



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2018 № 3401-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 92 от 06.11.2018, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение) на территории, расположенной северо-восточнее пересечения ул. Физкультурная и ул. Фабричная г. Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:1947, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Пионерская, 20;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), учебно-образовательной «ОД-4» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), культурно-досуговой «ОД-5» (уменьшение), административно-деловой «ОД-1» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории СНТ «Коммунальник», расположенного в г. Южно-Сахалинске, в районе п/лагеря «Ласточка»;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории СНТ «Вербное» г. Южно-Сахалинска;

- исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от объектов транспортной инфраструктуры (АГЗС), расположенной юго-западнее пересечения ул. Ленина и ул. Инженерная г. Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), сельскохозяйственного производства «С-2» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000000:13, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, севернее с. Дальнее, на бывших землях ГУСП «Свинокомплекс «Ленинское знамя»;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (увеличение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение) на территории, расположенной юго-восточнее земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0204001:65,

65:01:0204001:282 по пер. Холмский г. Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта ПТ-2 (уменьшение), спортивного назначения Р-3 (установление) на территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 65:02:0000011:45 и 65:02:0000012:1389, а также исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от объектов производственной инфраструктуры, затрагивающей территорию вышеуказанных земельных участков.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310004:214, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Заречный, д. 12Б, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), производственной и коммунально-складской «П-3» (установление) на территории земельного участка №8 с кадастровым номером 65:01:0310004:186, расположенного по пер. Заречный г. Южно-Сахалинска, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- уменьшения санитарно-защитной зоны от железной дороги в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001001:550, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин