

**Сводный отчёт**  
о результатах обсуждения проекта  
нормативного правового акта

**1. Общие сведения**

**Разработчик проекта нормативного правового акта:**

Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Контактная информация исполнителя в органе-разработчике НПА:  
заместитель директора департамента городского хозяйства Золотов Евгений Александрович, телефон: 8 (4242) 300744, [e.zolotov@yuzhno-sakh.ru](mailto:e.zolotov@yuzhno-sakh.ru)

**Вид, наименование проекта нормативного правового акта:**

Проект постановления администрации города Южно-Сахалинска «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

**2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта:**

Настоящий Порядок определяет и регламентирует процедуру привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с использованием средств, предоставляемых товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации в рамках муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.08.2014 № 1623-па.

**3. Цели регулирования**

Организация привлечения подрядных организаций осуществляется товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией. Управляющими компаниями должны быть заключены соответствующие договоры подряда. Для заключения договоров необходимо провести комиссионный отбор подрядных организаций.

Нормативный правовой акт в изложенной редакции регулирует соблюдение

процедуры проведения комиссионного отбора по привлечению подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

#### **4. Варианты решения проблемы**

**Вариант 1:** Утвердить Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**Вариант 2:** отсутствует.

**5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод**

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, лица, осуществляющие оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме.

#### **6. Выбранный вариант решения проблемы**

Утвердить Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта:** отсутствуют.

#### **8. Справка о проведении публичных консультаций**

**Срок проведения публичных консультаций проекта нормативного правового акта:** с 30.08.2018 по 13.09.2018.

Извещение о размещении уведомления об обсуждении предлагаемого правового регулирования направлено:

- 1) Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Сахалинской области;
- 2) Президенту Сахалинской торгово-промышленной палаты;
- 3) АРООР «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей».

**Способ проведения публичных консультаций:** размещение уведомления об обсуждении предлагаемого правового регулирования на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу

<http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/1178>.

В ходе проведения публичных консультаций от АРООР «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» поступили предложения по проекту нормативного правового акта. Сводка предложений была размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/1178>.

Разработчиком проекта было принято решение о доработке проекта нормативного правового акта с учётом поступивших предложений, предполагаемый срок публичных обсуждений новой редакции проекта — февраль 2019 года.

Директор Департамента



П.И. Павленко

Дата 30.10.2018