

Таблица о проведенных проверках
 Отделом муниципального жилищного контроля
 администрации города Южно-Сахалинска
 за период с 01.11.2018 по 30.11.2018

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, заливка подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 032 от 29.10.2018	МУП ЖЭУ № 10	31.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Аганиной Е.А., пр.Коммунистич-кий, 21а, ком.8-9, по вопросу неудовлетворительного санитарного состояния подъезда	В подъезде электропроводка в удовлетворительном состоянии, приборы освещения имеются, мусор отсутствует. Оконные проемы застеклены, нарушений герметичности кровли не имеется	№ 88 ч/а 01.11.2018	Не выявлено	
2.	№ 033 от 30.10.2018	ООО ЖЭУ-3	31.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Бахметьевой Т.П., ул.Чехова, 43а-1, по неравномерного прогрева отопительных	Отсутствует циркуляция теплоносителя на вводе в дом в зоне эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающей организации АО «СКК»	№ 98 п/с 01.11.2018	Не выявлено	

				приборов в квартире				
3.	№ 034 от 30.10.2018	ООО «ЖКХ»	02.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Уразовой Е.Н., ул.Вокзальная, 9а-49, по вопросам целостности плиты лестницы при входе в подъезд и дезинсекции подвального помещения	На входной группе подъезда № 4 бетонная плита площадки входного крыльца в удовлетворительном состоянии. Дезинсекция подвального помещения проводилась 12.09.2018, 01.11.2018	№ 101 п/с 06.11.2018	Не выявлено	
4.	№ 035 от 30.10.2018	ООО «ДальТехСервис»	01.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Юрасовой Е.А., ул.Ударная, 18-24, по вопросам уборки подъезда, состоянии электропроводки и козырька подъезда	Санитарное состояние подъезда в удовлетворительном состоянии, напряжение в сети составляет 220 В, деформаций и разрушений козырька подъезда не выявлено	№ 100 п/с 02.11.2018	Не выявлено	
5.	№ 533 от 23.10.2018	ООО Микрорайон 10	31.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Губина М.А., ул.Чехова, 103-42, по вопросу ремонта подъезда	В соответствии с планом-графиком по текущему ремонту подъездов на 2019 год, подъезды № 2 и № 3 дома включены в указанный план на 1 квартал 2019 года	№ 127 л/т 02.11.2018	Не выявлено	
6.	№ 534 от 23.10.2018	ООО УК УправДом	31.10.2018	Внеплановая проверка по обращению Хан А.Б., ул.2-я Красносельская, 2-18, по вопросу затопления	Проведены работы по замене отводов канализационного стояка в подвальном помещении. Стыки герметичные, следов протечек не установлено	№ 128 л/т 02.11.2018	Не выявлено	

				подвального помещения				
7.	№ 550 от 01.11.2018	ООО УК УправДом	01.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Курисевой Т.М., ул.2-я Красносельская, 20-4, по вопросу устранения причин появления плесени	Произведена самовольная перепланировка жилого помещения более двух лет назад без согласования соответствующих органов	№ 129 л/т 02.11.2018	Не выявлено	
8.	№ 551 от 01.11.2018	ООО Старый Дом ЖЭУ-5	01.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Никитиной Н.И., ул.Ленина, д.180-35, по вопросу обследования канализационной системы в квартире	Нарушений инженерных сетей, находящихся в санузле жилого помещения, не выявлено	№ 130 л/т 02.11.2018	Не выявлено	
9.	№ 552 от 01.11.2018	ООО УК ЖЭУ-13	06.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Кондратенко О.В., ул.Ленина, 493-25, по вопросам устранения причин появления запаха канализационных стоков	Канализационные стоки в подвальном помещении отсутствуют. Системы водоснабжения, отопления и канализации находятся в удовлетворительном состоянии	№ 142 с/п 08.11.2018	Не выявлено	
10.	№ 554 от 01.11.2018	ООО Старый Дом-ЖЭУ-5	06.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Гунченко Н.В., ул.Песочная, 33-18, по вопросу отсутствия освещения в подъезде	Освещение в подъезде находится в рабочем состоянии. Система отопления работает исправно	№ 143 с/п 08.11.2018	Не выявлено	

11.	№ 555 от 02.11.2018	ООО УК ЖЭУ-13	07.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Кривоноговой И.Н., пр.Мира, 375-62, по вопросу ремонта кровли	Выполнены работы по ремонту кровли в створе квартиры	№ 141 с/п 08.11.2018	Не выявлено	
12.	№ 556 от 02.11.2018	ООО УК УправДом	07.11.2018	Проверка исполнения предписания № 24 п/с от 18.10.2018	Предписание исполнено в полном объеме. Подвальное помещение сухое, остатки канализационных стоков отсутствуют	№ 102 п/с 08.11.2018	Не выявлено	
13.	№ 559 от 08.11.2018	ООО ЖЭУ-3	12.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Мязиной И.А., ул.Чехова, 72-45, по вопросу отсутствия отопления в комнате	Теплоснабжение осуществляется в полном объеме, радиатор и стояк отопления в квартире прогреваются равномерно	№ 105 п/с 13.11.2018	Не выявлено	
14.	№ 560 от 08.11.2018	ООО АВРОРА	13.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Козловой Л.И., пр.Мира, 269а-3, по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества МКД	В подвальном помещении нарушена герметичность трубопровода, в подъезде не выполнено обметание подоконников, выявлено разрушение строительной конструкции в месте холодного и горячего водоснабжения	№ 104 п/с 14.11.2018	Выявлено	Предписание № 26 п/с от 14.11.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
15.	№ 561 от 08.11.2018	ООО Старый Дом ЖЭУ-5	12.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Пантелеева В.В., ул.Ю-Сахалинская, 8-21, по вопросам неудовлетворит-ого	Внутридомовая канализационная система подъезда №2 в рабочем состоянии. Подана заявка на проведение дератизации и дезинсекции подвального	№ 106 п/с 13.11.2018	Не выявлено	

				состояния подвального помещения и ремонта фасада дома	помещения. Дом находится на гарантийном обслуживании после капитального ремонта фасада дома			
16.	№ 563 от 13.11.2018	ООО Кипарис-2012	16.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Нестеровой Т.М., ул.Пушкина, 120-62, по вопросу неисправности приборов отопления в подъезде	Проведены ремонтные работы системы отопления в подъезде № 4	№ 145 с/п 20.11.2018	Не выявлено	
17.	№ 564 от 15.11.2018	ООО УК ЖЭУ-7	19.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Добрыниной Ю.А., пр.Победы, 12-48, по вопросу отсутствия освещения в подъезде	Лестничная клетка подъезда имеет освещение на всех этажах, повреждений электропроводки не выявлено	№ 146 с/п 20.11.2018	Не выявлено	
18.	№ 565 от 15.11.2018	ООО Мастер и Компания	20.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Хранковой Г.А., ул.Ленина, 298-39, по вопросу отсутствия горячей воды	Горячее водоснабжение в квартире нормализовано	№ 107 п/с 21.11.2018	Не выявлено	
19.	№ 568 от 20.11.2018	МУП ЖЭУ № 10	26.11.2018	Внеплановая проверка по обращению Самсонова В.Г., ул.Курильская, 18-21, по вопросу шума в тепловом узле МКД	Выполнены работы по замене элеватора в тепловом узле МКД, после чего УК проведен его демонтаж, выявлено несоответствие диаметра горловины элеватора нормативным	№ 145 л/т 28.11.2018	Не выявлено	

					значениям			
20	№ 570 от 23.11.2018	ООО АВРОРА	08.11.2018	Проверка исполнения предписания № 27 п/с от 09.11.2018	Подвальные помещения затоплены канализационными стоками, предписание не исполнено	№ 103 п/с 09.11.2018	Выявлено	Составлено 2 адм. Протокола по ст.19.5 КоАП РФ