

Таблица о проведенных проверках
 Отделом муниципального жилищного контроля
 администрации города Южно-Сахалинска
 за период с 01.05.2018 по 31.05.2018

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, затопление подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 256 от 24.04.2018	ООО «УК «ЖЭУ-10»	04.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Габетовой О.Е., ул.Комсомольская, 296а-29, по вопросу протекания кровли	Многоквартирный дом № 296А, по ул.Комсомольской, г.Южно-Сахалинска. В створе квартиры имеется протечка кровли, по перегородкам стекает вода. На кровле расслоения в швах и между полотнищами	№ 74 с/п 08.05.2018	Выявлено	Предписание № 26 с/п от 08.05.2018; срок 08.06.2018; 2 материала направлено в ГЖИ
2.	№ 259 от 24.04.2018	ООО УК УправДом	11.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Кондрашовой Д.А., пер.Железнодорожный, 18-13, по вопросу ремонта кровли	Многоквартирный дом № 18, по пер.Железнодорожному, п/р Ново-Александровск. В створе квартиры № 13 повреждения кровли отсутствуют, протечек не выявлено	№ 76 с/п 15.05.2018	Не выявлено	

3.	№ 261 от 26.04.2018	ООО «ЖЭУ-3»	03.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Муриной Р.И., о наличии снега на придомовой территории	Многоквартирный дом № 1, по ул.Чехова, г.Южно- Сахалинска. На придомовой территории снег отсутствует в связи с проведением проверки при устойчивой плюсовой дневной температуре воздуха	№ 12 э/б 04.05.2018	Не выявлено	
4.	№ 263 от 27.04.2018	ООО УК «ЖЭУ-14»	03.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Боброва А.В., ул.Саранская, 8- 32., по вопросу неудовлетворительно го состояния подъездов	Многоквартирный дом № 8 по ул.Саранской, г.Южно- Сахалинска. Во всех подъездах выполнена влажная уборка, мусор отсутствует.	№ 47 ч/а 04.05.2018	Не выявлено	
5.	№ 264 от 03.05.2018	ООО УК «ЖЭУ-6»	07.05.2018	Проверка исполнения предписания № 7 ч/а от 30.01.2018	Многоквартирный дом № 32, по ул.Сахалинской, г.Южно- Сахалинска. На люке выхода на чердачное помещение имеется информация о месте нахождения ключей от замка.	№ 48 ч/а 08.05.2018	Не выявлено	Предписание исполнено; сделан косметический ремонт подъезда, восстановлены перила лестницы.
6.	№ 265 от 04.05.2018	МУП ЖЭУ № 10	08.05.2018	Внеплановая проверка по 2 обра- щениям Сергеева Э.А., пер.Железнодорож- ный, 8-1, по вопросам	Многоквартирный дом № 8, по пер.Железнодорожному, п/р Ново-Александровск. УК проведены работы по уборке подъезда и придомовой территории. Санитарное состояние лестничной	№ 17 э/б 08.05.2018	Не выявлено	

				неудовлетворительной уборки подъезда, придомовой территории и затоплении талыми водами	клетки в подъезде удовлетворительное			
7.	№ 266 от 04.05.2018	ООО Жилсервис	10.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Журавлева Д.С., ул.Ленина, 286, по вопросу ненадлежащей уборке второго подъезда дома	Многоквартирный дом № 286, по ул.Ленина, г.Южно-Сахалинска. Подъезд в удовлетворительном состоянии, чистый, мусор отсутствует	№ 18 э/б 11.05.2018	Не выявлено	
8.	№ 267 от 08.05.2018	ООО Эммануил Плюс»	10.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Подоплелова Д.А., ул.Автомобильная, д.6А-7, по вопросу ремонта подъезда	Многоквартирный дом № 6А, по ул.Автомобильной, г.Южно-Сахалинска. Санитарное состояние подъезда удовлетворительное	№ 49 ч/а 11.05.2018	Не выявлено	
9.	№ 268 от 08.05.2018	ООО УК «ЖЭУ-7»	16.05.2018	Проверка исполнения предписания № 23 с/п от 28.03.2018 (п.1.1)	Многоквартирный дом № 45 по ул.Поповича, г.Южно-Сахалинска.Техническое помещение подъезда № 3 очищено от канализационных стоков, проведена дезинфекция	№ 77 с/п 18.05.2018	Не выявлено	Предписание исполнено в полном объеме
10.	№ 270 от 08.05.2018	ООО УК «МКД-3»	10.05.2018	Проверка исполнения предписания № 12 е/м от 06.12.2017	Многоквартирный дом № 114А, по ул.Емельянова, г.Южно-Сахалинска.	№ 75 с/п 10.05.2018	Внеплановая выездная проверка не	

