

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.12.2018 № 3755-па

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК» НА 2019–2027 ГОДЫ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2019–2027 годы (далее – Программа)
Основание для разработки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». 3. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». 7. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" 8. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"
Заказчик Программы	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска
Ответственный исполнитель программы	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска
Соисполнители Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Структурные подразделения Администрации города Южно-Сахалинска (по принадлежности). 2. Предприятия и организации коммунального комплекса городского округа «Город Южно-Сахалинск»
Цели Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сбалансированного развития систем коммунальной инфраструктуры согласно генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск». 2. Обеспечение надежности, энергетической эффективности коммунальных систем. 3. Повышение качества поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг. 4. Снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Учет показателей перспективной обеспеченности и потребности застройки городского округа. 2. Учет показателей надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов. 3. Определение мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства. 4. Определение мероприятий, направленных на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и качества коммунальных ресурсов.

	<ol style="list-style-type: none"> 5. Определение мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения. 6. Определение мероприятий, направленные на улучшение экологической ситуации на территории городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду. 7. Учет мероприятий, предусмотренных программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности городского округа. 8. Учет прогноза роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой. 9. Учет действующих тарифов, утвержденных уполномоченными органами. Проведение в установленном порядке оценки доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.
Целевые показатели	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % 2. Общая протяженность сетей, км 3. Протяженность построенных сетей, км 4. Индекс нового строительства сетей, % 5. Объем реализации товаров и услуг, тыс. Гкал (тыс. куб. м, кВт в час) 6. Обеспеченность потребителей приборами учета, % 7. Физический износ, % 8. Уровень загрузки производственных мощностей, % 9. Протяженность ежегодно заменяемых сетей, км 10. Доля ежегодно заменяемых сетей, % 11. Уровень потерь, % 12. Удельное потребление коммунального ресурса, Гкал на кв. м за год (куб. м на чел. за год, кВт в час на человека за год) 13. Негативное воздействие на окружающую среду, да/нет
Срок и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации Программы: 2019–2027 годы.</p> <p>Этапы реализации Программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2019 год. 2. 2020 год. 3. 2021 год. 4. 2022 год. 5. 2023 год. 6. 2024 год. 7. 2025 год. 8. 2026 год. 9. 2027 год
Объем требуемых капитальных вложений	<p>Планируемый объем финансирования Программы составляет 37043,3 млн руб., в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Бюджетные источники – 16254,5 млн руб., включая: <ul style="list-style-type: none"> – федеральный бюджет – 74,5 млн руб.; – бюджет Сахалинской области – 5066,2 млн руб.; – местный бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» – 11113,8 млн руб.; 2. Внебюджетные источники – 20788,8 млн руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Увеличение уровня загрузки производственных мощностей источников тепловой энергии с 39,9% до 70%</p> <p>Снижение потерь в сетях водоснабжения с 60 до 32,4%.</p> <p>Снижение износа водопроводных сетей с 49,8 до 40%.</p> <p>Соответствие качества товаров и услуг водоснабжения установленным требованиям с 89 до 93%.</p>

	<p>Снижение неучтенного притока в канализационных сетях с 27,2 до 13,1%.</p> <p>Снижение износа канализационных сетей с 57,9 до 42,9%.</p> <p>Соответствие качества товаров и услуг водоотведения установленным требованиям с 88 до 95%.</p> <p>Снижение износа линий электропередачи 35 кВ с 74,5% до 50,4%.</p> <p>Увеличение обеспеченности жилья централизованным газоснабжением с 4,8% до 15,8% от общего кол-ва домовладений (квартир).</p> <p>Увеличение уровня газификации индивидуальной жилой застройки с 21,6% до 89,6% от общего кол-ва домовладений</p>
--	--

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Институциональная структура

Услуги в сфере централизованного теплоснабжения потребителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляют 3 организации: ПАО «Сахалинэнерго», АО «СКК» и ООО «СахГЭК».

ПАО «Сахалинэнерго» является основным энергоснабжающим предприятием городского округа. Южно-Сахалинская ТЭЦ-1 ПАО «Сахалинэнерго» обеспечивает тепловой энергией 94% потребителей централизованного теплоснабжения.

АО «СКК» на основании договора аренды осуществляет выработку и транспортировку тепловой энергии от 17 муниципальных котельных, включая Районную котельную. Котельная №9-2 АО «СКК» передана на обслуживание МКП «Городской водоканал».

Кроме того, АО «СКК» осуществляет транспортировку тепловой энергии от ТЭЦ-1 ПАО «Сахалинэнерго».

ООО «СахГЭК» осуществляет выработку и транспортировку тепловой и электрической энергии от двух мини-ТЭЦ («Сфера» и «Сфера-2»), которые находятся в собственности предприятия, и муниципальной котельной Хомутово-2, которая эксплуатируется на основании договора аренды. Тепловые сети, расположенные в жилом районе «Грушевый сад», находятся в собственности предприятия. Тепловые сети, расположенные в планировочном районе Хомутово, а также по ул. 3-я Набережная, эксплуатируются по договору аренды.

Кроме того, услуги в сфере теплоснабжения на территории городского округа осуществляют ФГБУ ЦЖКУ МО РФ и ООО «РСО «Малиновка».

Характеристика системы теплоснабжения

Основные технические характеристики системы централизованного теплоснабжения городского округа приняты на основании предоставленных исходных данных от теплоснабжающих организаций, а также в соответствии со Схемой теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период 2027 года, утвержденной постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 24.08.2018 № 2069-па (актуализация на 2018 год).

Основным источником централизованного теплоснабжения городского округа является ТЭЦ-1 ПАО «Сахалинэнерго» (Таблица 1). Установленная тепловая мощность составляет 783,5 Гкал в час, установленная электрическая мощность – 455 МВт. ТЭЦ-1 обеспечивает тепловой энергией 94% потребителей городского округа. Основным топливом является природный газ.

Районная котельная работает совместно с ТЭЦ-1 в пиковом режиме. Установленная мощность котельной составляет 100 Гкал в час, присоединенная тепловая нагрузка – 49,1 Гкал в час.

Таблица 1 – Основные технические характеристики источников тепловой энергии городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Теплоснабжающая организация	Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Вид топлива
ПАО «Сахалинэнерго»	ТЭЦ-1	783,5	783,5	783,5	345,5	Природный газ
АО «СКК»	Районная котельная	100,0	84,9	84,9		Природный газ
	Муниципальные котельные	98,2	91,8	84,69	47,6	Керосин, дизельное топливо, бурый уголь, природный газ
ООО «СахГЭК»	мини-ТЭЦ Сфера	8,3	8,3	8,24	2,7	Природный газ
	мини-ТЭЦ Сфера-2	2,65	2,65	2,63	1,3	
	котельная Хомутово-2	8,0	8,0	7,96	1,8	
	Котельная №9-2 (МКП «Городской водоканал»)	2,01	2,01	2,005	0,157	Керосин
Итого		1001,5	981,2	973,9	399,1	

Примечание: в таблице не учтены технические характеристики источников тепловой энергии ФГБУ ЦЖКУ МО РФ и ООО «РСО «Малиновка» в связи с отсутствием исходной информации.

Таблица 2 – Перечень котельных АО «СКК»

№ п/п	Наименование	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Котельная №5	1,260	0,490
2	Котельная №6	0,400	0,087
3	Котельная №8	0,820	1,648
4	Котельная №12	0,400	0,280
5	Котельная №18	0,300	0,039
6	Котельная планировочного района Ново-Александровск	40,936	24,396
7	Угольная котельная планировочного района Ново-Александровск*	32,5	-
8	Котельная №11 (жилой район Елочки)	0,200	0,133
9	Котельная № 23 (жилой район. Елочки)	0,440	0,491
10	Котельная №21 (жилой район Восточка)	1,470	0,655
11	Котельная с. Синегорск	9,300	5,480
12	Котельная с. Санаторное	7,869	2,610
13	Котельная №16 с. Березняки	4,020	2,370
14	Котельная №20 детского сада в с. Дальнее	0,690	0,294
15	Котельная №19 детского сада в планировочном районе Хомутово	1,342	0,573
16	Котельная №26 по ул. Науки в планировочном районе Ново-Александровск	27,520	8,062
	Итого:	98,2 (130,7)*	47,6

Примечание: После строительства в 2012 г. новой газовой котельной планировочного района Ново-Александровск установленной мощностью 40,936 Гкал/ч старая угольная котельная установленной мощностью 32,5 Гкал/ч выведена в резерв без отпуска тепла в сеть, поэтому в тепловых балансах городского округа данная котельная не учитывается.

Подачу теплоносителя потребителям осуществляют 13 насосных станций и 7 центральных тепловых пунктов, которые обеспечивают горячее водоснабжение потребителей по закрытой схеме.

Основными балансодержателями тепловых сетей являются Администрация города Южно-Сахалинска и ПАО «Сахалинэнерго». При этом эксплуатирующая организация в городском округе единая – АО «СКК», которая арендует и обслуживает тепловые сети.

Схема тепловых сетей городского округа двухтрубная, часть тепловых сетей выполнена в четырехтрубном исполнении. Система горячего водоснабжения выполнена по открытой (53% потребителей) и закрытой (47% потребителей) схеме.

Суммарная протяженность тепловых сетей городского округа составляет 304,17 км в двухтрубном исчислении.

Балансы мощности и ресурса

Суммарная мощность источников тепловой энергии нетто за вычетом потерь тепловой энергии в тепловых сетях (91,9 Гкал в час) составляет 882 Гкал в час.

Суммарная присоединенная тепловая нагрузка потребителей составляет 399,1 Гкал в час.

Доля поставки ресурса по приборам учета

На объектах ПАО «Сахалинэнерго», АО «СКК» и ООО «СахГЭК» организован полный учет тепла, отпущенного в тепловые сети.

Зоны действия источников ресурсов

Зона действия ТЭЦ-1 ПАО «Сахалинэнерго» включает в себя центральную часть города Южно-Сахалинска, а также планировочный район Луговое и часть потребителей села Дальнее.

Зоны действия котельных АО «СКК» расположены в городе Южно-Сахалинске, а также в селах Березняки, Синегорск, Санаторное и Дальнее.

Зоны действия источников тепловой энергии ООО «СахГЭК» расположены в южной части города Южно-Сахалинска.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Анализ сведений о существующих резервах и дефицитах тепловой мощности нетто свидетельствует о том, что в городском округе сохраняется резерв тепловой мощности, суммарный объем которой составляет 482,9 Гкал в час, в том числе:

- ТЭЦ-1 и районная котельная – 445,5 Гкал в час;
- котельные АО «СКК» – 30,8 Гкал в час;
- источники тепловой энергии ООО «СахГЭК» – 6,6 Гкал в час.

Надежность работы системы

Система теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» характеризуется как надежная.

Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии ПАО «Сахалинэнерго», АО «СКК» и ООО «СахГЭК» и тепловых сетей нет.

Качество поставляемого ресурса

Основными причинами, приводящими к снижению качества теплоснабжения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», являются:

- высокий процент износа тепловых сетей;
- высокая степень износа оборудования котельных;
- отсутствие систем автоматического регулирования параметров теплоносителя у потребителей;
- нарушение гидравлического режима работы тепловых сетей;
- неудовлетворительное состояние внутридомовых систем отопления и ГВС;
- «перетоп» в переходных режимах работы котельных.

Воздействие на окружающую среду

Основным топливом для ТЭЦ-1, районной котельной, котельных АО «СКК» и источников ООО «СахГЭК» является природный газ. Часть котельных АО «СКК» в качестве топлива использует керосин и бурый уголь.

ОП «Южно-Сахалинская ТЭЦ-1» ПАО «Сахалинэнерго» является одним из основных и наиболее интенсивных стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха. Основными загрязняющими веществами являются диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, пыль и газообразные загрязняющие вещества.

После завершения работ по переводу Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 на сжигание природного газа произошло кардинальное изменение топливного баланса ОАО «Сахалинэнерго». Это оказало существенное влияние на количественный и качественный состав промышленных выбросов, так как при сжигании газообразного топлива в топке котлов образуются 4 загрязняющих вещества вместо 7 при сжигании твердого топлива. Изменение топливного баланса ОАО «Сахалинэнерго» и перераспределение выработки электроэнергии с паросилового оборудования на газотурбинные установки 4-го и 5-го энергоблоков Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 позволило снизить валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на 91%: в 2010 году – 28193,9 тонны, в 2017 году – 2648,7 тонны.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспортировки ресурса

На территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» тарифы на тепловую энергию утверждаются Региональной энергетической комиссией Сахалинской области (Таблица 3, Таблица 4, Таблица 5, Таблица 6).

Таблица 3 – Тарифы на тепловую энергию для населения на 2018 год

Наименование теплоснабжающей организации	Тарифы в руб. за Гкал (с НДС)		Приказы Региональной энергетической комиссии Сахалинской области
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	
АО «СКК»	2095,99	2167,25	от 18.12.2017 № 118-Э
ООО «СахГЭК»	2095,99	2167,25	от 18.12.2017 № 113-Э
ФГБУ «ЦЖКУ»	2095,99	2167,25	от 19.12.2017 № 121-Э
ООО «РСО «Малиновка»	2095,99	2167,25	от 15.12.2017 № 109-Э

Таблица 4 – Тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям в 2018 году

Наименование энергоснабжающей организации	Вид теплоносителя	Тарифы за куб. м (без НДС)		Приказы Региональной энергетической комиссии Сахалинской области
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	
АО «СКК»	вода	19,01	19,01	от 18.12.2017 № 118-Э
ООО «СахГЭК» (мини-ТЭЦ «Сфера», мини-ТЭЦ «Сфера-2»)	вода	46,94	46,94	от 18.12.2017 № 113-Э
ООО «СахГЭК» (планировочный район. Хомутово-2)	вода	22,91	27,85	от 18.12.2017 № 113-Э
ФГБУ «ЦЖКУ»	вода	37,69	38,97	от 19.12.2017 № 121-Э

Таблица 5 – Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), установленные на 2018 год (закрытая система горячего водоснабжения)

Наименование ресурсоснабжающей организации	Группы потребителей	компонент на холодную воду, руб. за куб. м		компонент на тепловую энергию, руб. за Гкал		Приказы Региональной энергетической комиссии Сахалинской области
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	
АО «СКК»	население, микрорайоны №№ 9, 11, 12, 12а, 13, 13а, 14	24,35	25,11	2095,99	2167,25	от 18.12.2017 № 95-ОКК
	прочие, микрорайоны №№ 9, 11, 12, 12а, 13, 13а, 14 (без НДС)	21,14	24,65	2721,78	2798,80	
	население, планировочный район Ново-Александровск	26,11	26,99	2095,99	2167,25	
	прочие, планировочный район Ново-Александровск (без НДС)	45,50	60,09	2057,80	2155,10	
ООО «СахГЭК»	население, планировочный район Хомутово-2	26,11	26,99	2095,99	2167,25	от 19.12.2017 № 104-ОКК
	прочие, планировочный район Хомутово-2 (без НДС)	22,91	27,85	3213,56	3213,56	
	население, жилая застройка «Грушевые сады»	26,11	26,99	2095,99	2167,25	
	прочие, жилая застройка «Грушевые сады» (без НДС)	51,96	61,76	3213,56	3213,56	
АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»	население	х	х	х	х	от 18.12.2017 № 94-ОКК
	прочие (без НДС)	56,97	72,75	7033,10	7033,10	
ФГБУ «ЦЖКУ»	население	26,11	26,99	2095,99	2167,25	от 19.12.2017 № 97-ОКК
	прочие (без НДС)	44,47	45,98	х	х	

Информация о тарифах по каждому из регулируемых видов деятельности на период с 2015 по 2017 годы представлена на сайте АО «СКК» и находится в общем доступе.

Тарифы на тепловую энергию для населения на 2018 год установлены с календарной разбивкой с ростом к величине тарифов, действовавших во втором полугодии 2017 года, в следующих значениях: с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 100%, с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 103,4%.

Тарифы на тепловую энергию для населения на всей территории Сахалинской области установлены в размерах ниже экономически обоснованных тарифов.

Снижение тарифов произведено за счет средств бюджета Сахалинской области в соответствии с Законом Сахалинской области от 19.10.2011 № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций» и постановлением Правительства Сахалинской области от 27.12.2017 № 636 «О снижении тарифов».

Согласно приказу Региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 18.12.2017 № 118-Э тариф на тепловую энергию (мощность) для населения в период с 01.01.2018 по 30.06.2018 установлен в размере 2095,99 руб. за Гкал, для прочих потребителей (без НДС) – 1868,03 руб. за Гкал; в период с 01.07.2018 по 31.12.2018 для населения тариф установлен в размере 2167,25 руб. за Гкал, для прочих потребителей (без НДС) – 1945,05 руб. за Гкал.

Тариф на теплоноситель для населения в период с 01.01.2018 по 31.12.2018 установлен в размере 22,43 руб. за куб. м, для прочих потребителей (без НДС) – 19,01 руб. за куб. м.

Однотарифный тариф на горячую воду, поставляемую АО «СКК» потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), для населения в период с 01.01.2018 по 30.06.2018 установлен в размере 139,18 руб. за куб. м, для прочих потребителей (без НДС) – 131,93 руб. за куб. м; в период с 01.07.2018 по 31.12.2018 тариф для населения установлен в размере 143,15 руб. за куб. м, для прочих потребителей (без НДС) – 136,59 руб. за куб. м. Величина установленной цены на компоненту на теплоноситель для населения в период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составляет 22,43 руб. за куб. м, для прочих потребителей (без НДС) – 19,01 руб. за куб. м. Тариф на компонент на тепловую энергию для населения в период с 01.01.2018 по 30.06.2018 составляет 2095,99 руб. за Гкал, для прочих потребителей (без НДС) – 1868,03 руб. за Гкал; для населения в период с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 2167,25 руб. за Гкал, для прочих потребителей (без НДС) за аналогичный период – 1945,05 руб. за Гкал.

Тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения для населения на 2018 год установлены с календарной разбивкой с ростом к величине тарифов, действовавших во втором полугодии 2017 года, в значениях, не превышающих с 01.01.2018 по 30.06.2018 100%, с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 103,4%.

Основной статьей расходов на выработку тепловой энергии ПАО «Сахалинэнерго» являются расходы на топливо, на втором месте – капитальный и текущий ремонт производственных средств.

Основными статьями расходов на выработку тепловой энергии АО «СКК» являются расходы на покупаемую у ПАО «Сахалинэнерго» тепловую энергию, производственные и административные расходы, расходы на оплату товаров (работ, услуг), приобретаемых у других организаций.

Основными статьями расходов на выработку тепловой энергии ООО «СахГЭК» являются расходы на топливо, аренду имущества, используемого в технологическом процессе.

Согласно приказу Региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 13.12.2013 № 75 «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения

потребителей с тепловой нагрузкой, не превышающей 0,1 Гкал в час, на территории Сахалинской области» плата за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на территории Сахалинской области для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой, не превышающей 0,1 Гкал в час, составляет 550 руб. (с НДС). Плата подлежит применению всеми теплоснабжающими организациями, осуществляющими свою деятельность на территории Сахалинской области.

На основании приказа Региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 18.12.2017 № 118-Э величина утвержденной платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии в 2018 году составляет 132,87 тыс. руб. за Гкал в час в месяц.

Технические и технологические проблемы в системе

Система централизованного теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» имеет следующие основные проблемы:

- высокий износ тепловых сетей (77 % тепловых сетей были введены в эксплуатацию до 1989 г.);
- высокий износ оборудования котельных;
- отсутствие водоподготовки на большинстве котельных;
- 53% потребителей подключены по открытой схеме ГВС.

Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В настоящее время приборами коммерческого учета потребления тепловой энергии оборудованы 76% производственных и общественных зданий.

В жилой застройке из 283 многоквартирных жилых домов приборами учета оборудованы 67 объектов (24%). Уровень оснащения приборами учета индивидуальной жилой застройки составляет 11%.

2.2 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Институциональная структура

Основные фонды системы водоснабжения являются муниципальной собственностью городского округа и переданы в эксплуатацию на основе долгосрочных договоров аренды. Взаимоотношения с абонентами (потребителями) эксплуатирующие организации осуществляют на основании договора, относящегося к публичным договорам, предметом которого является оказание услуг по отпуску питьевой воды и приему сточных вод.

Главными организациями, осуществляющими водоснабжение на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», являются МКП «Городской водоканал» и АО «СКК».

Основным поставщиком услуг централизованного водоснабжения в городском округе является МКП «Городской Водоканал», в ведении которого находится большая часть сооружений города Южно-Сахалинск, а также села Дальнее и жилого района Елочки.

АО «СКК» оказывает услуги централизованного водоснабжения в планировочном районе Ново-Александровск и жилом районе Новая Деревня (относящихся к городу Южно-Сахалинску), а также селах Ключи, Санаторное, Синегорск, Березняки и Старорусское.

Кроме того, услуги в сфере водоснабжения на территории городского округа осуществляют ООО «ЖКК», ООО «Энерго Сити», ОАО «Дальморнефтегеофизика», ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальное хозяйство Дальнее», ОАО «Российские железные дороги», АО «Аэропорт Южно-Сахалинск», ООО «РСО «Малиновка», ФГБУ «ЦЖКУ» и ООО «Управляющая компания «Серебряный бор».

Описание технических характеристик систем централизованного водоснабжения ресурсоснабжающих организаций не приведено, ввиду незначительной доли поставки ресурса потребителям и отсутствия данных.

Статусом гарантирующей организации для централизованного водоснабжения города Южно-Сахалинска (за исключением планировочного района Ново-Александровска), жилого района Елочки, села Дальнее наделено МКП «Городской Водоканал». Статусом гарантирующей организации для централизованного водоснабжения планировочном районе Ново-Александровска и жилком районе Новая Деревня, села Ключи, села Березняки, села Старорусское, села Синегорск, села Санаторное наделено АО «СКК».

Характеристика системы ресурсоснабжения

Основные технические характеристики системы централизованного водоснабжения городского округа приняты на основании предоставленных исходных данных от эксплуатирующих организаций, а также в соответствии со Схемой водоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период 2027 года, разработанной ООО «Корпус» в 2016 году и проектом «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части установления (изменения) функциональных зон», разработанным ОАО «СибНИИ градостроительства» в 2017 году.

На территории городского округа источниками системы водоснабжения являются как подземные, так и поверхностные воды. Доля поверхностных источников составляет около 22% от суммарного водозабора. Для водоснабжения используются стоки рек Рогатка, Елань, ручьи Безымянный и Больничный. На всех поверхностных водозаборах отбор воды производится из искусственных водохранилищ. Основными поверхностными источниками являются реки Рогатка и Елань, расположенные в восточной части города.

Наиболее используемыми источниками водоснабжения на территории городского округа являются подземные воды в связи с широким распространением и хорошим качеством подземных вод, а также недостаточными ресурсами поверхностных водоемов.

Качество воды в подземных источниках соответствует первому, реже – второму, классу согласно ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора». Практически по всем показателям качество воды соответствует требованиям, предъявляемым для питьевой воды, исключение составляет содержание железа и марганца, которое на ряде водозаборов достигает 3–4 мг на литр по железу и 0,15–0,3 мг на литр по марганцу.

Основным поставщиком услуг централизованного водоснабжения города Южно-Сахалинска, села Дальнее является МКП «Городской водоканал», в эксплуатации которого находятся 28 водозаборов, снабжающих население питьевой водой. Скважины «ЦТП 12», «ЦТП 13-а», «НС СКБ», «НС III подъема» используются для ликвидации дефицита воды в городе в отопительный сезон.

Сведения об утвержденных запасах воды источников водоснабжения и производительности водозаборов, стоящих на балансе МКП «Городской водоканал» приведены в (Таблица 7).

Таблица 7 – Сведения об утвержденных запасах воды источников водоснабжения и производительности водозаборов, стоящих на балансе МКП «Городской водоканал»

№ п/п	Наименование участка недр и поверхностного водозабора	Утвержденные запасы, куб. м в сутки	№ протокола	Дата утверждения, год	Производительность водозабора, тыс. куб. м в год	Примечание
город Южно-Сахалинск						
1	ПВ «р. Рогатка»	26000	-	-	8030	Среднегод. подача воды с водозабора

№ п/ п	Наименование участка недр и поверхностного водозабора	Утвержден ные запасы, куб. м в сутки	№ протокола	Дата утверждения, год	Производитель ность водозабора, тыс. куб. м в год	Примечани е
2	УН «Скв. на р. Рогатка»	-	-	-	219	
3	ПВ «р. Еланька»	5480	-	-	1643	Среднегод. подача воды с водозабора
4	УН «Луговое»	50000	123	02.09.2002	18250	
5	УН «Берёзовая роща»	7000	89	22.07.1998	2555	
6	УН «Отдалённый»	5300	108	25.05.2000	1935	
7	УН «41 км»	5000	210	22.06.2007	1825	
8	УН «III подъём»	1200	210	22.06.2007	438	
9	УН «СКБ САМИ»	550	61-04/02	10.06.2002	200,8	
10	УН «ЦТП-12»	1000	157	24.05.2004	365	
11	УН «ЦТП-13а»	200	76-04/01	28.08.2002	73	
12	УН «Горбольница»	408	-	-	149	Приведены данные о запасах, указанные в лицензии на недрополь- зование
13	УН «Интернат-1»	576	-	-	210	То же
14	УН «Северо- Западный»	5874	-	-	2144	То же
15	УН «Ласточка»	255	-	-	82	То же
16	УН «Федотовский»	360	42-04/02	05.06.2002	131,4	
планировочный район Луговое						
1	УН «Луговое- Северный»	1500	142	14.10.2003	547,5	
2	УН «Луговое- Центральный»	2100	188	06.07.2006	766,5	
3	УН «Луговое- Южный»	2300	162	02.08.2004	839,5	
планировочный район Луговое						
1	УН «Хомутово»	700	138	29.09.2003	255,5	
2	УН «Хомутовка-2»	-	-	-	401	
3	УН «р. Зима»	-	-	-	-	
планировочный район Лиственничное						
1	УН «Лиственичный- 2»	105	-	-	288	Приведены данные о запасах, указанные в лицензии на недрополь- зование
планировочный район Весточка						
1	УН «Весточка»	126	73	12.05.2003	345	
жилой район Елочки						
1	УН «Радиус»	175	47	29.11.2001	481	
2	УН «Елочки»	-	-	-	36,5	
село Дальнее						
1	УН «Дальнее»	1876	85	27.11.2003	1876,1	

Водозабор «Дальнее» является источником водоснабжения села Дальнее. Производительность водозабора составляет 5140 куб. м в сутки, утвержденные запасы на участке недр составляют 1876 тыс. куб. м в год. Водозабор УН «Радиус» является

источником водоснабжения жилого района Елочки. Производительность водозабора – 175 тыс. куб. м в год.

Подъем воды на водоснабжение жилых территорий осуществляется насосными станциями. В городе расположено 22 действующих и 15 резервных водопроводных насосных станций. Они обслуживают как отдельные здания (группы зданий), так и целые микрорайоны. Неблагоустроенный жилищный фонд в городе обеспечивается водой из 157 водоразборных колонок.

Протяженность муниципальных водопроводных сетей и магистральных водоводов городского округа (диаметром от 50 мм до 800 мм) составляет 347,2 км.

Из общей протяженности трубопроводов водоводы составляют 16%, магистральные сети – 15%, уличные распределительные – 28%, внутриквартальные – 37% и вводы – 4%. Основной материал труб – сталь, чугун. Глубина заложения сетей составляет 2,0–2,5 м.

АО «СКК», являясь крупнейшим в городе поставщиком горячей воды, имеет дополнительно в аренде сооружения системы водоснабжения в планировочном районе Ново-Александровск и жилым районе Новая Деревня, а также селах Ключи, Санаторное, Синегорск, Березняки и Старорусское. Компания оказывает услуги централизованного водоснабжения населению и организациям данных районов городского округа.

В эксплуатации организации находится 12 водозаборов, 4 насосных станций 2-го подъема, 21 скважина в пределах отдельных водозаборов.

Сведения об утвержденных запасах воды источников водоснабжения и производительности водозаборов, стоящих на балансе АО «СКК» (Таблица 8).

Таблица 8 – Сведения о характеристиках сооружений системы водоснабжения, стоящих на балансе АО «СКК»

№ п/п	Наименование водозабора	Утвержденные запасы, тыс. куб. м в год	Фактически водоотбор, тыс. куб. м в год	Насосная станция, штук	Количество и объем РЧВ и ВБ	Состав сооружений водоподготовки
планировочный район Ново-Александровск						
1	«Жилкомплекс»	197,80	115,46	НС I –1	-	-
2	«Наука»	135,10	102,20	НС II-1	РЧВ-500 куб. м	-
3	«Институтский»					
4	«Дом культуры»	547,50	292,00	НС II-1	РЧВ-200 куб. м	-
5	«Агролицей»					
6	«Ново-Александровский»	1825,00	1431,00	НС II-1	РЧВ-500 куб. м, 2 шт.	-
село Ключи						
7	«Ключи»	146	65,70	НС I –1	ВБ-25 куб. м	-
село Санаторное						
8	ПВ на ручье Безымянный	183,24	-	НС I –1	РЧВ-500 куб. м	Хлораторная установка в здании НС II
село Синегорск						
9	ПВ на ручье Больничный	198,00	-	НС I –1	РЧВ-1000 куб. м	ВОС состоят из (отстойника, 4 медленных фильтров, хлораторной на гипохлорите кальция)
жилой район Новая Деревня						
10	«Новодеревенский»	237,25	58,40	НС I –1	ВБ-25 куб. м	-
село Березняки						
11	«Улица Зеленая»	350,40	266,40	НС I –3	-	-
село Старорусское						
12	«Клубный»	127,75	51,10	НС I –1	-	-

Протяженность муниципальных водопроводных сетей и магистральных водоводов городского округа, стоящих на балансе АО «СКК», составляет 75,3 км. Основным материалом выполнения труб – сталь и чугун, диаметрами 50–200 мм. Нуждается в замене 43,2 км водопроводных сетей.

Балансы мощности и ресурса

Подача воды потребителям от МКП «Городской водоканал» за 2017 год составила 27201,02 тыс. куб. м в год, среднесуточный расход составил 74,52 тыс. куб. м в сутки. Подача воды потребителям от АО «СКК» за 2017 год составила 2840,5 тыс. куб. м в год, среднесуточный расход составил 7,78 тыс. куб. м в сутки (Таблица 9).

Таблица 9 – Общий баланс подачи и реализации воды на территории городского округа город Южно-Сахалинск

№ п/ п	Наименование показателя	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год*
МКП «Городской водоканал»					
1	Общий подъем, тыс. куб. м	28349,63	28413,03	27761,27	28899,80
2	Подано воды, тыс. куб. м	27782,33	27854,16	27201,02	28319,61
3	Реализация потребителям, тыс. куб. м	10845,1	10910,32	10750,61	11191,5
4	Утечка и неучтенный объем воды, тыс. куб. м	16937,23	16943,84	16450,41	17128,11
5	Утечка и неучтенный объем воды, % от общего подъема	59,7	59,6	59,3	59,2
АО «СКК»					
1	Общий подъем, тыс. куб. м	2657,11	2801,7	2894,5	2895
2	Подано воды, тыс. куб. м	2625,80	2771,60	2840,5	2840
3	Реализация потребителям, тыс. куб. м	1068,96	н/д	н/д	1174,73
4	Утечка и неучтенный объем воды, тыс. куб. м	1556,85	н/д	н/д	1665,78
5	Утечка и неучтенный объем воды, % от общей водоподачи	58,6	н/д	н/д	57,5
Примечание: * – прогноз					

Наблюдается незначительная положительная динамика снижения утечек и неучтенных потерь воды. Потери в системе составляют 57%–60%.

Доля поставки ресурса по приборам учета

На всех водозаборах, находящихся в ведении АО «СКК», установлены приборы учета. Доля поставки ресурса потребителям по прибору учета составляет 100%. На сооружениях, эксплуатируемых МКП «Городской водоканал», приборы учета установлены не на всех водозаборных сооружениях. Доля поставки ресурса потребителям определяется как по приборам учета, так и путем косвенного метода по паспортной (проектной) производительности насосов и времени их работы.

Зоны действия источников ресурсов

В городском округе «Город Южно-Сахалинск» расположено 14 технологических зон водоснабжения, обслуживаемых МКП «Городской водоканал» и АО «СКК»:

1. Система водоснабжения города Южно-Сахалинск.
2. Система водоснабжения села Березняки.
3. Система водоснабжения села Ключи.
4. Система водоснабжения села Санаторное.
5. Система водоснабжения села Синегорск.
6. Система водоснабжения села Старорусское.
7. Система водоснабжения села Дальнее.
8. Система водоснабжения жилого района «Новая Деревня».
9. Система водоснабжения жилого района «Елочки».
10. Система водоснабжения планировочного района «Хомутово».
11. Система водоснабжения планировочного района «Лиственничное».
12. Система водоснабжения планировочного района «Восточка».

13. Система водоснабжения планировочного района «Луговое».
14. Система водоснабжения планировочного района «Ново-Александровск»:
 - 14.1 водозабор «Ново-Александровский»;
 - 14.2 водозабор «Дом Культуры»;
 - 14.3 водозабор «Агролицей»;
 - 14.4 водозабор «Жилкомплекс» и водозабор «Наука»;
 - 14.5 водозабор «Институтский».

По холодному водоснабжению можно выделить зоны использования локальных систем водоснабжения (колодцы, собственные скважины и сети водопровода) частью населения, проживающего в ведомственных домах, находящихся на балансе Министерства обороны Российской Федерации и иных федеральных ведомств, а также отдельными кварталами жилой застройки.

По горячему водоснабжению можно выделить следующие зоны:

- горячее водоснабжение северной и центральной частей города Южно-Сахалинска (осуществляется использованием непосредственного разбора теплоносителя из систем отопления (открытая схема);
- горячее водоснабжение южной части города Южно-Сахалинска (осуществляется присоединением групп потребителей с использованием двухступенчатых подогревателей холодной воды на центральных тепловых пунктах (закрытая схема);
- горячее водоснабжение изолированных централизованных систем теплоснабжения (жилой район Елочки, село Березняки) (открытая схема);
- горячее водоснабжение изолированных централизованных систем теплоснабжения (планировочный район Восточка, село Синегорск и село Санаторное) (закрытая схема).

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Общая максимальная производительность водозаборов МКП «Городской водоканал» составляет 119,38 тыс. куб. м в сутки. Фактическая производительность водозаборов – 76,06 тыс. куб. м в сутки. Фактический резерв составляет 36%, по прогнозу на конец 2018 года резерв составит около 20%.

Поверхностные водозаборы «Еланька» и «Рогатка» предусмотрены к выводу. Если не удастся снизить неучтенные расходы запланированными темпами, то, с учетом развития населенных пунктов, к 2023 году резерв составит 3%–5%, а в 2027 году появится дефицит 15%–20%.

Общая максимальная производительность водозаборов АО «СКК» составляет 12 тыс. куб. м в сутки. Фактическая производительность водозаборов – 8,00 тыс. куб. м в сутки. Резерв составляет 33%. По прогнозу в 2018 году резерв составит 21%.

Подземные водозаборы «Институт», «ДК», «Наука» предусмотрены к выводу. Если не удастся снизить неучтенные расходы запланированными темпами, то, с учетом развития населенных пунктов, уже в 2019 году появится дефицит 3%–5%.

Развитие населенных пунктов требует обязательного расширения водозаборов. Также необходимы реконструкция и строительство водопроводных очистных сооружений, учитывающих проектное водопотребление населенных пунктов.

Надежность работы системы

Большая часть насосного, электрического оборудования, запорной арматуры имеет износ 100%. Ремонта требуют многие здания и сооружения.

Надежность системы водоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» характеризуется как неудовлетворительная.

Аварийность системы водоснабжения, эксплуатируемой АО «СКК», за 2017 год составляет 1,1 единицы на км при норме 0,1–0,2 единицы на км. Износ водопроводных сетей составляет 57%. Удельный вес аварийных ветхих сетей с каждым годом

увеличивается и в 2017 году составил 57% от общей протяженности водопроводных сетей. Индекс реконструируемых сетей за 2017 год составляет 1,04% при норме 4%–5%.

Аварийность системы водоснабжения, эксплуатируемой МКП «Городской водоканал», за 2017 год составляет 1,98 единицы на км при норме 0,1–0,2 единицы на км. Износ водопроводных сетей составляет 47,5%. Уровень потерь и неучтенных расходов за 2017 год составил 59,3%.

Качество поставляемого ресурса

Мониторинг качества воды, используемой для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения, осуществляется лабораториями: ФГУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Сахалинской области» и производственной лабораторией МКП «Городской водоканал» и объединенной лабораторией АО «СКК».

Вода исследуется по 34 показателям в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и норматив. В питьевой воде, подаваемой потребителю, каждый час контролируется содержание остаточного свободного и связанного хлора. В очищенной воде, на этапах очистки и в водоисточнике каждые 3 часа определяются цветность, мутность, рН и железо. Один раз в месяц в очищенной воде и в источнике водоснабжения проводится расширенный химический анализ на содержание хлоридов, фторидов, жесткости, сухого остатка, азотсодержащих и органических соединений. Ежедневно в распределительной сети производится отбор проб в 12 точках.

Существующая технологическая схема очистки не позволяет обеспечить качество воды в соответствии с нормативами в связи с недостаточными мощностями водоочистных сооружений, производственными площадями лаборатории и отсутствием финансирования по различным категориям исследований качества воды.

Воздействие на окружающую среду

В соответствии с Докладом о состоянии и об охране окружающей среды в Сахалинской области в 2017 году доля поверхностных источников централизованного водоснабжения, не отвечающих санитарно-эпидемиологическим требованиям, составляет 40%.

Согласно Постановлению Мэра города Южно-Сахалинска от 20 декабря 2004 г. № 2376 «Об утверждении границ зон санитарной охраны подземных и поверхностных муниципальных водозаборов и порядка бурения новых скважин на территории муниципального образования «Город Южно-Сахалинск»», на территории городского округа утверждены границы зон санитарной охраны подземных и поверхностных муниципальных водозаборов. Однако, в соответствии с Докладом о состоянии и об охране окружающей среды в Сахалинской области в 2017 году доля источников централизованного водоснабжения, не отвечающих санитарно-эпидемиологическим требованиям из-за отсутствия зон санитарной охраны, составляет 100%, что свидетельствует о нарушении режима хозяйственного использования данных территорий и невыполнении предусмотренных мероприятий.

Количество водопроводов централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, не отвечающих санитарно-эпидемиологическим требованиям из-за отсутствия необходимого комплекса очистных сооружений, составляет 37% от общего количества водопроводов.

В городе Южно-Сахалинске показатель доли водопроводов, не отвечающих санитарно-эпидемиологическим требованиям из-за отсутствия обеззараживающих установок, составляет 18,5%.

Доля проб воды в источниках централизованного водоснабжения, не соответствующих санитарным требованиям по санитарно-химическим показателям, составляет 12,1%.

Доля проб воды в источниках централизованного водоснабжения, не соответствующих санитарным требованиям по микробиологическим показателям, составляет 5,9%.

Одним из постоянных источников концентрированного загрязнения поверхностных водоемов являются сбрасываемые без обработки воды, образующиеся в результате промывки фильтровальных сооружений станций водоочистки на водозаборах «Луговое», «Северо-Западный» и «река Рогатка». Находящиеся в их составе взвешенные вещества и компоненты технологических материалов, а также бактериальные загрязнения, попадая в водоем, увеличивают мутность воды, сокращают доступ света в глубину и, как следствие, снижают интенсивность фотосинтеза, что в свою очередь приводит к уменьшению сообщества, способствующего процессам самоочищения. Вопрос очистки промывных вод предусматривается решить при реконструкции станций водоочистки.

При эксплуатации водоочистных сооружений планируется ввод технологий очистки без применения жидкого хлора. В перспективе развития системы питьевого водоснабжения планируется ввод электролизных установок по приготовлению гипохлорита натрия с целью обеспечения экологической безопасности и снижения рисков возникновения утечек или выбросов свободного хлора в результате аварий при его транспортировке, хранении и использовании.

Применение установок по производству гипохлорита из поваренной соли или установок по производству диоксида хлора повысит экологическую и производственную безопасность до уровня, отвечающего современным требованиям, за счет исключения из обращения опасного вещества – жидкого хлора.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспортировки ресурса

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2018 год уставлены согласно действующим нормативно-правовым актам Региональной энергетической комиссии Сахалинской области (**Таблица 10**).

Таблица 10 – Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленные для потребителей городского округа «Город Южно-Сахалинска» в 2018 году

Наименования ресурсоснабжающей организации	Группы потребителей	Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб. за куб. м		Приказы Региональной энергетической комиссии Сахалинской области
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	
МКП «Городской Водоканал»	население	27,03	27,94	от 05.12.2017 № 53- ОКК
	прочие (без НДС)	22,91	27,85	
	население для целей горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения	26,11	26,99	
АО «СКК»	население	32,06	33,15	от 18.12.2017 № 95- ОКК
	прочие (без НДС)	45,5	60,09	
	население для целей горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения	26,11	26,99	
ООО «ЖКК»	население	32,06	33,15	от 12.12.2017 № 70- ОКК
	прочие (НДС не облагается)	51,96	61,76	
	население для	22,13	22,88	

Наименования ресурсоснабжающей организации	Группы потребителей	Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб. за куб. м		Приказы Региональной энергетической комиссии Сахалинской
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	
	целей горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения			
ООО «Энерго Сити»	население	х	х	от 12.12.2017 № 69- ОКК
	прочие (НДС не облагается)	44,56	49,42	
ОАО «Дальморнефтегеофизи ка»	население	32,06	33,15	от 13.11.2017 № 35- ОКК
	прочие (без НДС)	46,83	46,83	
ООО Управляющая компания «Жилищно- коммунальное хозяйство Дальнее»	население	21,88	21,88	от 19.12.2017 № 102- ОКК
	прочие (НДС не облагается)	21,88	21,88	
ОАО «Российские железные дороги»	население города Южно-Сахалинска	32,06	33,15	от 20.10.2015 № 23- ОКК
	население иных муниципальных образований	х	х	
	прочие (без НДС)	36,35	38,05	
АО «Аэропорт Южно- Сахалинск»	население	-	-	от 18.12.2017 № 94- ОКК
	прочие (без НДС)	56,97	72,75	
ООО «РСО "Малиновка»	население	32,06	33,15	от 08.12.2017 № 63- ОКК
	население для целей горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения	26,11	26,99	
	прочие (НДС не облагается)	84,09	92,97	
ФГБУ «ЦЖКУ»	население	32,06	33,15	от 19.12.2017 № 97- ОКК
	прочие (без НДС)	37,69	38,97	
	транспортировка воды за исключением планировочного района Ново- Александровск	1,22	1,22	
ООО «Управляющая компания «Серебряный бор» (тарифы действуют с 13.01.2018)	население (НДС не облагается)	35,68	35,68	от 13.01.2018 № 1- ОКК

Согласно официально опубликованным данным о раскрытии информации регулирующими организациями на сайте Региональной энергетической комиссии Сахалинской области себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по виду регулируемой деятельности МКП «Городской Водоканал» по итогам 2017 года составила 351209 тыс. руб. В структуре себестоимости наибольшую долю занимают расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе (19%), а также расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды (26%).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры водоснабжения предоставляются согласно Федеральному

закону от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Технические и технологические проблемы в системе

Развитие системы водоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» предусматривает обязательный производственный контроль качества поставляемого ресурса. Существующая технологическая схема водоснабжения не позволяет обеспечить контроль качества воды в полном объеме в связи с недостаточными мощностями водоочистных сооружений, производственными площадями лаборатории и отсутствием финансирования по различным категориям исследований качества воды.

Используемые воды в городском округе отличаются высоким содержанием железа и марганца, что в совокупности с отсутствием современных технологий водоочистки и технологий по защите трубопроводов от агрессивной среды приводит к коррозии водопроводных труб, быстрому износу разводящих сетей и ухудшению качества воды.

Значительные потери воды во время ликвидации аварийных ситуаций приводят к ограничению подачи воды в отдельные микрорайоны города, а также к ухудшению качества подаваемой воды населению по гигиеническим нормативам.

При водоснабжении городского округа возникают следующие технические и технологические проблемы:

- значительные неучтенные расходы воды;
- отсутствие водопроводных очистных сооружений в некоторых населенных пунктах (села Березняки, Старорусское, Ключи, Дальнее);
- высокий износ насосного и электрического оборудования, запорной арматуры;
- отсутствие на поселковых водозаборах резервуаров для регулирования неравномерности водопотребления и хранения противопожарного запаса воды;
- недостоверность схем водопроводных сетей;
- отсутствует электронная модель системы водоснабжения, что усложняет управление потоков воды и отключение отдельных участков трубопровода в случае повреждения;
- длительный срок эксплуатации сетей приводит к снижению надежности водоснабжения и дополнительному загрязнению воды продуктами коррозии металла;
- недостаточное финансирование для планомерного развития системы;
- недостаточный контроль качества воды требуемым нормативам;
- отсутствие современных технологий водоочистки и технологий по защите трубопроводов от агрессивной среды;
- нарушение режима эксплуатации на территориях зон санитарной охраны водозаборов;
- длительный срок эксплуатации артезианских скважин, что приводит к заиливанию водоносного пласта и выходу из строя скважинного фильтра, ухудшению качества воды, снижению дебита скважин;
- низкий уровень обеспеченности приборами учета у потребителей.

Для устойчивого развития системы водоснабжения необходимо решение вопросов снижения аварийности сетей, улучшения качества и надежности оказания услуг за счет строительства новых и реконструкции старых объектов водоснабжения.

Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В целях необходимости исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ в части, касающейся оснащения жилых помещений индивидуальными приборами учета потребления ресурсов на территории городского округа разработана

муниципальная программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2015 - 2021 годы", утверждённая постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 01.09.2014 № 1627-па (ред. от 03.10.2018), направленная на активизацию действий в сфере энергосбережения с целью повышения уровня энергоэффективности жилищно-коммунального хозяйства, а также на реализацию задач по оснащению объектов жилого сектора и бюджетной сферы приборами учета.

По данным программы показатель обеспеченности потребителей товаров и услуг приборами учета составляет 94%.

2.3 ВОДООТВЕДЕНИЕ

Институциональная структура

Основными организациями, осуществляющими водоотведение в городском округе, являются МКП «Городской водоканал» и АО «СКК».

Кроме того, услуги в сфере водоотведения на территории городского округа осуществляют ООО «ЖКК», ООО «Энерго Сити», АО «Аэропорт Южно-Сахалинск», ООО «РСО «Малиновка», и ФГБУ «ЦЖКУ». Описание технических характеристик систем централизованного водоотведения ресурсоснабжающих организаций не приведено, ввиду незначительной доли оказания услуг потребителям и отсутствия данных.

Статусом гарантирующей организации для централизованного водоотведения города Южно-Сахалинска (за исключением планировочного района Ново-Александровска), села Дальнее наделено МКП «Городской Водоканал». Статусом гарантирующей организации для централизованного водоотведения планировочного района Ново-Александровска города Южно-Сахалинска, сел Березняки, Синегорск, Санаторное наделено АО «СКК».

Характеристика системы ресурсоснабжения

Основные технические характеристики системы централизованного водоотведения городского округа приняты на основании предоставленных исходных данных от эксплуатирующих организаций, а также в соответствии со Схемой водоотведения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период 2027 года, утвержденной постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 15.08.2018 № 2013-па (актуализация на 2018 год) и проектом «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части установления (изменения) функциональных зон», разработанным ОАО «СибНИИ градостроительства» в 2017 году.

В населенных пунктах городского округа организована как централизованная, так и децентрализованная система водоотведения. Самостоятельная централизованная система водоотведения функционирует в городе Южно-Сахалинск. Отдельные населенные пункты, входящие в состав городского округа, имеют собственные самостоятельные централизованные системы водоотведения. Децентрализованные системы водоотведения организованы в селах Старорусское и Ключи, жилых районах Новая Деревня и Елочки.

Водоотведение городского округа в силу сложившихся особенностей застройки объектов промышленности, жилого и общественно-делового назначения представлено 17 централизованными системами водоотведения с собственными канализационными очистными сооружениями (Таблица 11).

МКП «Городской водоканал» обеспечивает удаление сточных вод от населения и организаций города Южно-Сахалинска, а также села Дальнее. На балансе предприятия находятся 12 очистных сооружений канализации, 16 канализационных насосных станций, 237,61 км канализационных сетей.

АО «СКК» имеет в аренде сооружения водоотведения в планировочном районе Ново-Александровск (относится к городской черте города), селах Санаторное, Синегорск и Березняки. Компания оказывает услуги централизованного водоотведения населению и организациям городского округа. В эксплуатации организации находится 6 станций очистки сточных вод, 94,6 км канализационных сетей и 10 канализационных насосных станций. Численность населения, получающая коммунальные услуги в сфере водоотведения за 2017 год, составила 14171 человек.

Таблица 11 – Основные характеристики системы водоотведения городского округа «Город Южно-Сахалинск»

№ п/п	Наименование	Проектная производительность ОСК, тыс. куб. м в сутки	Фактическая производительность ОСК, тыс. куб. м в сутки (за 2017 год)	Количество о КНС, штук	Общая протяженность сетей, км
город Южно-Сахалинск					
1	Централизованная система водоотведения «ОСК-7»	41,7	41,7	8	223,53
2	Централизованная система водоотведения «ОСК-10»	0,21	0,14	-	
3	Централизованная система водоотведения «ОСК-11»	0,21	0,16	-	
планировочный район Луговое					
4	Централизованная система водоотведения «ОСК-4»	0,2	0,18	2	5,35
5	Централизованная система водоотведения «ОСК-4а»	0,4	0,41		
6	Централизованная система водоотведения «ОСК-5»	0,7	0,67	1	
7	Централизованная система водоотведения «ОСК-6»	0,4	0,68	1	
планировочный район Хомутово					
8	Централизованная система водоотведения «ОСК-12»	1,2	0,85	1	5,3
9	Централизованная система водоотведения «ОСК-13»	0,4	0,16	1	
10	Централизованная система водоотведения «ОСК-14»	0,021	-	1	-
планировочный район Восточка					
11	Централизованная система водоотведения	0,10	0,03	-	0,68

№ п/ п	Наименование	Проектная производительность ОСК, тыс. куб. м в сутки	Фактическая производительность ОСК, тыс. куб. м в сутки (за 2017 год)	Количество о КНС, штук	Общая протяженност ь сетей, км
	«ОСК-9»				
планировочный район Ново-Александровск					
12	Централизованная система водоотведения «ОСК-головные»	2,1	-	7	30,2
13	Централизованная система водоотведения «ОСК-2»	0,1	-		11,6
14	Централизованная система водоотведения «ОСК-3»	0,7	-		10,23
село Березняки					
15	Централизованная система водоотведения «ОСК-1»	0,48	-	1	3,17
село Синегорск					
16	Централизованная система водоотведения «ОСХФК-5»	2,5	-	1	30,6
село Санаторное					
17	Централизованная система водоотведения «Санаторное»	0,	-	1	8,8
село Дальнее					
18	Централизованная система водоотведения «ОСК-8»	0,10	0,17	1	2,75
Всего		52,22	45,15	26	332,21

В населенных пунктах с децентрализованным водоотведением и в районах индивидуальной застройки сбор сточных вод осуществляется в септики, откуда вывозится специализированным автотранспортом на ближайшие канализационные очистные сооружения. Далее очищенные сточные воды по самотечным коллекторам сбрасываются в ближайшие водоприемники (Таблица 12, Таблица 13, Таблица 14, Таблица 15).

Таблица 12 – Характеристика очистных сооружений канализации городского округа «Город Южно-Сахалинск»

№ п/ п	Наименование КОС	Год ввода	Состав очистных сооружений (количество)	Диаметр выпуска, мм	Наименование водоприемника	Качество стоков после очистки, мг на литр
1	ОСК-7	I-я оч. 1977 год. II-я оч. 1984 год	ГКНС; приемная камера; песколовка (2); первичный отстойник (6); преаэратор; аэротенк (6); вторичный отстойник вертикального типа (6); контактный резервуар (6);	-	ручей Пригородный (далее – река Сусуя)	Взвеш. вещества 4,8; БПКп-9,6

№ п/ п	Наименовани е КОС	Год ввода	Состав очистных сооружений (количество)	Диаметр выпуска, мм	Наименование водоприемника	Качество стоков после очистки, мг на литр
			иловая площадка (12); илоперегиватель (4); аэробный минерализатор (4); хлораторная; воздуходувная станция; биологические пруды (3); песковая площадка			
2	ОСК-10	2002 год	приемный колодец (2); механическая решетка (2); аэротенк (2); вторичный вертикальный отстойник (6); аэробный стабилизатор (2); насосная станция (2); фильтр (4); бак промывной воды (2); узел обеззараживания (2)	-	река Еланька	Взвеш. вещества 4,0; БПКп-9,4
3	ОСК-11	2003 год	приемный колодец (2); механическая решетка (2); аэротенк (2); вторичный вертикальный отстойник (6); аэробный стабилизатор (2); насосная станция (2); фильтр (4); бак промывной воды (2); узел обеззараживания (2)	-	река Зима	Взвеш. вещества 9,4; БПКп- 5,75
4	ОСК-4	I оч. 1975 год II оч. 1986 год	КНС (2); приемная камера; первичный вертикальный отстойник (2); аэротенк (2); вторичный отстойник (2); биофильтр (2); компрессорная; хлораторная; иловая площадка (4)	200	река Красносельская	Взвеш. вещества 7,96; БПКп- 13,5
5	ОСК-4а	1979 год	КНС (2); приемная камера; аэротенк с механическим аэратором (2); вторичный отстойник вертикального типа (2); скорый фильтр (2); хлораторная; контактный резервуар (4); иловая площадка(6)	-	река Красносельская	Взвеш. вещества 5,8; БПКп-8,1
6	ОСК-5	1994 год	КНС; приемная камера; аэротенк – отстойник с механическим аэротором (2); вторичный отстойник (2); скорый фильтр (2); хлораторная; контактный резервуар (4); иловая	250	река Красносельская	Взвеш. вещества 16,4; БПКп- 46,0

№ п/п	Наименование КОС	Год ввода	Состав очистных сооружений (количество)	Диаметр выпуска, мм	Наименование водоприемника	Качество стоков после очистки, мг на литр
			площадка (3); биологический пруд (2); компрессорная			
7	ОСК-6	1977 год	КНС; приемная камера; аэротенк с механическим аэратором (2); вторичный отстойник вертикального типа (2); хлораторная; контактный резервуар (4); иловая площадка (3)	-	мелиоратив. канал (далее – река Сусуя)	Взвеш. вещества 14,7; БПКп-28,1
8	ОСК-12	-	КНС; приемная камера; песколовка; песковая площадка; металлическая КУ (6); иловая площадка (4); биологические пруды (7)	-	-	-
9	ОСК-13	-	Аэротенк; вертикальный отстойник; биореактор доочистки; фильтр тонкой доочистки; стабилизатор; воздуходувка; установка УФО; насос погружной (2)	-	-	-
10	ОСК-14	2017 год	Сооружения биологической очистки «ЛОС-Р-24»	-	-	-
11	ОСК-9	-	приемный колодец; аэротенк (2); вторичный вертикальный отстойник (2); смешительный колодец; контактный резервуар (2); хлораторная; иловая площадка; компрессорная	-	ручей Лепель	Взвеш. вещества 3,6; БПКп-9,6
12	ОСК-головные	II и III оч. в 1979 год	приемная камера (2); хлораторная (2); песколовка; блок аэроуловителей и отстойников; аэротенк (3); контактный резервуар (6); насосная станция; аэробный стабилизатор (2); вторичный отстойник; блок доочистки; турбокомпрессорная; воздуходувка	400	река Красносельская	Взвеш. вещества 4,29; БПКп-7,94
13	ОСК-2	1977 год	КНС; приемная камера; аэротенк (2); вторичный отстойник (2); блок доочистки с фильтрами вертикального типа (2); газодувка (2); хлораторная; контактный резервуар (4); иловая площадка (3)	100	река Сусуя	Взвеш. вещества 0,31; БПКп-0,53
14	ОСК-3	1976 год	КНС (2); приемная	250	река	Взвеш.

№ п/ п	Наименовани е КОС	Год ввода	Состав очистных сооружений (количество)	Диаметр выпуска, мм	Наименование водоприемника	Качество стоков после очистки, мг на литр
			камера; песколовка (3); первичный двухярусный отстойник (2); биофильтр (2); вторичный отстойник (2); хлораторная; иловая площадка (3); компрессорная		Красносельская	вещества 2,49; БПКп- 5,29
15	ОСК-1	1971 год	КНС; камера гашения; отстойник; иловые площадки; поля фильтрации (3) площадью 1,6 га.	-	на поля фильтрации	Взвеш. вещества 4,73; БПКп- 4,89
16	ОСХФК-5	1978 год	КНС, приемный резервуар; песколовка горизонтальная (2), двух ярусный первичный отстойник (4), капельные биофильтры (2), контактный резервуар (1), хлораторная	250	река Сусуя	Взвеш. вещества 4,73; БПКп- 4,89
17	ОСК «Санаторное»	1980 год	КНС, приемный резервуар; песколовка горизонтальная (2), двух ярусный первичный отстойник (2), биофильтры (2); контактный резервуар (1), хлораторная; иловая площадка (3); песковая площадка	200	река Сусуя	-
18	ОСК-8	-	КНС; усреднитель; аэротенк (2); аэратор; вторичный отстойник; смесительный колодец; контактный резервуар; иловый колодец (2); иловая площадка (2); хлораторная	-	река Владимировка	Взвеш. вещества 4,0; БПКп-9,6

Таблица 13 – Характеристики канализационных насосных станций и основного оборудования, эксплуатируемых МКП «Городской водоканал»

Название	Количество насосов (работающих / резервных)	Перекачка стоков (средняя за год), тыс. куб. м в сутки	Численность постоянного персонала, человек	Состояние			Характеристики насосов		Потребляемая фактическая средняя мощность, кВт в час
				Здание	Механические части	Электрические части	Q, куб. м в час	P, кгс/с на кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
КНС-5	1/1	0,7	1 человек в сутки	уд.	хор.	пл.	СМ100-65-200/26 эл. дв. 18,5 кВт, 2930 оборотов в мин. Q-80 куб. м в час. СМ100-65-200/26 эл. дв. 18,5 кВт, 2930 оборотов в мин. Q-80 куб. м в час	Н-32 м Н-32 м	12
КНС-6	1/1	0,84	1 человек в сутки	пл.	хор.	пл.	СМ100-65-200/26 эл. дв. 18,5 кВт, 2930 оборотов в мин. Q-80 куб. м в час. СД 80/32 эл. дв. 18 кВт, Q-80 куб. м в час.	Н-32 м Н-32 м	7,4
КНС-7	1/1	1	1 человек в сутки	уд.	уд.	уд.	СД 80/18 эл. дв. 18 кВт, Q-80 куб. м в час. СД 100/40 эл. дв. 30 кВт, Q-80 куб. м в час.	Н-18 м Н-28 м	10
ГКНС	2/3	42	2 человека в сутки – машинист Н.У. 1 человек в сутки – оператор на решетках	уд.	хор.	хор.	СД 720/26,5 эл. дв. 110 кВт, Q-720 куб. м в час. СД 720/26,5 эл. дв. 110 кВт, Q-720 куб. м в час. СД 720/26,5 эл. дв. 110 кВт, Q-720 куб. м в час. СД 720/26,5 эл. дв. 110 кВт, Q-720 куб. м в час. СД 720/26,5 эл. дв. 110 кВт, Q-720 куб. м в час.	Н-26,5 м Н-26,5 м Н-26,5 м Н-26,5 м	234,6
КНС-15	1/-	0,26	1 человек в сутки	пл.	уд.	уд.	СД 50/10 эл. дв. 4 кВт, 1500 оборотов в мин. Q-50 куб. м в час.	Н-10 м	5,2
КНС-17	1/1	0,83	1 человек в сутки	уд.	уд.	хор.	СД 100/40 эл. дв. 30 кВт, Q-100 куб. м в час. СД 100/40 эл. дв. 30 кВт, Q-100 куб. м в час.	Н-40 м Н-40 м	9,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
КНС-4	1/-	26,25	1 человек в сутки	уд.	уд.	уд.	Водоподъемный механизм эл. дв. 4 кВт, 1000 оборотов в мин. Q-2 куб. м в час.	-	0,18
КНС-8	2/1	346	1 человек в сутки	хор.	хор.	хор.	СМ100-65-200/4а эл. дв. 4кВт, 1410 оборотов в мин. СМ100-65-200/4а эл. дв. 4 кВт, 1410 оборотов в мин. СМ100-65-200/4 эл. дв. 5,5кВт, 1430 оборотов в мин.	Н-10 м Н-10 м Н-10 м	5
КНС-9	2/1	772	1 человек в сутки	хор.	хор.	хор.	СМ100-65-200/4а эл. дв. 5,5 кВт, 1430 оборотов в мин. ФГ 57,5/9,5 эл. дв. 18 кВт, 1500 оборотов в мин. ФГ 57,5/9,5 эл. дв. 5,5 кВт, 1500 оборотов в мин.	Н-9 м Н-9 м Н-9 м	1,17
КНС-10	2/1	4536	1 человек в сутки	хор.	уд.	пл.	ФГ 216/24 эл. дв. 22 кВт, 1460 оборотов в мин. СД 250/22,5 эл. дв. 22 кВт, 1458 оборотов в мин.	Н-20 м Н-20 м Н-20 м	17,9
КНС-11	1/1	1886	1 человек в сутки	хор.	хор.	хор.	СД 160/10 эл. дв. 11кВт, 965 оборотов в мин. ФГ 144/10,5 эл. дв. 37 кВт, 1420 оборотов в мин.	Н-10 м Н-10 м	13,4
КНС-12	1/1	820	1 человек в сутки	уд.	уд.	уд.	ФГ 216/24 эл. дв. 22 кВт, 1460 оборотов в мин. ФГ 216/24 эл. дв. 11 кВт, 960 оборотов в мин.	Н-20 м	1,26
КНС-13	1/1	41	1 человек в сутки	пл.	уд.	пл.	К100-65-250/4 эл. дв. 11 кВт, 960 оборотов в мин., Q-20 куб. м в час. К100-65-250/4 эл. дв. 7 кВт, 960 оборотов в мин., Q-20 куб. м в час.	Н-10 м	0,42
КНС-16	1/1	723	1 человек в сутки	уд.	уд.	уд.	ФГ 144/46 эл. двигатель 37 кВт, 1420 оборотов в мин., Q-125 куб. м в час. ФГ 144/46 эл. двигатель 125 кВт, 1420 оборотов в мин., Q-125 куб. м в час.	Н-40 м Н-40 м	2,81

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KHC-18	1/1	0,48	-	-	-	-	Hacoc Grundfos SL 1.50.65.22.2.50D.C. Hacoc Grundfos SL 1.50.65.22.2.50D.C.	H-18,8 м	5,5
KHC-19	1/1	1,08	-	-	-	-	Hacoc Grundfos SEV 65.65.22.2.50D Hacoc Grundfos SEV 65.65.22.2.50D	H-17,8 м	2,8
KHC-19	1/1	0,36	-	-	-	-	Hacoc Grundfos SEG.40.12.2.50B Hacoc Grundfos SEG.40.12.2.50B	H-20,7 м	1,2

Таблица 14 – Характеристики канализационных насосных станций, эксплуатируемых АО «СКК»

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Факт. произв., куб. м на 2015 год	Напор, м
1	КНС Березняки	село Березняки	1971	41716	12
2	КНС-ОПХ	планировочный район Ново-Александровск, ул. 2-я Хабаровская	1982	120471	12
3	КНС ОСХФК-5	село Синегорск	1978	128144	
4	КНС переулок Железнодорожный	планировочный район Ново-Александровск, переулок Железнодорожный	1982	180708	25
5	КНС переулок Институтский	планировочный район Ново-Александровск, переулок Институтский	-	68154	12
6	КНС-2	планировочный район Ново-Александровск, ул. Советская	1977	11834	12
7	КНС-3	планировочный район Ново-Александровск, ул. Науки	1976	166590	12
8	ОСК Санаторное	село Санаторное	1981	106790	12
9	КНС	ул. Восточная	-	-	-
10	КНС	ул. Советская	-	-	-

Таблица 15 – Характеристики основного оборудования на канализационных насосных станциях, эксплуатируемых АО «СКК»

№ п/п	Тип оборудования	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Мощность двигателя, кВт	Производительность, куб. м в час	Напор, м	Число часов работы в год
1	Насос	СМ 100-65-200/4	-	5,5	50	12	1450
2	Насос	ФГ-57,9/9,5	-	5,5	50	12	1450
3	Насос	СМ 100-65-200/4	-	5,5	50	12	1450
4	Насос	СМ 125-80-315а/4	2017	22	70	25	1450
5	Насос	СМ 125-80-315а/4	-	22	70	25	1450
6	Насос	СМ 125-80-315а/4	-	22	70	25	1450
7	Насос	СМ 100-65-250/4	-	5,5	45	17	1450
8	Насос	СМ 125-80-315/4	2018	22	80	32	1460
9	Насос	СМ 125-80-315/4	2018	22	80	32	1470
10	Насос	СМ 100-65-200/4	-	5,5	50	12	1450
11	Насос	СМ 100-65-200/2	2017	37	100	50	2950
12	Насос	СМ 100-65-250/4	2018	7,5	50	20	1450
13	Насос	СМ 100-65-250/4	-	7,5	50	20	1430
14	Насос	СМ 100-65-250/4	2018	7,5	50	20	1430
15	Насос	СМ 100-65-200/4	-	5,5	50	12	1450

Общая протяженность сетей канализации в городском округе составляет 332,21 км. Количество сетей канализации, нуждающейся в замене, составляет более 60 км.

Более 70% сетей приходится на диаметры до 300 мм. Глубина самотечных коллекторов составляет от 2 м до 6 м.

Балансы мощности и ресурса

Объем сточных вод, поступивший в 2017 году на канализационные очистные сооружения МКП «Городской водоканал», составил 16488,58 тыс. куб. м. Объем сточных вод, поступивший в 2017 году на канализационные очистные сооружения АО «СКК», составил 900,10 тыс. куб. м (Таблица 16).

Таблица 16 – Общий баланс водоотведения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

№ п/п	Наименование показателя	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год*
МКП «Городской водоканал»					
1	Пропущено сточных вод через канализационные очистные сооружения, тыс. куб. м	16275,79	16405	16488,58	16639
2	Неучтенный приток, тыс. куб. м	н/д	н/д	н/д	4658,92
3	Неучтенный приток, % от поступивших на канализационных очистных сооружениях	н/д	н/д	н/д	28
4	Реализация (принято от различных групп абонентов без учета собственных технологических сбросов), тыс. куб. м	н/д	н/д	н/д	11980,08
АО «СКК»					
1	Пропущено сточных вод через канализационные очистные сооружения, тыс. куб. м	786,1	838,1	900,1	900
2	Неучтенный приток, тыс. куб. м	7,5	53,5	115,4	116
3	Неучтенный приток, % от поступивших на канализационных очистных сооружениях	1	6,4	12,8	12,9
4	Реализация (с учетом объема стоков, принятых от структурных подразделений и собственного потребления объектами водоотведения), тыс. куб. м	778,6	784,6	784,7	784
Примечание: * – прогноз					

Отмечается ежегодное увеличение объемов водоотведения и неучтенных расходов.

Доля поставки ресурса по приборам учета

На канализационных очистных сооружениях, находящихся на балансе эксплуатирующих организаций, введен технический учет принимаемых сточных вод. Способ учета объемов сточных вод – водоизмерительными приборами расходомеры-счетчики сточных вод ПРЭМ, ВКТ-7 и ЭХО-Р-02 (Таблица 17). Узлы учета сбрасываемых сточных вод у потребителей отсутствуют.

Коммерческие расчеты за принятые сточные воды производятся по объему потребленной абонентом воды, если абонентами не предоставлены расчеты и обоснования, подтверждающие разницу между объемом потребленной воды и отведенных сточных вод.

Таблица 17 – Перечень узлов учета сточных вод на канализационных очистных сооружениях городского округа «Город Южно-Сахалинск»

№ п/п	Наименование узла учета	Тип прибора учета сточной воды	№ прибора по паспорту	Дата установки	Дата последней проверки
1	ОСК-2, планировочный район Ново-Александровск, ул. Советская	ПРЭМ (расходомер-счетчик)	377234	27.02.2011	28.02.2011
		ВКТ-7 (вычислитель количества теплоты)	189971	-	06.02.2013
2	ОСК села Санаторное	ЭХО-Р-02	5296	-	22.05.2013
3	ОСХФК села Синегорск	ЭХО-Р-02	5767	-	28.06.2013
4	ОСК-3, планировочный район Ново-Александровск, ул. Науки	ЭХО-Р-02	6583	-	24.12.2013
5	ОСК – головные, планировочный район	ЭХО-Р-02	6581	-	10.12.2013

№ п/п	Наименование узла учета	Тип прибора учета сточной воды	№ прибора по паспорту	Дата установки	Дата последней проверки
	Ново-Александровск, ул. 2-я Хабаровская (2-я очередь)				
6	ОСК-головные, планировочный район Ново-Александровск, ул. 2-я Хабаровская (3-я очередь)	ЭХО-Р-02	6941	-	15.07.2014

Технологические зоны водоотведения

В городском округе «Город Южно-Сахалинск» расположено 9 технологических зон водоотведения, обслуживаемых МКП «Городской водоканал» и АО «СКК»:

1. Система водоотведения города Южно-Сахалинск: ОСК-7; ОСК-10; ОСК-11.
2. Система водоотведения села Березняки.
3. Система водоотведения села Санаторное.
4. Система водоотведения села Синегорск.
5. Система водоотведения села Дальнее.
6. Система водоотведения планировочного района «Хомутово»: ОСК-12; ОСК-13.
7. Система водоотведения планировочного района «Восточка».
8. Система водоотведения планировочного района «Луговое»: ОСК-4; ОСК-4а; ОСК-5; ОСК-6.
9. Система водоотведения планировочного района «Ново-Александровск»: ОСК Головные; ОСК-2; ОСК-3.

Децентрализованное водоотведение организовано в районах индивидуальной застройки Южно-Сахалинска, сел Старорусское, Ключи, жилых районах Новая Деревня и Елочки.

Резервы и дефициты по технологическим зонам водоотведения

Общая максимальная производительность очистных сооружений МКП «Городской водоканал» составляет 45,01 тыс. куб. м в сутки. Фактическая производительность сооружений – 45,17 тыс. куб. м в сутки, резерв отсутствует (Таблица 18).

Таблица 18 – Резервы и дефициты мощностей на канализационных очистных сооружениях МКП «Городской водоканал»

Канализационные очистные сооружения	Резерв, %	Резерв, куб. м в сутки	Дефицит, %	Дефицит, куб. м в сутки
ОСК 7	0	0	0	0
ОСК 10, ОСК 11	0	0	42,9	90,00
ОСК 4	6,0	12,00	0	0
ОСК 4а	0	0	3,3	13,00
ОСК 5	3,7	26,00	0	0
ОСК 6	0	0	70,3	281,00
ОСК 9	67,1	67,10	0	0
ОСК 12	14,7	147,00	0	0
ОСК 13	60,5	242,00	0	0
ОСК 14	-	-	-	-
ОСК 8	0	0	74,0	74,00

Общая максимальная производительность очистных сооружений АО «СКК» составляет 6,6 тыс. куб. м в сутки. Фактическая производительность сооружений – 3 тыс. куб. м в сутки, резерв составляет 54% (Таблица 19).

Таблица 19 – Резервы и дефициты мощностей на канализационных очистных сооружениях АО «СКК»

Канализационные очистные сооружения	Резерв, %	Резерв, куб. м в сутки	Дефицит, %	Дефицит, куб. м в сутки
ОСК головные	21,4	448,77	0	0
ОСК 2	6,3	6,31	0	0

Канализационные очистные сооружения	Резерв, %	Резерв, куб. м в сутки	Дефицит, %	Дефицит, куб. м в сутки
ОСК 3	2,0	14,25	0	0
ОСК 1	75,5	362,19	0	0
ОСК Санаторное	24,3	170,00	0	0
ОСХФК-5 села Синегорск	75,5	1887,40	0	0

Для предотвращения негативного воздействия на водные объекты из-за сброса недостаточно очищенных сточных вод и из-за невозможности обеспечения необходимого объема и качества предоставляемых услуг водоотведения планируются реконструкция и строительство канализационных очистных сооружений.

Надежность работы системы

Большая часть канализационных очистных сооружений введена в эксплуатацию более 25–30 лет назад, часть из них перегружена в 2 раза и более. Средний показатель физического износа конструктивных элементов очистных сооружений и оборудования, участвующего в процессе водоотведения и очистки сточных вод, составляет от 60% до 100%. Планово-предупредительный ремонт уступает место аварийно-восстановительным работам – это ведет к падению общего уровня надежности объектов водоотведения.

Надежность системы водоотведения городского округа «Город Южно-Сахалинск» характеризуется как неудовлетворительная.

Аварийность системы водоотведения, эксплуатируемой АО «СКК», за 2017 год составляет – 0,2 единицы на км при норме 0,1–0,2 единицы на км. Износ канализационных сетей также сравнительно высок – 57%. Удельный вес аварийных ветхих сетей с каждым годом увеличивается и в 2017 году составил 56% от общей протяженности канализационных сетей. Индекс реконструируемых сетей за 2017 год составляет 0,8% при норме 4%–5%.

Аварийность системы водоотведения, эксплуатируемой МКП «Городской водоканал», за 2017 год составляет – 16,7 единицы на км при норме 0,1–0,2 единицы на км. Износ водопроводных сетей также сравнительно высок – 56,8%. Количество засоров на один километр составляет 16,7.

Качество поставляемого ресурса

Контроль за качеством очистки сточных вод и влиянием сбрасываемых очищенных сточных вод на водоемы осуществляется производственными лабораториями эксплуатирующих организаций.

Мониторинг качества очистки сточных вод производится не в полном объеме – не проводятся исследования влияния сточных вод на водоемы рекреационного использования (не исследуется вода по санитарно-химическим показателям: температура, pH, запах, окраска, прозрачность, растворенный кислород, сухой остаток). В реке Красносельской не исследуется показатель по растворенному кислороду и сухому остатку, в полном объеме прекращены исследования качества воды в реке Сусуя.

Существующая технологическая схема очистки не позволяет обеспечить качество сточных вод нормативным ПДК в связи с перегрузкой канализационных очистных сооружений и недостаточными производственными площадями лабораторий.

Воздействие на окружающую среду

АО «СКК» и МКП «Городской водоканал», осуществляют сброс сточных вод в реку Сусуя, что в значительной степени влияет на химический состав воды.

В соответствии с актуализацией схемы водоотведения городского округа «Город Южно-Сахалинск» основной текущей проблемой по водоотведению является сброс порядка 8 тыс. куб. м в сутки неочищенных сточных вод в реку Сусуя через пограничный коллектор. Сброс такого объема неочищенных стоков в реку с незначительным расходом (0,5–0,6 куб. м в секунду во время межени) может приводить к существенному ухудшению качеств воды с угрозой ее гидробионтам.

Вода реки относится к 4 классу, разряд А, грязная. Отмечается содержания азота аммонийного до 6,4 ПДК, азота нитритного до 3 ПДК, соединений меди – до 4,8 ПДК, фенолов – до 1,3 ПДК, ХПК – до 1,3 ПДК, марганца – до 2,8 ПДК, БПК5 – до 2,6 ПДК. Средние концентрации железа составляют 2,1 ПДК, фенолов – до 1,3 ПДК. В 2017 году было отмечено три случая высокого загрязнения азотом аммонийным 18 ПДК, 20,3 ПДК и 20,6 ПДК.

На реке Красносельская в створе, расположенном в 0,2 км выше сброса ОПХ «Тимирязевское», коэффициент комплексности загрязненности воды снизился до 23%, уровень комбинаторного индекса загрязненности воды возрос до 3,45. Качество воды в реке относится к 3-му классу, разряд Б, очень загрязненная, ниже впадения реки Рогатка вода относится к 4-му классу, разряд А, грязная.

Среднее содержание азота аммонийного достигает до 6,2 ПДК, азота нитритного до 1,7 ПДК, БПК 5 – до 1,7 ПДК, соединений меди – до 3,3 ПДК. Отмечаются случаи высокого загрязнения азотом нитритным (13 ПДК). Критическим показателем загрязненности воды являются азот аммонийный и азот нитритный.

На притоке реки Сусуя реке Рогатка вода относится ко 2-му классу, слабо загрязненная. Средние концентрации соединений меди достигают 5,1 ПДК, марганца 1 ПДК.

Существующие сооружения (ОСК-7) рассчитаны на стандартную биологическую очистку и не могут обеспечить нормативы очистки по фосфору и азоту. Река Сусуя относится к рыбохозяйственным водоемам высшей категории и требования по приему сточных вод в нее достаточно жесткие. Требуется внедрение дополнительных ступеней очистки для удаления фосфора и азота на ОСК «Головные», ОСК-2, ОСК-3, ОСХФК-5, ОСК села Санаторное.

Одной из приоритетных задач для улучшения состояния водотоков должна стать задача ликвидации сброса неочищенных стоков через пограничный коллектор.

Развитие канализационного хозяйства в городском округе предусматривает повышение уровня качества очистки стоков и приведение содержания загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах до нормативных показателей. Для предотвращения негативного воздействия на водные объекты планируется реконструкция канализационных очистных сооружений с увеличением производительности.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспортировки ресурса

Тарифы на водоотведение установлены для потребителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2018 год согласно действующим нормативно-правовым актам Региональной энергетической комиссии Сахалинской области (Таблица 20).

Таблица 20 – Тарифы на водоотведение, установленные на 2018 год

Наименование ресурсоснабжающей организации	Группы потребителей	Тарифы на водоотведение, руб. за куб. м		Приказы Региональной энергетической комиссии Сахалинской области
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	
1	2	3	4	5
МКП «Городской Водоканал»	население	19,11	19,75	от 05.12.2017 № 53-ОКК
	прочие (без НДС)	16,2	21,52	
	население, очистка сточных вод	10,84	11,2	
	прочие (без НДС), очистка сточных вод	9,19	10,79	
АО «СКК»	население	21,85	22,59	от 18.12.2017 № 95-ОКК
	прочие, за исключением Северного городка (жилой городок № 76) (без НДС)	58,32	81,31	
	прочие – Северный городок	26,59	81,31	

1	2	3	4	5
	(жилой городок № 76) (без НДС)			
ООО «ЖКК»	население	21,85	22,59	от 12.12.2017 № 70-ОКК
	прочие (НДС не облагается)	125,41	131,97	
ООО «Энерго Сити»	население	-	-	от 12.12.2017 № 69-ОКК
	прочие (без НДС)	74,85	92,51	
АО «Аэропорт Южно- Сахалинск»	население	-	-	от 18.12.2017 № 94-ОКК
	прочие (без НДС)	52,11	52,11	
ООО «РСО «Малиновка»	население	21,85	22,59	от 08.12.2017 № 63-ОКК
	прочие (НДС не облагается)	21,85	23,41	
ФГБУ «ЦЖКУ»	транспортировка сточных вод, за исключением планировочного района Ново-Александровск	4,01	4,01	от 19.12.2017 № 97-ОКК
	транспортировка сточных вод планировочного района Ново- Александровск	2,7	2,7	

Структура себестоимости производства и транспортировки ресурса, плата (тариф) за подключение (присоединение) АО «СКК» представлена в разделе 2.1, МКП «Городской Водоканал» – в разделе 2.2.

Технические и технологические проблемы в системе

Канализационные очистные сооружения, расположенные на территории городского округа, находятся в изношенном состоянии. Технологическое, насосное, энергетическое оборудование и высоковольтные линии электропередачи имеют моральный и физический износ и не гарантируют безаварийной работы.

Используемое оборудование и технология очистки сточных вод устарели и не отвечают возросшим нормативным требованиям природоохранного законодательства к качеству очистки и сброса сточных вод. С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предотвращения экологических рисков на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» необходимо проведение реконструкции очистных сооружений с целью достижения показателей очищенных сточных вод до нормативов допустимых сбросов.

Существующие канализационные насосные станции технически устарели, имеют большой физический износ и не отвечают современным требованиям по категории надежности. Для дальнейшей эксплуатации насосных станций необходимо выполнить инструментальные обследования, на основании которых должны быть разработаны проекты по капитальному ремонту.

В системе водоотведения городского округа существуют следующие технические и технологические проблемы:

- низкая степень очистки сточных вод, в результате сброс неочищенных или недоочищенных сточных вод в водоприемники;
- отсутствие регулярного мониторинга качества сбрасываемых сточных вод;
- ухудшение микробиологических показателей загрязненности водоемов в местах водопользования и рекреации населения;
- регулярное заливание самотечных коллекторов и, как следствие, угроза создания аварийных ситуаций;
- недостаточная пропускная способность коллекторов;
- высокая изношенность канализационных сетей, сооружений и оборудования системы водоотведения;
- отсутствие современного оборудования и приборов для качественной диагностики состояния всех систем;
- отсутствие системы очистки поверхностно-ливневых вод, что приводит к выпуску загрязненных вод в поверхностные водные объекты.

Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Количество установленных стационарных приборов учета отводимых сточных вод равно нулю. В тоже время объем сточных вод, отводимых от каждого абонента можно установить по указанному в нормативных документах равенству между объемами потребляемой воды и отводимым объемом сточных вод без учета воды, используемой для полива зеленых насаждений в летнее время.

Таким образом, фактический уровень обеспеченности приборами учета отводимых сточных вод будет равен аналогичному показателю обеспеченности абонентов приборами учета потребляемой воды.

При необходимости проведения фактических замеров объемов сточных вод на выпуске каждого из абонентов предусмотрен контрольный колодец, в котором устанавливаются мобильные средства измерения.

2.4 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Институциональная структура

Главными электросетевыми организациями, осуществляющими эксплуатацию систем электроснабжения, являются:

- ПАО «Сахалинэнерго»;
- МУП «Электросервис»;
- ООО «СахГЭК».

Основными видами деятельности ПАО «Сахалинэнерго» являются:

- поставка (продажа) электрической и тепловой энергии по установленным тарифам в соответствии с диспетчерскими графиками электрических и тепловых нагрузок;
- получение (покупка) электрической энергии с оптового рынка электрической энергии (мощности);
- получение (покупка) тепло- и электроэнергии у их производителей;
- производство электрической и тепловой энергии;
- диспетчерское управление и соблюдение режимов энергосбережения и энергопотребления;
- обеспечение эксплуатации энергетического оборудования в соответствии с действующими нормативными требованиями, проведение современного и качественного ремонта, технического перевооружения и реконструкции энергетических объектов, а также развитие энергосистемы;
- эксплуатация энергетических объектов, не находящихся на балансе общества, создание условий для развития энергетического комплекса в целом;
- оказание услуг по реализации энергии энергоснабжающим организациям;
- оказание услуг по сбору средств с населения за оказанные коммунальные услуги;
- обеспечение работоспособности электрических и тепловых сетей;
- деятельность по эксплуатации электрических и тепловых сетей;
- технологическое присоединение к распределительным сетям.

Основными видами деятельности МУП «Электросервис» являются:

- транспортировка электрической энергии от гарантирующего поставщика ПАО «Сахалинэнерго» до потребителей;
- обслуживание и эксплуатация объектов наружного освещения.

Основным видом деятельности ООО «СахГЭК» является производство и передача электрической и тепловой энергии.

Основными потребителями услуг электроснабжения являются население и организации.

Характеристика системы ресурсоснабжения

Основные технические характеристики электросетевого хозяйства городского округа приняты на основании предоставленных исходных данных от электроснабжающих организаций, а также в соответствии со Схемой и Программой развития электроэнергетики Сахалинской области на период 2018-2022 гг., утверждённой указом губернатора Сахалинской области от 28 апреля 2018 г. №12.

На территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» располагаются понизительные подстанции 35 кВ и выше (Таблица 21).

Таблица 21 – Характеристики объектов электросетевого хозяйства городского округа «Город Южно-Сахалинск»

№ п/п	Наименование понизительной подстанции	Номинальное напряжение, кВ	Количество трансформаторов и номинальная мощность, МВА	Местоположение
1	Южно-Сахалинская	220/110/6	2х125	город Южно-Сахалинск
2	Луговая	110/35/10	2х40	город Южно-Сахалинск
3	Хомутово-2	110/35/10	2х40	город Южно-Сахалинск
4	Центр	110/35/6	2х63	город Южно-Сахалинск
5	Юго-Западная	110/35/6	2х40	город Южно-Сахалинск
6	Южная	110/35/6	2х40	город Южно-Сахалинск
7	Промузел	110/6	2х25	город Южно-Сахалинск
8	Ново-Александровская	35/10	2х6,3	город Южно-Сахалинск
9	Дальняя	35/10	2х4	село Дальнее
10	Первомайская	35/6	1х6,3	город Южно-Сахалинск
11	Санаторная	35/10	1х1; 1х1,6	село Санаторное
12	Зима	35/6	1х10; 1х6,3	город Южно-Сахалинск
13	Березняки	35/10	2х2,5	село Березняки
14	Аралия	35/6	2х10	город Южно-Сахалинск
15	Хомутово	35/10	2х10	город Южно-Сахалинск
16	Новая Деревня	35/10	2х6,3	город Южно-Сахалинск
17	Науки	35/10	2х10	город Южно-Сахалинск
18	Петрова	35/6	2х10	город Южно-Сахалинск
19	Тепличная	35/10	2х16	город Южно-Сахалинск
20	11 микрорайон	35/6	2х10	город Южно-Сахалинск
21	Синегорская	35/6	1х2,5 1х1,6	село Синегорск
22	Ласточка	35/10/6	2х16	город Южно-Сахалинск

Также на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» размещены ПС «Радиоцентр» (2х6,3 МВА) и ПС «Ново-Троицкая» (2х10 МВА), которые осуществляют электроснабжение потребителей Анивского городского округа.

Основные технологические показатели объектов, находящихся на балансе ПАО «Сахалинэнерго» на 01.01.2017:

- понизительные подстанции 220 кВ – 1 объект;
- понизительные подстанции 110 кВ – 6 объектов;
- понизительные подстанции 35 кВ – 9 объектов;
- трансформаторные подстанции – 446 объектов;
- суммарная установленная мощность понизительных подстанций – 852,2 МВА (за 2017 год);
- суммарная установленная мощность силовых трансформаторов трансформаторных подстанций – 282,42 МВА (за 2017 год).

Средний износ электросетевого хозяйства составляет около 68%.

Таблица 22 – Техническое состояние оборудования, эксплуатируемого ПАО «Сахалинэнерго»

Показатель	Класс напряжения	Фактическое значение на 2015 год	Фактическое значение на 2016 год	Фактическое значение на 2017 год	Фактическое значение на 2018 год
Физический износ сетей, %	110 кВ и выше	47,95	48,45	48,45	50
	35 кВ	73,5	74	74,5	75
	6–10 кВ	73	73,5	74,2	74,7
	0,4 кВ	73	73,5	74,2	74,7
Физический износ объектов, %	Понижительные подстанции 110 кВ и выше	77,3	74,7	75,2	75,7
	Понижительные подстанции 35 кВ	70,2	70,7	71,1	74,6
	Распределительные пункты 6–10 кВ	63	63,5	64	64,5
	Трансформаторные подстанции 6–10 кВ	63	63,5	64	64,5

Основные технологические показатели объектов, находящихся на балансе МУП «Электросервис» на 26.10.2018:

- понизительные подстанции 35 кВ – 6 объектов;
- распределительные пункты – 3 объекта;
- трансформаторные подстанции – 150 объектов;
- суммарная установленная мощность трансформаторов на понизительных подстанциях 35 кВ – 108,7 МВА;
- суммарная установленная мощность трансформаторов на трансформаторных подстанциях – 118420 кВА.

Сети находятся в удовлетворительном техническом состоянии, но отмечается их износ (Таблица 23).

Таблица 23 – Протяженность линий электропередачи в городском округе «Город Южно-Сахалинск», находящихся в хозяйственном ведении МУП «Электросервис»

Протяженность	Класс напряжения линий электропередачи		
	6(10) кВ	0,4 кВ	Всего
Воздушных линий, км	68,127	32,222	100,349
Кабельных линий, км	92,278	359,962	452,24
Сумма по классам напряжения	160,405	392,184	552,589

Основные технологические показатели объектов, находящихся на балансе ООО «СахГЭК» на 03.10.2018 г.:

- мини-ТЭЦ «Сфера», «Сфера-2» - 2 объекта;
- котельная «Хомутово-2» - 1 объект;
- трансформаторная подстанция - 18 объектов;
- суммарная установленная мощность электрического оборудования, участвующего в выработке электрической энергии - 8260 кВт;
- суммарная установленная мощность трансформаторов на трансформаторных подстанциях - 9996 кВА;
- линии электропередачи 10 кВ – 6,548 км;
- линии электропередачи 0,4 кВ – 18,387 км.

Сети находятся в удовлетворительном техническом состоянии. Износ сетей составляет 48%.

Балансы мощности и ресурса

За 2017 год по данным ПАО «Сахалинэнерго» и ООО «СахГЭК» суммарный фактический отпуск электроэнергии по городу Южно-Сахалинску составил 869,36 млн кВт в час и 14,94 млн кВт в час, соответственно. Общий суммарный полезный

отпуск электроэнергии потребителям города при этом составил 789,72 млн кВт в час. Общие технологические потери электроэнергии в 2017 году составили 94,58 млн кВт в час.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Обеспеченность населения приборами учета электроэнергии на территории городского округа составляет: ПАО «Сахалинэнерго» – 93%, ОАО «СахГЭК» – 100%. Для достижения и поддержания уровня обеспеченности приборами коммерческого учета электроэнергии необходимо выполнять мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны действия источников ресурсов

Система электроснабжения охватывает всех потребителей жилых домов городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Суммарная мощность трансформаторов понизительных подстанций 35 кВ и выше, участвующих в электроснабжении потребителей городского округа «Город Южно-Сахалинск», составляет 1010,1 МВА. С учетом фактической подключенной нагрузки потребителей в 2017 году – 319,45 МВт, ориентировочный резерв мощности составляет порядка 60%.

Надежность работы системы

Схема построения питающих сетей 220–110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами понизительных подстанций в целом обеспечивают нормируемый уровень надежности электроснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Схема построения распределительных сетей 10(6)–35 кВ, параметры понизительных и трансформаторных подстанций соответствуют Правилам устройства электроустановок и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» по уровню надежности электроснабжения.

По итогам 2017 года основными причинами отказов или отключения оборудования явились (Таблица 24).

Таблица 24 – Информация об отказах/авариях в работе электрических сетей за период 2015–2017 годов

Классификация инцидентов по причинам	Число инцидентов			
	2015 год	2016 год	2017 год	Прогноз на 2018 год
Климатические воздействия	50	32	40	50
Техническая неисправность или отключения	1	0	2	2
Исчерпание ресурса	45	45	35	40
Воздействие посторонних лиц и организаций	5	2	10	5
Другие причины	-	-	-	-
ВСЕГО:	101	79	87	97

Качество поставляемого ресурса

Электрическая энергия, поставляемая потребителям городского округа «Город Южно-Сахалинск», соответствует нормам качества устанавливаемых ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Воздействие на окружающую среду

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду в системе электроснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск», являются:

- выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах от Сахалинской ТЭЦ-1 и источников ООО «СахГЭК»;
- переменное электромагнитное поле, создаваемое открытыми распределительными устройствами и проходящими по территории городского округа высоковольтными линиями электропередачи;
- шум и вибрации, главными источниками которых являются силовые трансформаторы понизительных подстанций, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций;
- потенциальная опасность поражения электрическим током при возникновении обрывов неизолированных проводов воздушных линий электропередачи 0,4 кВ и 10(6) кВ, имеющих достаточно большую распространенность по территории городского округа;
- повышенная пожароопасность применяемого маслonaполненного электрооборудования понизительных подстанций, распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, усугубленная значительным износом большого количества эксплуатируемых силовых трансформаторов и выключателей.

Для предотвращения воздействия опасных факторов при эксплуатации электрооборудования организациями выполняются мероприятия, определенные ГОСТ, СанПиН и предусмотренные сводами правил.

Отрицательное влияние опасных и вредных факторов действующих объектов системы электроснабжения городского округа находится в допустимых пределах.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспортировки ресурса

Тарифы на энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Сахалинской области установлены в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 26.12.2017 № 153-Э (Таблица 25). Данные тарифы действуют на всей территории Сахалинской области и являются едиными независимо от поставщика электрической энергии.

Таблица 25 – Тарифы на электрическую энергию для населения на 2018 год

№ п/п	Показатель	Единица измерения	I полугодие	II полугодие
1	Одноставочный тариф	руб. за кВт·в час	3,96	4,09
2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
	дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб. за кВт·в час	4,19	4,33
	ночная зона	руб. за кВт·в час	2,43	2,51
3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток:			
	пиковая зона	руб. за кВт·в час	4,95	5,11
	полупиковая зона	руб. за кВт в час	3,96	4,09
	ночная зона	руб. за кВт·в час	2,43	2,51

Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) устанавливаются Федеральной антимонопольной службой.

Льготный одноставочный тариф на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей на первое полугодие 2018 года составляет 3,96 руб. за кВт в час (с НДС) и установлен в размере тарифа, действовавшего во втором полугодии 2017 года.

Льготный одноставочный тариф на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей на второе полугодие 2018 года – 4,09 руб.

за кВт в час (с НДС) – установлен с ростом относительно тарифа первого полугодия 2018 года на 3,28%.

Экономически обоснованный тариф для населения в среднем по Сахалинской области в первом полугодии 2018 года составляет 6,77 руб. за кВт в час (с НДС), во втором полугодии 2018 года – 6,98 руб. за кВт в час (с НДС).

Льготный одноставочный тариф на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей, установленный на первое полугодие 2017 года, составляет 58,5% от среднего экономически обоснованного тарифа, на второе полугодие – 58,6%.

Снижение тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей произведено за счет средств бюджета Сахалинской области в соответствии с Законом Сахалинской области от 18.06.2013 № 53-ЗО «Об установлении потребителей (групп потребителей), имеющих право на льготные тарифы на электрическую энергию, основания для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих организаций и энергосбытовых организаций» и постановлением Правительства Сахалинской области от 27.12.2017 № 636 «О снижении тарифов».

По итогам 2017 года себестоимость ПАО «Сахалинэнерго» составила 10197,6 млн руб., что выше 2016 года на 538,7 млн руб. (5,6%) за счет увеличения затрат на «топливо» на 67,2 млн руб. за счет роста цены 1 тонны условного топлива к прошлому году на 4,15%; роста затрат на «оплату труда с учетом социальных отчислений» на 114,3 млн руб. в связи с увеличением ММТС на 4,9%, роста затрат на «УПХ» на 123,5 млн руб. в связи с увеличением затрат на услуги подрядчиков по ремонту и техобслуживанию оборудования, роста затрат на «сырье и материалы» (материалы на ремонт и эксплуатацию) на 259,8 млн руб., увеличения затрат на «покупную энергию» на 6,9 млн руб. за счет роста тарифа покупки.

Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области на очередной календарный год устанавливает стандартизированные тарифные ставки, ставки за единицу максимальной мощности (руб. за кВт), формулу платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт.

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей по индивидуальному проекту ПАО «Сахалинэнерго» уведомляет заявителя о направлении заявления об установлении платы в Региональную энергетическую комиссию Сахалинской области. Не позднее 3 рабочих дней со дня вступления в силу решения Региональной энергетической комиссии об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту ПАО «Сахалинэнерго» направляет заявителю проект договора, а также решение Региональной энергетической комиссии Сахалинской области об установлении платы.

Для заявителей с максимальной мощностью до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения ПАО «Сахалинэнерго» составляет не более 300 м в городах и поселках городского типа и не более 500 м в сельской местности, размер платы за технологическое присоединение составляет 550 руб. за одно присоединение.

В границах городского округа «Город Южно-Сахалинск» одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 руб., не более одного раза в течение 3 лет.

Технические и технологические проблемы в системе

Основными проблемами системы электроснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» являются:

- высокая степень износа объектов электроснабжения;
- высокая аварийность сетей электроснабжения.

Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В настоящее время на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» снабжены приборами учета электроэнергии не все потребители товаров и услуг.

Немаловажным направлением работы по установке коммерческих приборов учета является переход на установку приборов высокого класса точности, имеющих высокий порог чувствительности и перспективным переходом на диспетчеризацию коммерческого учета.

2.5 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Институциональная структура

Газоснабжение потребителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляется природным и сжиженным углеводородным газом.

Источником газоснабжения природным газом являются газораспределительные станции ГРС «Дальнее», находящаяся на балансе ОАО «Газпром трансгаз Томск», и ГРС «Троицкое-2», находящаяся на балансе АО «Сахалинская нефтяная компания».

Услуги в сфере поставки и реализации природного газа потребителям городского округа предоставляет ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток».

Транспортировка газа от точек врезки до конечных потребителей осуществляется по муниципальным и частным трубопроводам. Эксплуатацию распределительных газопроводов осуществляет АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».

Поставка и реализация сжиженного углеводородного газа осуществляется ЗАО «Южсахмежрайгаз».

Характеристика системы ресурсоснабжения

Основные технические характеристики системы централизованного газоснабжения городского округа приняты на основании предоставленных исходных данных от администрации городского округа «Город Южно-Сахалинск» и схемы газоснабжения и газификации городского округа «Город Южно-Сахалинск», разработанной в соответствии с муниципальным контрактом от 28.08.2012 № 221/6.

По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения 4-ступенчатая, состоящая из распределительных газопроводов высокого (I, II категории), среднего и низкого давления. По принципу построения – смешанная, сочетающая закольцованные и тупиковые газопроводы.

На ГРС «Дальнее» поступает природный газ с газоконденсатного месторождения «Сахалин-2» посредством магистрального газопровода «Сахалин-2» диаметром 1200 мм и рабочим давлением до 9 МПа. На ГРС «Троицкое-2» поступает природный газ с Анивского газоконденсатного месторождения посредством магистрального газопровода «Анива – Троицкое» диаметром 200 мм рабочим давлением до 4,5 МПа (Таблица 26).

Таблица 26 – Характеристики газораспределительных станций городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Наименование	Давление выходное, МПа	Проектная производительность, тыс. куб. м в час	Год ввода в эксплуатацию
ГРС «Дальнее»	1,2 / 0,6	176,39 / 20,74	2011
ГРС «Троицкое-2»	0,6	5	-

От ГРС «Дальнее» природный газ посредством газопроводов высокого давления I (до 1,2 МПа) поступает крупным промышленным потребителям (Южно-Сахалинская ТЭЦ-1, ОАО «Совхоз «Тепличный» и т.д.) и головные пункты редуцирования газа, в которых выполняется понижение давления газа до 0,3 МПа.

Газопроводы высокого давления II категории (до 0,6 МПа), подают газ от ГРС «Дальнее», ГРС «Троицкое-2» на пункты редуцирования газа промышленных и коммунально-бытовых потребителей, в которых выполняется понижение давления газа, а также автоматически поддерживается постоянное давление газа на выходе независимо от интенсивности газопотребления.

Природный газ по трубопроводам среднего давления подается на пункты редуцирования газа коммунально-бытовых и производственных предприятий, в которых происходит дальнейшее понижение давления до 0,1 МПа и транспортировка по газопроводам низкого давления к газоиспользующему оборудованию населения и прочих потребителей.

Ориентировочная протяженность газораспределительных сетей, обеспечивающих территорию городского округа природным газом, на 2018 год составляет 274,8 км. Из них газопроводы высокого давления I категории – 9,7 км, высокого давления II категории – 56,7 км, среднего – 150,2 км, низкого – 58,2 км. Материал – сталь, полимер. Прокладка выполнена подземно и надземно.

На 2018 год нормативный износ существующих газопроводов составляет около 10%, при этом протяженность сетей, нуждающихся в замене, составляет 6,3 км.

Балансы мощности и ресурса

Основными потребителями природного газа являются: Южно-Сахалинская ТЭЦ-1, водогрейная пиковая котельная, объекты ОАО «Совхоз «Тепличный», ГТУ «Сфера-1» и «Сфера-2», действующие промышленные предприятия, население индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.

Фактический объем газопотребления городского округа в 2015 году составил 650 млн куб. м, в 2016 – 695 млн куб. м, в 2017 – 700 млн куб. м. В 2018 году ожидается потребление 710 млн куб. м.

Доля поставки ресурса по приборам учета

В городском округе расчеты за отпущенный природный газ осуществляются по приборам учета, установленных у всех потребителей газа. Все котельные оборудованы узлами учета газа.

Зоны действия источников ресурсов

ГРС «Дальнее» обеспечивает природным газом город Южно-Сахалинск, села Березняки, Дальнее, Ключи, Санаторное и Старорусское. ГРС «Троицкое-2» обеспечивает природным газом южную часть города Южно-Сахалинска.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Проектная производительность ГРС «Дальнее» на выходе давлением 0,6 МПа составляет 20740 куб. м в час. В связи с активной газификацией населения городского округа фактическая требуемая мощность данного выхода составляет 38000 куб. м в час. Дефицит мощности составляет 17260 куб. м в час.

Для покрытия требуемых нагрузок необходимо обеспечить перераспределение потоков газа между выходами ГРС «Дальнее». Для перераспределения потоков необходимо частично переключить Южно-Сахалинскую ТЭЦ-1 на дополнительный источник газоснабжения – планируемую к строительству вторую ГРС – ГРС «Южная» с ее подключением к газопроводу проекта «Сахалин-2», а также необходимо

строительство межпоселкового газопровода «Восточный» Р = 1,2 МПа от ГРС «Южная» до ГРП «Южно-Сахалинская ТЭЦ-1».

Надежность работы системы

Работоспособность и безопасность эксплуатации газораспределительных систем поддерживаются и сохраняются путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности и другими нормативно-техническими документами.

Сети газоснабжения характеризуются низкой степенью нормативного износа (около 10%), бесперебойностью и безаварийностью работы.

Тупиковая схема построения газопроводов высокого давления не позволяет должным образом обеспечить надежную эксплуатацию газораспределительной системы. Типовой фактор риска для газораспределительных систем – падение давления в трубопроводе, обусловленное повышенной потребительской нагрузкой.

Качество поставляемого ресурса

По своему качеству поступающий природный газ должен соответствовать ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия».

Химический состав природного газа, поступающего в систему газораспределения городского округа с газоконденсатных месторождений «Сахалин-2» и Анивское соответствует ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», однако имеет различия по составу и теплотворной способности.

Воздействие на окружающую среду

Негативное воздействие на окружающую среду объектов газоснабжения связано с нарушением почвенного покрова при строительстве газопроводов, а также с риском загрязнения в результате утечки газа через негерметичные соединения трубопроводов, при авариях.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспортировки ресурса

Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на 2018 год утверждены приказами Региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 24.05.2017 № 21, от 25.06.2018 № 15 (Таблица 27).

