

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНА:

Постановлением администрации
города Южно-Сахалинска

от _____ № _____

РОССИЯ

Сахалинская область г. Южно-Сахалинск

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«Горархитектура»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: УЛ.БУМАЖНАЯ – УЛ.
ДЗЕРЖИНСКОГО – ГРАНИЦА РЕКИ РОГАТКА**

путем внесения изменений в проект планировки с проектом межевания северного
жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением
администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 №746 - па

Проект межевания территории

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Директор МКП «Горархитектура»

Начальник проектного отдела
«Горархитектура»



А.В Ковальчук

Я.А. Тюняев

2018

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания		
№ п/п	Наименование	Лист
1.	Текстовая часть	
	Текстовая часть проекта межевания.	10
2.	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории (1 этап). М 1:1000	1
	Чертеж межевания территории (2 этап). М 1:1000	1
	Чертеж межевания территории (3 этап). М 1:1000	1
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	1
Материалы по обоснованию проекта межевания		
3.	Графическая часть	
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания	1

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ	3
2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	4
3	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	7
4	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	8
5	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.....	10

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 746-па, в границах улиц: ул. Бумажная — ул. Дзержинского — граница реки Рогатка (далее проект) выполнен на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинск № 2370 от 10.09.2018 г., муниципального заказа

№ СЛЗ-42829/18 от 05.10.2018 г. и технического задания.

Подготовка проекта межевания осуществляется с целью полного разграничения территории на земельные участки с учетом интересов правообладателей объектов недвижимости и органов местного самоуправления посредством установления границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе тех, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или в отношении которых планируется резервирование и (изъятие) для государственных и муниципальных нужд.

Проект межевания подготовлен на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
- Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом министерства строительства Сахалинской области № 60 от 26.10.2016.
- Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска N 603/38-12-4 от 04.07.2012 г.,
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска N 744/44-13-4 от 30.01.2013 г.,
- Постановления Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 г. № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»;
- других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Для подготовки проекта межевания территории использована система координат МСК 65, применяемая при ведении государственного кадастра недвижимости. Для разработки проекта межевания территории, анализа современного использования, применяются топографо-геодезические материалы масштаба 1:500 в местной системе координат.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории в границах улиц: Бумажная, Дзержинского, граница реки Рогатка, расположенной на территории северного жилого района г. Южно-Сахалинска, выполнен на основании разработанного проекта планировки территории, в связи с размещением на данной территории объекта здравоохранения «Станция скорой помощи города Южно-Сахалинска с территориальным центром медицины катастроф и медицинского резерва». Площадь территории проектирования в границах проектируемой территории составляет 2,2 га. Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, на территории проектирования расположено 8 земельных участков, поставленных на кадастровый учет, частично или полностью попадающих в границы проектирования.

Для реализации решений проекта планировки в проекте межевания предложено:

- фиксирование (сохранение без изменений) земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в сведениях о которых не выявлено реестровых ошибок, границы которых соответствуют решениям проекта планировки и не требуют преобразования;

- изменение границ существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с целью упорядочения их границ с учетом фактического землепользования и установленных в проекте планировки красных линий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;

- определение границ земельных участков, планируемых к изъятию для муниципальных нужд.

Реализацию решений проекта межевания предлагается осуществить в три этапа.

Таблица 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. 1 ЭТАП

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6
Элемент планировочной структуры 31:01					
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Раздел земельного участка	65:01:0316004:188	3895	4.4 Магазины	-
:ЗУ2	Раздел земельного участка	65:01:0316004:189	705	4.4 Магазины	-
:ЗУ3	Перераспределение земельных участков	65:01:0316004:1098	10136	3.4 Здравоохранение	-
:ЗУ4	Раздел земельного участка	65:01:0316004:164	1058	4.9 Обслуживание автотранспорта	-
:ЗУ5	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	82	4.9 Обслуживание автотранспорта	-

:ЗУ6	Раздел земельного участка	65:01:0000000:2460	2002	3.4 Здравоохранение	-
:ЗУ7	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	771	3.4 Здравоохранение	-
:ЗУ8	Раздел земельного участка	65:01:0316004:934	514	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	-
Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд					
:ЗУ9	Раздел земельного участка	65:01:0316004:188	1705	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ10	Раздел земельного участка	65:01:0316004:189	290	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ11	Раздел земельного участка	65:01:0316004:164	63	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ12	Раздел земельного участка	65:01:0316004:934	24	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ13	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	49	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ14	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	457	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ15	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	555	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ16	Раздел земельного участка	65:01:0000000:2460	26650	12.0 Земельные участки (территории)	Многоконтурный ЗУ

				общего пользования	
--	--	--	--	-----------------------	--

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Таблица 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. 2 ЭТАП

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6
Элемент планировочной структуры 31:01					
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Перераспределение земельных участков	:ЗУ6 (1 этап)	2269	3.4 Здравоохранение	-
:ЗУ2	Объединение земельных участков	65:01:0316004:1098, 65:01:0316004:38, :ЗУ7	12537	3.4 Здравоохранение	-
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ3	Объединение земельных участков	:ЗУ12, :ЗУ16	26675	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования *	Объединение :ЗУ12, :ЗУ16 образованных в 1 этапе

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Таблица 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. 3 ЭТАП

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6
Элемент планировочной структуры 31:01					
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Объединение земельных участков	:ЗУ1(2 этап), :ЗУ2 (2 этап)	14805	3.4 Здравоохранение	-

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540

3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания разработан на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска № 2370 от 10.09.2018 г в границах улиц Бумажная, Дзержинского, реки Рогатка. Координатное описание местоположения границ проекта межевания приведено ниже.

Таблица 4. Ведомость координат характерных точек границ проекта межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	10830.5	10142.52	80° 58' 12"	24.19
2	10834.3	10166.41	80° 58' 26"	264.47
3	10875.79	10427.6	169° 31' 17"	148.63
4	10729.64	10454.63	81° 35' 44"	1.3
5	10729.83	10455.92	169° 29' 34"	40.81
6	10689.7	10463.36	263° 12' 16"	10.14
7	10688.5	10453.29	325° 22' 33"	10.72
8	10697.32	10447.2	314° 16' 45"	77
9	10751.08	10392.07	288° 15' 18"	64.49
10	10771.28	10330.83	306° 0' 25"	4.12
11	10773.7	10327.5	306° 2' 5"	56.27
12	10806.8	10282	318° 5' 39"	5.24
13	10810.7	10278.5	258° 58' 57"	13.45
14	10808.13	10265.3	258° 58' 31"	5.91
15	10807	10259.5	248° 11' 55"	5.39
16	10805	10254.5	259° 23' 42"	47.82
17	10796.2	10207.5	271° 5' 28"	10.5
18	10796.4	10197	281° 3' 36"	22.94
19	10800.8	10174.49	300° 57' 13"	34.94
20	10818.77	10144.52	350° 19' 9"	11.9

4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 3895.22 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	10834.3	10166.41	80° 58' 25"	94.43
2	10849.11	10259.67	172° 10' 37"	41.37
3	10808.13	10265.3	258° 58' 31"	5.91
4	10807	10259.5	248° 11' 55"	5.39
5	10805	10254.5	259° 23' 42"	47.82
6	10796.2	10207.5	271° 5' 28"	10.5
7	10796.4	10197	281° 3' 36"	22.94
8	10800.8	10174.49	343° 43' 23"	22.09
9	10822	10168.3	351° 15' 16"	12.44

Земельный участок :ЗУ2 Площадь 704.56 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	10849.11	10259.67	80° 58' 34"	17.51
2	10851.86	10276.97	170° 46' 0"	27.01
3	10825.2	10281.3	190° 55' 46"	14.77
4	10810.7	10278.5	258° 58' 57"	13.45
5	10808.13	10265.3	352° 10' 37"	41.37

Земельный участок :ЗУ3 Площадь 1057.67 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	10858.81	10320.71	80° 58' 25"	49.6
2	10866.59	10369.7	170° 49' 46"	21.37
3	10845.5	10373.1	261° 4' 10"	49.6
4	10837.8	10324.1	350° 49' 44"	21.28

Земельный участок :ЗУ4 Площадь 81.62 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	10858.2	10316.88	80° 58' 47"	3.88
2	10858.81	10320.71	170° 49' 44"	21.28
3	10837.8	10324.1	261° 2' 58"	3.77
4	10837.21	10320.37	349° 12' 4"	0.92
5	10838.12	10320.2	350° 36' 43"	19
6	10856.87	10317.1	350° 32' 16"	1.35

Земельный участок :ЗУ5 Площадь 14805.45 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	10826.5	10287.2	82° 45' 20"	11.89
2	10828	10299	81° 45' 52"	23.04
3	10831.3	10321.8	346° 47' 11"	6.08
4	10837.22	10320.41	81° 4' 2"	3.74
5	10837.8	10324.1	81° 4' 10"	49.6
6	10845.5	10373.1	350° 49' 46"	21.37
7	10866.59	10369.7	80° 58' 27"	58.63
8	10875.79	10427.6	169° 31' 17"	148.63
9	10729.64	10454.63	261° 35' 16"	11.86
10	10727.9	10442.9	171° 7' 10"	19.43
11	10708.7	10445.9	159° 54' 19"	21.51
12	10688.5	10453.29	325° 22' 33"	10.72
13	10697.32	10447.2	314° 16' 45"	77
14	10751.08	10392.07	288° 15' 18"	64.49
15	10771.28	10330.83	306° 0' 25"	4.12
16	10773.7	10327.5	306° 2' 5"	56.27
17	10806.8	10282	14° 47' 11"	20.37

Земельный участок :ЗУ6 Площадь 513.59 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	10727.9	10442.9	81° 35' 16"	11.86
2	10729.64	10454.63	81° 35' 44"	1.3
3	10729.83	10455.92	169° 29' 34"	40.81
4	10689.7	10463.36	263° 12' 16"	10.14
5	10688.5	10453.29	339° 54' 19"	21.51
6	10708.7	10445.9	351° 7' 10"	19.43

Земельный участок :ЗУ7 Площадь 1704.84 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	10851.9	10163.7	80° 44' 30"	64.64
2	10862.3	10227.5	80° 24' 44"	30.02
3	10867.3	10257.1	170° 32' 16"	2.43
4	10864.9	10257.5	172° 10' 36"	15.93
5	10849.11	10259.67	260° 58' 25"	94.43
6	10834.3	10166.41	351° 15' 12"	17.81

Земельный участок :ЗУ8 Площадь 289.57 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	10867.85	10258.6	79° 41' 43"	4.47
2	10868.65	10263	169° 18' 54"	2.7
3	10866	10263.5	81° 23' 32"	11.02
4	10867.65	10274.4	170° 46' 9"	16
5	10851.86	10276.97	260° 58' 34"	17.51
6	10849.11	10259.67	352° 10' 36"	15.93
7	10864.9	10257.5	79° 22' 49"	1.63
8	10865.2	10259.1	349° 18' 54"	2.7

Земельный участок :ЗУ9 Площадь 62.75 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	10860.1	10320.5	81° 4' 10"	49.6
2	10867.8	10369.5	170° 49' 49"	1.22
3	10866.59	10369.7	260° 58' 25"	49.6
4	10858.81	10320.71	350° 50' 26"	1.31

Земельный участок :ЗУ10 Площадь 48.52 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	10852.64	10281.82	80° 58' 41"	35.5
2	10858.2	10316.88	170° 32' 16"	1.35
3	10856.87	10317.1	260° 55' 30"	35.5
4	10851.27	10282.04	350° 40' 50"	1.38

Земельный участок :ЗУ11 Площадь 456.83 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	10851.87	10276.97	81° 2' 59"	4.91
2	10852.64	10281.82	170° 40' 50"	1.38
3	10851.27	10282.04	170° 35' 32"	19.03
4	10832.5	10285.15	80° 53' 26"	35.5
5	10838.12	10320.2	169° 12' 4"	0.92
6	10837.21	10320.37	166° 25' 56"	6.08
7	10831.3	10321.8	261° 45' 52"	23.04
8	10828	10299	262° 45' 20"	11.89
9	10826.5	10287.2	194° 47' 11"	20.37
10	10806.8	10282	318° 5' 39"	5.24
11	10810.7	10278.5	10° 55' 46"	14.77

12	10825.2	10281.3	350° 46' 5"	27.02
----	---------	---------	-------------	-------

Земельный участок :ЗУ12 Площадь 555.18 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	10830.5	10142.52	80° 58' 12"	24.19
2	10834.3	10166.41	171° 15' 16"	12.44
3	10822	10168.3	163° 43' 23"	22.09
4	10800.8	10174.49	300° 57' 13"	34.94
5	10818.77	10144.52	350° 19' 9"	11.9

Земельный участок :ЗУ13 Площадь 26674.79 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	10872.84	10428.15	80° 56' 42"	15.1
2	10875.22	10443.06	169° 31' 16"	5
3	10870.3	10443.97	169° 32' 9"	126.64
4	10745.77	10466.97	171° 59' 44"	36.12
5	10710	10472	171° 36' 22"	9.52
6	10700.58	10473.39	172° 47' 59"	33.03
7	10667.81	10477.53	312° 16' 17"	16.93
8	10679.2	10465	351° 7' 22"	10.63
9	10689.7	10463.36	349° 29' 35"	40.81
10	10729.83	10455.92	261° 33' 7"	1.3
11	10729.64	10454.63	349° 31' 17"	145.64
12	10640.93	10470.3	98° 38' 28"	12.85
13	10639	10483	172° 3' 17"	144.69
14	10495.7	10503	266° 25' 5"	12.48
15	10494.92	10490.54	352° 6' 28"	147.41
16	10467.13	10490.35	81° 41' 30"	20
17	10470.02	10510.14	172° 8' 44"	15.59
18	10454.58	10512.27	263° 4' 2"	4.81
19	10454	10507.5	172° 30' 21"	94.31
20	10360.5	10519.8	144° 46' 57"	2.29
21	10358.63	10521.12	262° 6' 14"	15.58
22	10356.49	10505.69	352° 6' 23"	111.7
23	10340.75	10508.69	82° 7' 24"	19.19
24	10343.38	10527.7	172° 6' 51"	49.42
25	10294.43	10534.48	260° 46' 38"	3.93
26	10293.8	10530.6	170° 53' 45"	97.33
27	10197.7	10546	82° 54' 47"	1.86
28	10197.93	10547.85	172° 5' 49"	87.06
29	10111.7	10559.82	172° 14' 5"	0.44
30	10111.26	10559.88	262° 7' 34"	1.9
31	10111	10558	260° 21' 58"	18.11
32	10107.97	10540.15	352° 6' 19"	109.5
33	10216.43	10525.11	359° 31' 4"	13.07
34	10229.5	10525	352° 37' 10"	19.46
35	10248.8	10522.5	311° 44' 59"	2.87
36	10250.71	10520.36	352° 6' 53"	69.47
37	10319.52	10510.83	354° 14' 38"	21.34

