

**Сводный отчет**  
о результатах обсуждения проекта  
нормативного правового акта

**1. Общие сведения**

**Разработчик проекта нормативного правового акта:**

Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

**Вид, наименование проекта нормативного правового акта:**

Об утверждении Положения о постоянной комиссии по вопросам использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск».

**2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта:**

Проект нормативного правового акта разработан в соответствии с Земельным и Гражданским Кодексами Российской Федерации.

Действующим законодательством определены сроки и порядок действий органов местного самоуправления при проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков.

Вместе с тем, действующее законодательство наделяет органы местного самоуправления правом на обращение в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов, а не обязанностью.

Для решения вопросов в области использования и охраны земель принято решение создать постоянную комиссию по вопросам использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель государственная собственность на которые не разграничена в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск».

**3. Цели регулирования**

Настоящий проект постановления разработан в целях решения вопросов в области использования и охраны земель в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск».

**4. Варианты решения проблемы**

**Вариант 1:** Утвердить Положение о постоянной комиссии по вопросам использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск».

**Вариант 2:** отсутствует.

**5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод:**

- Собственники объектов незавершенного строительства, право собственности на которое приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

**6. Выбранный вариант решения проблемы:**

Утверждение Положения о постоянной комиссии по вопросам использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск».

**7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта:** отсутствуют.

**8. Справка о проведении публичных консультаций:**

**Срок проведения обсуждения проекта НПА:** с 12.12.2018 по 26.12.2018

Извещение о размещении уведомления об обсуждении проекта нормативного правового регулирования направлено:

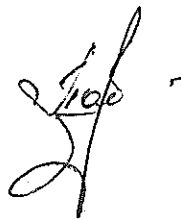
- 1) Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Сахалинской области;
- 2) Президенту Сахалинской торгово-промышленной палаты.

**Способ проведения публичных консультаций:** размещение проекта предлагаемого правового регулирования на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/1178>.

В ходе проведения публичных консультаций предложений не поступало, в связи с чем разработчиком принято решение оставить проект постановления без изменений.

Директор Департамента

Дата 28.12.2018



П.И. Павленко

Милованова Людмила Владимировна  
300833 (2)