



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2018 № 3562-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 28.12.2017 № 3576-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения, жилые помещения маневренного фонда)»

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Сахалинской области от 15.09.2015 № 459-р «Об утверждении типового административного регламента предоставления государственных (муниципальных) услуг органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска, решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.03.2015 № 110/8-15-5 «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 28.12.2017 № 3576-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения, жилые помещения маневренного фонда)» следующие изменения:

1.1. Наименование и пункт 1 после слов «маневренного фонда» дополнить словами «, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан».

2. Внести в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения, жилые помещения маневренного фонда)», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.12.2017 № 3576-па (далее - административный регламент), следующие изменения:

2.1. В наименовании и в тексте административного регламента слова «(служебные жилые помещения, жилые помещения маневренного фонда)» заменить словами «(служебные жилые

помещения, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан)».

2.2. Пункт 1.2.3 подраздела 1.2 считать пунктом 1.2.4.

2.3. Пункт 1.2.3 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2.3. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются:

-гражданам, признанным в установленном законом порядке нуждающимися в социальном обслуживании, в случае если существуют обстоятельства, которые ухудшают или могут ухудшить условия их жизнедеятельности.

Перечень обстоятельств, по которым граждане могут быть признаны нуждающимися в социальном обслуживании, установлен статьей 15 Федерального закона от 28.12.2013 № 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации". Перечень иных обстоятельств, ухудшающих или способных ухудшить условия жизнедеятельности граждан, для признания их нуждающимися в социальном обслуживании, утвержден постановлением Правительства Сахалинской области от 17.10.2014 № 508 "Об утверждении перечня иных обстоятельств, ухудшающих или способных ухудшить условия жизнедеятельности граждан, для признания их нуждающимися в социальном обслуживании».

2.4. Подраздел 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

-Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 14, «Российская газета», № 1, 12.01.2005, Парламентская газета», № 7-8, 15.01.2005);

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010, Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179);

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;

-постановление Правительства Сахалинской области от 17.10.2014 № 508 «Об утверждении перечня иных обстоятельств, ухудшающих или способных ухудшить условия жизнедеятельности граждан, для признания их нуждающимися в социальном обслуживании»;

-Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.03.2015 № 110/8-15-5;

- Устав муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2017 № 1693-па.

2.5. В пунктах 2.6.1 и 2.6.2 подраздела 2.6 слова «архивная справка из Сахалинского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» заменить словами «АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ».

2.6. Подпункт 2) пункта 2.6.1 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2) претендующим на предоставление жилого помещения маневренного фонда:

-заявление с указанием оснований (причин) для предоставления жилого помещения из

маневренного жилищного фонда согласно форме, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи заявителя (приложение № 2);

В заявлении в обязательном порядке указываются: наименование органа местного самоуправления, в который направляется заявление, либо фамилия, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации заявления, суть заявления, личная подпись и дата.

- документы, удостоверяющие личность заявителя (копии паспорта гражданина РФ и подлинник для сверки). Законный представитель предоставляет документ, подтверждающий полномочия;

- документ о составе семьи: справка с жилищно-эксплуатационной организации о составе семьи;

- заверенные копии документов, явившихся основанием для вселения в ранее занимаемое жилое помещение (ордер, договор, свидетельство о праве собственности и т. д.);

- документы, подтверждающие родственные отношения (свидетельство о браке, рождении и т. д.);

-документы, подтверждающие право претендовать на получение маневренного жилья по основаниям, перечисленным в п. 1.2.2»

2.7. Дополнить подпунктом 3) пункт 2.6.1 подраздела 2.6 следующего содержания:

«3) претендующим на предоставление жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан:

-заявление с указанием оснований (причин) для предоставления жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан согласно форме, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи заявителя (приложение № 3).

В заявлении в обязательном порядке указываются: наименование органа местного самоуправления, в который направляется заявление, либо фамилия, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя; почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации заявления; суть заявления; личная подпись и дата.

-документ о составе семьи: справка с жилищно-эксплуатационной организации о составе семьи;

-копии документов, явившихся основанием для вселения в ранее занимаемое жилое помещение (ордер, договор, свидетельство о праве собственности, судебные решения, договор оказания услуг и т.д.);

-документы, подтверждающие родственные отношения (свидетельство о браке, рождении и т.д.);

-копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность, гражданство Российской Федерации и место жительства заявителя и членов его семьи старше 14 лет (на детей, не достигших 14 лет, - свидетельства о рождении). Законный представитель предоставляет документ, подтверждающий полномочия;

-документы, подтверждающие отсутствие постоянного места работы (копия трудовой книжки, сведения областного казенного учреждения «Южно-Сахалинский центр занятости населения» и др.);

-документы, подтверждающие установленный факт наличия внутрисемейного конфликта, в том числе с лицами с наркотической или алкогольной зависимостью, лицами, имеющими пристрастие к азартным играм, лицами, страдающими психическими расстройствами, наличия насилия в семье;

-архивная справка из Сахалинского филиала АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" о наличии (отсутствии) фактов регистрации права и (или) постановки на технический учет объектов недвижимого имущества на каждого члена семьи на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

-документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в социальном обслуживании в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» и постановлением Правительства Сахалинской области от 17.10.2014 № 508 «Об утверждении перечня иных обстоятельств, ухудшающих или способных ухудшить условия жизнедеятельности граждан, для признания их нуждающимися в социальном обслуживании».

2.8. В подраздел 2.8 внести следующие изменения:

-в абзаце 3 слова «в пункте «1.2.1» заменить словами «в подразделе 1.2.»;

-абзац 7 считать абзацем 9;

-дополнить абзацами 7 и 8 следующего содержания:

«-выявления факта наличия у гражданина или членов его семьи других жилых помещений в городском округе «Город Южно-Сахалинск» помимо занимаемого (для лиц, указанных в п. 1.2.3 подраздела 1.2 административного регламента);

-выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для предоставления жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан (для лиц, указанных в п. 1.2.3. подраздела 1.2 административного регламента);

2.9. В абзаце 3 пункта 5.4.1 подраздела 5.4 раздела 5 слова «Агентство по информационным технологиям» заменить словами «Министерство цифрового развития».

2.10. Приложение № 2 к административному регламенту изложить в новой редакции (приложение № 1).

2.11. Приложение № 3 к административному регламенту изложить в новой редакции (приложение № 2).

2.12. Приложение № 4 к административному регламенту изложить в новой редакции (приложение № 3).

2.13. Приложение № 3 к административному регламенту считать приложением 4.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на курирующего вице-мэра города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 17.12.2018 № 3562-па

Приложение № 2  
к административному регламенту  
администрации города Южно-Сахалинска  
предоставления муниципальной услуги  
"Предоставление жилых помещений  
муниципального специализированного  
жилищного фонда  
(служебные жилые помещения,  
жилые помещения маневренного фонда,  
жилые помещения для социальной  
защиты отдельной категории граждан)»

Главе городского округа "Город Южно-Сахалинск" \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, адрес)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить жилое помещение из муниципального специализированного жилищного фонда (маневренное жилое помещение) для временного проживания в связи с

\_\_\_\_\_ (указать причину необходимости предоставления жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда (маневренное жилое помещение))  
мне и членам моей семьи:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (состав семьи, ФИО и даты рождения, степень родства всех членов семьи)

\_\_\_\_\_ (адрес ранее занимаемого жилого помещения, основания проживания в нем)

Дата " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

Подпись членов семьи \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 17.12.2018 № 3562-па

Приложение № 3  
к административному регламенту  
администрации города Южно-Сахалинска  
предоставления муниципальной услуги  
"Предоставление жилых помещений  
муниципального специализированного  
жилищного фонда  
(служебные жилые помещения,  
жилые помещения маневренного фонда,  
жилые помещения для социальной  
защиты отдельной категории граждан)»

Главе городского округа «Город Южно-Сахалинск» \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, адрес)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить жилое помещение из муниципального специализированного жилищного фонда (для социальной защиты отдельных категорий граждан) для временного проживания в связи с \_\_\_\_\_

(указать причину необходимости предоставления жилого помещения)

\_\_\_\_\_ из муниципального специализированного жилищного фонда

\_\_\_\_\_ для социальной защиты отдельных категорий граждан)

мне и членам моей семьи:

\_\_\_\_\_ (состав семьи, ФИО и даты рождения, степень родства всех членов семьи)

\_\_\_\_\_ (адрес ранее занимаемого жилого помещения, основания проживания в нем)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Подпись (ФИО) \_\_\_\_\_

Подпись членов семьи \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 17.12.2018 № 3562-па

Приложение № 4  
к административному регламенту  
администрации города Южно-Сахалинска  
предоставления муниципальной услуги  
"Предоставление жилых помещений  
муниципального специализированного  
жилищного фонда  
(служебные жилые помещения,  
жилые помещения маневренного фонда,  
жилые помещения для социальной  
защиты отдельной категории граждан)»

### БЛОК-СХЕМА

