



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2019 № 321-па

О внесении изменений и дополнений в Порядок выполнения работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений в многоквартирных домах из реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации администрации города Южно-Сахалинска от 16.05.2017 № 1393-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Порядок выполнения работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений в многоквартирных домах из реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации администрации города Южно-Сахалинска от 16.05.2017 № 1393-па:

1.1. Пункт 1.3 изложить в новой редакции:

«1.3. Снос жилого дома осуществляется на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска.»;

1.2. Дополнить пункт 2.1 абзацем следующего содержания:

«- разработка проектной документации на выполнение работ по сносу жилого дома, в том числе подготовка проекта организации работ по сносу жилого дома и сметы на снос жилого дома, проведение обследования жилого

дома в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды. Подготовка проекта организации работ по сносу жилого дома не требуется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, строений и сооружений вспомогательного использования.»;

1.3. Первый абзац пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Администрация города Южно-Сахалинска в лице МКУ «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» (далее - Управление) после полного расселения жителей жилого дома обеспечивает подготовку и согласование постановления администрации города о выводе из эксплуатации и сносе жилого дома. Для обеспечения мероприятий по сносу жилого дома постановление администрации города о выводе из эксплуатации и сносе жилого дома направляется в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее — Департамент).»;

1.4. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. После подписания постановления администрации города о выводе из эксплуатации и сносе многоквартирного дома Управление направляет уведомления об отключении жилого дома от сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, водо-, энергоснабжения, водоотведения, коммуникаций связи, телевидения и т.д.) организациям, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома с указанием крайних сроков отключения. Копии уведомлений направляются Управлением в адрес Департамента для осуществления контроля отключения жилого дома от сетей инженерно-технического обеспечения и подготовки документации, необходимой для выполнения работ по сносу жилого дома.»;

1.5. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Департамент разрабатывает документацию, необходимую для формирования муниципального заказа и закупки работ по сносу жилого дома.»;

1.6. В пункте 2.7 после слов «в соответствии с» добавить слова «утвержденным для муниципального казенного предприятия муниципальным заказом и»;

1.7. В пункте 2.8 после слова «предусмотренные» добавить слова «муниципальным заказом и»;

1.8. В пункте 2.9 слова «муниципального контракта, актов выполненных работ» заменить словами «документов, подтверждающих выполнение работ»;

1.9. В пункте 2.10 слова «актов выполненных работ по сносу жилого дома» заменить словами «документов, подтверждающих выполнение работ»;

1.10. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Для формирования потребности в бюджетных средствах на выполнение работ по сносу жилых домов Управление ежегодно до 1 июля года, предшествующего плановому, формирует плановый перечень домов,

подлежащих расселению в течение очередного года в рамках реализации муниципальных программ по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

1.11. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Порядок расчетов за выполненные работы определяется условиями муниципального контракта (гражданско-правового договора) и муниципального заказа, выданного муниципальному казенному предприятию.».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна