



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2019 № 810

О приватизации объекта муниципального имущества «Нежилое помещение в жилом доме (магазин)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, планировочный район Луговое, улица Дружбы, 98

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска осуществить приватизацию объекта муниципального имущества «Нежилое помещение в жилом доме (магазин)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, планировочный район Луговое, улица Дружбы, 98, представляющего собой: нежилое помещение в жилом доме (магазин), общей площадью 118,9 кв.м, кадастровый номер объекта 65:01:0802001:1799.

2. Предоставить преимущественное право на приобретение имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «Феникс».

3. Установить цену продажи имущества в размере – 4 750 000 (четыре

миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Феникс» право оплаты вышеуказанного имущества в рассрочку сроком на пять лет, с начислением процентов на сумму денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

5. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Феникс» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи имущества.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин