



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2019 № 265-па

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 9 по ул. Железнодорожная с. Березняки, признанным аварийным и подлежащим сносу, и помещения в многоквартирном доме для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса РФ, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.12.2016 № 3727 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 28.10.2016 № 1061 и признании многоквартирного дома № 9 по ул. Железнодорожная, с. Березняки, Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:02:0000006:459, расположенный под многоквартирным домом, и помещение в многоквартирном доме с кадастровым номером 65:02:0000006:329.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Железнодорожная, д. 9.

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и объекта недвижимого имущества, определяются соглашениями об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

4. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

5. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателю изымаемого земельного участка, расположенного под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме, письмом с уведомлением о вручении.

6. Администрации города Южно-Сахалинска в лице МКУ «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;
- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и помещения в многоквартирном доме;
- осуществить переговоры с правообладателем изымаемого земельного участка и помещения в многоквартирном доме относительно условий его изъятия;
- обеспечить подготовку проекта соглашений об изъятии земельного участка и помещения в многоквартирном доме;
- направить проект соглашения об изъятии правообладателю для подписания.

7. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна