

		<p>Приложение № 1 Утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от _____ № _____</p>
---	--	---

693000, РФ, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.441А, оф.318, Тел. +79146404000, E-mail: sakh-kontinent@mail.ru
ИНН/КПП 6501259936/650101001 ОГРН 1136501007675 Дальневосточный банк ПАО Сбербанк России г. Хабаровск
р/с 40702810750340039083 корр. счет:30101810600000000608 БИК 040813608

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ С. ДАЛЬНЕЕ
ДО С. ЕЛОЧКИ» (ОТ ПК5+00 ДО ПК10+00)**

КНИГА № 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Положение о размещении линейных объектов

КНИГА № 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Положение о размещении линейных объектов

Генеральный директор

С.Н. Смирнов

Главный инженер проекта

В.А. Ботин

2018

№ п/п	Наименование раздела	Страница
<i>Положение о размещении линейных объектов.</i>		
1.	Основные характеристики и назначение, планируемого для размещения, линейного объекта.	4
2.	Мероприятия по охране окружающей среды.	6
3.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	11
4.	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории.	13
5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	14
6.	Перечень координат характерных точек красных линий.	15

1. Основные характеристики и назначение, планируемого для размещения, линейного объекта.

Проектируемая территория расположена в северо-западной части городского округа «Город Южно-Сахалинск», в районе села Дальнее.

В соответствии с утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска № 603/38-12-4 от 04.07.2012 генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – генеральный план) на участке от с.Дальнее до с.Елочки предусмотрена автомобильная дорога местного значения. Согласно Положению о территориальном планировании генерального плана мероприятиями по развитию объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры местного значения предусмотрено реконструкция (строительство) автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Елочки, предназначенная для движения транспортных средств неограниченного круга лиц и являющаяся транспортной связью между населенными пунктами (с.Елочки и с.Дальнее), входящих в состав городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Расчет размеров зон планируемого размещения объектов выполнен на основании проектных решений.

Границы зон планируемого линейного объекта определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории.

В соответствии с заданием на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от с. Дальнее до с. Елочки» (от ПК5+00 до ПК10+00) техническая категория проектируемой улицы – городская магистраль регулируемого движения.

Согласно п.11.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* приняты технические параметры:

- ширина проектируемой улицы в красных линиях - 40 м.
- количество полос движения – 2
- ширина проезжей части – 7,5 м.
- ширина полосы движения - 3,75 м.
- ширина обочины – 1 м.

- расчетная скорость движения – 80 км/ч
- радиус поворота - 230м

Протяженность рассматриваемого участка автомобильной дороги составляет 500 метров. Начало участка трассы ПК5+00, конец участка трассы ПК10+00.

На участке производства работ зданий, строений, сооружений, входящих в состав линейного объекта не имеется. Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта не предусмотрено.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется, в связи с отсутствием таковых.

2. Мероприятия по охране окружающей среды.

2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

В период эксплуатации загрязнение атмосферы обусловлено выбросами из двигателей автотранспорта, принадлежащего частным и юридическим пользователям автомобильной дороги. Вопросы, касающиеся уменьшения выделения загрязняющих веществ от автомобилей, относятся к компетенции их владельцев и государственных органов, осуществляющих политику в области автомобилестроения и транспорта, в области контроля за содержанием выхлопных газов. Снижение загрязнения атмосферы достигается за счет совершенствования транспортных средств, производства бензинов и дизельного топлива улучшенного состава и качества. Принимая во внимание внедрение новых природоохранных технологий.

Переход на топливо, соответствующее нормативам «еуго» последнего поколения, «обновление» автомобилей за счет ввоза иностранных моделей не старше 7 лет - в перспективе можно ожидать значительное сокращение выбросов загрязняющих веществ от существующего уровня.

Согласно расчетам, воздействие автотранспорта не превышает допустимых санитарных норм. Поэтому на период эксплуатации дороги мероприятия по охране воздушного бассейна не требуются. В качестве мероприятия по снижению воздействия на атмосферный рекомедуется максимальное сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности. Предусматривается выполнение обычно применяемых многократно проверенных строительных технологий. При подрядная организация должна соблюдать требования ВСН 8-89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» и СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Концентрации загрязняющих веществ в рабочей зоне, согласно расчетам, ниже нормативных. Снижение загрязнения атмосферы в рабочей зоне достигается путем использования экологически чистых материалов, технологий, современно техники и оборудования, дающих невысокие выбросы, путем неукоснительного выполнения проектных решений и обучения работающего персонала вопросам охраны окружающей среды при производстве работ. Оптимизация организации производства осуществляется за счет рассредоточения во времени работы строительной техники, не задействованной в едином непрерывном технологическом процессе, для исключения суммарного

загрязнения атмосферы. Работы должны производиться ограниченным количеством техники, при этом механизмы должны быть рассредоточены на удаленных друг от друга рабочих захватках. Необходимы регулярный контроль за техническим состоянием машин; проведение технического осмотра и своевременного ремонта узлов и агрегатов; максимальное использование оборудования, сокращение непроизводительных простоев, порожних пробегов и нерациональных перевозок. К мероприятиям, направленным на сокращение выбросов, относится ограничение работы машин механизмов в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ), когда производится остановка отдельных единиц дорожно-строительной техники, одновременно работающих на смежных участках. Целесообразно использование машин и механизмов, потребляющих небольшое количество топлива и имеющих высокие экологические показатели за счет уменьшения выбросов загрязняющих веществ. По выбросам отработавших газов строительные и дорожные машины, техника и оборудование должны соответствовать ГОСТ 17.2.2.02-98 рекомендуется их укрытие или увлажнение. При выполнении работ по устройству земляного полотна и дорожной одежды необходимым мероприятием по снижению выбросов пыли является полив пылящих поверхностей в засушливый период. Непременным условием является соблюдение значительной дистанции между следующими в одном направлении автомобилями и снижение скорости при разъезде встречных автомобилей. Хранение пылящих материалов производится в закрытых складах или с укрытием. В строительной организации должны проводиться регулярные осмотры и инструментальные замеры работающей техники на соответствие нормам, контроль за содержанием вредных веществ в воздухе рабочей зоны. Измерение параметров опасных и вредных производственных факторов осуществляют лабораторные подразделения строительной организации. При отсутствии таковых привлекаются центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора, лаборатории органов государственной экспертизы условий труда и другие лаборатории, аккредитованные (аттестованные) на право проведения указанных измерений. Контроль за содержанием загрязняющих веществ в воздухе рабочей зоны проводится в соответствии с ГОСТ 12.1.005-88*, ГОСТ 12.1.016-79*, ГОСТ 8.010-90. Измерение концентраций загрязняющих веществ индикаторными трубками осуществляется согласно ГОСТ 12.1.014-84*. Содержание пыли в воздухе рабочей зоны измеряется пылемером. При превышении допустимых норм выполняются мероприятия по снижению отрицательных воздействий, периодически должно осуществляться обновление парка машин на более экономичные и экологичные, внедрение прогрессивных технологий строительства.

Для предотвращения или снижения воздействия опасных и вредных производственных факторов при работе на строительной площадке (в рабочей зоне), подрядчик обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты (СИЗ). К ним относятся специальные одежда и обувь, технические средства и средства личной гигиены. Защита кожных покровов (ГОСТ 12.4.013-85), щитками, масками; защита органов дыхания – респираторами Ф-62щ или У-2к, масками. Для предохранения от пыли применяют СИЗ органов дыхания, кожи рук и глаз.

2.2. Мероприятия по снижению шума.

Согласно проведенным расчетам уровня шума, воздействие автотранспорта в период эксплуатации дороги не превышает допустимых санитарных норм.

Дополнительные мероприятия по защите от шума не требуются. Рекомендуемым мероприятием по созданию комфортной акустической среды в районе является сохранение растительности вдоль дороги. При проведении строительных работ, необходимо контролировать уровень шума в рабочей зоне. Контроль осуществляется с использованием

Шумомера в соответствии с РД 222-20-79 «Машины строительные и дорожные. Методы определения шумовых характеристик на рабочих местах и внешнего шума». Снижение уровня шума достигается рассредоточением во времени работы дорожных машин и строительного оборудования с низким уровнем шума, звукоизоляцией двигателей дорожных машин с применением защитных кожухов или капотов, ограничением или запрещением отдельных видов работ. Уменьшению уровня шума в период строительства способствует регулярное техническое обслуживание строительной техники (сверхнормативный износ и неудовлетворительное регулирование агрегатов повышают уровень шума в среднем на 5 дБА). Люди, работающие в зоне с уровнем звука выше 80 дБА, должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты. Защита органов слуха обеспечивается противοшумами (ГОСТ 12.4.051–87), шлемами, наушниками.

2.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

На отводимых землях снимается плодородный слой и складировается в бурты на площадке, отведенной под размещение плодородного грунта. Плодородный слой используется при рекультивации. Для предотвращения и снижения возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на

почвенно-растительный покров необходимо: сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; вести работы способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключая негативное воздействие на состояние природных объектов; соблюдать при использовании отведённых земельных участков требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий; выполнять рекультивацию нарушенных земель. С целью предотвращения повреждения земель в период проведения строительства проектом предусматривается: строгое соблюдение границ постоянного отвода при работе техники; своевременный вывоз строительных отходов в установленные места. Сбор бытового мусора осуществляется в устанавливаемые в местах для кратковременного отдыха рабочих специальные ёмкости. Засорение земель в местах ведения работ по строительству не допускается. Запрещается передвижение тяжелой дорожно-строительной техники вне отведенных площадей, складирование древесины, лесопорубочных остатков и Потери нефтепродуктов предупреждаются техническим состоянием строительных машин, дальнейшей передачей на утилизацию отработанных масел. Слив масел на растительность, почвенный покров и в водные объекты запрещается.

2.4. Мероприятия по охране растительного мира.

Воздействие на растительность выразится в ее ликвидации на отводимой под строительство площади. Древесно-кустарниковая растительность вырубается в полосе постоянного отвода и временного отвода. К рубке леса приступают при наличии разрешительных документов. Древесина, вырубаемая на землях лесного фонда, подлежит очистке от лесопорубочных остатков (ветки, сучья) с корчевкой пней. Полученные необработанные круглые лесоматериалы, являющиеся собственностью государства, подлежат реализации в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 604 от 23.07.2009г. Средства от реализации древесины поступают в федеральный бюджет.

Лесопорубочные остатки, кустарник и пни вывозятся на полигон ТБО (городскую свалку). В целях минимизации ущерба растительному миру, наносимого при строительстве объекта, подрядчиком должны быть выполнены организационно-технические мероприятия: проведение работ по расчистке полосы отвода от древесно-кустарниковой растительности с максимальной степенью извлечения

деловой и дровяной древесины, недопущение захламленности прилегающей к месту ведения работ местности, соблюдение правил пожарной безопасности; выбор направления валки деревьев из условия сохранения в целости деревьев на сопредельной с отводимой площадью; обязательная засыпка подкоренных ям на площади отвода; своевременное удаление из строительной полосы разделанной древесины, раскорчеванных пней, кустарника и порубочных остатков;

исключения пролива нефтепродуктов при работе техники в границах отвода. При производстве работ запрещается проезд машин и механизмов ближе 1 м от кроны деревьев, не попадающих в полосу расчистки; выплата компенсации за нанесенный ущерб объектам растительного мира.

3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивает противопожарной защиты, мероприятиями. Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Обеспечение пожарной безопасности являются мероприятия, связанные с обеспечением безопасности жизни и здоровья людей от воздействия опасных факторов пожара и сохранением прав юридических и физических лиц по свободному распоряжению принадлежащим им имуществом. Данные направления по обеспечению пожарной безопасности соответствуют Конституции Российской Федерации (ст.37, ч.3), Федеральному Закону Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ст.21), гражданскому и трудовому законодательству. Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей и пожаро-взрывоопасных грузов, что определяет предотвращением образования в горючей среде (внесения в нее) источника зажигания, а также, в ряде случаев, предотвращением образования горючей среды и осуществляется следующими способами:

- обеспечением безопасности движения автомобильного транспорта;
- выполнением действующих строительных норм и правил, поддержанием должного противопожарного режима;
- применением электрооборудования, соответствующего требованиям Правил устройства электроустановок ПУЭ;
- применением оборудования, при эксплуатации которого не образуются источники зажигания;
- применением средств защитного отключения возможных источников зажигания и др.

Система противопожарной защиты включает:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применение основных строительных конструкций и материалов с

нормированными показателями пожарной опасности;

- мероприятия по обеспечению обеспечивающие возможность людей из опасной зоны.

Для пожарной техники определяются:

- допустимые огнетушащие вещества (в том числе с позиции требований экологии и совместимости с горящими веществами и материалами);
- источники и средства пожаротушения;
- требования техники безопасности.

Организационно-технические мероприятия включают:

- обучение работающих правилам пожарной безопасности;
- разработку инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара на строительных площадках;
- реализацию норм и правил пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случае эвакуации людей.

Представленные выше мероприятия обеспечить защиту объекта от воздействия опасных факторов пожара на требуемом уровне.

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории.

В границах проектирования автомобильной дороги расположены объекты инженерных сетей – сети водоснабжения, газоснабжения, подземный нефтепровод, линия связи, а именно:

- Магистральный газопровода $D = 1200$ мм,
- Подземный нефтепровод $D = 600$ мм,
- Линия связи.

Данным проектом предусмотрена перекладка сетей водоснабжения. Варианты перекладки сети водоснабжения необходимо предусмотреть в составе рабочей документации на проектирование участка автомобильной дороги от с.Дальнее до с.Елочки с учетом материалов геологических изысканий, а также с учетом минимально-допустимого расстояния от существующих инженерных сетей.

Для магистрального газопровода установлена охрannая зона - 350 метров от оси газопровода.

Для подземного нефтепровода установлена охрannая зона - 25 метров.

Установленные охранные зоны отображены на схеме границ с особыми условиями использования территории.

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	14331.2386	4548.084	20	14521.0942	4094.5211
2	14332.6066	4543.2512	21	14512.959	4104.806
3	14338.2042	4523.393	22	14506.3601	4114.2167
4	14344.9868	4499.3306	23	14501.9739	4121.1504
5	14361.04	4445.13	24	14496.3679	4131.1552
6	14372.3855	4402.5683	25	14482.2761	4172.4401
7	14385.6825	4354.9566	26	14461.6785	4232.7854
8	14387.9528	4346.9026	27	14459.1832	4241.6378
9	14401.0123	4300.572	28	14444.5301	4293.6218
10	14406.0304	4282.7696	29	14439.512	4311.4242
11	14419.5956	4234.6449	30	14426.4525	4357.7547
12	14423.4728	4220.8899	31	14424.1953	4365.7624
13	14444.4206	4159.5189	32	14410.9753	4413.0984
14	14459.6902	4114.7831	33	14399.5452	4455.976
15	14467.5998	4100.6673	34	14383.415	4510.4369
16	14473.064	4092.0294	35	14376.704	4534.2452
17	14480.832	4080.9516	36	14371.1004	4554.1248
18	14489.2154	4070.2787	37	14369.9214	4558.3075
19	14490.7581	4068.4465			

6. Перечень координат характерных точек красных линий.

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	14331.2386	4548.084	20	14521.0942	4094.5211
2	14332.6066	4543.2512	21	14512.959	4104.806
3	14338.2042	4523.393	22	14506.3601	4114.2167
4	14344.9868	4499.3306	23	14501.9739	4121.1504
5	14361.04	4445.13	24	14496.3679	4131.1552
6	14372.3855	4402.5683	25	14482.2761	4172.4401
7	14385.6825	4354.9566	26	14461.6785	4232.7854
8	14387.9528	4346.9026	27	14459.1832	4241.6378
9	14401.0123	4300.572	28	14444.5301	4293.6218
10	14406.0304	4282.7696	29	14439.512	4311.4242
11	14419.5956	4234.6449	30	14426.4525	4357.7547
12	14423.4728	4220.8899	31	14424.1953	4365.7624
13	14444.4206	4159.5189	32	14410.9753	4413.0984
14	14459.6902	4114.7831	33	14399.5452	4455.976
15	14467.5998	4100.6673	34	14383.415	4510.4369
16	14473.064	4092.0294	35	14376.704	4534.2452
17	14480.832	4080.9516	36	14371.1004	4554.1248
18	14489.2154	4070.2787	37	14369.9214	4558.3075
19	14490.7581	4068.4465			