

Таблица о проведенных проверках
 Отделом муниципального жилищного контроля
 администрации города Южно-Сахалинска
 за период с 01.12.2018 по 31.12.2018

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, затопление подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 036 от 20.12.2018	ООО Дальнее	21.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Филиппова М.М., ул.Крымская, 24, по вопросам проведения собраний с собственниками МКД с нарушением закона	Собрание собственников МКД проведено в заочной форме (протокол прилагается) Договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию МКД подписаны собственниками	№ 63 э/в 24.12.2018	Не выявлено	
2.	№ 037 от 20.12.2018	ООО ЖЭУ-3	21.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Олисова И.В., ул.Амурская, 4-67, по вопросу отсутствия в квартире горячей воды в теплоснабжения	Произведен капитальный ремонт системы теплоснабжения МКД в 2017 году, температура горячей воды в норме, полотенцесушитель в рабочем состоянии	№ 116 п/с 24.12.2018	Не выявлено	
3.	№ 038 от	ООО УК	25.12.2018	Внеплановая проверка	Осмотр технического этажа	№ 151 л/т	Не выявлено	

	20.12.2018	ЖЭУ-8		по обращению Серповой Н.Б., ул.Речная, 24-2, по вопросу протекания кровли	показал, что все элементы кровли сухие, инженерное оборудование протечек не имеет, следы затекания осадков отсутствуют	27.12.2018		
4.	№ 40 от 21.12.2018	ООО Кипарис-2012	26.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Kapitoshа, ул.Ленина, 293, по вопросу неисправности электрощитов в подъезде	Проведены ремонтные работы в этажных электрощитках	№ 94 ч/а 27.12.2018	Не выявлено	
5.	№ 570 от 23.11.2018	ООО АВРОРА	07.02.2018	Проверка исполнения предписания № 27 п/с от 09.11.2018	Колодец наружной канализационной системы и внутридомовая система в рабочем состоянии, утечки отсутствуют.	№ 108 п/с 10.12.2018	Не выявлено	Предписание исполнено, проведены работы по очищению подвальных помещений от канализационных стоков
6.	№ 580 от 29.11.2018	ООО Старый Дом-ЖЭУ-5	03.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Моторина Д.А., ул.Сахалинская, 88-21, по вопросу затопления подвального помещения	В подвальном помещении система канализации, отопления, водоснабжения находится в исправном состоянии, протечек не обнаружено	№ 89 ч/а 04.12.2018	Не выявлено	
7.	№ 581 от 30.11.2018	ООО УК ЖЭУ-13	03.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Ким А.Д., ул.Авиационная,	Подвальное помещение чистое, сухое, запах канализационных стоков	№ 146 л/т 05.12.2018	Не выявлено	

				74-31, по вопросу устранения причин появления запаха из подвального помещения	отсутствует			
8.	№ 584 от 06.12.2018	ООО Старый дом-ЖЭУ-5	11.12.2018	Внеплановая проверка по обращениям Коваленко Е.А., ул.Сахалинская, 147-47, по вопросам некачественного горячего водоснабжения в квартире и неисправном полотенцесушителе	В тепловом узле на общедомовом приборе учета, в точке водозабора горячей воды в квартире температура горячей воды в пределах нормы, полотенцесушитель исправен	№ 91 ч/а 12.12.2018	Не выявлено	
9.	№ 585 от 06.12.2018	ООО ЖЭУ-2	11.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Маркевич Екатерина, ул.Ленина 285, по вопросу разрушения крыльца подъезда	Перед входом в подъезд № 1 отсутствует крыльцо, в связи с чем происходит затекание воды с дороги в подъезд	№ 92 ч/а 12.12.2018	Выявлено	Предписание № 19 ч/а от 12.12.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
10.	№ 586 от 06.12.2018	ООО Старый Дом ЖЭУ-5	11.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Бережного А.В., ул.Ленина, 184-46, по вопросу захламления подвального помещения	В подвальном помещении посторонние вещи и предметы отсутствуют, чисто, система канализации, отопления и водоснабжения находятся в исправном состоянии, протечек не имеется	№ 90 ч/а 12.12.2018	Не выявлено	
11.	№ 587 от 06.12.2018	ООО Искра	07.12.2018	Внеплановая проверка по обращению И	06.12.2018 канализационные стоки подтекали в подвал.	№ 147 л/т 10.12.2018	Не выявлено	

				Юлии, ул.Горная, 11а-33, по вопросу устранения причин появления запаха из подвального помещения	На момент проверки подвальные помещения очищены, проведено осушение по всей площади			
12.	№ 588 от 06.12.2018	ООО ЖЭУ-3	07.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Талонина М.В., ул.Амурская, 1-65, по вопросу восстановления работы полотенцесушителя по стояку квартиры	По стояку квартиры трубы ГВС и полотенцесушителей прогреваются равномерно	№ 148 л/т 11.12.2018	Не выявлено	
13.	№ 589 от 06.12.2018	ООО УК ЖЭУ-1	11.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Селиной М.В., ул.Горная, 9-33, по вопросам отопления и горячего водоснабжения	Проведены работы по ремонту системы отопления в спальняй комнате. Системы отопления и горячего водоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии	№ 156 с/п 13.12.2018	Не выявлено	
14.	№ 590 от 06.12.2018	ООО ДальТехСервис	11.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Шишковой Н.Н., ул.Ударная, 18-40, по вопросам ремонта подъезда	На левой стороне оконного блока, расположенного на 4 этаже подъезда №3, отсутствуют двойное остекление и рама второго оконного переплета. Элементы блока повреждены, замененные - не окрашены	№ 157 с/п 13.12.2018	Выявлено	Предписание № 36 с/п от 13.12.2018; 2 материала направлено в ГЖИ

15.	№ 591 от 06.12.2018	ООО «Микрорай он 10»	11.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Чуриловой В.И., пр.Победы, 55а-7, по вопросу неудовлетворительного санитарного состояния подъезда	Осадка крыльца, потолочные и стеновые панели имеют следы повреждений побелочного и окрасочного слоев, разрушения керамической плитки на полу подъезда, затоплен подвал	№ 61 э/в 12.12.2018	Выявлено	Предписание № 6 э/в 12.12.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
16.	№ 592 от 06.12.2018	ООО «Микрорай он 10»	11.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Базылевой Е.И., пр.Мира, 188-8, по вопросу подтопления подвального помещения	В подвальном помещении сухо, системы отопления, водоснабжения и канализации повреждений не имеют	№ 60 э/в 12.12.2018	Не выявлено	
17.	№ 593 от 06.12.2018	ООО УК ЖЭУ-7	10.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Тимощенко Л.А., ул.Горького, 20-58, по вопросу протекания кровли	Проводится капитальный ремонт кровли МКД по всей площади крыши. В подъезде следов протечек не обнаружено. По информации заявителя, жалоб на протекание кровли не имеет	№ 149 л/т 12.12.2018	Не выявлено	
18.	№ 594 от 06.12.2018	ООО ХАТХОР	11.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Пистоль А.А., ул.Комсомольская, 241б-81, по вопросу отсутствия освещения в подъезде	Проведены работы по демонтажу старых светильников и установке новых	№ 60 э/в 12.12.2018	Не выявлено	
19.	№ 595 от	ООО	11.12.2018	Проверка исполнения	Произведен ремонт короба в	№ 111 п/с	Не выявлено	Предписание

	07.12.2018	АВРОРА		предписания № 26 п/с от 14.11.2018	месте прохождения стояков холодного и горячего водоснабжения, подоконники обметены от пыли	12.12.2018		исполнено, герметичность трубопровода канализации восстановлена
20.	№ 596 от 07.12.2018	ООО ЖЭУ-3	11.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Гридиной Н.В., ул.Чехова 66а-11, по вопросу устранения протечки по стояку в ванной комнате	Протечек домашней разводки труб холодного, горячего водоснабжения и канализации не выявлено. Полы в месте прохождения стояков сухие	№ 112 п/с 12.12.2018	Не выявлено	
21.	№ 598 от 10.12.2018	ООО УК ЖЭУ-1	13.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Соловьевой О.Н., пр.Спортивный, 19-12, по вопросу неисправности запорной арматуры по стояку квартиры	Жилой дом оборудован системой отопления с верхней разводкой, холодного водоснабжения с нижней разводкой. Горячее водоснабжение осуществляется по «Открытой схеме» от системы отопления. Запорная арматура по стоякам тепло и холодного водоснабжения квартиры, расположенная в чердачном и подвальном помещениях в рабочем состоянии	№ 113 п/с 14.12.2018	Не выявлено	
22.	№ 599 от 10.12.2018	ООО УК ЖЭУ-7	12.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Сейфулиной Г.Н., ул.Поповича, 54а-9, по вопросу	Проведение проверки назначалось на определенное время по предварительной договоренности с	№ 150 л/т 13.12.2018	Не выявлено	

				протекания трубы системы холодного водоснабжения на кухне	заявительницей. В назначенное время попасть в жилое помещение не представилось возможным, из-за отсутствия Сейфулиной Г.Н. При обеспечении доступа в квартиру, проверка будет проведена повторно			
23.	№ 600 от 12.12.2018	ООО ЖЭУ-3	14.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Алексейчук Г.Н., ул.Сахалинская, 51-75, по вопросу неудовлетворительного теплоснабжения квартиры	Значения температуры воздуха в жилых помещениях соответствуют нормативным	№ 114 п/с 17.12.2018	Не выявлено	
24.	№ 601 от 17.12.2018	ООО Дальтехсервис	20.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Романюк О.С., ул.2-я Северная, 19-3, по вопросу протекания трубы системы теплоснабжения в квартире	Проведены работы по устранению утечки труб системы теплоснабжения	№ 115 п/с 21.12.2018	Не выявлено	
25.	№ 604 от 25.12.2018	МУП ЖЭУ № 10	27.12.2018	Требование прокуратуры № 1257к-2018	Давление холодного и горячего водоснабжения в МКД соответствует нормам	№ 95 ч/а 28.12.2018	Не выявлено	
26.	№ 605 от 26.12.2018	ООО УК ЖЭУ-13	28.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Купоносовой Л.В., ул.Больничная. 36Б-	Проведены работы по прочистке канализационного выпуска в подвальном помещении	№ 118 п/с 29.12.2018	Не выявлено	

				40, по вопросу подтопления подвального помещения				
27.	№ 607 от 26.12.2018	ООО ЖКХ	27.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Чайкиной А.В., ул.Пограничная, 22-60, по вопросу подтопления подвального помещения	Инженерные коммуникации в рабочем состоянии, стыки и соединения труб герметичные, без следов протечек. Подтоплений канализационными стоками не установлено	№ 153 л/т 27.12.2018	Не выявлено	
28.	№ 609 от 26.12.2018	ООО ЖЭУ-3	27.12.2018	Внеплановая проверка по обращению Наталочкиной Т.В., ул.К.Маркса. 31-20, по вопросу неудовлетворительно-го состояния почтовых ящиков в подъезде	Согласно договора управления МКД, заключенного с собственниками помещений, почтовые ящики не включены в состав общего имущества	№ 152 л/т 27.12.2018	Не выявлено	

Дополнительно сообщаем, что Отделом проведено 6 проверок в отношении управляющих компаний, ранее не вошедшие в отчет за предыдущий месяц:

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, затопление подвала и т.д.; по проверке предписания - дата, номер выданного	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность
-------	--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	-----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		проводилась проверка		предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)				муниципального жилищного контроля
1.	№ 492 от 01.10.2018	ООО ЖЭУ-2	03.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Гончаренко Е.Г., ул.Пограничная, 61а- 1, по вопросу устранения причин протечки в квартире	Проведены работы по замене участка трубы- стояка ХВС, отвода с шаровым краном и подсоединению к сливному бачку унитаза в квартире	№ 117 л/т 05.10.2018	Не выявлено	
2.	№ 504 от 10.10.2018	ООО УК ЖЭУ-14	11.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Прусовой Л.И., ул.Украинская, 17б- 12, по вопросу появления плесени в квартире	Вентиляционное отверстие на кухне закрыто мебелью, на окнах отсутствуют вентиляционные клапаны, на балконе и в каждой комнате сушилки для белья, на окнах конденсат, влажно.В ванной комнате следов протечек и плесени не установлено	№ 119 л/т 12.10.2018	Не выявлено	
3.	№ 528 от 19.10.2018	ООО ЖЭУ-3	06.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Алешина М.Н., ул.Сахалинская, 31- 48, по вопросу дезинсекции	По плану управляющей компании дезинсекция проводится 1 раз в квартал, следующая планируется в ноябре 2018, предыдущая проводилась 06.07.2018.	№ 58 э/в 07.11.2018	Не выявлено	
4.	№ 529 от 19.10.2018	ООО УК ЖЭУ-9	01.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Валетовой Н.А., ул.Комсомольская, 276, по вопросу отсутствия уборки в	Проведена генеральная уборка подъезда МКД	№ 57 э/в 02.11.2018	Не выявлено	

				подъезда				
5.	№ 569 от 22.11.2018	ООО ЖКХ	26.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Чайкиной А.В., ул.Пограничная, 22-60, по вопросу наличия запаха септика и подтопления канализационными стоками подвального помещения	Инженерные коммуникации и канализационная система в рабочем состоянии, стыки и соединения труб герметичные, запах отсутствует, подтоплений не установлено	№ 144 л/т 27.11.2018	Не выявлено	
6.	№ 579 от 23.11.2018	ООО УК ЖЭУ-7	27.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Карповой А.И., ул.Горького, 12-83, по вопросам наличия грибка на стене дома, установке доски для объявлений и несогласии с порядком оплаты за вывоз мусора в МКД	Капитальный ремонт фасада произведен в 2015 году, фасад окрашен, плесень отсутствует, дефектов окрасочного и штукатурного слоев не установлено. В подъезде № 6 МКД установлена информационная доска. Согласно Приложения к договору управления МКД от 15.05.2017, цена платы за содержание и ремонт 1 кв.м жилого помещения исходит из общей площади этого помещения	№ 145 л/т 28.11.2018	Не выявлено	