

**Таблица о проведенных проверках  
Отделом муниципального жилищного контроля  
администрации города Южно-Сахалинска  
за период с 01.08.2018 по 31.08.2018**

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, заливка подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 391 от 25.07.2018	ООО ЖЭУ-3	02.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Зайцевой С.В., ул.Сахалинская, 51-82, по вопросу подтопления подвального помещения	В подвале канализационные стоки и мусор отсутствуют	№ 100 с/п 06.08.2018	Не выявлено	
2	№ 394 от 25.07.2018	ООО Старый Дом ЖЭУ-5	31.07.2018	Внеплановая проверка по обращению Гунченко Н.В. (2 обращения), ул.Песочная, 33-18, Скуридиной Д.С., ул.Крюкова, 64-12, по вопросу ремонта	В подъезде наблюдаются отслоения побелочного слоя потолка и стены, в квартире сухие следы протечек на потолке и стене, отслоение обоев	№ 96 с/п 02.08.2018	Выявлено	Предписание № 31 с/п от 02.08.2018 срок 03.09.2018; 2 материала направлено в ГЖИ

				кровли;				
3	№ 395 от 25.07.2018	ТСЖ Луч	31.07.2018	Проверка исполнения предписания № 24 с/п от 13.04.2018	При осмотре кровли в створе квартиры № 14, МКД № 155а по ул.Комсомольской, повреждений и протечек не обнаружено. Согласно акта выполненных работ, ТСЖ «Луч» проведены работы по устранению протечек кровли	№ 95 с/п 01.08.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; произведен ремонт кровли
4	№ 396 от 25.07.2018	ООО Искра	01.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Лапиной Н.В., ул.Сахалинская, 1-75, по вопросу наличия мусора в подъезде	Подъезд в удовлетворительном состоянии, бытовые вещи и мусор отсутствуют	№ 97 с/п 03.08.2018	Не выявлено	
5	№ 397 от 25.07.2018	ООО Жилсервис	01.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Лапиной Н.В. ул.Сахалинская, 1-75, по вопросу протекания потолка	На потолке и стене бытовой комнаты следы протечки — мокрое плесневелое пятно черно-желтого цвета	№ 99 с/п 03.08.2018	Выявлено	Предписание № 32 с/п от 03.08.2018 срок 03.09.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
6	№ 399 от 26.07.2018	ООО УК ЖЭУ-7	01.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Смирновой И.М., ул.Физкультурная, 122-23, по вопросу протекания стены со стороны фасада	Осмотр квартиры № 23 показал, что на потолке имеются сухие пятна черно-желтого цвета, отслоение обоев из-за разрушения порога выхода на балкон в квартире № 31, куда доступ отсутствовал. В связи с	№ 98 с/п 02.08.2018	Не выявлено	

					окончанием отопительного сезона, мероприятия по проверке отопления не проводились			
7	№ 400 от 26.07.2018	ООО ИСКРА	06.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Кузнецовой Е.Л., ул.Фабричная, 14-12, по вопросу осыпания фасада со стороны балкона	Наружная стена лоджии имеет отслоение и обрушение облицовочного слоя фасада МКД площадью 2 кв.м	№ 103 с/п 08.08.2018	Выявлено	Предписание № 33 с/п от 08.08.2018 срок 10.09.201; 2 материала направлено в ГЖИ
8	№ 404 от 26.07.2018	ООО УК ЖЭУ-14	02.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Скворцовой А.В., ул.Долинская, 30-10, по вопросу неудовлетворительно-го состояния подъезда	Санитарное состояние подъезда удовлетворительное. Влажная уборка подъезда произведена в весенний период в соответствии с п.11 Приложения № 2 к Договору управления МКД	№ 78 п/с 03.08.2018	Не выявлено	
9	№ 405 от 26.07.2018	ООО Искра	02.08.2018	Проверка исполнения предписания № 7 п/с от 25.01.2018	Ремонт в четвертом подъезде МКД № 152 , по ул.Комсомольской осуществлен, стены и потолки побелены и окрашены	№ 77 п/с 03.08.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; проведены работы по покраске стен, побелке стен и потолков
10	№ 406 от 26.07.2018	ООО ЖЭУ-2	02.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Пальмина А.В., ул.Пограничная, 61а-17, по вопросу	Согласно плана-графика ремонт подъезда запланирован на ноябрь 2019 года	№ 101 с/п 06.08.2018	Не выявлено	

				ремонта подъезда				
11	№ 407 от 31.07.2018	ООО УК ЖЭУ-7	03.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Шишкиной Т.И., ул.Горького, 14а-2, по вопросу засора канализации в подвальном помещении	В подвальном помещении второго подъезда канализационные стоки и мусор отсутствуют	№ 79 п/с 06.08.2018	Не выявлено	
12	№ 411 от 02.08.2018	ООО Старый Дом-ЖЭУ-5	06.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Коваленко Е.А., ул.Сахалинская, 147-47, по вопросу уборки придомовой территории	Придомовая территория чистая, мусор отсутствует.	№ 95 л/т 08.08.2018	Не выявлено	
13	№ 413 от 07.08.2018	ООО УК ЖЭУ-13	09.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Холщевниковой О.А., ул.Есенина, 1-34, по вопросу ремонта кровли	Произведен частичный ремонт кровли, следы протекания отсутствуют	№ 80 п/с 10.08.2018	Не выявлено	
14	№ 414 от 07.08.2018	МУП ЖЭУ № 10	15.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Астаховой Н.И., п.Синегорск, ул.Коммунистическая я, 43-9, по вопросу обрушения потолка	В жилой комнате на потолке имеются трещины, отслоение штукатурного слоя, дыра и прогиб деревянных конструкций	№ 107 с/п 17.08.2018	Выявлено	Предписание № 34 с/п от 17.08.2018 срок 03.09.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
15	№ 415 от 07.08.2018	ООО УК ЖЭУ-10	13.08.2018	Проверка исполнения предписания № 25 с/п	Проведены работы по ремонту кровли в створе	№ 105 с/п 15.08.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в

				от 16.04.2018	квартир № 85 и № 14, расположенных в МКД № 269 а по пр.Мира			полном объеме; проведены работы по ремонту кровли
16	№ 416 от 07.08.2018	ООО УК ЖЭУ-10	14.08.2018	Проверка исполнения предписания № 27 с/п от 18.05.2018	В створе квартиры №18, МКД № 271а по пр.Мира проведены ремонтные работы по герметизации стыков панелей	№ 106 с/п 16.08.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; проведены работы по герметизации стыков панелей
17	№ 417 от 07.08.2018	ООО УК ЖЭУ-10	09.08.2018	Проверка исполнения предписания № 26 с/п от 08.05.2018	В створе кв.№ 29, МКД « 269а, по ул.Комсомольской, произведен ремонт кровли	№ 104 с/п 10.08.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; произведен ремонт кровли
18	№ 418 от 09.08.2018	ООО УК ЖЭУ-7	15.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Ефременко Л.С., ул.Горького, 20а-95, по вопросу наличия посторонних вещей на техническом этаже	На техническом этаже посторонние предметы и мусор отсутствуют	№ 81 п/с 16.08.2018	Не выявлено	
19	№ 419 от 09.08.2018	ООО Кипарис-2012	15.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Найденовой В.В., ул.Пограничная, 56а-39, по вопросу протекания кровли	Управляющей организацией проведены ремонтные работы по частичной замене кровли	№ 82 п/с 16.08.2018	Не выявлено	
20	№ 427 от 13.08.2018	МУП ЖЭУ № 10	16.08.2018	Проверка исполнения предписания № 4 л/т	Управляющей организацией проведены работы по	№ 108 л/т 16.08.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в