							осуществлена, в связи с передачей дома в управление ООО «ЖЭУ-2»	
11.	№ 273 от 11.05.2018	ТСЖ «Тихая 119А»	21.05.2018	Ежегодный план проведения проверок ЮЛ и ИП на 2018 год, согласованный с прокуратурой города	Многоквартирный дом № 119А по ул.Тихой, г.Южно-Сахалинска. Нарушений не выявлено. Кровля, фасад, козырьки, крыльца, отмостки, чердачное помещение, подвальные помещения, лестничные клетки, дверные и оконные блоки, электрооборудование в удовлетворительном состоянии	№ 81 С/П 25.05.2018	Не выявлено	
12.	№ 274 от 11.05.2018	ООО «Кипарис-2012»	17.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Перщиной М.Г., ул.Пограничная, 60-2, по вопросу устранения причин протекания потолка	Многоквартирный дом № 60, по ул.Пограничной, г.Южно-Сахалинска. Протечек в ванной комнате не выявлено	№ 79 с/п 21.05.2018	Не выявлено	
13.	№ 275 от 11.05.2018	МУП ЖЭУ № 10	16.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Карповой И.В., ул.3-я Строительная, 9-6, по вопросу	Многоквартирный дом № 8, по ул.3 Строительной, п/р Ново-Александровск. В помещении первого подъезда побелка и покраска потолков, стен, оконных рам,	№ 21 э/б 17.05.2018	Выявлено	Предписание № 1 э/б от 17.05.2018; срок 27.08.2018; 2 материала направлено в

				неудовлетворительно го состояния подъезда	перил и радиаторов не осуществлялась более 5 лет, имеются следы разрушений штукатурного и окрасочного слоев. Разрушены перила, деревянные поручни повреждены			ГЖИ
14.	№ 276 от 11.05.2018	ООО УК ЖЭУ-10	14.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Дороховой И.А., ул.Пуркаева по вопросу неудовлет- ворительного состоя- ния мусоропровода	Многоквартирный дом № 41, по ул.Пуркаева, г.Южно- Сахалинска. Засоры в мусоропроводе подъезда № 4 не обнаружены. Клапаны на загрузочных ковшах в исправном состоянии	№ 20 э/б 15.05.2018	Не выявлено	
15.	№ 277 от 11.05.2018	ООО УК «ЖЭУ-7»	14.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Тулушкиной С.А., пр.Победы, 14-46, по вопросу устранения неприятного запаха из подвального помещения	Многоквартирный дом № 14, по пр.Победы, г.Южно- Сахалинска. Подвальное помещение 4 подъезда в удовлетворительном состоянии, неприятный запах и мусор отсутствуют.	№ 19 э/б 15.05.2018	Не выявлено	
16.	№ 278 от 15.05.2018	ООО «ЖЭУ-3»	21.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Дергилевой Л.Я., ул.Сахалинская 49- 49, по вопросу затопления подвала	Многоквартирный дом № 49 по ул.Сахалинской г.Южно- Сахалинска.Нарушений герметичности труб системы водоснабжения, отопления и водоотведения не имеется.	№ 50 ч/а 22.05.2018	Не выявлено	
17.	№ 279 от	МУП ЖЭУ	22.05.2018	Внеплановая	Многоквартирный дом №	№ 80 с/п	Не выявлено	

	15.05.2018	№ 10»		проверка по обращению Бублик Е.В., ул.Физкультурная, 28-3, по вопросу затопления подвального помещения	28, по ул.Физкультурной. Подвальное помещение в удовлетворительном состоянии	24.05.2018		
18.	№ 280 от 15.05.2018	МУП ЖЭУ № 10	17.05.2018	Проверка исполнения предписания № 9 п/с от 31.01.2018	Многоквартирный дом № 22, по ул.Восточной, г.Южно-Сахалинска. Подвальное помещение 2 подъезда очищено от канализационных стоков, утечек нет, внутридомовые сети канализации в рабочем состоянии	№ 52 п/с 18.05.2018	Не выявлено	Предписание исполнено; произведена замена труб канализационного выпуска
19.	№ 281 от 15.05.2018	ООО УК «ЖЭУ-6»	21.05.2018	Проверка исполнения предписания № 7 л/т от 12.04.2018	Многоквартирный дом № 15 по ул.Сахалинской, г.Южно-Сахалинска. Проведены работы по заделке трещин в стеновой панели, стены побелены	№ 55 л/т 22.05.2018	Не выявлено	Предписание исполнено; проведены работы по заделке трещин в стеновой панели, стены побелены
20.	№ 282 от 15.05.2018	ООО «ЖЭУ-3»	22.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Кадыра М.С., ул.Чехова, 72а-60, по вопросам повреждения оконных рам в	Многоквартирный дом № 72А по ул.Чехова, г.Южно-Сахалинска. Оконные блоки в четвертом подъезде имеют двойное остекление, подъезд чистый, сухой. Подвальные помещения без следов	№ 56 л/т 28.05.2018	Не выявлено	