Таблица 27– Розничные цены на сжиженный газ

	с 01.01.2018 по 30.06.2018	Темп роста по отношению к тарифам, действовавшим в декабре 2017 года	Приказы Региональной энергетической комиссии Сахалинской области	с 01.07.2018 по 31.12.2018	Темп роста по отношению к тарифам, действовавшим в июне 2018 года	Приказы Региональной энергетической комиссии Сахалинской области
ЗАО «Южсахмежрайгаз» тарифы в руб. за кг (с НДС)						
Без транспортных расходов по доставке газа потребителям	50 руб. 98 коп.	100%	от 24.05.2017 № 21	52 руб. 42 коп.	102,82%	от 25.06.2018 №15
С учетом транспортных расходов по доставке газа потребителям	56 руб. 77 коп.	100%	от 24.05.2017 № 21	58 руб. 26 коп.	102,62%	от 25.06.2018 №15

Розничные цены на газ, реализуемый населению городского округа «Город Южно-Сахалинск» в 2018 году, утверждены приказами Региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 10.08.2018 № 25, от 04.09.2018 № 27 (Таблица 28).

Таблица 28– Розничные цены на газ, реализуемый населению в 2018 году

Период действия тарифов	Тарифы в руб. за 1000 куб. м (с НДС)	Приказ Региональной энергетической комиссии Сахалинской области	темп роста по отношению к тарифам, действовавшим в июле 2018 года
ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток»			
с 10.08.2018 по 03.09.2018	4571 руб. 38 коп.	от 10.08.2018 № 25	102,18%
с 04.09.2018	4592 руб. 49 коп.	от 04.09.2018 № 27	102,65%

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. м в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 м и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), на 2018 год составляет 62210,56 руб.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. м в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 м и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), на 2018 год составляет 62210,56 руб.

Технические и технологические проблемы в системе

Действующая газораспределительная система городского округа «Город Южно-Сахалинск» имеет следующие проблемы:

- недостаточная мощность ГРС «Дальнее» по выходу 0,6 МПа, что не позволяет осуществлять активную газификацию в городском округе;
- различное качество природного газа, подаваемого на ГРС «Дальнее» и ГРС «Троицкое-2»;
- отсутствие закольцовки между источниками подачи газа на газораспределительных сетях высокого давления не обеспечивает достаточный уровень надежности работы системы.

Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В настоящее время на территории городского округа обеспечены приборами учета все потребители газа, подключенные к системе газоснабжения.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК» И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1.1 Динамика численности населения

Для определения перспективы развития городского округа «Город Южно-Сахалинск» выполнен прогноз численности населения городского округа на период до 2027 года в разрезе населенных пунктов (Таблица 29).

Таблица 29 – Перспективные показатели численности населения городского округа «Город Южно-Сахалинск», тыс. чел

№ п/п	Показатели	Факт на 01.01.2018	Прогноз, на конец года									
			(оценка) 2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	Городской округ, в том числе	206,1	207,7	209,2	210,8	212,4	214,0	215,6	217,1	218,7	220,3	221,9
1.1	город Южно-Сахалинск	199,6*	201,0	202,5	204,0	205,5	206,9	208,4	209,8	211,4	212,8	214,4
1.2	село Березняки	1,0	1,1	1,1	1,2	1,2	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,5
1.3	село Дальнее	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
1.4	село Ключи	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1.5	село Санаторное	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1.6	село Синегорск	1,6	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8	1,8	1,9
1.7	село Старорусское	0,2	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4

Примечание: * - согласно статистическим данным, численность постоянного населения г. Южно-Сахалинска на 01.01.2018 составила 199,0 тыс. человек. В таблице численность постоянного населения г. Южно-Сахалинска включает в себя численность населения с. Елочки, с. Новая Деревня.

3.1.2 Движение жилищного фонда и общественно-деловой застройки

Для определения перспективы развития городского округа «Город Южно-Сахалинск» выполнен прогноз развития застройки, который включает прогноз развития жилищного фонда (в том числе ввод, снос многоквартирных и индивидуальных жилых домов) и прогноз ввода и сноса общественно-деловой застройки (Таблица 30).

Таблица 30 – Перспективные показатели ввода жилых домов и административных зданий городского округа «Город Южно-Сахалинск»

[illegible]

[illegible]

3.1.3 Прогнозируемые изменения в промышленности

Промышленность

Согласно Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.03.2011 № 99, городской округ «Город Южно-Сахалинск» относится к центру экономического роста «Юг», основной развития которого являются обрабатывающие производства, рыбопереработка и рыбное хозяйство, сельское хозяйство, потребительский рынок (торговля и сфера услуг), туризм (в том числе средства размещения, бальнеология и т.д.), культура, физическая культура и спорт, транспортно-логистические услуги.

Повышению деловой активности будут способствовать развитие ТОСЭР «Южная» и ТОСЭР «Горный Воздух», а также реализация режима «Свободный порт Владивосток» на территории муниципального образования Корсаковский городской округ Сахалинской области.

Численность занятых в добывающей промышленности по крупным и средним предприятиям будет увеличиваться за счет численности сотрудников офисов добывающих компаний, расположенных в городском округе «Город Южно-Сахалинск». Прежде всего за счет реализации (ввода в действие всех месторождений) проекта «Сахалин-3», а также за счет расширения штата сотрудников компаний по проектам от «Сахалина-4» до «Сахалина-9», по которым будут вестись геологоразведочные и проектные работы. При этом численность занятых в добывающей промышленности по малым предприятиям будет увеличиваться прежде всего за счет разработки месторождений строительного камня, глин.

Обрабатывающая промышленность будет развиваться сравнительно высокими темпами за счет развития собственных производств, замещающих товары, ввозимые с материковой части Российской Федерации (от пищевых производств – до производств строительных материалов).

С учетом активизации развития сельского хозяйства Сахалинской области повышенными темпами будет развиваться пищевая и перерабатывающая промышленность муниципального образования (производство мясных и молочных изделий, хлебопекарное производство).

Дополнительный темп развитию собственной пищевой промышленности придаст как активный рост населения (постоянный прирост рынка сбыта), так и повышающийся туристский поток. Переработка водных биологических ресурсов будет развиваться ввиду того, что на данный момент глубину переработки добываемых водных биологических ресурсов можно считать недостаточной. Также на увеличение темпов переработки водных биологических ресурсов позитивно скажется резкий рост рыбоводства на территории Сахалинской области. Темп роста малых предприятий будет несколько выше, чем темп роста крупных предприятий обрабатывающей (прежде всего пищевой) промышленности в связи с тем, что рынок городского округа – локальный, преимуществом для развития на таком рынке является способность гибко корректировать выпускаемый ассортимент, работать с нишевыми товарами. Рост обрабатывающей промышленности будет обеспечиваться как за счет повышения производительности труда, так и за счет ввода в действие новых проектов и новых рабочих мест.

В производстве и распределении электроэнергии, газа и воды ощутимого роста численности занятых на крупных предприятиях не будет ожидать. В этой сфере деятельности доминируют крупные организации, которые будут наращивать выпуск продукции без наращивания численности занятых, то есть за счет повышения производительности труда (текущие мероприятия по оптимизации численности сотрудников на данных предприятиях демонстрируют перспективы для оптимизации численности сотрудников с сохранением и даже наращиванием выпуска). По малым

предприятиям данной сферы будет происходить рост численности занятых (хотя в абсолютных показателях прирост будет несущественен).

В балансе трудовых ресурсов муниципального образования произойдет изменение в пользу промышленности – доля занятых в промышленности по сравнению с текущим уровнем увеличится.

Сельское хозяйство

В перспективе до 2027 года в сфере сельского хозяйства городского округа «Город Южно-Сахалинск» сохранятся положительные тенденции по росту основных показателей развития. Планируется рост объемов производства продукции животноводства и растениеводства.

Основной рост объемов производства продукции будет обеспечен за счет сельскохозяйственных предприятий, доля которых в общем объеме производства продолжит возрастать.

Дальнейшее развитие сельского хозяйства преимущественно связано с функционированием ТОСЭР «Южная», имеющей профиль «Сельскохозяйственное производство и логистика».

ТОСЭР «Южная» в городском округе «Город Южно-Сахалинск» расположена в 3,3 км от железнодорожной станции, 11 км от аэропорта и в 41 км от Корсаковского торгового порта.

Площадь ТОСЭР «Южная» в границах городского округа составляет менее 1% от общей площади ТОСЭР, но уже на сегодняшний день резидентам одобрены проекты, предполагающие создание 0,4 тыс. рабочих мест на инвестиционной площадке в муниципальном образовании (это четвертая часть всей численности планируемых к созданию рабочих мест до 2028 года). Территории инвестиционной площадки ТОСЭР «Южная» в городском округе достаточно для размещения заявленных 0,4 тыс. рабочих мест.

В хозяйствах всех категорий увеличится производство мяса скота и птицы в основном в результате реализации инвестиционного проекта по созданию бройлерного производства АО «Птицефабрика «Островная».

Производство молока увеличится в результате строительства ОАО «ГринАгро-Сахалин» в селе Березняки животноводческого комплекса, специализирующегося на производстве и переработке молока.

В прогнозируемый период увеличится производство яиц за счет реконструкции производства АО «Птицефабрика Островная».

В растениеводстве ожидается рост производства за счет введения в АО «Совхоз «Тепличный» четвертой очереди тепличного комплекса общей площадью 8 га.

Основные условия достижения прогнозируемых темпов роста социально-экономического развития сельского хозяйства в среднесрочной перспективе следующие:

- завершение реализации инвестиционного проекта АО «Совхоз «Тепличный» по строительству тепличного комплекса площадью 8 га. В целом реализация проекта позволит предприятию нарастить объемы производства свежих овощей до 7,2 тыс. тонн к 2021 году, а также увеличить урожайность овощей защищенного грунта более чем в 1,5 раза;
- создание новой технологической базы животноводства. Это прежде всего реализация инвестиционного проекта по созданию бройлерного производства АО «Птицефабрика Островная» при выходе на полную мощность до 6 тыс. тонн мяса птицы в убойном весе в год. В перспективе – строительство двух птичников площадью по 1,8 кв. м, бройлерного инкубатора. На втором этапе данного проекта – возведение птичников ремонтного молодняка и инкубатора для промышленной курицы-несушки. Также в планах строительство кормоцеха и склада для него;
- ввод в эксплуатацию в селе Березняки молочно-товарной фермы на 1200 голов дойного стада позволит увеличить производство молока на 8000 тонн в год.

Вместе с тем на развитие отрасли могут оказать влияние негативные факторы: недостаток в городском округе сельхозугодий, неблагоприятные природно-климатические условия, снижение плодородия почв, отсутствие квалифицированных кадров, социально-демографические причины.

Также необходимо отметить, что сельскохозяйственная деятельность нетипична для развития в региональном центре, поэтому со временем ожидается как минимум снижение запуска новых сельскохозяйственных проектов в данной сфере в городском округе, а возможно – и вывод части объектов за пределы муниципального образования.

Туризм

Согласно государственной программе Сахалинской области «Развитие внутреннего и въездного туризма в Сахалинской области на 2017–2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.03.2017 № 144, объем туристического потока в регионе к 2022 году должен составить 600 тыс. человек, из них 408,9 тыс. предполагается на долю городского округа «Город Южно-Сахалинск». Муниципальная программа «Развитие туризма на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2017–2022 годы», утвержденная постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 10.04.2017 № 970-па, оценивает объемы туристического потока в следующих показателях: к 2022 году объем внутреннего туристского потока планируется на уровне 248 тыс. человек.

К наиболее перспективным видам туризма в муниципальном образовании являются спортивный (горнолыжный, экстремальный, конный), лечебно-оздоровительный (бальнеологические и геотермальные источники, лечебные грязи и воды), событийный (кинофестиваль «Край Света», конференция «Нефть и газ Сахалина», гастрономический фестиваль «Остров-рыба»), экологический (на территории городского округа расположено семь особо охраняемых природных территорий, шесть памятников природы), гастрономический (продукты океана, икра), деловой туризм (наиболее развитый на сегодняшний день), круизный (заход в Корсаковский порт Сахалинской области круизных лайнеров из Японии, Южной Кореи, Китая, России будет стимулировать развитие туризма, в том числе в городском округе).

С учетом планируемого турпотока очевидна нехватка в перспективе числа занятых в сфере туризма и мест в коллективных средствах размещения. В целом Сахалинская область относится к группе регионов Российской Федерации с низкой плотностью распределения номеров коллективных средств размещения (от 20 до 40 номеров на 1000 кв. км) и низкой насыщенностью рынка гостиничных услуг (от 2 до 4 номеров на 1000 человек населения). При этом необходимо учитывать, что текущий низкий уровень средней загрузки коллективных средств размещения связан в том числе с тем, что текущий турпоток формируется преимущественно в сфере делового туризма, что характеризуется небольшой средней продолжительностью пребывания в коллективном средстве размещения (в среднем 2 дня). При оздоровительном или спортивном туризме средняя продолжительность пребывания в коллективном средстве размещения увеличится до 5–7 дней.

Одним из главных драйверов развития туризма в городском округе «Город Южно-Сахалинск» станет ТОСЭР «Горный воздух», имеющая профиль «Создание международного всесезонного центра спорта и туризма».

Общая площадь ТОСЭР «Горный воздух» – 22,8 тыс. га. Основная территория ТОСЭР располагается в городском округе.

ТОСЭР «Горный воздух» состоит из двух площадок: одна локализована возле аэропорта «Хомутово» (на этой площадке предполагается строительство нового аэровокзального комплекса и центра «АКВА СИТИ»), а вторая – на горе Большевик (на ней располагаются проекты остальных резидентов).

Основной точкой туристской аттракции планируются горнолыжные спуски горы Большевик.

В рамках развития ТОСЭР «Горный воздух» на территории городского округа планируются к реализации инвестиционные проекты: строительство пяти гостиничных комплексов; строительство водно-оздоровительного комплекса; строительство многофункционального спортивного центра; строительство нового аэровокзального комплекса; бальнеологический комплекс «Хонока»; создание водно-оздоровительного комплекса на базе гостиничного комплекса «Мега Палас Отель»; создание Учебно-тренировочного центра «Восток».

В соответствии с планом перспективного развития ТОР «Горный воздух» в целом ожидается создание около 2 тыс. рабочих мест к 2028 году.

Прогнозная потребность в численности мест в коллективных средствах размещения определяется с учетом планируемого уровня турпотока, а также следующих предпосылок:

- поток делового туризма составит 150–200 тыс. человек в год;
- остальная часть совокупного туристского потока придется, преимущественно, на спортивный и лечебно-оздоровительный виды туризма;
- средняя длительность пребывания для делового туризма составит 2 суток, для остальных типов туризма – 5–7 суток;
- средний уровень загрузки средств размещения составит 60%.

С учетом того, что на сегодняшний день в городском округе «Город Южно-Сахалинск» создано 2,9 тыс. мест в коллективных средствах размещения, перспективная потребность в дополнительных местах составит к 2023 году 1,8 тыс. единиц, к 2027 году – 2,8 тыс. единиц.

Развитие туризма стимулирует развитие экономики, базирующейся на формировании современного туристического сектора и сопутствующих туризму отраслей.

Согласно оценочным данным Федерального агентства по туризму в среднем турист на территории тратит около 4,8 тыс. руб. в день (с учетом затрат на средства размещения), а экскурсант – 1,1 тыс. руб. в день. Таким образом, туристы будут оставлять на территории городского округа с 2023 года свыше 7 млрд руб. ежегодно. Стоит отметить, что данные оценки являются весьма заниженными, так как горнолыжный спорт более затратный по сравнению с другими видами туристских развлечений, а особенностью японских туристов, например, является их более высокая склонность к тратам в туристических поездках. Таким образом, фактический вклад сферы туризма в городскую экономику будет ощутимо больше.

В городском округе «Город Южно-Сахалинск» по состоянию на 2016 год было расположено 796 объектов общественного питания, из которых 585 объектов относится к категории общедоступных. К 2023 году с учетом прогнозируемого уровня турпотока в городской округ будет требоваться 20,5 тыс. посадочных мест в заведениях общественного питания, к 2027 году – 35,4 тыс. мест. То есть на расчетный срок потребуется создание дополнительных 100 точек общественного питания.

Развитие туризма потребует повышения занятости в гостиничной сфере и общественном питании. Кроме того, будут созданы новые рабочие места в экскурсионной сфере (в том числе гидов-экскурсоводов со знанием иностранных языков, горнолыжных инструкторов), индустрии развлечений (водные и банные комплексы, спортивные и развлекательные центры, клубы), event-индустрии, в сфере производства сувенирной продукции, ремесла и промыслов. Также повысится занятость в торговле, но, преимущественно, в малых форматах торговой деятельности (цифровизация и расширение интернет-торговли приведет к повышению производительности труда в крупных торговых предприятиях, что позволит повышать их оборот без повышения занятости, но малых торговых точек цифровизация коснется в меньшей степени).

3.2 ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.2.1 Теплоснабжение

Перспективные показатели спроса на тепловую энергию потребителями городского округа «Город Южно-Сахалинск» до 2027 года определены на основании прогнозных данных генерального плана с учетом изменения нагрузок в результате ввода новых объектов жилой и общественно-деловой застройки (Таблица 31).

Таблица 31 – Перспективные показатели теплопотребления территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

№ п/п	Период	Тепловая нагрузка, Гкал в час			Теплопотребление, тыс. Гкал в год
		Отопление и вентиляция	Горячее водоснабжение	Всего	
1	2017 (факт)	343,79	12,57	356,36	1263
2	2018	376,73	22,23	398,96	1300
3	2019	393,66	24,97	418,63	1378
4	2020	415,27	26,85	442,13	1465
5	2021	1578	28,84	473,77	1578
6	2022	467,59	30,74	498,33	1668
7	2023	484,73	32,57	517,31	1740
8	2024	526,54	40,42	566,96	1942
9	2025	566,26	48,24	614,51	2138
10	2026	596,85	55,95	652,81	2303
11	2027	646,30	63,90	710,19	2531

3.2.2 Водоснабжение

Перспективные показатели спроса на централизованное водоснабжение потребителями городского округа «Город Южно-Сахалинск» до 2027 года определены на основании прогнозных данных генерального плана с учетом изменения нагрузок в результате ввода новых объектов жилой и общественно-деловой застройки. Перспективные показатели водопотребления приведены ниже (Таблица 32).

Таблица 32 – Перспективные показатели потребления воды территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», тыс. куб. м

№ п/п	Показатели	2017 год (факт)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	город Южно-Сахалинск	-	30010,32	29783,86	28472,83	27870,70	27139,65	26455,56	25872,11	25340,30	24798,25	24407,14
1.1	ХВС население	-	5417,69	5816,00	6214,30	6612,61	7005,88	7404,19	7474,71	7555,30	7625,82	7706,41
1.2	ГВС население	-	3766,61	4065,94	4365,26	4664,59	4960,19	5259,51	5311,64	5371,20	5423,33	5482,89
1.3	ХВС прочие потребители	-	2642,74	2658,59	2699,03	2766,96	2812,81	2841,69	2901,20	2943,25	2965,12	3032,03
1.4	ГВС прочие потребители	-	78,93	80,51	84,53	91,29	95,86	98,74	104,66	108,85	111,02	117,68
1.5	Неучтенные расходы	-	18104,35	16563,81	15109,70	13735,25	12264,91	10851,43	10079,90	9361,70	8672,97	8068,12
2	село Березняки	-	266,45	282,78	220,03	196,61	195,74	178,65	165,88	169,43	160,53	165,40
2.1	ХВС население	-	38,59	38,59	43,81	43,81	48,85	48,85	48,85	53,89	53,89	58,92
2.2	ГВС население	-	10,95	10,95	10,95	10,95	14,67	14,67	14,67	18,40	18,40	22,12
2.3	ХВС прочие потребители	-	24,34	25,88	27,38	28,93	30,47	31,95	33,89	35,91	37,80	39,67
2.4	ГВС прочие потребители	-	0,73	0,88	1,03	1,18	1,34	1,48	1,68	1,88	2,07	2,25
2.5	Неучтенные расходы	-	191,84	156,94	136,86	111,73	100,40	81,69	66,79	59,35	48,38	42,44
3	село Дальнее	-	444,40	650,10	636,22	630,88	628,69	625,89	601,60	591,69	586,98	651,15
3.1	ХВС население	-	130,94	138,84	138,84	138,84	138,84	138,84	138,84	138,84	138,84	138,84
3.2	ХВС прочие потребители	-	36,93	72,72	85,37	101,44	118,83	135,56	138,85	149,03	161,34	220,96
3.3	Неучтенные расходы	-	276,53	299,71	273,16	251,76	232,18	212,64	185,07	164,99	147,96	152,52
4	село Ключи	-	65,70	50,55	39,91	32,46	27,22	23,56	21,03	19,28	19,39	19,49
4.1	ХВС население	-	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52
4.2	ХВС прочие потребители	-	4,82	4,89	4,97	5,05	5,11	5,18	5,27	5,37	5,45	5,53
4.3	Неучтенные расходы	-	51,36	36,13	25,43	17,90	12,59	8,85	6,23	4,39	4,42	4,44
5	село Санаторное	-	144,08	150,90	152,02	152,49	163,64	163,88	164,13	165,37	165,63	165,90
5.1	ХВС население	-	61,18	61,18	61,18	61,18	66,22	66,22	66,22	66,22	66,22	66,22
5.2	ГВС население	-	17,36	17,36	17,36	17,36	21,08	21,08	21,08	21,08	21,08	21,08
5.3	ХВС прочие	-	38,59	43,68	44,52	44,87	45,22	45,41	45,59	46,52	46,71	46,91

№ п/п	Показатели	2017 год (факт)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	потребители											
5.4	ГВС прочие потребители	-	1,15	1,66	1,74	1,78	1,81	1,83	1,85	1,94	1,96	1,98
5.5	Неучтенные расходы	-	25,80	27,02	27,22	27,31	29,30	29,35	29,39	29,61	29,66	29,71
6	село Синегорск	-	177,56	147,20	126,38	111,39	100,92	112,69	112,81	113,06	113,19	124,97
6.1	ХВС население	-	38,69	38,69	38,69	38,69	38,69	43,72	43,72	43,72	43,72	48,76
6.2	ГВС население	-	10,97	10,97	10,97	10,97	10,97	14,70	14,70	14,70	14,70	18,42
6.3	ХВС прочие потребители	-	24,40	24,62	25,07	25,23	25,40	25,48	25,56	25,73	25,82	25,91
6.4	ГВС прочие потребители	-	0,73	0,75	0,80	0,81	0,83	0,84	0,84	0,86	0,87	0,88
6.5	Неучтенные расходы	-	102,77	72,17	50,85	35,68	25,04	27,96	27,99	28,05	28,08	31,00
7	село Старорусское	-	51,10	42,45	48,72	40,22	34,40	29,05	26,43	25,18	32,37	32,99
7.1	ХВС население	-	6,89	6,89	11,84	11,84	11,84	11,84	11,84	11,84	16,80	16,80
7.2	ХВС прочие потребители	-	3,48	4,44	4,81	5,29	5,86	5,65	6,23	7,18	7,66	8,13
7.3	Неучтенные расходы	-	40,73	31,13	32,06	23,08	16,70	11,55	8,35	6,15	7,91	8,06
8	Всего:	-	31159,61	31107,84	29696,11	29034,75	28290,26	27589,28	26963,99	26424,31	25876,34	25567,04

Примечания:
1. ХВС – холодное водоснабжение.
2. ГВС – горячее водоснабжение.

3.2.3 Водоотведение

Перспективные показатели спроса на водоотведение потребителями городского округа «Город Южно-Сахалинск» до 2027 года определены на основании прогнозных данных генерального плана с учетом изменения нагрузок в результате ввода новых объектов жилой и общественно-деловой застройки. Перспективные показатели водоотведения приведены ниже (Таблица 33).