38	10088.15	10542.89	79° 14' 23"	20.03
39	10091.89	10562.57	172° 6' 38"	178.42
40	9915.16	10587.06	261° 36' 41"	2.19
41	9914.84	10584.89	172° 34' 13"	47.33
42	9867.91	10591.01	263° 46' 21"	17.42
43	9866.02	10573.69	352° 6' 21"	224.26
44	9826.4	10579.19	82° 9' 49"	17.38
45	9828.77	10596.41	170° 58' 48"	15.12
46	9813.84	10598.78	116° 44' 53"	2.8
47	9812.58	10601.28	172° 6' 40"	86.99
48	9726.41	10613.22	262° 49' 58"	3.37
49	9725.99	10609.88	172° 36' 50"	56.32
50	9670.14	10617.12	173° 18' 7"	2.83
51	9667.33	10617.45	128° 1' 34"	5.65
52	9663.85	10621.9	172° 6' 37"	16.17
53	9647.83	10624.12	173° 0' 12"	13.3
54	9634.63	10625.74	217° 1' 54"	6.38
55	9629.54	10621.9	172° 1' 31"	25.01
56	9604.77	10625.37	82° 36' 58"	4.67
57	9605.37	10630	171° 48' 27"	2.6
58	9602.8	10630.37	172° 4' 44"	12.41
59	9590.51	10632.08	261° 41' 23"	1.8
60	9590.25	10630.3	172° 9' 35"	67.08
61	9523.8	10639.45	175° 31' 20"	8.33
62	9515.5	10640.1	172° 20' 58"	6.76
63	9508.8	10641	111° 59' 55"	2.7
64	9507.79	10643.5	172° 9' 49"	5.79
65	9502.05	10644.29	263° 48' 25"	6.03
66	9501.4	10638.3	172° 15' 59"	8.17
67	9493.3	10639.4	85° 9' 56"	6.05
68	9493.81	10645.43	172° 8' 2"	112.96
69	9381.91	10660.89	173° 30' 25"	43.07
70	9339.12	10665.76	173° 33' 45"	134.59
71	9205.38	10680.85	84° 46' 55"	4.4
72	9205.78	10685.23	172° 1' 5"	5.47
73	9200.36	10685.99	262° 31' 2"	18.28
74	9197.98	10667.87	352° 30' 27"	18.18
75	9216	10665.5	263° 27' 35"	1.58
76	9215.82	10663.93	352° 5' 43"	120.85
77	9335.52	10647.31	352° 2' 60"	18
78	9353.35	10644.82	352° 6' 15"	229.08
79	9580.26	10613.35	352° 5' 48"	20
80	9600.07	10610.6	352° 25' 26"	2.05
81	9602.1	10610.33	81° 30' 40"	0.68
82	9602.2	10611	352° 21' 6"	112.7
83	9713.9	10596	262° 56' 32"	1.06
84	9713.77	10594.95	351° 31' 22"	11.67
85	9725.31	10593.23	352° 5' 35"	102.06

5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- иных случаев, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных публичных сервитутах в границах проектируемой территории в государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Установление публичного сервитута, необходимого для прохода или проезда через земельный участок в целях свободного доступа граждан к объектам или сооружениям, в проекте межевания предусмотрено на часть земельного участка 65:01:0316004:56 для обеспечения доступа к земельным участкам :ЗУ 3, :ЗУ 4, образуемым для размещения гаражей индивидуального транспорта.

Для линейных объектов инженерной инфраструктуры рекомендовано установление охранных зон, режим использования которых включает в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта. Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) отображены согласно нормативно-правовым документам об установлении данных зон и представлены охранными зонами инженерных коммуникаций. ЗОУИТ, сведения о которых внесены в ЕГРН, на проектируемой территории, отсутствуют.