



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2018 № 2889-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом Протокола и Заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», состоявшихся 02.08.2018, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- изменения границ территориальных зон: административно-деловая «ОД-1» (исключение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение) на территории, расположенной северо-западнее пересечения пр. Мира и ул. Пуркаева;

- изменения границ территориальных зон: инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), сельскохозяйственного производства «С-2» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-

2» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), сельскохозяйственных угодий «С-1» (увеличение, установление) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 65:02:0000004:29, 65:02:0000004:32, 65:02:0000004:33, 65:02:0000004:34, 65:02:0000011:538, 65:02:0000011:539, 65:02:0000011:541, 65:02:0000011:542, 65:02:0000012:688, 65:02:0000012:707, 65:02:0000023:24, 65:02:0000023:30, 65:02:0000023:31, 65:02:0000023:32, 65:02:0000023:194;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3», озелененных территорий общего пользования «Р-2» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, п/р Луговое, по восточной стороне ул. Речная;

- исключения отображения проектируемой санитарно-защитной зоны от объектов транспортной инфраструктуры (АЗС, СТО, автомойка) на территории, расположенной в районе бывшего детского дома «Ласточка» в г. Южно-Сахалинске;

- изменения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории, расположенной восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000015:722 по адресу: с. Ключи, ул. Советская, 15а;

- изменения границ территориальных зон: сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение), коммунально-складская «П-1» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:1363, расположенного севернее границы г. Южно-Сахалинска.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

А.М.Гринберг