

## ПРОТОКОЛ № 4

### вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации здания, расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Ленина, дом 503

«23» января 2019

г. Южно-Сахалинск

Время: 16 ч. 00 мин.

**Место проведения:** г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, каб. 208.

**Предмет конкурса:** право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации здания, расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Ленина, дом 503.

**Концедент:** администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

**Сообщение о проведении конкурса:** опубликовано в официальном издании концедента — газете «Южно-Сахалинск сегодня», размещено на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска <http://yuzhno-sakh.ru/>, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов — <https://torgi.gov.ru> (номер извещения 050718/1658435/02).

**Срок предоставления конкурсных предложений:** предложения принимались с 10 час. 00 мин. 22.10.2018 до 16 час. 00 мин. 22.01.2019.

1. Конкурс проводится в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 04.06.2018 № 1322-па «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации здания, расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, ул. Ленина, дом 503».

Персональный состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации здания, расположенного по адресу город Южно-Сахалинск, ул. Ленина, дом 503, утверждён постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 04.07.2018 № 1640-па. В состав конкурсной комиссии входит 8 членов.

По итогам предварительного отбора участников конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации здания, расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Ленина, дом 503, на заседании конкурсной комиссии было принято решение предложить

ООО «Элфис», единственному заявителю на участие в конкурсе, представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации (протокол № 3 от 17.10.2018).

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации здания, расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Ленина, дом 503, проводилось конкурсной комиссией в следующем составе:

1. Павленко Павел Иванович - директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска, заместитель председателя конкурсной комиссии
2. Милованова Людмила Владимировна - ведущий специалист 1 разряда отдела регулирования инвестиционной деятельности и развития муниципально-частного партнерства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска, секретарь конкурсной комиссии
3. Кулешов Антон Вячеславович - заместитель директора Правового департамента аппарата администрации города Южно-Сахалинска, член конкурсной комиссии
4. Пименова Марина Борисовна - начальник отдела муниципальной политики в сфере потребительских услуг Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска, член конкурсной комиссии
5. Шаталов Иван Александрович - начальник отдела приватизации Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска, член конкурсной комиссии
6. Юдина Ольга Васильевна - начальник отдела юридической и общей работы Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, член конкурсной комиссии

Всего на заседании присутствовали 6 членов комиссии, что составило 75 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

На заседании конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями присутствовал представитель участника конкурса.

2. На участие в открытом конкурсе до окончания срока подачи конкурсных предложений поступило одно конкурсное предложение в запечатанном конверте, оформленном на русском языке в письменной форме, в двух экземплярах (оригинал и копия), о чём в журнале регистрации конкурсного предложения участника конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации здания, расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Ленина, 503, сделана соответствующая запись:

№ п/п	Дата и время поступления	Регистрационный номер	Наименование организации
1	25.12.2018, 15:03	1	ООО «Элфис»

К конверту с конкурсным предложением приложена опись документов с реквизитами ООО «Элфис» (юр. адрес: 693004, г. Южно-Сахалинск, ул. им. Б.Н. Егорова, д. 28).

Изменения в конкурсное предложение или уведомление о его отзыве от участника конкурса не поступали.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями осуществлялось в соответствии со ст. 31 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

3. Комиссия вскрыла конверт с представленным конкурсным предложением, включающим в себя следующие документы:

- Конкурсное предложение на 1 л. в 1 экз.

Содержание конкурсного предложения:

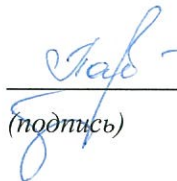
№ п/п	Критерии конкурса	Параметры критериев конкурса (начальное значение, уменьшение/увеличение)	Значение, предложенное участником конкурса
1.	Срок разработки проектной документации, реконструкции ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения	540 дней уменьшение	530 дней
2.	Концессионная плата	13800 руб. в месяц увеличение	14 000 руб. в месяц
3.	Срок концессионного соглашения	30 лет уменьшение	29 лет 11 месяцев

**Решение комиссии:** конкурсное предложение, представленное обществом с ограниченной ответственностью «Элфис», юр. адрес: 693004, г. Южно-Сахалинск, ул. им. Б.Н. Егорова, д. 28, рассмотреть в порядке, установленном конкурсной документацией.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска <http://yuzhno-sakh.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов — <https://torgi.gov.ru.>


Заместитель председателя конкурсной комиссии:

1. Павленко  
Павел Иванович

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

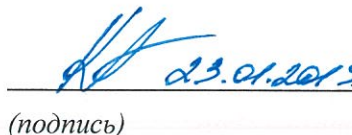
Секретарь конкурсной комиссии:

2. Милованова  
Людмила Владимировна

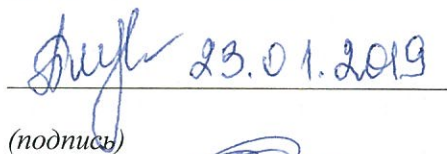
  
\_\_\_\_\_  
(подпись) 23.01.2019

Члены конкурсной комиссии:

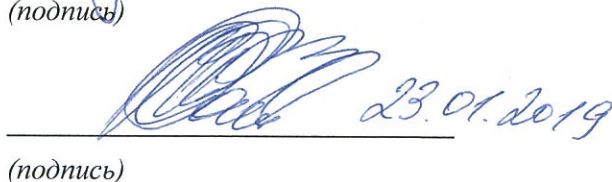
3. Кулешов  
Антон Вячеславович

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) 23.01.2019

4. Пименова  
Марина Борисовна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) 23.01.2019

5. Шаталов  
Иван Александрович

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) 23.01.2019

6. Юдина  
Ольга Васильевна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) 23.01.2019