



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2019 № 214-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 94 от 06.12.2018, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: сельскохозяйственных угодий «С-1» (исключение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:684;

- изменения границ территориальных зон: здравоохранения «ОД-6» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (увеличение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (установление) на территории, расположенной юго-западнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Больничная;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), культурно-досуговой «ОД-5» (уменьшение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории СНТ «Серебрянка», расположенного в г. Южно-Сахалинске, на правом берегу р. Маяковского, западнее 5 км автодороги Южно-Сахалинск — Анива;

- изменения границ территориальных зон: учебно-образовательной «ОД-4» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории СНТ «Маяк», расположенного в г. Южно-Сахалинске, правобережье р. Владимировка;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), территория, для которой градостроительный регламент не установлен, (исключение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории СНТ «Электрик», расположенного в г. Южно-Сахалинске, северо-западнее с. Дальнее, в междуречье рек Вербная — Славута;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0201002:534, 65:01:0201002:267,

расположенных по ул. Брянская в г Южно-Сахалинске;

- изменения границ территориальных зон: коммунально-складской «П-1» (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204003:707, расположенного по ул. Холмская г. Южно-Сахалинска;

- дополнения статьи 69 «Зона сельскохозяйственных угодий «С-1»» вспомогательными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - «Мелиоративные системы (объекты);

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение) в границах ул. Инженерная — пер. Водный — пер. Медицинский — ул. Корсаковская города Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0405002:653, 65:01:0405002:347, 65:01:0405002:332, 65:01:0405002:351, 65:01:0405002:352, расположенных в г. Южно-Сахалинске, п/р Хомутово, по ул. 4-я Заречная;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1391, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, д. 23;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) в границах СНТ «Дельфин», в западной части г. Южно-Сахалинска, на левом берегу ручья Подгорный;

- изменения границ территориальных зон: коммунально-складской «П-1» (уменьшение), производственной «П-2» (увеличение) на территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 65601:0401005:11, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, Б. Елань, западная сторона ул. Ленина.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по

внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта ПТ-2 (уменьшение), индивидуальной жилой застройки Ж-3 (увеличение) на территории, расположенной северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000006:232, расположенного по адресу: городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Березняки, ул Центральная, д. 4, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: учебно-образовательной «ОД-4» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0205002:87, расположенного в г Южно-Сахалинске, правобережье р. Владимировка, СНТ «Маяк», участок №51, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: здравоохранения «ОД-6» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602005:1312, расположенного в г Южно-Сахалинске, северо-восточнее пересечения ул Больничная и ул Ленина, западнее территории ГСК № 3 (строительный номер: ул Ленина, 441\*), ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901010:462, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Хабаровская, 2Б, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:261, расположенного в г. Южно-Сахалинске, п/р Лиственничное, ул. 4-я Железнодорожная, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: административно-деловой «ОД-1» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3»

(установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310001:20, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Мартовский, д. 13, а также на территории, расположенной с восточной стороны указанного земельного участка, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от станции технического обслуживания и автомойки на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0501004:27, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Отдалённая, д. 57-а, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0205010:321, расположенного в СНТ «Дельфин», в западной части г. Южно-Сахалинска, на левом берегу ручья Подгорный, уч. № 143, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин