

**Приложение  
УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 30.10.2018 № 2936

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку инвестиционной программы  
Муниципального казенного предприятия «Городской водоканал»  
на 2019 - 2021 годы

№ п/ п	Наименование	Содержание
1.	<b>Основание для выполнения работ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</li><li>• Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li><li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».</li><li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».</li><li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».</li><li>• Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, порядка и</li></ul>

		<p>правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление администрации г. Южно-Сахалинск от 11.12.2013 № 2256-па «Об утверждении перспективной схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Южно-Сахалинск».</li> <li>• Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности городского</li> </ul>
--	--	--

№ п/ п	Наименование	Содержание
		округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением администрации города от 01.09.2014 № 1627-па.
2.	<b>Заказчик</b>	Администрация города Южно-Сахалинска
3.	<b>Исполнители</b>	Муниципальное казенное предприятие «Городской водоканал».
4.	<b>Границы разработки инвестиционных программ</b>	Муниципальные централизованные системы водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Южно-Сахалинск».
5.	<b>Основные требования к инвестиционным программам</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Инвестиционная программа разрабатывается на период с 2019 по 2020 годы.</li> <li>• Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с положениями ст. 40 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</li> <li>• Инвестиционная программа должна соответствовать целям и задачам перспективной схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации г. Южно-Сахалинска от 11.12.2013 № 2256-па.</li> <li>• Инвестиционная программа должна разрабатываться с учетом результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения и планов снижения сбросов загрязняющих веществ.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Инвестиционная программа должна содержать: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий. Указанный перечень должен соответствовать мероприятиям табл. 44 перспективной схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации г. Южно-Сахалинска от 11.12.2013 № <u>2256-па.</u></li> </ul> </li> </ul>
№ п/ п	Наименование	Содержание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>б) плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, установленные для организаций региональной энергетической комиссией Сахалинской области.</li> <li>в) перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, а также перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения, представленный по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Техническому заданию.</li> <li>г) мероприятия по обустройству зон санитарной охраны источников водоснабжения.</li> <li>• Мероприятия инвестиционной программы должна быть разделены на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения в соответствии с п. 10 (1) Правил</li> </ul>

		<p>разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Мероприятия инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надежности качества.</li> <li>• По каждому мероприятию инвестиционных программ должен быть указан объем и источники финансирования на каждый год реализации в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.</li> </ul>
--	--	--

№ п/ п	Наименование	Содержание
6.	<b>Структура инвестиционной программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Паспорт инвестиционной программы, содержащий следующую информацию: <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;</li> <li>- наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение; наименование органа местного самоуправления городского округа, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение;</li> </ul> </li> </ul>

		<p>- плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, установленные на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы.</p> <p>Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;</p>
--	--	---

№ п/ п	Наименование	Содержание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем</li> </ul>

водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

- График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию;

- Источники финансирования инвестиционной программы.

- Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

- Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

Планы мероприятий по приведению качества питьевой воды и горячей воды в соответствие с установленными требованиями разрабатываются регулируемой организацией и подлежат согласованию с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

№ п/ п	Наименование	Содержание
7.	<b>Требования к согласованию, утверждению и корректировке инвестиционных программ</b>	<p>7.1. Проект инвестиционной программы направляется организацией на согласование в администрацию города Южно-Сахалинска. Согласование инвестиционных программ должно выполняться в соответствии с п. 12, 13, 14, 15 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• После согласования проекты инвестиционных программ направляются организациями на утверждение в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, которым является региональная энергетическая комиссия Сахалинской области.</li> </ul> <p>Корректировка инвестиционных программ осуществляется ежегодно в случаях, предусмотренных п. 33 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641.</p>