Таблица 33 – Перспективные показатели водоотведения территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», тыс. куб. м

№ п/п	Показатели	2017 год (факт)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	город Южно-Сахалинск	-	17240,85	16989,29	16830,78	16764,86	16664,57	16564,14	16543,81	16527,99	16469,25	16541,65
1.1	Население	-	11113,39	11244,79	11376,19	11507,59	11630,23	11761,63	11884,27	12024,43	12147,07	12287,23
1.2	Прочие потребители	-	1401,69	1429,72	1501,21	1621,31	1702,37	1753,44	1858,65	1932,99	1971,65	2089,95
1.3	Неучтенные расходы	-	4725,77	4314,78	3953,38	3635,96	3331,97	3049,07	2800,89	2570,56	2350,53	2164,46
2	село Березняки	-	47,68	50,08	58,39	60,78	69,15	71,43	74,42	83,53	86,43	95,31
2.1	Население	-	31,72	31,75	36,97	36,97	42,19	42,19	42,19	47,41	47,41	52,63
2.2	Прочие потребители	-	9,80	11,86	13,87	15,95	18,03	20,01	22,61	25,32	27,86	30,36
2.3	Неучтенные расходы	-	6,16	6,47	7,54	7,85	8,93	9,23	9,61	10,79	11,17	12,31
3	село Дальнее	-	72,00	95,30	101,55	109,93	118,93	127,30	127,00	131,15	136,63	170,62
3.1	Население	-	46,03	46,03	46,03	46,03	46,03	46,03	46,03	46,03	46,03	46,03
3.2	Прочие потребители	-	5,81	24,56	31,19	39,61	48,72	57,49	59,22	64,55	71,00	102,24
3.3	Неучтенные расходы	-	20,16	24,71	24,33	24,28	24,18	23,77	21,75	20,57	19,59	22,34
4	село Ключи	-	1,67	30,01	30,39	30,47	32,01	32,41	32,56	34,87	35,24	35,63
4.1	Население	-	1,67	26,10	26,10	26,10	26,10	26,10	26,10	26,10	26,10	26,10
4.2	Прочие потребители	-	0,00	1,30	1,68	1,77	3,31	3,70	3,85	6,16	6,53	6,92
4.3	Неучтенные расходы	-	0,00	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61
5	село Санаторное	-	102,55	130,29	134,82	136,73	148,73	149,72	150,72	155,77	156,83	157,90
5.1	Население	-	34,47	34,50	34,50	34,50	43,26	43,26	43,26	43,26	43,26	43,26
5.2	Прочие потребители	-	54,84	78,96	82,91	84,57	86,26	87,12	88,00	92,40	93,32	94,25
5.3	Неучтенные расходы	-	13,24	16,82	17,41	17,65	19,20	19,33	19,46	20,11	20,25	20,39
6	село Синегорск	-	74,25	74,64	75,31	75,55	75,79	85,98	86,10	86,35	86,48	96,67
6.1	Население	-	55,15	55,21	55,21	55,21	55,21	63,97	63,97	63,97	63,97	72,73
6.2	Прочие потребители	-	9,51	9,79	10,38	10,59	10,80	10,90	11,01	11,23	11,35	11,46
6.3	Неучтенные расходы	-	9,59	9,64	9,73	9,76	9,79	11,10	11,12	11,15	11,17	12,49
7	село Старорусское	-	0,00	12,01	17,85	17,97	18,12	18,07	18,22	18,47	24,33	24,46
7.1	Население	-	0,00	10,44	15,66	15,66	15,66	15,66	15,66	15,66	20,88	20,88
7.2	Прочие потребители	-	0,00	0,52	0,62	0,75	0,90	0,84	0,99	1,24	1,37	1,49
7.3	Неучтенные расходы	-	0,00	1,04	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	2,09	2,09
8	Всего:	-	17539,00	17381,62	17249,09	17196,28	17127,31	17049,04	17032,82	17038,13	16995,20	17122,23

3.2.4 Электроснабжение

Перспективные показатели спроса на электрическую энергию потребителями городского округа «Город Южно-Сахалинск» до 2027 года определены на основании прогнозных данных численности населения проекта генерального плана (Таблица 34).

Таблица 34 – Перспективные показатели электропотребления территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в разрезе населенных пунктов

	Потребитель в год	Показатели электропотребления, млн кВт в час										
		2017 год (факт)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	город Южно-Сахалинск	884,30*	925,26	930,62	938,71	946,80	954,41	962,53	970,16	978,79	986,45	995,10
2	село Березняки	0,89	0,98	0,98	1,07	1,07	1,16	1,16	1,16	1,25	1,25	1,34
3	село Дальнее	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32
4	село Ключи	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
5	село Санаторное	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,62	0,62	0,6	0,62	0,62	0,62
6	село Синегорск	1,43	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,60	1,60	1,60	1,60	1,69
7	село Старорусское	0,18	0,18	0,18	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,36	0,36
Всего:		890,09	931,23	936,59	944,86	952,95	960,74	968,94	976,58	985,30	993,04	1001,87

Примечание: * – показатели приведены на основе фактических данных на конец периода (при наличии соответствующей информации) или определены оценочным путем (в случае ее отсутствия)

3.2.5 Газоснабжение

Перспективные показатели спроса на природный газ потребителями городского округа «Город Южно-Сахалинск» до 2027 года определены на основании прогнозных данных генерального плана с учетом изменения нагрузок в результате ввода новых объектов жилой и общественно-деловой застройки (Таблица 35).

Таблица 35 – Перспективные показатели газопотребления территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

№ п/п	Потребители/год	Показатели газопотребления, млн куб. м									
		2018 (факт)	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	Население	15,1	15,9	17,0	18,5	20,8	23,8	27,2	31,0	35,2	
2	Прочие потребители	689,79	715	736	860	885	910	935	960	985	
	Всего:	71	730,9	753	878,5	905,8	933,8	962,2	991	1020,2	

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры определены по следующим группам:

- доступность для населения коммунальной услуги;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурса;
- показатели эффективности потребления коммунального ресурса;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При определении количественных значений целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры были учтены следующие сведения:

- фактические показатели работы систем коммунальной инфраструктуры, предоставленные ресурсоснабжающими организациями;
- схема теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период 2027 года, утвержденная постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 24.08.2018 № 2069-па;
- схема водоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- схема водоотведения городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- схема электроснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2027 года, разработанная в соответствии с муниципальным контрактом от 11.02.2014 № 23/06;
- схема газоснабжения и газификации городского округа «Город Южно-Сахалинск», разработанная в соответствии с муниципальным контрактом от 28.08.2012 № 221/6;
- государственная программа Сахалинской области «Развитие энергетики Сахалинской области», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 31.12.2013 № 808;
- государственная программа Сахалинской области «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Сахалинской области на 2018–2022 годы», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 28.12.2017 № 781-р;
- муниципальная программа «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 21 августа 2014 г. № 1540-па;
- муниципальная программа «Развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 27.08.2014 № 1594-па;
- муниципальная программа «Газификация городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015–2021 годы», утвержденной постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 22.08.2014 № 1555-па.
- муниципальная программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2015 - 2021 годы", утверждённая постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 01.09.2014 № 1627-па.

4.1 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

№ п/п	Показатели	2017 год (факт)*	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доступность для населения коммунальной услуги											
1.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1.2.	Общая протяженность сетей, км	304,17	304,17	304,17	305,17	305,57	308,27	309,17	309,17	309,17	309,17	309,17
1.3.	Протяженность построенных тепловых сетей, км, в том числе:	-	-	-	1,0	0,4	2,7	0,9	-	-	-	-
1.3.1	АО «СКК»				1,0	0,4	2,7	0,9	-	-	-	-
1.3.2	ООО «СахГЭК»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Индекс нового строительства тепловых сетей, %	-	-	-	0,3	0,12	0,8	0,27	-	-	-	-
2.	Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки											
2.1.	Объем реализации товаров и услуг, тыс. Гкал, в том числе:	1301,1	1317,1 4	1360,9 4	1442,4 4	1551,1 4	1635,7 4	1702,2 4	1897,2 4	2054,3 4	2241,5 4	2462,0 4
2.1.2	АО «СКК»	1277,914	1294,0	1337,8	1419,3	1528,0	1612,6	1679,1	1874,1	2031,2	2218,4	2438,9
2.2.2	ООО «СахГЭК»	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14
2.2.	Тепловая нагрузка, Гкал в час, в том числе	384,89	402,14	420,69	442,99	470,46	496,66	514,45	562,28	607,72	644,18	699,67
2.2.1	АО «СКК»	379,09	396,34	414,89	437,19	467,66	490,86	508,65	556,48	601,92	638,38	693,87
2.2.2	ООО «СахГЭК»	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8
3.	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса											
3.1.	Перебои в снабжении потребителей, часов на человека	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки Т, часов в день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
4.	Показатели степени охвата потребителей приборами учета											
4.1.	Обеспеченность потребителей АО «СКК» товаров и услуг приборами учета, %	41,83	45,0	49,0	53,0	58,0	63,0	68,0	75,0	80,0	90,0	100,0
4.2.	Обеспеченность потребителей ООО «СахГЭК» товаров и услуг приборами учета, %	88,0	88,0	90,0	95,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
5.	Показатели надежности											
5.1.	Физический износ сетей, %	42,0	-	43,8	44,5	45,6	47,4	47,6	48,7	49,7	50,6	51,5

[illegible]

№ п/п	Показатели	2017 год (факт)*	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
8.1.	Негативное воздействие на окружающую среду (использование СДЯВ), да / нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
8.2.	Превышение выбросов вредных веществ ПДК	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

4.2 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

№ п/п	Показатели	2017 год (факт)*	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доступность для населения коммунальной услуги											
1.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	95	95	95	95	95	96	96	96	96	96	97
1.2.	Протяженность построенных сетей, км	н/д	н/д	2,7	0	0	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
1.3.	Индекс нового строительства, %	н/д	н/д	0,6	0	0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9
2.	Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки											
2.1.	Объем производства товаров и услуг, тыс. куб. м	30655,7 7	31794,8 0	31921,5 6	30483,7 7	29807,4 0	29056,8 1	28350,5 1	27711,4 7	27160,7 6	26606,8 5	26303,0 2
	МКП «Городской водоканал»	27761,2 7	28899,8 0	28379,1 7	27726,5 9	27178,9 0	26500,1 8	25863,9 5	25317,4 2	24833,7 4	24341,1 1	24050,7 8
	АО «СКК»	2894,50	2895,00	3542,38	2757,18	2628,50	2556,63	2486,55	2394,04	2327,02	2265,74	2252,24
2.2.	Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м	н/д	12366,2 3	13133,5 4	13901,9 8	14693,1 9	15470,3 0	16226,9 7	16421,4 2	16631,2 3	16798,1 3	17091,9 2
	МКП «Городской водоканал»	10750,6 1	11191,5 0	11935,2 1	12671,9 8	13439,0 9	14177,1 4	14906,3 1	15090,5 5	15282,0 8	15438,4 6	15698,2 8
	АО «СКК»	н/д	1174,73	1198,32	1230,00	1254,10	1293,16	1320,65	1330,88	1349,15	1359,66	1393,64
2.3.	Среднесуточное водопотребление, литров в сутки на человека	143-240	143-240	143-240	143-240	143-240	143-240	143-240	143-240	143-240	143-240	143-240
3.	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе											
3.1.	Прирост водопотребления, куб. м. в сутки	н/д	20542,4 4	416,73	-4726,96	-2223,68	-2467,70	-2322,09	-2100,96	-1810,53	-1821,06	-998,90
	МКП «Городской водоканал»	н/д	18954,7 7	-1711,65	-2145,47	-1800,62	-2231,42	-2091,71	-1796,82	-1590,17	-1619,62	-954,51

№ п/п	Показатели	2017 год (факт)*	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	АО «СКК»	н/д	1587,67	2128,38	-2581,49	-423,06	-236,28	-230,39	-304,14	-220,37	-201,44	-44,39
3.2.	Индекс прироста, %	н/д	24,5	0,4	-4,5	-2,2	-2,5	-2,4	-2,3	-2,0	-2,0	-1,1
	МКП «Городской водоканал»	н/д	24,9	-1,8	-2,3	-2,0	-2,5	-2,4	-2,1	-1,9	-2,0	-1,2
	АО «СКК»	н/д	20,0	22,4	-22,2	-4,7	-2,7	-2,7	-3,7	-2,8	-2,6	-0,6
4.	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса											
4.1.	Наличие контроля качества товаров и услуг, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.2.	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям, %	н/д	89	89	90	90	91	91	92	92	93	93
5.	Показатели степени охвата потребителей приборами учета											
5.1.	Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета, %	94,0	95,0	96,0	97,0	98,0	99,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
6.	Показатели надежности											
6.1.	Физический износ сетей, %	48,8	49,8	46,6	43,4	40,2	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
6.2.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %	45,0	44,9	43,8	35,0	35,0	35,0	33,6	32,2	30,8	29,4	28,0
6.3.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, единиц на км	1,82	1,71	1,58	1,45	1,33	1,20	1,12	1,04	0,96	0,87	0,80
	МКП «Городской водоканал»	1,98	1,85	1,71	1,57	1,43	1,29	1,19	1,09	0,99	0,89	0,80
	АО «СКК»	1,10	1,04	0,98	0,92	0,86	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6.4.	Протяженность заменяемых сетей, км	-	-	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	19,1	19,1	19,1
	МКП «Городской водоканал»	н/д	н/д	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,7	15,7	15,7
	АО «СКК»	0,78	0,80	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	3,4	3,4	3,4
6.5.	Процент ежегодно заменяемых сетей, %	-	-	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,1	4,4	4,3	4,3
	МКП «Городской водоканал»	н/д	н/д	4,4	4,4	4,4	4,4	4,3	4,3	4,4	4,3	4,3
	АО «СКК»	1,0	1,1	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	4,4	4,4	4,4
7.	Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса											
7.1.	Уровень загрузки водозаборных сооружений, %	64	80	79	74	63	61	58	57	56	55	47
	МКП «Городской водоканал»	64	80	78	76	64	62	59	58	57	56	48
	АО «СКК»	66	79	89	57	54	53	51	49	48	47	40
7.2.	Уровень потерь, %	-	60,3	55,0	52,5	48,7	44,6	40,4	38,3	36,3	34,3	32,4
	МКП «Городской водоканал»	60,5	60,5	56,6	52,8	49,0	44,9	40,6	38,6	36,6	34,7	32,8

№ п/п	Показатели	2017 год (факт)*	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	АО «СКК»	н/д	58,6	42,3	48,6	45,1	41,6	38,5	35,6	33,0	30,4	28,0
7.3.	Коэффициент потерь, куб. м на км	н/д	44,5	40,4	36,8	3,4	29,5	25,9	23,8	21,8	20,0	18,5
8.	Показатели эффективности потребления коммунального ресурса											
8.1.	Удельное водопотребление, куб. м на человек	н/д	45,78	48,83	51,82	54,71	57,60	60,45	60,60	60,84	60,97	61,24
9.	Показатели воздействия на окружающую среду											
9.1.	Негативное воздействие на окружающую среду (использование СДЯВ), да / нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
9.2.	Превышение сбросов вредных веществ ПДК	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Примечание: * – показатели приведены на основе фактических данных на конец периода (при наличии соответствующей информации) или определены оценочным путем (в случае ее отсутствия).												

4.3 ВОДООТВЕДЕНИЕ

№ п/п	Показатели	2017 год (факт)*	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доступность для населения коммунальной услуги											
1.1.	Доля абонентов в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	63	68	74	79	85	90	91	92	93	94	95
1.2.	Протяженность построенных сетей, км	н/д	н/д	1,7	1,7	14,1	60,9	57,9	53,7	50,7	50,7	50,7
1.3.	Индекс нового строительства, %	н/д	н/д	0,5	0,5	4,4	18,0	14,5	11,8	9,9	9,0	8,3
2.	Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки											
2.1.	Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м	н/д	12764,08	13005,55	13232,53	13496,60	13729,06	13932,36	14165,81	14400,76	14577,80	14885,55
	МКП «Городской водоканал»	н/д	11980,08	12143,81	12336,84	12577,98	12773,86	12949,22	13173,85	13390,20	13556,15	13834,78
	АО «СКК»	784,70	784,00	861,73	895,69	918,62	955,20	983,15	991,96	1010,56	1021,65	1050,76
3.	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе											
3.1.	Прирост объема реализации товаров и услуг, тыс. куб. м	н/д	н/д	241,47	226,99	264,07	232,46	203,30	233,45	234,95	177,04	307,75
	МКП «Городской водоканал»	н/д	н/д	163,73	193,03	241,15	195,87	175,36	224,64	216,35	165,94	278,64
	АО «СКК»	н/д	-0,70	77,73	33,96	22,93	36,58	27,94	8,81	18,60	11,09	29,11

[illegible]

[illegible]

4.4 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

№ п/п	Показатели	2017 год (факт)*	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доступность для населения коммунальной услуги											
1.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1.2.	Индекс нового строительства сетей напряжением 35 кВ, %	6,13	0,00	0,09	2,85	0,00	0,69	0,00	0,00	5,12	0,24	9,40
2.	Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки											
2.1.	Объем реализации товаров и услуг, тыс. кВт в ч	890095,0	931226,7	936592,9	944855,7	952950,6	960738,9	968944,1	976575,6	985297,9	993040,6	1001875,0
2.1.1.	ПАО «Сахалинэнерго»	875151,5	915946,7	921213,1	929374,2	937365,3	945047,7	953144,9	960666,3	969276,3	976904,4	985621,4
2.1.2.	ОАО «СахГЭК»	14943,5	15280,0	15379,8	15481,5	15585,3	15691,2	15799,2	15909,3	16021,6	16136,2	16253,1
2.2.	Электрическая нагрузка, МВт	153,6	156,0	162,6	169,9	179,7	187,4	193,4	210,2	226,4	239,8	258,8
3.	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе											
3.1.	Прирост электрической нагрузки, МВт	-	2,4	6,5	7,4	9,8	7,7	6,0	16,8	16,2	13,4	19,0
3.2.	Индекс прироста, %	-	1,6	4,0	4,3	5,4	4,1	3,1	8,0	7,1	5,6	7,4
4.	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса											
4.1.	Соответствие качества установленным требованиям (да / нет)	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
5.	Показатели степени охвата потребителей приборами учета											
5.1.	Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета (ПАО «Сахалинэнерго»), %	93	93	94	95	97	99	100	100	100	100	100
5.2.	Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета (ОАО «СахГЭК»), %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6.	Показатели надежности											
6.1.	Физический износ сетей напряжением 35 кВ, %	74,5	75,0	75,9	73,6	69,8	72,3	69,9	67,9	62,4	58,9	50,4

№ п/п	Показатели	2017 год (факт)*	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
6.2.	Физический износ объектов напряжением 35 кВ, %	71,1	74,6	72,3	66,5	69,5	68,0	72,0	76,0	80,0	78,7	58,7
6.3.	Доля ежегодно заменяемых сетей, %	-	-	5,1	5,8	5,1	-	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
7.	Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса											
7.1.	Уровень потерь ПАО «Сахалинэнерго», %	10,8	9,5	8,9	8,3	8,1	7,9	7,8	7,7	7,7	7,7	7,7
7.2.	Уровень потерь ОАО «СахГЭК», %	2,3	3,0	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
7.3.	Уровень загрузки производственных мощностей ПАО «Сахалинэнерго», %	50,46	51,9	52,5	53,3	54,2	55,0	55,9	56,6	57,5	58,3	59,2
8.	Показатели эффективности потребления коммунального ресурса											
8.1.	Удельное электропотребление, кВт в час на человека	1389,9	1419,2	1420,3	1421,7	1422,1	1422,7	1423,6	1424,0	1425,5	1425,7	1427,6
9.	Показатели воздействия на окружающую среду											
9.1.	Превышение выбросов вредных веществ ПДК, да / нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Примечание: * – показатели приведены на основе фактических данных на конец периода (при наличии соответствующей информации) или определены оценочным путем (в случае ее отсутствия)												

4.5 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

№ п/п	Показатель	2017 год (факт)*	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доступность для населения коммунальной услуги											
1.1.	Обеспеченность жилья централизованным газоснабжением, % от общего количества домовладений (квартир)	4,8	8,9	9,9	10,8	11,7	12,6	13,2	13,9	14,6	15,3	15,8
1.2.	Уровень газификации индивидуальной жилой	21,6	37,1	45,0	52,3	59,8	66,8	71,7	77,8	83,9	89,2	89,6

№ п/п	Показатель	2017 год (факт)*	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	застройки, % от общего количества домовладений											
1.3.	Общая протяженность сетей, км	261,6	274,8	305,0	357,8	383,2	406,7	432,6	459,7	487,7	515,7	544,7
1.4.	Протяженность построенных газовых сетей, км	13,2	12,2	30,2	52,8	25,4	23,5	25,9	27,1	28,0	28,0	29,0
1.5.	Индекс нового строительства, %	5,0	4,4	9,9	14,8	6,6	5,8	6,0	5,9	5,7	5,4	5,3
2.	Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки											
2.1.	Объем реализации природного газа, млн куб. м в год	700,4*	710,1	733,3	757,2	884,2	912,0	939,0	966,6	994,2	1021,6	1047,7
2.1.1.	Население	8,67*	15,16	18,30	21,17	24,15	26,98	29,01	31,59	34,21	36,57	38,71
2.1.2.	Прочие потребители	691,7*	694,9	715,0	750,0	788,0	827,0	868,0	912,0	957,0	985,0	1009,0
3.	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе											
3.1.	Прирост газопотребления, млн куб. м в год	5,0*	9,7	23,2	37,9	41,0	41,8	43,0	46,6	47,6	30,4	26,1
3.2.	Индекс прироста, %	1,0*	1,4	3,3	5,2	5,3	5,2	5,0	5,2	5,0	3,1	2,6
4.	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса											
4.1.	Наличие контроля качества товаров и услуг, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.2.	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5.	Показатели степени охвата потребителей приборами учета											
5.1.	Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6.	Показатели надежности											
6.1.	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, единиц на км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.	Износ коммунальных систем, %	10,1	11,5	12,2	12,1	13,1	14,3	15,3	16,3	17,2	18,2	19,1
6.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км	6,3	6,3	7,6	9,1	10,9	13,1	13,7	14,4	14,3	14,2	13,0
6.3.	Протяженность ежегодно заменяемых сетей, км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	2,0	3,0	3,0	4,0
6.4.	Доля ежегодно заменяемых сетей, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,4	0,6	0,6	0,7
7.	Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса											
7.1.	Уровень потерь, %	0										
8.	Показатели эффективности потребления коммунального ресурса											
8.1.	Удельное потребление газа, куб. м на человека в год	878,0*	820,2	881,7	931,5	975,0	999,5	1021,9	1045,5	1068,6	1087,3	1102,7

[illegible]

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

При определении перечня инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей были учтены следующие сведения:

- генеральный план городского округа «город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4;
- схема теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период 2027 года, утвержденная постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 24.08.2018 № 2069-па;
- схема водоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- схема водоотведения городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- схема электроснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2027 года, разработанная в соответствии с муниципальным контрактом от 11.02.2014 № 23/06;
- схема газоснабжения и газификации городского округа «Город Южно-Сахалинск», разработанная в соответствии с муниципальным контрактом от 28.08.2012 № 221/6;
- государственная программа Сахалинской области «Развитие энергетики Сахалинской области», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 31.12.2013 № 808;
- государственная программа Сахалинской области «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Сахалинской области на 2018–2022 годы», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 28.12.2017 № 781-р;
- Схема и Программа развития электроэнергетики Сахалинской области на период 2018-2022 гг., утверждённой указом губернатора Сахалинской области от 28 апреля 2018 г. №12;
- муниципальная программа «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 21 августа 2014 г. № 1540-па;
- муниципальная программа «Развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 27.08.2014 № 1594-па;
- муниципальная программа «Газификация городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015–2021 годы», утвержденной постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 22.08.2014 № 1555-па.
- муниципальная программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2015 - 2021 годы", утверждённая постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 01.09.2014 № 1627-па;
- инвестиционная программа ПАО «Сахалинэнерго» на 2017-2022 годы.

5.1 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Развитие системы теплоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью компенсировать спрос на услуги теплоснабжения в период 2019–2027 годов и обеспечит устойчивое и эффективное функционирование системы теплоснабжения в последующие годы.

Разработанный на основе схемы теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» и иных действующих программ по развитию системы теплоснабжения перечень мероприятий обеспечит развитие системы теплоснабжения по следующим направлениям:

- строительство и реконструкция источников тепла;
- строительство и реконструкция тепловых сетей.

На основе перечня мероприятий, планируемых к реализации в 2019–2077 годы в рамках развития системы теплоснабжения, сформированы инвестиционные проекты, которые обеспечат достижение целевых показателей развития системы теплоснабжения городского округа.

Сроки реализации мероприятий определены исходя из их значимости и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство выполнена на основании укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.07.2017 № 1011/пр. Стоимость мероприятий включает в себя проектно-изыскательские работы и НДС.

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей развития системы теплоснабжения, представлена в приложении 1.

5.2 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Развитие системы водоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью обеспечить существующие нагрузки системы водоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2019–2027 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы водоснабжения и обеспечения прироста нагрузок последующего периода.

Основными направлениями развития системы водоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» являются модернизация и реконструкция водопроводных сетей и сооружений. При этом решаются основные задачи функционирования системы водоснабжения: обеспечение качества и надежности водоснабжения потребителей, а также обеспечение доступности услуг водоснабжения для потребителей.

Выявленные проблемы и задачи функционирования и развития системы водоснабжения решаются посредством мероприятий по модернизации инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

Первоочередной задачей по развитию системы водоснабжения является обеспечение всего населения городского округа водой питьевого качества в необходимом количестве по доступной цене с учетом развития перспективной застройки. Решение данной задачи предусматривает реконструкцию головных сооружений с высоким уровнем физического и морального износа, увеличение протяженности водопроводной сети. Данные мероприятия позволят обеспечить необходимую потребность в воде для существующей и перспективной застройки.

Для обеспечения инженерной инфраструктурой участков застройки необходимо строительство новых сетей водоснабжения. На основе перечня мероприятий, реализуемых в 2019–2027 годы в рамках развития системы водоснабжения, сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение целевых показателей развития системы водоснабжения.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы водоснабжения. Сроки реализации мероприятий определены исходя из этапов градостроительного преобразования территорий, планируемых сроков ввода объектов капитального строительства с учетом необходимости реализации действующих программ развития.

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство выполнена на основании укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.07.2017 № 1011/пр. Стоимость мероприятий, включает в себя проектно-изыскательские работы и НДС.

Объемы мероприятий определены укрупнено. Список мероприятий и стоимость на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей развития системы водоснабжения, представлена в приложении 2.

5.3 ВОДООТВЕДЕНИЕ

Развитие системы водоотведения в соответствии с целью реализации мероприятий Программы позволит полностью обеспечить существующие нагрузки системы водоотведения, их прогнозируемый прирост в течение 2019–2027 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы водоотведения и обеспечения прироста нагрузок последующего периода.

Основными направлениями развития системы водоотведения городского округа «Город Южно-Сахалинск» являются строительство, модернизация и реконструкция очистных сооружений и сетей водоотведения, в том числе систем ливневой канализации с учетом развития перспективной застройки. При этом решаются основные задачи функционирования системы водоотведения: обеспечение качества и надежности водоотведения на территории городского округа, а также обеспечение доступности услуг водоотведения для потребителей.

Выявленные проблемы, задачи функционирования и развития системы централизованного водоотведения решаются посредством мероприятий по модернизации инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

Для снижения негативных факторов, связанных с низким уровнем очистки сточных вод, необходима реконструкция канализационных очистных сооружений. Реализация данной задачи позволит выполнять требования правил по охране поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Наиболее важным социально-экономическим эффектом строительства и модернизации очистных сооружений является улучшение состояния окружающей природной среды санитарного состояния территории городского округа.

В целях обеспечения надежности работы сетей водоотведения предусматривается на ветхих участках сетей замена материала на ПВХ трубы.

Для обеспечения инженерной инфраструктурой участков комплексной застройки необходимо строительство новых сетей водоотведения. На основе перечня мероприятий, реализуемых в 2019–2027 годы в рамках развития системы водоотведения, сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение целевых показателей развития системы водоотведения.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы водоотведения. Сроки реализации мероприятий определены исходя из этапов градостроительного преобразования территорий, планируемых сроков ввода объектов капитального строительства с учетом необходимости реализации действующих программ развития.

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство выполнена на основании укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.07.2017 № 1011/пр. Стоимость мероприятий, включает в себя проектно-изыскательские работы и НДС.

Объемы мероприятий определены укрупненно. Список мероприятий и стоимость на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей развития системы водоотведения, представлена в приложении 3.

5.4 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Развитие системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью обеспечить существующие нагрузки, их прогнозируемый прирост до 2027 года и создать резерв для устойчивого развития системы электроснабжения, обеспечения планируемого прироста электрических нагрузок.

Основными направлениями развития системы являются строительство и модернизация объектов и сетей электроснабжения. При этом решаются основные задачи функционирования системы электроснабжения: обеспечение качества и надежности энергообеспечения потребителей, а также обеспечение доступности услуг для потребителей.

Для обеспечения централизованной системой электроснабжения новых застраиваемых территорий городского округа необходимо строительство новых объектов и сетей электроснабжения.

Разработанный перечень мероприятий на период до 2027 года обеспечит развитие системы электроснабжения по следующим направлениям:

- развитие электрических сетей напряжением 35 кВ;
- создание технических условий для обеспечения нужд электроснабжения объектов перспективного строительства в соответствии с генеральным планом, а также проектами планировок, предусматривающими установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- создание технических условий для ликвидации сетевых ограничений по присоединению к электрическим сетям и повышение надежности электроснабжения потребителей;
- снижение аварийности системы электроснабжения в целом и уровня потерь посредством замены отработавших нормативный срок сетей, замены коммутационного и силового оборудования на современное.

Объемы мероприятий определены укрупненно. Список мероприятий и стоимость на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации.

Объемы финансовых средств на реализацию мероприятий определены по укрупненным нормативам цен строительства. Стоимость мероприятий включает проектно-изыскательские работы.

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей развития системы электроснабжения, представлена в приложении 4.

5.5 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Основным направлением развития газораспределительной системы городского округа «Город Южно-Сахалинск» является газификация индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, источников теплоснабжения посредством строительства газораспределительных сетей и установки пунктов редуцирования газа. При этом решаются основные задачи функционирования системы газоснабжения: обеспечение качества и надежности газоснабжения потребителей.

В перечне мероприятий выделены следующие группы проектов:

- реконструкция объектов и сетей газоснабжения;
- строительство объектов и сетей газоснабжения.

Сроки реализации мероприятий определены исходя из этапов градостроительного преобразования территорий, планируемых сроков ввода объектов капитального строительства с учетом необходимости реализации действующих программ развития.

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство выполнена на основании укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.07.2017 №1011/пр. Стоимость мероприятий включает в себя проектно-изыскательские работы и НДС.

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей развития системы газоснабжения, представлена в приложении 5.

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.1 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ

Источники инвестиций на реализацию мероприятий, предполагаемых в рамках настоящей Программы, включают в себя следующие виды:

- бюджетные источники (федеральные средства, бюджет Сахалинской области, местный бюджет);
- внебюджетные источники (средства организаций коммунального комплекса) (Таблица 36).

Таблица 36 – Источники инвестиций мероприятий Программы, млн руб.

Наименование	Бюджетные средства			Внебюджетные средства	Итого
	Федеральный бюджет	Бюджет Сахалинской области	Местный бюджет		
Теплоснабжение	0	7,9	555,1	7255,0	7818,0
Водоснабжение	0	1591,2	938,1	2594,4	5123,7
Водоотведение	0	2675,2	5858,9	1440,3	9974,4
Электроснабжение	0	0	2844,8	8426,1	11270,9
Газоснабжение	74,5	791,9	916,9	1073,0	2856,3
Итого	74,5	5066,2	11113,8	20788,8	37043,3

Объемы инвестиций подлежат пересмотру в рамках периодических процедур мониторинга и корректировки Программы.

Объем финансирования каждого инвестиционного проекта, предусмотренного в рамках реализации Программы, представлен в Приложениях 1–5.

Внебюджетные источники инвестиций формируются за счет собственных и привлеченных средств организаций коммунального комплекса.

Источником возврата внебюджетных инвестиций является инвестиционная составляющая в тарифе, а также плата за подключение к системе ресурсоснабжения (Таблица 37).

Таблица 37 – Источники возврата внебюджетных инвестиций, млн руб.

Показатель	Период									Итого
	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
Инвестиционная составляющая в тарифе	1827,4	2028,2	2112,9	1986,1	2212,1	2233,7	1959,5	2097,1	2171,0	18628,0
Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	989,7	15,7	124,3	34,3	0	0	0	0	1164,0
Прочие внебюджетные источники*	2,6	994,2	0	0	0	0	0	0	0	996,8

Примечание: *– выделены только для системы газоснабжения

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

Разработка инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций как форма реализации настоящей Программы актуальна в случае использования собственных средств ресурсоснабжающих организаций, тарифных источников, платы за подключение (технологическое присоединение) в качестве источника финансирования настоящей Программы.

Кроме этого, инвестиционные проекты Программы могут быть реализованы в рамках государственных и муниципальных программ.

6.2 ДИНАМИКА УРОВНЕЙ ТАРИФОВ

Прогноз динамики уровней тарифов по каждой системе коммунальной инфраструктуры выполнен исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных в рамках Программы, а также действующих тарифов, утвержденных уполномоченными органами (Таблица 38).

Нормативно-правовой основой для расчета максимального уровня тарифов в сфере коммунального хозяйства являются следующие документы:

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2019–2023 годы»;
- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года;
- прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

Таблица 38 – Прогноз среднего уровня тарифов за коммунальные услуги

Наименование	Период								
	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Тариф в сфере теплоснабжения, руб. за Гкал	2273,4	2384,8	2501,7	2624,3	2752,9	2887,8	3029,3	3177,7	3333,4
Тариф в сфере холодного водоснабжения,	34,8	36,5	38,3	40,1	42,1	44,2	46,3	48,6	51,0

Наименование	Период								
	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
руб. за куб. м									
Тариф в сфере горячего водоснабжения, руб. за куб. м	28,3	29,7	31,2	32,7	34,3	36,0	37,7	39,6	41,5
Тариф в сфере водоотведения, руб. за куб. м	23,7	24,9	26,1	27,4	28,7	30,1	31,6	33,1	34,7
Тариф в сфере электроснабжения, руб. за кВт в час	4,2	4,4	4,5	4,7	4,8	5,0	5,1	5,3	5,5
Тариф в сфере газоснабжения, руб. за 1000 куб. м	4656,8	4722,0	4788,1	4855,1	4923,1	4992,0	5061,9	5132,8	5204,6

Прогнозируемый уровень тарифов с учетом мероприятий, предусмотренных к реализации настоящей Программой, по системам коммунальной инфраструктуры не превышает максимально возможный уровень тарифов, рассчитанный на основе предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, и долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

6.3 ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) с учетом среднегодового дохода населения.

В основе определения доступности платы за коммунальные услуги лежит прогноз совокупного платежа населения по всем видам коммунальных услуг (Таблица 39).

Для расчета совокупного платежа граждан за коммунальные услуги принят размер тарифа с наибольшим возможным ростом.

Таблица 39 – Совокупный платеж населения за потребляемые коммунальные услуги

Год	Совокупный платеж населения за потребляемые коммунальные услуги, млн руб. в год
2019	336,5
2020	365,8
2021	400,9
2022	435,4
2023	469,8
2024	525,1
2025	583,7
2026	641,3
2027	715,2

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей произведена оценка доступности для населения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги (Таблица 40) по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства

регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (Таблица 41);
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги (Таблица 43);
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Таблица 40 – Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги

Критерий	Уровень доступности		
	высокий	доступный	недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Таблица 41 – Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи

Год	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	Установленное значение критерия, %
2019	4,7	8,6
2020	4,9	
2021	5,1	
2022	5,4	
2023	5,5	
2024	5,9	
2025	6,3	
2026	6,7	
2027	7,2	

При определении доли населения городского округа с доходами ниже прожиточного минимума сделано допущение о максимально возможном значении данного показателя, соответствующего установленному уровню в Прогнозе социально-экономического развития Сахалинской области на 2019 год и плановый период до 2020 и 2021 годов, утвержденного распоряжением Правительства Сахалинской области от 26.10.2018 № 601-р (Таблица 42).

Таблица 42 – Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Год	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	Установленное значение критерия, %
2019	9,5	12,0
2020	9,3	
2021	9,0	
2022	9,0	
2023	9,0	
2024	9,0	
2025	9,0	
2026	9,0	
2027	9,0	

Таблица 43 – Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги

Год	Уровень собираемости платежей, %	Установленное значение критерия, %
2019	95,6	не менее 85 %
2020	95,6	
2021	95,6	
2022	95,6	
2023	95,6	
2024	95,6	
2025	95,6	
2026	95,6	
2027	95,6	

С учетом политики сдерживания роста тарифов на коммунальные услуги число получателей субсидий на оплату коммунальных услуг на перспективу останется на существующем уровне.

Так как прогнозируемый совокупный платеж граждан за коммунальные услуги соответствует критерию доступности и не превышает предельно допустимой доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, дополнительных мер социальной поддержки, а также дополнительного объема субсидий на оплату коммунальных услуг на период реализации Программы не потребуется.

Таким образом, можно сделать вывод о доступности прогнозируемых тарифов для населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на перспективу до 2027 года с учетом реализации мероприятий Программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.1.2.7	Источники инвестиций, в том числе:	1,5	0	0	0	0	0	0	1,5	0	0	0
1.1.2.8	Бюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2.9	Внебюджетные источники	1,5	0	0	0	0	0	0	1,5	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	1,5	0	0	0	0	0	0	1,5	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	1,5	0	0	0	0	0	0	1,5	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет	1										
1.1.4.	Реконструкция котельной № 18 с переводом на природный газ											
1.1.4.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 6.1, пункт 4										
1.1.4.2	Краткое описание проекта	Реконструкция котельной с переводом котлов на газ										
1.1.4.3	Цель проекта	Снижение затрат на производство тепловой энергии, повышение энергоэффективности										
1.1.4.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	ввод мощностей, МВт											
	строительство сетей, км											
1.1.4.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	1,6	0	0	0	0	0	0	1,6	0	0	0
1.1.4.6	Срок реализации проекта											
1.1.4.7	Источники инвестиций, в том числе:	1,6	0	0	0	0	0	0	1,6	0	0	0
1.1.4.8	Бюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4.9	Внебюджетные источники	1,6	0	0	0	0	0	0	1,6	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	1,6	0	0	0	0	0	0	1,6	0	0	0

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.8.9	Внебюджетные источники	958,3	0	0	958,3	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	958,3	0	0	958,3	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	958,3	0	0	958,3	0	0	0	0	0	0	0
1.1.8.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет	1										
1.1.9.	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса											
1.1.9.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 6.1, пункт 9										
1.1.9.2	Краткое описание проекта	Замена изношенных тепловых сетей протяженностью 116,6 км										
1.1.9.3	Цель проекта	Снижение общего уровня износа тепловых сетей, повышение эффективности и надежности при транспортировке и распределении тепловой энергии										
1.1.9.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, МВт</i>											
	<i>строительство сетей, км</i>	116,6		6,8	11,6	13,5	14,0	10,3	13,7	14,7	15,2	16,8
1.1.9.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	5689,2	0	399,5	560,0	699,0	498,6	626,7	830,2	577,2	714,8	783,2
1.1.9.6	Срок реализации проекта											
1.1.9.7	Источники инвестиций, в том числе:	5689,2	0	399,5	560,0	699,0	498,6	626,7	830,2	577,2	714,8	783,2
1.1.9.8	Бюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.9.9	Внебюджетные источники	5689,2	0	399,5	560,0	699,0	498,6	626,7	830,2	577,2	714,8	783,2
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	5689,2	0	399,5	560,0	699,0	498,6	626,7	830,2	577,2	714,8	783,2

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	<i>строительство сетей, км</i>											
1.2.1.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	80,0	0	80,0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.1.6	Срок реализации проекта											
1.2.1.7	Источники инвестиций, в том числе:	80,0	0	80,0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.1.8	Бюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.1.9	Внебюджетные источники	80,0	0	80,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	80,0	0	80,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	80,0	0	80,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.1.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет	1										
1.2.2.	Оснащение тепловых сетей устройствами защиты от гидроударов											
1.2.1.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 6.2, пункт 2										
1.2.1.2	Краткое описание проекта	Оснащение тепловых сетей устройствами защиты от гидравлических ударов										
1.2.1.3	Цель проекта	Обеспечение безопасности и безаварийности передачи тепловой энергии										
1.2.1.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, МВт</i>											
	<i>строительство сетей, км</i>											
1.2.1.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	0,2	0	0	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0
1.2.1.6	Срок реализации проекта											
1.2.1.7	Источники инвестиций, в том числе:	0,2	0	0	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0
1.2.1.8	Бюджетные источники	0,2	0	0	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0,2	0	0	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.1.9	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.1.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
1.3.	Строительство объектов и сетей теплоснабжения для перспективной застройки											
1.3.1.	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых территориях											
1.3.1.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 6.3, пункт 1										
1.3.1.2	Краткое описание проекта	Строительство тепловых сетей протяженностью 5 км для подключения перспективных потребителей										
1.3.1.3	Цель проекта	Техническая возможность присоединения перспективных потребителей тепла										
1.3.1.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, МВт</i>											
	<i>строительство сетей, км</i>	5,0	0	0	1,0	0,4	2,7	0,9	0	0	0	0
1.3.1.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	205,6	0	0	31,4	15,7	124,3	34,3	0	0	0	0
1.3.1.6	Срок реализации проекта											
1.3.1.7	Источники инвестиций, в том числе:	205,6	0	0	31,4	15,7	124,3	34,3	0	0	0	0
1.3.1.8	Бюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.1.9	Внебюджетные источники	205,6	0	0	31,4	15,7	124,3	34,3	0	0	0	0

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	205,6	0	0	31,4	15,7	124,3	34,3	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	205,6	0	0	31,4	15,7	124,3	34,3	0	0	0	0
1.3.1.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет	1										
1.4.	ВСЕГО ПО СИСТЕМЕ	7818,0	0,0	515,3	1703,4	1185,4	626,6	847,5	856,8	585,0	714,8	783,2
	Источники инвестиций, в том числе:											
1.4.1	Бюджетные источники	563,0	0,0	0,0	146,0	409,2	0,0	0,0	0,0	7,8	0,0	0,0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Региональный бюджет	7,9	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	7,8	0,0	0,0
	Местный бюджет	555,1	0,0	0,0	146,0	409,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.2	Внебюджетные источники	7255,0	0,0	515,3	1557,4	776,2	626,6	847,5	856,8	577,2	714,8	783,2
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	7255,0	0,0	515,3	1557,4	776,2	626,6	847,5	856,8	577,2	714,8	783,2
	Инвестиционная составляющая в тарифе	6091,0	0,0	515,3	567,7	760,5	502,3	813,2	856,8	577,2	714,8	783,2
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	1164,0	0,0	0,0	989,7	15,7	124,3	34,3	0,0	0,0	0,0	0,0

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДОСНАБЖЕНИИ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
2.2.1.2	Краткое описание проекта	Строительство подземного водозабора и очистных сооружений в северо-западной части города Южно-Сахалинска производительностью 60 куб. м в сутки										
2.2.1.3	Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности										
2.2.1.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, куб. м в сутки</i>	60,0					60,0					
	<i>строительство сетей, км</i>											
2.2.1.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	3,9	0	0	0	0	3,9	0	0	0	0	0
2.2.1.6	Срок реализации проекта											
2.2.1.7	Источники инвестиций, в том числе:	3,9	0	0	0	0	3,9	0	0	0	0	0
2.2.1.8	Бюджетные источники	3,9	0	0	0	0	3,9	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	3,9	0	0	0	0	3,9	0	0	0	0	0
2.2.1.9	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.1.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
2.3.	Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры для существующей застройки											
2.3.1.	Строительство водозабора в жилом районе «Новая Деревня»											
2.3.1.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 7.3, пункт 1										
2.3.1.2	Краткое описание проекта	Строительство водозабора в жилом районе «Новая Деревня» производительностью 1050 куб. м в сутки										
2.3.1.3	Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности										
2.3.1.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, куб. м в сутки</i>	1050		1050								

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
2.3.9.6	Срок реализации проекта											
2.3.9.7	Источники инвестиций, в том числе:	38,2	0	0	0	0	0	0	0	0	19,1	19,1
2.3.9.8	Бюджетные источники	38,2	0	0	0	0	0	0	0	0	19,1	19,1
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	38,2	0	0	0	0	0	0	0	0	19,1	19,1
2.3.9.9	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.9.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
2.3.10.	Строительство магистральных сетей водоснабжения в селе Дальнее (правобережье реки Владимировка)											
2.3.10.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 7.3 пункт 10										
2.3.10.2	Краткое описание проекта	Строительство магистральных сетей водоснабжения в селе Дальнее (правобережье реки Владимировка)										
2.3.10.3	Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности										
2.3.10.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, куб. м в сутки</i>											
	<i>строительство сетей, км</i>											
2.3.10.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	153,4	0	23,0	130,4	0	0	0	0	0	0	0
2.3.10.6	Срок реализации проекта											
2.3.10.7	Источники инвестиций, в том числе:	153,4	0	23,0	130,4	0	0	0	0	0	0	0
2.3.10.8	Бюджетные источники	153,4	0	23,0	130,4	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	39,1	0	19,6	19,6	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	114,3	0	3,5	110,9	0	0	0	0	0	0	0
2.3.10.9	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.10.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
2.4.	Модернизация объектов инженерной инфраструктуры											
2.4.1.	Реконструкция систем энергоснабжения водозаборов Рогатка, Березовая роща, Луговое Центр, Хомутово, Дальнее											
2.4.1.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 7.4, пункт 1										
2.4.1.2	Краткое описание проекта	Реконструкция систем энергоснабжения водозаборов Рогатка, Березовая роща, Луговое Центр, Хомутово, Дальнее										
2.4.1.3	Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности										
2.4.1.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, куб. м в сутки</i>											
	<i>строительство сетей, км</i>											
2.4.1.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	15,0	0	0	0	0	7,5	7,5	0	0	0	0
2.4.1.6	Срок реализации проекта											
2.4.1.7	Источники инвестиций, в том числе:	15,0	0	0	0	0	7,5	7,5	0	0	0	0
2.4.1.8	Бюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.1.9	Внебюджетные источники	15,0	0	0	0	0	7,5	7,5	0	0	0	0

[illegible]

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
2.4.3.	Реконструкция сетей водопровода в планировочном районе «Ново-Александровск», селе Березняки, селе Ключи, селе Санаторное, селе Синегорск, селе Старорусское											
2.4.3.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 7.4, пункт 3										
2.4.3.2	Краткое описание проекта	Реконструкция сетей водопровода в планировочном районе «Ново-Александровск», селах. Березняки, Ключи, Санаторное, Синегорск, Старорусское										
2.4.3.3	Цель проекта	Обеспечение потребителей питьевой водой требуемого качества и надежности										
2.4.3.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	ввод мощностей, куб. м в сутки											
	строительство сетей, км											
2.4.3.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	275,4	0	27,2	27,2	27,0	27,0	27,0	35,0	35,0	35,0	35,0
2.4.3.6	Срок реализации проекта											
2.4.3.7	Источники инвестиций, в том числе:	275,4	0	27,2	27,2	27,0	27,0	27,0	35,0	35,0	35,0	35,0
2.4.3.8	Бюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.3.9	Внебюджетные источники	275,4	0	27,2	27,2	27,0	27,0	27,0	35,0	35,0	35,0	35,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	275,4	0	27,2	27,2	27,0	27,0	27,0	35,0	35,0	35,0	35,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	275,4	0	27,2	27,2	27,0	27,0	27,0	35,0	35,0	35,0	35,0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.3.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет	9										
2.5.	ВСЕГО ПО СИСТЕМЕ	5123,7	0,0	670,6	852,8	761,7	478,6	488,2	426,0	471,2	484,3	490,3
	Источники инвестиций, в том числе:											
2.5.1	Бюджетные источники	2529,3	0,0	391,4	573,6	482,7	192,1	201,7	130,0	175,2	188,3	194,3
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	1591,2	0	332,7	396,3	410,3	29,3	29,3	0,0	131,1	131,1	131,1

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДООТВЕДЕНИИ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
3.1.5.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 8.1, пункт 5										
3.1.5.2	Краткое описание проекта	Строительство «Южного» канализационного коллектора протяженностью 7,9 км										
3.1.5.3	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения										
3.1.5.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	ввод мощностей, куб. м в сутки											
	строительство сетей, км	7,9										
3.1.5.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	593,0	0	30,0	281,5	281,5	0	0	0	0	0	0
3.1.5.6	Срок реализации проекта											
3.1.5.7	Источники инвестиций, в том числе:	593,0	0	30,0	281,5	281,5	0	0	0	0	0	0
3.1.5.8	Бюджетные источники	593,0	0	30,0	281,5	281,5	0	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	504,1	0	25,5	239,3	239,3	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	88,9	0	4,5	42,2	42,2	0	0	0	0	0	0
3.1.5.9	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.5.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
3.2.	Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры для перспективной застройки											
3.2.1.	Строительство сетей во Владимировке											
3.2.1.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 8.2, пункт 1										
3.2.1.2	Краткое описание проекта	Строительство канализационных сетей на территории планировочного района «Владимировка» протяженностью 20,2 км										
3.2.1.3	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения										
3.2.1.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	ввод мощностей, куб. м в сутки											
	строительство сетей, км	20,2		0,5	0,5	0,6	0,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
3.3.13.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 8.3, пункт 13										
3.3.13.2	Краткое описание проекта	Реконструкция КНС-15										
3.3.13.3	Цель проекта	Обновление основных средств канализационных очистных сооружений, увеличение степени надежности и бесперебойности отведения сточных вод в течении суток, улучшение экологической ситуации										
3.3.13.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, куб. м в сутки</i>											
	<i>строительство сетей, км</i>											
3.3.13.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	0,4	0	0	0	0	0,4	0	0	0	0	0
3.3.13.6	Срок реализации проекта											
3.3.13.7	Источники инвестиций, в том числе:	0,4	0	0	0	0	0,4	0	0	0	0	0
3.3.13.8	Бюджетные источники	0,4	0	0	0	0	0,4	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0,4	0	0	0	0	0,4	0	0	0	0	0
3.3.13.9	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.13.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
3.3.14.	Строительство сетей водоотведения в селе Дальнее											
3.3.14.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 8.3, пункт 14										
3.3.14.2	Краткое описание проекта	Строительство сетей водоотведения в селе Дальнее протяженностью 34,4 км										
3.3.14.3	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения										
3.3.14.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, куб. м в сутки</i>											
	<i>строительство сетей, км</i>	34,4					5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7
3.3.14.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	135,7	0	0	0	0	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
3.3.15.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
3.3.16.	Строительство КНС в селе Ключи											
3.3.16.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 8.3, пункт 16										
3.3.16.2	Краткое описание проекта	Строительство КНС в селе Ключи производительностью 235 куб. м в сутки										
3.3.16.3	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения										
3.3.16.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	ввод мощностей, куб. м в сутки	235					235					
	строительство сетей, км											
3.3.16.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	0,7	0	0	0	0	0,7	0	0	0	0	0
3.3.16.6	Срок реализации проекта											
3.3.16.7	Источники инвестиций, в том числе:	0,7	0	0	0	0	0,7	0	0	0	0	0
3.3.16.8	Бюджетные источники	0,7	0	0	0	0	0,7	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0,7	0	0	0	0	0,7	0	0	0	0	0
3.3.16.9	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.16.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
3.3.17.	Строительство сетей водоотведения в селе Ключи											
3.3.17.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 8.3, пункт 17										
3.3.17.2	Краткое описание проекта	Строительство сетей водоотведения в селе Ключи протяженностью 10,1 км										
3.3.17.3	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения										
3.3.17.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	ввод мощностей, куб. м в сутки											
	строительство сетей, км	8,6					1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
3.3.20.3	Цель проекта	Обновление основных средств канализационных очистных сооружений, увеличение степени надежности и бесперебойности отведения сточных вод в течении суток, улучшение экологической ситуации										
3.3.20.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, куб. м в сутки</i>	1960						1960				
	<i>строительство сетей, км</i>											
3.3.20.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	5,7	0	0	0	0	0	5,7	0	0	0	0
3.3.20.6	Срок реализации проекта											
3.3.20.7	Источники инвестиций, в том числе:	5,7	0	0	0	0	0	5,7	0	0	0	0
3.3.20.8	Бюджетные источники	5,7	0	0	0	0	0	5,7	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	5,7	0	0	0	0	0	5,7	0	0	0	0
3.3.20.9	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.20.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
3.3.21.	Строительство сетей водоотведения в селе Березняки 22 км											
3.3.21.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 8.3, пункт 21										
3.3.21.2	Краткое описание проекта	Строительство сетей водоотведения в селе Березняки протяженностью 22 км										
3.3.21.3	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения										
3.3.21.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, куб. м в сутки</i>											
	<i>строительство сетей, км</i>	17,6				4,4	4,4	4,4	4,4			
3.3.21.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	84,4	0	0	0	21,1	21,1	21,1	21,1	0	0	0
3.3.21.6	Срок реализации проекта											
3.3.21.7	Источники инвестиций, в том числе:	84,4	0	0	0	21,1	21,1	21,1	21,1	0	0	0
3.3.21.8	Бюджетные источники	84,4	0	0	0	21,1	21,1	21,1	21,1	0	0	0

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
3.3.29.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
3.3.30.	Строительство КНС в селе Старорусское											
3.3.30.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 8.3, пункт 30										
3.3.30.2	Краткое описание проекта	Строительство КНС в селе Старорусское производительностью 2000 куб. м в сутки										
3.3.30.3	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения										
3.3.30.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	ввод мощностей, куб. м в сутки											
	строительство сетей, км	2000						2000				
3.3.30.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	5,8	0	0	0	0	0	5,8	0	0	0	0
3.3.30.6	Срок реализации проекта											
3.3.30.7	Источники инвестиций, в том числе:	5,8	0	0	0	0	0	5,8	0	0	0	0
3.3.30.8	Бюджетные источники	5,8	0	0	0	0	0	5,8	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	5,8	0	0	0	0	0	5,8	0	0	0	0
3.3.30.9	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.30.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
3.3.31.	Строительство сетей водоотведения в селе Старорусское											
3.3.31.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 8.3, пункт 31										
3.3.31.2	Краткое описание проекта	Строительство сетей водоотведения в селе Старорусское протяженностью 4,6 км										
3.3.31.3	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения										
3.3.31.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	ввод мощностей, куб. м в сутки											
	строительство сетей, км	3,6					3,6					

[illegible]

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
3.3.34.3	Цель проекта	Увеличение степени надежности и отведения сточных вод, обеспечение доступности услуг водоотведения для абонентов за счет развития централизованной системы водоотведения, улучшение экологической ситуации										
3.3.34.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, куб. м в сутки</i>											
	<i>строительство сетей, км</i>	1,1										
3.3.34.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	84,2	0	58,9	25,3	0	0	0	0	0	0	0
3.3.34.6	Срок реализации проекта											
3.3.34.7	Источники инвестиций, в том числе:	84,2	0	58,9	25,3	0	0	0	0	0	0	0
3.3.34.8	Бюджетные источники	84,2	0	58,9	25,3	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	71,6	0	50,1	21,5	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	12,6	0	8,8	3,8	0	0	0	0	0	0	0
3.3.34.9	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.34.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
3.3.35.	Реконструкция КНС № 10 (ул. Котикова)											
3.3.35.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 8.3, пункт 35										
3.3.35.2	Краткое описание проекта	Реконструкция КНС №10 (ул. Котикова)										
3.3.35.3	Цель проекта	Увеличение степени надежности и отведения сточных вод, обеспечение доступности услуг водоотведения для абонентов за счет развития централизованной системы водоотведения, улучшение экологической ситуации										
3.3.35.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, куб. м в сутки</i>											
	<i>строительство сетей, км</i>											
3.3.35.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	49,8	0	49,8	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.35.6	Срок реализации проекта											
3.3.35.7	Источники инвестиций, в том числе:	49,8	0	49,8	0	0	0	0	0	0	0	0

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
3.3.38.3	Цель проекта	Подключение новых потребителей к централизованной системе водоотведения										
3.3.38.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, куб. м в сутки</i>											
	<i>строительство сетей, км</i>											
3.3.38.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	23,6	0	0	23,6	0	0	0	0	0	0	0
3.3.38.6	Срок реализации проекта											
3.3.38.7	Источники инвестиций, в том числе:	23,6	0	0	23,6	0	0	0	0	0	0	0
3.3.38.8	Бюджетные источники	23,6	0	0	23,6	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	23,6	0	0	23,6	0	0	0	0	0	0	0
3.3.38.9	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.38.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
3.3.39.	Строительство и реконструкция сетей ливневой канализации закрытого типа											
3.3.39.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 8.3, пункт 39										
3.3.39.2	Краткое описание проекта	Строительство и реконструкция сетей ливневой канализации закрытого типа протяженностью 54,3 км в городском округе «Город Южно-Сахалинск»										
3.3.39.3	Цель проекта	Организация отвода поверхностных дождевых стоков с застроенной территории										
3.3.39.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, куб. м в сутки</i>											
	<i>строительство сетей, км</i>	54,3					13,9	8,4	8,6	7,6	8,1	7,7
3.3.39.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	906,65					231,80	139,5 ₅	143,89	127,52	135,54	128,35
3.3.39.6	Срок реализации проекта											
3.3.39.7	Источники инвестиций, в том числе:	906,65					231,80	139,5 ₅	143,89	127,52	135,54	128,35

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
3.3.39.8	Бюджетные источники	906,65					231,80	139,5 5	143,89	127,52	135,54	128,35
	в том числе:											
	Федеральный бюджет											
	Региональный бюджет											
	Местный бюджет	906,65					231,80	139,5 5	143,89	127,52	135,54	128,35
3.3.39.9	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.39.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
3.3.40.	Строительство очистных сооружений дождевой канализации											
3.3.40.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 8.3, пункт 40										
3.3.40.2	Краткое описание проекта	Строительство очистных сооружений дождевой канализации										
3.3.40.3	Цель проекта	Организация отвода поверхностных дождевых стоков с застроенной территории										
3.3.40.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>строительство объектов, единиц</i>	12					2	2	3	1	2	2
	<i>строительство сетей, км</i>											
3.3.40.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	1069,2 0					178,20	178,2 0	267,30	89,10	178,20	178,20
3.3.40.6	Срок реализации проекта											
3.3.40.7	Источники инвестиций, в том числе:	1069,2 0					178,20	178,2 0	267,30	89,10	178,20	178,20
3.3.40.8	Бюджетные источники	1069,2 0					178,20	178,2 0	267,30	89,10	178,20	178,20
	в том числе:											
	Федеральный бюджет											
	Региональный бюджет											
	Местный бюджет	1069,2 0					178,20	178,2 0	267,30	89,10	178,20	178,20

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
4.1.	Реконструкция объектов и сетей электроснабжения											
4.1.1.	Инвестиционные проекты в сфере передачи электрической энергии и технологического присоединения к электрическим сетям											
4.1.1.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 9.1, пункт 1										
4.1.1.2	Краткое описание проекта	Реконструкция, модернизация и техническое перевооружение электросетевых объектов ПАО «Сахалинэнерго» в сфере передачи электроэнергии (см. Инвестиционная программа ПАО «Сахалинэнерго» 2017–2022 годы)										
4.1.1.3	Цель проекта	Создание условий для технологического присоединения новых абонентов, снижение уровня потерь в сетях, повышение энергетической эффективности										
4.1.1.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	ввод мощностей, МВт	-										
	строительство сетей, км	-										
4.1.1.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	5537,3	0	592,5	663,8	623,1	657,9	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0
4.1.1.6	Срок реализации проекта											
4.1.1.7	Источники инвестиций, в том числе:	5537,3	0	592,5	663,8	623,1	657,9	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0
4.1.1.8	Бюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.1.9	Внебюджетные источники	5537,3	0	592,5	663,8	623,1	657,9	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	5537,3	0	592,5	663,8	623,1	657,9	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	Инвестиционная составляющая в тарифе	5537,3	0	592,5	663,8	623,1	657,9	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.1. 10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет	9,0										
4.1.2.	Инвестиционные проекты в сферах производства электрической энергии и теплоснабжения											
4.1.2. 1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 9.1, пункт 2										
4.1.2. 2	Краткое описание проекта	Реконструкция объектов по производству электрической энергии и технологического присоединения, модернизация, техническое перевооружение, а также прочие инвестиционные проекты ПАО «Сахалинэнерго» (см. Инвестиционная программа ПАО «Сахалинэнерго» 2017–2022 годы)										
4.1.2. 3	Цель проекта	Создание условий для технологического присоединения новых абонентов, снижение уровня потерь в сетях, повышение энергетической эффективности										
4.1.2. 4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, МВт</i>	-										
	<i>строительство сетей, км</i>	-										
4.1.2. 5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	2775,5	0	275,1	356,3	284,0	360,1	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0
4.1.2. 6	Срок реализации проекта											
4.1.2. 7	Источники инвестиций, в том числе:	2775,5	0	275,1	356,3	284,0	360,1	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0
4.1.2. 8	Бюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.2. 9	Внебюджетные источники	2775,5	0	275,1	356,3	284,0	360,1	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	2775,5	0	275,1	356,3	284,0	360,1	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	Инвестиционная составляющая в тарифе	2775,5	0	275,1	356,3	284,0	360,1	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.2. 10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет	9										
4.1.3.	Инвестиционные проекты в сферах оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и купле-продаже электрической энергии											
4.1.3. 1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 9.1, пункт 3										
4.1.3. 2	Краткое описание проекта	Реконструкция объектов в сферах оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и купле-продаже электроэнергии ПАО «Сахалинэнерго», в том числе модернизация, техническое перевооружение и модификация (см. Инвестиционная программа ПАО «Сахалинэнерго» 2017–2022 годы)										
4.1.3. 3	Цель проекта	Снижение уровня потерь в сетях и повышение энергетической эффективности										
4.1.3. 4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, МВт</i>	-										
	<i>строительство сетей, км</i>	-										
4.1.3. 5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	113,3	0	10,6	6,5	11,6	24,6	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
4.1.3. 6	Срок реализации проекта											
4.1.3. 7	Источники инвестиций, в том числе:	113,3	0	10,6	6,5	11,6	24,6	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
4.1.3. 8	Бюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.3. 9	Внебюджетные источники	113,3	0	10,6	6,5	11,6	24,6	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	113,3	0	10,6	6,5	11,6	24,6	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	<i>ввод мощностей, МВт</i>	-						-				
	<i>строительство сетей, км</i>	3,0						3,0				
4.2.1. 5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	20,0	0	0	0	0	0	20,0	0	0	0	0
4.2.1. 6	Срок реализации проекта											
4.2.1. 7	Источники инвестиций, в том числе:	20,0	0	0	0	0	0	20,0	0	0	0	0
4.2.1. 8	Бюджетные источники	20,0	0	0	0	0	0	20,0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0
	Местный бюджет	20,0	0	0	0	0	0	20,0	0	0	0	0
4.2.1. 9	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.1. 10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет	1										
4.2.2.	Разработка ПСД и строительство ПС 35/10 кВ Октябрьская											
4.2.2. 1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 9.2, пункт 2										
4.2.2. 2	Краткое описание проекта	Строительство ПС 35 кВ «Октябрьская» с установкой силовых трансформаторов 2х10,0 МВА										
4.2.2. 3	Цель проекта	Технологическое присоединение новых потребителей										
4.2.2. 4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, МВА</i>	20,0							20,0			
	<i>строительство сетей, км</i>	-							-			
4.2.2.	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	139,4	0	0	0	0	0	69,7	69,7	0	0	0

[illegible]

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
4.2.3. 7	Источники инвестиций, в том числе:	209,2	0	0	0	0	0	104,6	104,6	0	0	0
4.2.3. 8	Бюджетные источники	209,2	0	0	0	0	0	104,6	104,6	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	209,2	0	0	0	0	0	104,6	104,6	0	0	0
4.2.3. 9	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.3. 10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет	2										
4.2.4.	Строительство ПС 35 кВ Парковая											
4.2.4. 1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 9.2, пункт 4										
4.2.4. 2	Краткое описание проекта	Строительство ПС 35 кВ «Парковая» с установкой силовых трансформаторов 2х10,0 МВА										
4.2.4. 3	Цель проекта	Технологическое присоединение новых потребителей										
4.2.4. 4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, МВА</i>	20,0						20,0				
	<i>строительство сетей, км</i>	-										
4.2.4. 5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	104,6	0	0	0	0	0	104,6	0	0	0	0
4.2.4. 6	Срок реализации проекта											
4.2.4. 7	Источники инвестиций, в том числе:	104,6	0	0	0	0	0	104,6	0	0	0	0
4.2.4. 8	Бюджетные источники	104,6	0	0	0	0	0	104,6	0	0	0	0

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	104,6	0	0	0	0	0	104,6	0	0	0	0
4.2.4. 9	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.4. 10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет	1										
4.2.5.	Строительство ВЛ 35 кВ											
4.2.5. 1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 9.2, пункт 5										
4.2.5. 2	Краткое описание проекта	Строительство ВЛ 35 кВ (для ПС в проектах 4.2.2. – 4.2.4.)										
4.2.5. 3	Цель проекта	Подключение новых подстанций 35 кВ к системе электроснабжение города Южно-Сахалинска										
4.2.5. 4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, МВА</i>	-						-	-	-		
	<i>строительство сетей, км</i>	1,2						0,1	0,3	0,8		
4.2.5. 5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	10,6	0	0	0	0	0	0,9	2,8	6,9	0	0
4.2.5. 6	Срок реализации проекта											
4.2.5. 7	Источники инвестиций, в том числе:	10,6	0	0	0	0	0	0,9	2,8	6,9	0	0
4.2.5. 8	Бюджетные источники	10,6	0	0	0	0	0	0,9	2,8	6,9	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	10,6	0	0	0	0	0	0,9	2,8	6,9	0	0

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
4.3.7. 4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, МВА</i>	8,0										8,0
	<i>строительство сетей, км</i>	-										-
4.3.7. 5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	207,9	0	0	0	0	0	0	0	69,3	69,3	69,3
4.3.7. 6	Срок реализации проекта											
4.3.7. 7	Источники инвестиций, в том числе:	207,9	0	0	0	0	0	0	0	69,3	69,3	69,3
4.3.7. 8	Бюджетные источники	207,9	0	0	0	0	0	0	0	69,3	69,3	69,3
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	207,9	0	0	0	0	0	0	0	69,3	69,3	69,3
4.3.7. 9	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3.7. 10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет	3										
4.3.8.	Строительство ВЛ 35 кВ											
4.3.8. 1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 9.3, пункт 8										
4.3.8. 2	Краткое описание проекта	Строительство ВЛ 35 кВ										
4.3.8. 3	Цель проекта	Подключение новых подстанций 35 кВ к системе электроснабжения города (для ПС в проектах 4.3.1. – 4.3.7.)										
4.3.8. 4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, МВА</i>	-										
	<i>строительство сетей, км</i>	19,4								6,3	0,5	12,6

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ГАЗОСНАБЖЕНИИ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
5.2.3.3	Цель проекта	Газификация 782 домовладений и квартир, перевод на газ 2-х бытовых и ведомственных котельных										
5.2.3.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, куб. м в час</i>											
	<i>строительство сетей, км</i>	40,0		16,0	24,0							
5.2.3.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	169,0	0	64,0	100,0	5,0	0	0	0	0	0	0
5.2.3.6	Срок реализации проекта											
5.2.3.7	Источники инвестиций, в том числе:	169,0	0	64,0	100,0	5,0	0	0	0	0	0	0
5.2.3.8	Бюджетные источники	169,0	0	64,0	100,0	5,0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	74,5	0	34,9	39,6	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	69,2	0	19,5	45,4	4,25	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	25,4	0	9,6	15,0	0,75	0	0	0	0	0	0
5.2.3.9	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.3.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
5.2.4	Газификация села Березняки муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» (1-2 пусковой комплекс)											
5.2.4.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 10.2, пункт 4										
5.2.4.2	Краткое описание проекта	Строительство котельной, распределительных газопроводов протяженностью 20 км										
5.2.4.3	Цель проекта	Газификация котельной, 445 домовладений и квартир										
5.2.4.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, Гкал</i>	5,0			5,0							
	<i>строительство сетей, км</i>	20,0				20,0						
5.2.4.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	334,4	0	100,0	143,6	90,8	0	0	0	0	0	0
5.2.4.6	Срок реализации проекта											
5.2.4.7	Источники инвестиций, в том числе:	334,4	0	100,0	143,6	90,8	0	0	0	0	0	0
5.2.4.8	Бюджетные источники	334,4	0	100,0	143,6	90,8	0	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	284,2	0	85,0	122,0	77,2	0	0	0	0	0	0

[illegible]

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
5.2.6.3	Цель проекта	Обеспечение надежности работы газораспределительной системы										
5.2.6.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, куб. м в час</i>											
	<i>строительство сетей, км</i>	0,1		0,1								
5.2.6.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	1,0	0	1,0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.6.6	Срок реализации проекта											
5.2.6.7	Источники инвестиций, в том числе:	1,0	0	1,0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.6.8	Бюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.6.9	Внебюджетные источники	1,0	0	1,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	1,0	0	1,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие внебюджетные источники	1,0	0	1,0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.6.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
5.2.7	Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС «Дальнее» до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП города Южно-Сахалинска (2 этап)											
5.2.7.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 10.2, пункт 7										
5.2.7.2	Краткое описание проекта	Строительство межпоселкового газопровода диаметром 720 мм протяженностью 17,5 км от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС «Дальнее» до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП										
5.2.7.3	Цель проекта	Обеспечение надежности работы газораспределительной системы городского округа «Город Южно-Сахалинск», обеспечение возможностей для газификации жилой застройки										
5.2.7.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, куб. м в час</i>											
	<i>строительство сетей, км</i>	17,5			17,5							
5.2.7.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	971,1	0	0	971,1	0	0	0	0	0	0	0
5.2.7.6	Срок реализации проекта											
5.2.7.7	Источники инвестиций, в том числе:	971,1	0	0	971,1	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
5.2.7.8	Бюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.7.9	Внебюджетные источники	971,1	0	0	971,1	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	971,1	0	0	971,1	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие внебюджетные источники	971,1	0	0	971,1	0	0	0	0	0	0	0
5.2.7.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
5.2.8	Проектирование и строительство межсистемной переемычки газопровода межпоселкового от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС «Троицкое-2» до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1											
5.2.8.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 10.2, пункт 8										
5.2.8.2	Краткое описание проекта	Строительство межпоселкового газопровода протяженностью 0,9 км от межпоселкового от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС «Троицкое-2» до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1										
5.2.8.3	Цель проекта	Обеспечение надежности работы газораспределительной системы городского округа «Город Южно-Сахалинск», обеспечение возможностей для газификации жилой застройки										
5.2.8.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, куб. м в час</i>											
	<i>строительство сетей, км</i>	0,9			0,9							
5.2.8.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	12,0	0	0	12,0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.8.6	Срок реализации проекта											
5.2.8.7	Источники инвестиций, в том числе:	12,0	0	0	12,0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.8.8	Бюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.8.9	Внебюджетные источники	12,0	0	0	12,0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	12,0	0	0	12,0	0	0	0	0	0	0	0

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
5.2.13.2	Краткое описание проекта	Строительство распределительных газопроводов протяженностью 4,5 км										
5.2.13.3	Цель проекта	Газификация жилой застройки ул. Советская планировочный район Ново-Александровск										
5.2.13.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, куб. м в час</i>											
	<i>строительство сетей, км</i>	4,5					4,5					
5.2.13.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	44,6	0	0	0	8,9	35,7	0	0	0	0	0
5.2.13.6	Срок реализации проекта											
5.2.13.7	Источники инвестиций, в том числе:	44,6	0	0	0	8,9	35,7	0	0	0	0	0
5.2.13.8	Бюджетные источники	44,6	0	0	0	8,9	35,7	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	14,3	0	0	0	0	14,3	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	30,3	0	0	0	8,9	21,4	0	0	0	0	0
5.2.13.9	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.13.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
5.2.14	Газификация жилого района «Елочки»											
5.2.14.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 10.2, пункт 14										
5.2.14.2	Краткое описание проекта	Строительство распределительных газопроводов протяженностью 1,6 км										
5.2.14.3	Цель проекта	Газификация жилого района «Елочки»										
5.2.14.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	<i>ввод мощностей, куб. м в час</i>											
	<i>строительство сетей, км</i>	1,6							1,6			
5.2.14.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	6,3	0	0	0	0	0	0	6,3	0	0	0
5.2.14.6	Срок реализации проекта											
5.2.14.7	Источники инвестиций, в том числе:	6,3	0	0	0	0	0	0	6,3	0	0	0
5.2.14.8	Бюджетные источники	6,3	0	0	0	0	0	0	6,3	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	6,3	0	0	0	0	0	0	6,3	0	0	0

[illegible]

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
		4.	Строительство распределительных газопроводов протяженностью 8,1 км									
5.2.16.3	Цель проекта	1. 2. 3. 4.	Газификация 589 домовладений и квартир Газификация 384 домовладения и квартиры Газификация 55 домовладений и квартир Газификация 301 домовладения и квартиры									
5.2.16.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	ввод мощностей, куб. м в час											
	строительство сетей, км	36,1					11,0	14,0	11,1			
5.2.16.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	346,6	0	0	26,9	79,5	100,0	120,0	20,2	0	0	0
5.2.16.6	Срок реализации проекта											
5.2.16.7	Источники инвестиций, в том числе:	346,6	0	0	26,9	79,5	100,0	120,0	20,2	0	0	0
5.2.16.8	Бюджетные источники	346,6	0	0	26,9	79,5	100,0	120,0	20,2	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	144,4	0	0	0	32,3	55,0	48,0	9,1	0	0	0
	Местный бюджет	202,2	0	0	26,9	47,2	45,0	72,0	11,1	0	0	0
5.2.16.9	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.16.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
5.2.17	Газификация жилого района «Ботанический сад» муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» (2-й пусковой комплекс)											
5.2.17.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 10.2, пункт 17										
5.2.17.2	Краткое описание проекта	Строительство распределительных газопроводов протяженностью 4,88 км										
5.2.17.3	Цель проекта	Газификация жилого района "Ботанический сад"										
5.2.17.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	ввод мощностей, куб. м в час											
	строительство сетей, км	4,88						4,88				
5.2.17.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	35,7	0	0	0	0	0	35,7	0	0	0	0
5.2.17.6	Срок реализации проекта											
5.2.17.7	Источники инвестиций, в том числе:	35,7	0	0	0	0	0	35,7	0	0	0	0
5.2.17.8	Бюджетные источники	35,7	0	0	0	0	0	35,7	0	0	0	0

[illegible]

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
5.2.19.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 10.2, пункт 19										
5.2.19.2	Краткое описание проекта	Строительство подводящего газопровода и пункта редуцирования газа ПРГ "Ласточка"										
5.2.19.3	Цель проекта	Газификация 73 домовладений территории индивидуальной жилой застройки ТСЖ «Ласточка», перспективного индивидуального жилищного фонда ПО «Сахалингеология», территорий садовых товариществ СНТ										
5.2.19.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	ввод мощностей, куб. м в час											
	строительство сетей, км											
5.2.19.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	6,5	0,0	6,5	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.19.6	Срок реализации проекта											
5.2.19.7	Источники инвестиций, в том числе:	6,5	0	6,5	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.19.8	Бюджетные источники	6,5	0	6,5	0	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	6,5	0	6,5	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.19.9	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.19.10	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
5.2.20	Газификация жилого района «Большая Елань» городской округ «Город Южно-Сахалинск» (2-й пусковой комплекс)											
5.2.20.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 10.2, пункт 20										
5.2.20.2	Краткое описание проекта	Строительство распределительных газопроводов протяженностью 8,4 км										
5.2.20.3	Цель проекта	Газификация жилой застройки и домовладений южнее перекрестка ул. Больничная и ул. Горького, коттеджную застройку «Сахалинская Энергия», котельной военного городка № 20, садоводческие товарищества «Лесовод», «Лесник», «Вишневый сад 1,2,3», «Энергия», «Дружба 2», жилой комплекс «Зима»										
5.2.20.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	ввод мощностей, куб. м в час											
	строительство сетей, км	8,4			8,4							
5.2.20.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	9,2	0	8,0	1,2	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
5.2.21.1 0	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
5.2.22	Газификация существующей и перспективной жилой застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск»											
5.2.22.1	Ссылка на соответствующие подразделы обосновывающих материалов	Раздел 10.2, пункт 22										
5.2.22.2	Краткое описание проекта	Строительство распределительных газопроводов протяженностью 95 км										
5.2.22.3	Цель проекта	Газификация жилых районов городского округа										
5.2.22.4	Технические характеристики проекта, в том числе:											
	ввод мощностей, куб. м в час											
	строительство сетей, км	95,0						5,0	15,0	25,0	25,0	25,0
5.2.22.5	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	380,0	0	0	0	0	0	20,0	60,0	100,0	100,0	100,0
5.2.22.6	Срок реализации проекта											
5.2.22.7	Источники инвестиций, в том числе:	380,0	0	0	0	0	0	20,0	60,0	100,0	100,0	100,0
5.2.22.8	Бюджетные источники	380,0	0	0	0	0	0	20,0	60,0	100,0	100,0	100,0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	380,0	0	0	0	0	0	20,0	60,0	100,0	100,0	100,0
5.2.22.9	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Инвестиционная составляющая в тарифе	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.2.22.1 0	Срок окупаемости внебюджетных инвестиций, лет											
5.3	ВСЕГО ПО СИСТЕМЕ	2856,3	0,0	312,1	1336,6	234,7	271,9	186,6	160,0	116,3	116,3	121,8
	Источники инвестиций, в том числе:											
5.3.1	Бюджетные источники	1783,3	0,0	309,5	342,4	234,7	271,9	175,7	149,1	100,0	100,0	100,0
	в том числе:											
	Федеральный бюджет	74,5	0,0	34,9	39,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Региональный бюджет	791,9	0,0	192,7	206,5	143,4	159,0	62,3	28,0	0,0	0,0	0,0
	Местный бюджет	916,9	0,0	81,9	96,3	91,3	112,9	113,4	121,1	100,0	100,0	100,0
5.3.2	Внебюджетные источники	1073,0	0,0	2,6	994,2	0,0	0,0	10,9	10,9	16,3	16,3	21,8
	Источники возврата внебюджетных инвестиций, в том числе:											
	Инвестиционная составляющая в тарифе	76,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,9	10,9	16,3	16,3	21,8

№ п/п	Инвестиционные проекты	всего	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)									
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	Плата за подключение к системе ресурсоснабжения	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Прочие внебюджетные источники	996,8	0,0	2,6	994,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0