок, место и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	26
15. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений	27
16. Порядок определения победителя конкурса	29
17. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса	29
18. Срок подписания концессионного соглашения	30
19. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, а также требования к таким документам	33
20. Внесение изменений в конкурсную документацию	34

1. Общие положения

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях), постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.03.2019 № 808-па «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по созданию (строительству) и эксплуатации многоуровневой стоянки автотранспортных средств на земельном участке, расположенном по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Больничная, 55А» и устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения по созданию (строительству) и эксплуатации многоуровневой стоянки автотранспортных средств на земельном участке, расположенном по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Больничная, 55А.

1.2. Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по созданию (строительству) и эксплуатации многоуровневой стоянки автотранспортных средств.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный участником конкурса на рассмотрение конкурсной комиссии в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которым заключено концессионное соглашение как с победителем конкурса либо как с иным лицом в порядке, установленном конкурсной документацией и Законом о концессионных соглашениях.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого является Приложением № 1 к конкурсной документации.

Концессионная плата – предусмотренная концессионным соглашением плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Официальное печатное издание – газета «Южно-Сахалинск сегодня».

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, официальный сайт концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – <http://yuzhno-sakh.ru/>.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

2. Условия конкурса

2.1. Концедент

Концедентом является администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Место нахождения и почтовый адрес администрации города Южно-Сахалинска: 693000, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Ленина, дом 173.

Реквизиты администрации города Южно-Сахалинска: ИНН 6501026762; КПП 650101001; Р/счет 40101810900000010000, Отделение Южно-Сахалинск, г. Южно-Сахалинск, ВПК 046401001, ОКТМО 64701000, получатель: УФК по Сахалинской области (ДФ администрации города Южно-Сахалинска, администрация города Южно-Сахалинска, л/с 04613000710).

2.2. Конкурсная комиссия

Председатель конкурсной комиссии: Егоров Е.В. – директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Место нахождения конкурсной комиссии: 693000, город Южно-Сахалинск, улица Ленина, дом 173, кабинет 208 (Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска).

Адрес для письменных обращений и приема заявок: 693000, город Южно-Сахалинск, улица Ленина, дом 173, кабинет 306.

Контактные телефоны: 8 (4242) 300-833 (доб. 8/ доб. 4), 8 (4242) 300-578, 8 (4242) 300-650.

Адрес электронной почты: der@yuzhno-sakh.ru.

Контактные лица: Павленко Павел Иванович, Парфений Лариса Анатольевна.

2.3. Существенные условия концессионного соглашения

2.3.1. Предмет концессионного соглашения

2.3.1.1. Концессионер обязуется за свой счет осуществить проектирование (в том числе выполнить инженерные изыскания) и создание (строительство) недвижимого имущества – многоуровневой стоянки автотранспортных средств на земельном участке, расположенном по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Больничная, 55А (далее – Объект соглашения), состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которого приведены в Разделе 3 настоящей конкурсной документации, право собственности на который будет принадлежать концеденту, в срок, установленный концессионным соглашением, и осуществлять эксплуатацию Объекта соглашения, в том числе предпринимательскую деятельность с использованием Объекта соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.

2.3.1.2. Описание Объекта соглашения приведено в пункте 2.3.2 настоящей конкурсной документации.

2.3.1.3. Использование (эксплуатация) Объекта соглашения включает в себя комплекс работ, необходимых для обеспечения функционирования Объекта соглашения, использование, техническое обслуживание и ремонт.

2.3.2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения

2.3.2.1. Объектом соглашения является многоуровневая стоянка с числом этажей – не менее 4 и объемом обслуживания – не менее 180 машино-мест, подлежащая созданию (строительству) на земельном участке, расположенном по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Больничная, 55А, в целях предоставления населению мест для хранения транспорта, а также оптимизации организации дорожного движения, в том числе повышения безопасности дорожного движения и пропускной способности дорог, упорядочивания мест размещения транспортных средств, снижения количества нарушений правил остановки и стоянки на улично-дорожной сети.

2.3.2.2. Созданный в рамках исполнения концессионного соглашения Объект должен отвечать требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области безопасности жизни и здоровья, противопожарной безопасности, санитарной безопасности.

При осуществлении работ по созданию Объекта соглашения концессионер обязан соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области градостроительства, охраны окружающей среды и безопасности строительных работ, в том числе Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и принятых в соответствии с ними подзаконных и иных нормативных правовых актов.

2.3.2.3. Вид строительства: строительство с предварительной разработкой проектной документации поэтапного строительства.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту соглашения в соответствии с решением концедента о заключении концессионного соглашения.

Характеристика здания:

- число этажей – не менее 4;
- объем обслуживания здания – не менее 180 машино-мест
- назначение: нежилое здание для хранения автомобильного транспорта.

Площадь вспомогательных помещений в здании многоуровневой стоянки не должна превышать 30 % от общей площади.

Технико-экономические показатели Объекта соглашения уточняются в процессе проектирования.

2.3.2.4. Характеристика земельного участка, на котором подлежит созданию (строительству) Объект соглашения:

- адрес: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Больничная, 55А (присвоен распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 748-р);

- общая площадь 3759 кв.м;

- кадастровый номер: 65:01:0501002:1255;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, – зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2);

- вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.

Право собственности на земельный участок принадлежит муниципальному образованию городской округ «Город Южно-Сахалинск» на основании свидетельства о государственной регистрации права, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области, от 09.04.2015 65АБ 235010.

2.3.3. Срок передачи концессионеру Объекта соглашения

Передача концедентом концессионеру Объекта соглашения с целью его создания (строительства) не предусмотрена.

2.3.4. Обязательства концессионера

Концессионер обязуется:

- за свой счет осуществить создание (строительство) Объекта соглашения (включая подготовку проектной документации, строительство и ввод в эксплуатацию, поставку, установку (монтаж) необходимого оборудования и коммуникаций) в порядке и сроки, установленные концессионным соглашением и действующим законодательством Российской Федерации;

- соблюдать сроки создания объекта соглашения;

- осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением;

- использовать (эксплуатировать) Объект соглашения в целях, указанных в пункте 2.3.2.1 конкурсной документации;

- поддерживать Объект соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта соглашения;

- отражать Объект соглашения на своем балансе, обособить его от своего имущества, вести самостоятельный учет, осуществляемый в связи с

исполнением обязательств по концессионному соглашению, производить соответствующее начисление амортизации;

- обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями услуг по стоянке (парковке) транспортных средств;

- заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;

- подготовить территорию, необходимую для создания Объекта соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- предоставить концеденту обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению в размере 2 000 000 (двух миллионов) рублей.

2.3.5. Обязательства концедента

2.3.5.1. Концедент обязуется предоставить концессионеру земельный участок, который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.3.5.2. Концедент обязуется предоставить концессионеру финансирование части его затрат на создание (строительство) объекта Соглашения, размер которого не может превышать 50 % стоимости строительства Объекта соглашения, определенной по результатам государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства.

Размер финансирования концедентом части расходов концессионера на создание (строительство) Объекта соглашения является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Финансирование концедентом части затрат концессионера на создание (строительство) объекта Соглашения может быть осуществлено несколькими платежами в срок, не превышающий трех лет с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

2.3.6. Срок создания (строительства) Объекта соглашения

2.3.6.1. Концессионер обязан разработать и согласовать с концедентом проектную документацию, необходимую для создания (строительства) Объекта соглашения, выполнить инженерные изыскания, обеспечить прохождение экспертизы проектной документации и получить разрешение на строительство объекта капитального строительства в течение 9 месяцев со дня передачи концедентом земельного участка.

2.3.6.2. Концессионер обязан обеспечить создание (строительство) Объекта соглашения в течение 24 месяцев со дня получения разрешения на строительство объекта.

Указанный срок является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2.3.7. Порядок осуществления концессионером деятельности по концессионному соглашению

2.3.7.1. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения деятельность, указанную в пункте 2.3.1 настоящей конкурсной документации, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента.

2.3.7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 2.3.1 настоящей конкурсной документации, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, со дня ввода объекта соглашения в эксплуатацию и до окончания срока концессионного соглашения.

2.3.7.3. Концессионер обязан обеспечить перечисление концеденту концессионной платы в соответствии с разделом 2.3.11 настоящей конкурсной документации.

2.3.8. Срок использования (эксплуатации) Объекта соглашения

Объект соглашения используется концессионером со дня ввода в эксплуатацию Объекта соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения.

2.3.9. Порядок и сроки предоставления концессионеру земельного участка

2.3.9.1. В целях реализации концессионного соглашения Департамент землепользования города Южно-Сахалинска передает концессионеру земельный участок с кадастровым номером 65:01:0501002:1255, расположенный по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Больничная, 55А.

2.3.9.2. Предоставление концессионеру земельного участка осуществляется в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6, статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона о концессионных соглашениях.

2.3.9.3. Департамент землепользования города Южно-Сахалинска в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации в срок не более чем 30 (тридцать) дней со дня поступления заявления от

концессионера о предоставлении земельного участка направляет ему проект договора аренды земельного участка в трех экземплярах, в свою очередь концессионер в срок не позднее 30 дней обязан возвратить подписанные экземпляры договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка должен быть заключен и земельный участок должен быть предоставлен концессионеру не позднее 60 (шестидесяти) дней с даты заключения концессионного соглашения.

2.3.9.4. Передача концедентом концессионеру земельного участка осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами.

2.3.9.5. Размер арендной платы определяется в соответствии с порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением представительным органом города Южно-Сахалинска.

По состоянию на дату принятия решения концедента о заключении концессионного соглашения размер арендной платы подлежит расчету в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2015 № 303/18-15-5 (далее – Порядок), и определяется по формуле:

$A = K_c \times C_t \times K_i$, где:

A - размер арендной платы за использование земельного участка, руб.;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C_t - ставка арендной платы, установленная приложениями 1 – 3 к Порядку;

K_i - коэффициент инфляции, применяемый в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 3 Порядка, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 2 Порядка. Для случаев, предусмотренных частью 1 статьи 2 Порядка, коэффициент инфляции применяется в соответствии с правилами, установленными Правительством Российской Федерации, Министерством экономического развития Российской Федерации.

2.3.10. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению

2.3.10.1. Обеспечение исполнения обязательств осуществляется концессионером одним из следующих способов:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;

- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению;

- передача концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита).

2.3.10.2. Обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению предоставляется с даты подписания концессионного соглашения до ввода Объекта соглашения в эксплуатацию. Концессионное соглашение подлежит заключению только после предоставления концессионером обеспечения исполнения обязательств по соглашению.

2.3.10.3 Размер обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению – 2 000 000 (два миллиона) рублей.

2.3.11. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения

2.3.11.1. Концессионная плата по концессионному соглашению вносится концессионером в форме твердой суммы платежей, перечисляемой ежегодно в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск», в размере 200 000 (двухсот тысяч) рублей.

2.3.11.2. Концессионная плата вносится концессионером ежегодно за 1 календарный год и уплачивается до 30 числа месяца, следующего за расчетным годом.

2.3.11.3. Размер концессионной платы подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции в соответствии с бюджетным законодательством.

2.3.11.4. Размер концессионной платы является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2.3.12. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения

2.3.12.1. Концессионное соглашение может быть досрочно расторгнуто в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по инициативе концедента концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание Объекта соглашения.

2.3.12.2. Возмещению подлежат документально подтвержденные расходы концессионера, непосредственно связанные с созданием Объекта соглашения. Указанные расходы возмещаются концедентом концессионеру в течение 90 рабочих дней со дня досрочного расторжения концессионного соглашения.

2.3.12.3. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер обязан в течении 30 дней с даты расторжения осуществить передачу концеденту Объекта соглашения в нормальном состоянии с учетом

износа и эксплуатации. При прекращении концессионного соглашения Объект соглашения (его остаточная стоимость) передается на баланс концедента.

2.3.13. Срок концессионного соглашения

Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 25 лет.

2.3.14. Объем инвестиций в создание Объекта соглашения

Затраты концессионера на создание Объекта соглашения по предварительным расчетам концедента составят 216 000 000 (двести шестнадцать миллионов) рублей.

3. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

3.1. В качестве заявителей могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

3.2. Лицо, выступающее в качестве заявителя, в случае прохождения предварительного отбора участников конкурса становится участником конкурса, а в случае победы на конкурсе – победителем, а также в соответствии с действующим законодательством и конкурсной документацией после заключения концессионного соглашения – концессионером.

3.3. В качестве заявителей не могут выступать следующие лица:

- лица, в отношении которых принято решение о ликвидации или о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства;

- лица, в отношении которых действуют иные ограничения, препятствующие осуществлению деятельности, указанной в пункте 2.3.1 конкурсной документации, в силу закона, договора или судебного акта.

3.4. В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо.

3.5. Перечень документов и материалов и формы их предоставления заявителями, участниками конкурса, подтверждающих их соответствие

требованиям, установленным конкурсной документацией и предъявляемым к участникам конкурса:

- для индивидуальных предпринимателей: нотариально заверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (либо ее нотариально заверенная копия) со сроком получения не ранее чем за 30 (тридцать) дней до момента подачи заявки в конкурсную комиссию;

- для юридических лиц: для российских: нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица, а также выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (либо ее нотариально заверенная копия) со сроком получения не ранее чем за 30 (тридцать) дней до момента подачи заявки в конкурсную комиссию; для иностранных юридических лиц: нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и документ о государственной регистрации юридического лица (выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иной равный по юридической силе документ, подтверждающий юридический статус иностранного юридического лица и выданный не ранее чем за 6 месяцев до дня опубликования сообщения о проведении конкурса) либо его нотариально заверенная копия, с обязательным приложением заверенного перевода этих документов на русский язык;

- для простых товариществ – нотариально заверенная копия договора о простом товариществе.

3.5.1. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица – юридического лица – копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

4. Критерии конкурса и их параметры

В соответствии с условиями конкурса установлены следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка Конкурсных предложений участников конкурса:

Критерий 1 – срок создания (строительства) Объекта соглашения.

Начальное значение – 24 (двадцать четыре) месяца.

К критерию предъявляется требование уменьшения начального значения.

Предел изменения начального (предельного) значения критерия конкурса – 6 месяцев.

Коэффициент, учитывающий значимость критерия, - 0,4.

Критерий 2 – размер финансирования конcedesнтном части расходов концессионера на создание (строительство) Объекта соглашения.

Начальное значение – 50 (пятьдесят) % стоимости строительства Объекта соглашения, определенной по результатам государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства.

К критерию предъявляется требование уменьшения начального значения.

Предел изменения начального (предельного) значения критерия конкурса – 0 %.

Коэффициент, учитывающий значимость критерия, - 0,4.

Критерий 3 – размер ежегодной концессионной платы.

Начальное значение – 200 000 (двести тысяч) рублей.

К критерию предъявляется требование увеличения начального значения.

Предел изменения начального (предельного) значения критерия конкурса – 300 %.

Коэффициент, учитывающий значимость критерия, - 0,2.

5. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса

Сообщение о проведении конкурса подлежит опубликованию конкурсной комиссией в официальном издании концедента – газете «Южно-Сахалинск сегодня», размещению на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска <http://yuzhno-sakh.ru/>, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru> не позднее **27.03.2019**.

6. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним

6.1. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

6.2. Документы и материалы, составляющие заявку:

- непосредственно заявка, соответствующая требованиям настоящего раздела конкурсной документации;
- удостоверенные подписью и печатью заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, юридический адрес, адрес фактического местоположения, номер телефона, адрес электронной почты, реквизиты расчетного счета;
- документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, установленным конкурсной документацией и предъявляемым к участникам конкурса, согласно перечню документов и материалов и форме их представления, установленным в разделе 3 конкурсной документации;
- опись представленных документов и материалов заявки.

6.3. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенной печатью участника конкурса (при наличии печати) и подписанной руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом.

6.4. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью: «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии заявки четко помечаются надписью: «КОПИЯ». В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу. В случае расхождения преимущественную силу имеет оригинал.

6.5. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью заявителя (либо уполномоченного представителя заявителя) виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц. Экземпляр копии заявки брошюруется отдельно.

6.6. К заявке прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у заявителя. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

6.7. Заявки представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ (СТРОИТЕЛЬСТВУ) И ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОУРОВНЕВОЙ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД

ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛИЦА БОЛЬНИЧНАЯ, 55А». На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.

6.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан заявителем либо уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

6.9. При поступлении заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются заявкой и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

6.10. Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

6.11. Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

6.12. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

6.12.1. Изменение в заявку на участие в конкурсе должно быть подготовлено, запечатано и доставлено в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации к заявке. Конверты с изменениями к заявке дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ».

6.12.2. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

7. Размер задатка, порядок и срок его внесения, реквизиты счета, на который вносится задаток, и условия его возврата

7.1. Каждый заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению концессионного соглашения должен осуществить внесение задатка в размере 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.

7.2. Задаток уплачивается заявителем на счет со следующими реквизитами:

Получатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА (Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска л/с 05902000090).

ИНН 6501026762 КПП 650101001.

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК.

БИК 046401001.

р/сч 40302810864015000005.

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения по созданию (строительству) и эксплуатации многоуровневой стоянки автотранспортных средств на земельном участке, расположенном по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Больничная, 55А».

7.3. Документ, подтверждающий полную оплату задатка (с сопроводительным письмом произвольной формы), представляется заявителем либо уполномоченным заявителем лицом в конкурсную комиссию по адресу: 693000, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Ленина, дом 173, кабинет 306, в срок до **13.05.2019**.

7.4. Условия возврата конcedesентом задатка:

- в случае отзыва заявителем заявки (в любое время до истечения срока представления заявок в конкурсную комиссию) внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва участником конкурса конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений) внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве конкурсного предложения;

- в случае предоставления заявки после истечения срока представления заявок на участие в конкурсе внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения такой заявки;

- в случае предоставления конкурсного предложения после истечения срока представления конкурсных предложений – внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого конкурсного предложения;

- в случае, когда конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в настоящем конкурсе, – внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса;

- в случае, когда заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, не было предложено представить конcedesенту предложение о заключении концессионного соглашения, – внесенная сумма задатка

возвращается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

- в случае, когда заявитель, представивший единственную заявку на участие в конкурсе, не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, – внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

- в случае, когда концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, – внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения;

- в случае, если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, – внесенная сумма задатка возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) дней со дня истечения указанного тридцатидневного срока;

- в случае заключения концессионного соглашения с победителем конкурса внесенная им сумма задатка возвращается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня предъявления концеденту требования о возврате задатка;

- суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса;

7.5. Сумма задатка возвращается концедентом заявителю или участнику конкурса путем перечисления денежных средств в размере внесенного задатка на расчетный счет, указанный в заявке.

7.6. Задаток не возвращается концедентом в случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания концессионного соглашения в срок, установленный для подписания концессионного соглашения.

8. Место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе

8.1. Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию по адресу: 693000, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Ленина, дом 173, кабинет 306, в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме перерыва на обед с 13 часов 00 минут по 14 часов 00 минут, по местному времени.

8.2. Дата начала приема заявок на участие в конкурсе – **26.03.2019** с 10 часов 00 минут.

8.3. Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе – **14.05.2019** до 16 часов 00 минут.

8.4. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок.

9. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

9.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 693000, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Ленина, дом 173, кабинет 306, в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме перерыва на обед с 13 часов 00 минут по 14 часов 00 минут, по местному времени.

9.2. Конкурсная документация предоставляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения заявления заинтересованного лица.

9.3. Конкурсная документация представляется со дня опубликования сообщения о проведении конкурса и до дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

9.4. Конкурсная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – <http://yuzhno-sakh.ru/>.

9.5. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

10. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

10.1. Заявитель вправе обратиться к концеденту или в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив запрос письменно.

10.2. Концедент или конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил к концеденту или в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

10.3. Разъяснения положений конкурсной документации направляются концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

10.4. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на сайте www.torgi.gov.ru и <http://yuzhno-sakh.ru/>.

10.5. Запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без

указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

11. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

11.1. Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии **15.05.2019** в 14 часов 30 минут по адресу: 693000, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Ленина, дом 173, кабинет 208.

11.2. При вскрытии конвертов с заявками объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

11.3. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

11.4. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками, осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок.

11.5. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок.

12. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса

12.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией по адресу: 693000, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Ленина, дом 173, кабинет 208, **20.05.2019** в 10 часов 00 минут, по местному времени, которая определяет:

- соответствие заявки требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;
- соответствие заявителя требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- соответствие заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;
- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

12.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

12.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным пунктом 12.1 настоящего раздела конкурсной документации;
- заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным настоящей Конкурсной документацией;
- представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
- задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией.

12.4. Протокол о проведении предварительного отбора участников конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в отношении всех заявителей **20.05.2019**.

12.5. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

12.6. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение

5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

12.7. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.8. Если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

В этом случае концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

13. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

13.1. В составе конкурсного предложения участниками конкурса должны быть представлены следующие документы и материалы:

1) оригинал и копия удостоверенной подписью участника конкурса описи представленных документов и материалов конкурсного предложения с указанием номера страницы каждого представленного документа;

2) письменное подтверждение участником конкурса того, что:

- все документы и сведения, включенные им в состав заявки на участие в конкурсе, остались без изменения, и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности,

- если изменения произошли – что участник конкурса с учетом таких изменений соответствует требованиям конкурсной документации и что конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях.

При этом описание и подтверждение таких изменений должно быть включено в состав конкурсного предложения;

- он полностью ознакомился и согласен с положениями конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения по созданию (строительству) и эксплуатации многоуровневой стоянки автотранспортных средств на земельном участке, расположенном по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Больничная, 55А (с внесенными в нее на дату подачи настоящего конкурсного предложения изменениями).

3) непосредственно конкурсное предложение, в котором для каждого критерия конкурса, установленного разделом 4 конкурсной документации, указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса при подаче конкурсного предложения (включая полномочия по подписанию от имени участника конкурса документов, входящих в состав конкурсного предложения), соответствующий требованию, установленному пунктом 3.5.1 настоящей конкурсной документации.

13.2. Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено по адресу: 693000, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Ленина, дом 173, кабинет 306, в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме перерыва на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, по местному времени.

Дата начала приема конкурсных предложений на участие в конкурсе – **24.05.2019** с 10 часов 00 минут.

Дата окончания приема конкурсных предложений на участие в конкурсе – **21.08.2019** до 16 часов 00 минут.

13.3. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте.

К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

13.4. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае

расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

13.5. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

13.6. Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве 2 (двух) экземпляров (оригинал и копия).

13.7. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается не соответствующим требованиям конкурсной документации.

13.8. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ (СТРОИТЕЛЬСТВУ) И ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОУРОВНЕВОЙ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛИЦА БОЛЬНИЧНАЯ, 55А**».

Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

13.9. Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

13.10. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

13.11. Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса путем подачи в конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения.

13.12. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается

отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

13.13. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

13.14. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

13.15. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

13.16. Изменение конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с настоящим разделом конкурсной документации.

13.17. Конверты с изменениями конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ (СТРОИТЕЛЬСТВУ) И ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОУРОВНЕВОЙ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ; ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛИЦА БОЛЬНИЧНАЯ, 55А».

На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, направившего изменение конкурсного предложения.

13.18. В случае, если изменение конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее представленных в составе конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник конкурса обязан предоставить в составе изменений конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов

и материалов, ранее представленных участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

13.19. Регистрация изменений конкурсного предложения и уведомления об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения в соответствии с конкурсной документацией.

14. Порядок, место и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

14.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: 693000, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Ленина, дом 173 кабинет 208, в 16 часов 00 минут по местному времени **21.08.2019.**

14.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации. В протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в отношении каждого конкурсного предложения заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями производится конкурсной комиссией в соответствии с очередностью их подачи.

14.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников.

14.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

14.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных

предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

15. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

15.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию в соответствии с конкурсной документацией, осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

Рассмотрение конкурсных предложений проводится конкурсной комиссией в срок до **23.08.2019**.

15.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;
- несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

15.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией;
- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;
- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые участником конкурса по каждому критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.

15.5. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

15.6. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется в следующем порядке:

1) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

2) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

3) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются и определяется итоговая величина.

15.7. Для оценки достоверности представленных конкурсных предложений, документов и материалов участника конкурса конкурсная комиссия вправе привлечь независимых экспертов.

15.8. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее 2 (двух) конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее 2 (двух) конкурсных предложений.

Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного

соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

В случае, если по решению концедента конкурс объявлен несостоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

16. Порядок определения победителя конкурса

16.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном разделом 15 конкурсной документации.

16.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

16.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии конкурса;
- условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

16.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

17.1. Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных

предложений конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
- 4) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 5) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 6) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 7) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 8) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 9) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

17.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

18. Срок подписания концессионного соглашения

18.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением.

18.2. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 30 рабочих дней со дня направления концедентом проекта концессионного соглашения.

18.3. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией, и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

18.4. После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса орган, уполномоченный концедентом, на основании решения о заключении концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении

концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения. Остальные условия концессионного соглашения могут изменяться.

18.5. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

18.6. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

18.7. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

18.8. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

18.9. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент

направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок, не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

18.10. В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса в соответствии с пунктом 18.5 настоящего раздела либо заявителю, участнику конкурса при заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 или частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях соответствующих документов, предусмотренных пунктами 18.1, 18.5 или 18.8 настоящего раздела, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

18.11. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

18.12. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными указанными в настоящем разделе лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

19. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, а также требования к таким документам

19.1. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется по выбору концессионера одним из следующих способов:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;
- передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

19.2. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению установлено в размере 2 000 000 (двух миллионов) рублей.

19.3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 к концессионеру применяются следующие требования в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению:

- наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств;

- период деятельности банка составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков или страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

- наличие у банка безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

19.4. Победитель конкурса до истечения срока для подписания концессионного соглашения представляет концеденту документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению (безотзывная банковская гарантия, договор передачи концессионером концеденту в залог прав по договору банковского вклада (депозита), договор страхования риска ответственности концессионера по концессионному соглашению), выполненные в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также документы, свидетельствующие о

соответствии банка либо страховой организации требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495.

19.5. Срок, на который предоставляется обеспечение, исчисляется с даты заключения концессионного соглашения до даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

19.6. Концессионное соглашение подлежит заключению только после предоставления победителем конкурса либо иным установленным настоящей конкурсной документацией лицом обеспечения исполнения обязательств по соглашению.

20. Внесение изменений в конкурсную документацию

20.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений.

20.2. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».