				от 15.02.2018	герметизации межпанельных стыков в створе квартиры № 45, МКД № 3 по ул.Есенина			полном объеме; проведены работы по герметизации межпанельных стыков
21	№ 437 от 14.08.2018	ООО ЖЭУ-7	15.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Волковой Т.Г., ул.Горького, 20-10, по вопросам ремонта крыльца подъезда и утепления фасада МКД	Произведен ремонт крыльца, фасад в хорошем состоянии, межпанельные швы без дефектов	№ 96 л/т 16.08.2018	Не выявлено	
22	№ 439 от 16.08.2018	ТСЖ Дуэт	27.08.2018	Ежегодный план проведения проверок	В ходе проверки нарушений обязательных требований не выявлено в МКД № 119, по пр.Мира, г.Южно-Сахалинска	№ 115 с/п 31.08.2018	Не выявлено	
23	№ 440 от 17.08.2018	ООО ЖЭУ-2	22.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Тихоновой П.С., ул.Чехова, 172-14, затопление подвала, отсутствие дезинсекции и дератизации	В подвальном помещении мусор и канализационные стоки отсутствуют. Произведена дезинсекция и дератизация	№ 86 п/с 23.08.2018	Не выявлено	
24	№ 441 от 17.08.2018	ООО ЖЭУ-3	21.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Справниковой В.В., ул.Дзержинского, 12а-31, по вопросу	В подвальном помещении канализационные стоки, неприятный запах и мусор отсутствуют	№ 98 л/т 22.08.2018	Не выявлено	

				устранения неприятного запаха в подвальном помещении				
25	№ 445 от 20.08.2018	ООО УК ЖЭУ-9	22.08.2018	Проверка исполнения предписания № 11 ч/а от 28.03.2018	В тамбуре подъезда № 4 МКД № 276а по ул.Комсомольской, на стеновых и потолочных панелях разрушения окрасочного и штукатурного слоев отсутствуют	№ 66 ч/а 23.08.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; выполнен косметический ремонт в подъезде
26	№ 446 от 20.08.2018	ООО УК ЖЭУ-13	22.08.2018	Проверка исполнения предписания № 18 ч/а от 13.07.2018	Выполнен текущий ремонт в подъезде № 2 МКД 9а, по ул.Есенина	№ 65 ч/а 23.08.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; выполнен ремонт кровли, восстановлены штукатурный и окрасочный слои
27	№ 447 от 21.08.2018	ООО Кипарис 2012	29.08.2018	Проверка исполнения предписания № 30 с/п от 31.07.2018	В подвальном помещении четвертого подъезда произведены очистка от канализационных стоков и дезинсекция	№ 114 с/п 30.08.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; произведены очистка и дезинсекция подвального помещения
28	№ 450 от 23.08.2018	МУП ЖЭУ № 10	29.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Хрипко В.В., пр.Мира, 1-а, корп.2,	Следов протекания в квартире не обнаружено, потолки побелены, жалобы отсутствуют	№ 107 л/т 31.08.2018	Не выявлено	

				кв.12, по вопросу затопления квартиры				
29	№ 452 от 28.08.2018	ООО УК ЖЭУ-7	31.08.2018	Проверка исполнения предписания № 15 п/с от 19.06.2018	При осмотре входной группы подъезда № 1 установлено, что целостность краев плиты входного козырька (северо-восточный угол) и поверхности пола на лестничной площадке входного крыльца восстановлены	№ 87 п/с 31.08.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме; произведен ремонт плиты входного козырька и пола на лестничной площадке входного крыльца
30	№ 017 от 27.08.2018	МУП ЖЭУ № 10	29.08.2018	Внеплановая проверка по обращению Сарычева А.А., ул.Бумажная, 24а-2, по вопросу отсутствия вентиляции после капремонта крыши МКД	Управляющей организацией восстановлена работа приточно-вытяжной вентиляции	№ 67 ч/а 30.08.2018	Не выявлено	