				подъезде, утепления фасада, подтопление подвала	затопления. На фасаде дома следы разрушения отсутствуют			
21.	№ 283 от 15.05.2018	МУП «ЖЭУ-10»	25.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Мезиной Т.И., ул.Матросова, 18б-23, по вопросу протекания кровли	Многоквартирный дом № 18Б по ул.И.А.Матросова. Произведена герметизация примыкания кровли эркера квартиры к наружной стене дома и ремонт канализационного слива, колодец откачан	№ 84 л/т 29.05.2018	Не выявлено	
22.	№ 284 от 15.05.2018	ООО «ЖЭУ-2»	23.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Мишиной И.И., пр.Победы, 74-78, по вопросу удаления канализационных стоков из подвального помещения	Многоквартирный дом № 74, по пр.Победы, г.Южно-Сахалинска. Проведены работы по ремонту канализационного стояка, подвальное помещение шестого подъезда сухое, чистое, неприятный запах отсутствует	№ 57 л/т 24.05.2018	Не выявлено	
23.	№ 295 от 22.05.2018	ООО «ЖЭУ-3»	23.05.2018	Внеплановая проверка по обращению Ивлевой Е.А., ул.Хабаровская, 58-3, по вопросу устранения течи канализационной системы в подвальном помещении	Многоквартирный дом № 58 по ул.Хабаровской г.Южно-Сахалинска. Нарушений герметичности труб системы водоснабжения, отопления и водоотведения не имеется.	№ 51 ч/а 24.05.2018	Не выявлено	
24.	№ 297 от	ООО «УК	28.05.2018	Внеплановая	Многоквартирный дом №	№ 22 э/б	Не выявлено	

	24.05.2018	«ЖЭУ-10»		проверка по обращению Деревянко О.А., ул.Есенина, 48А-32, по вопросам неприятного запаха из подвального помещения и проведении дезинфекции	48А, по ул.Есенина, г.Южно-Сахалинска. В подвальном помещении третьего подъезда проведена дезинфекция, сухо, мусор отсутствует	28.05.2018		
--	------------	----------	--	--	--	------------	--	--

Приложение № 2

Таблица о проведенных проверках
в отношении граждан
за период с 01.05.2018 по 31.05.2018

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование физического лица в отношении, которого проводилась проверка	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, заливание подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжили инспекцию Сах. области), эффективность муниципального жилищного контроля
1.	№ 285 от 15.05.2018	Фиголь А.С., г.Южно-Сахалинск, ул.Амурская, д.100-53, по вопросу погашения	24.05.2018	Ежегодный план проведения плановых проверок граждан на 2018 год от 17.10.2017	По информации, предоставленной МУП «ГИАЦ», за период с 01.01.2018	№ 86 л/т 30.05.2018	Не выявлено	

		задолженности по коммунальным платежам		№ 47	по 31.05.2018 задолженность по квартплате и коммунальным услугам составляет 4 122 рубля 55 копеек. Провести проверку не представилось возможным ввиду отсутствия нанимателя и доступа в жилое помещение			
2.	№ 287 от 15.05.2018	Писарев В.А., г.Южно-Сахалинск, ул.Есенина, д.7, кв.105, по вопросу погашения задолженности по коммунальным платежам	24.05.2018	Ежегодный план проведения плановых проверок граждан на 2018 год от 17.10.2017 № 47	По информации, предоставленной МУП «ГИАЦ», за период с 01.01.2018 по 31.05.2018 задолженность по квартплате и коммунальным услугам составляет 77 171 рубль 63 копейки. Провести проверку не представилось возможным ввиду отсутствия нанимателя и доступа в жилое помещение	№ 85 л/т 30.05.2018	Не выявлено	

3.	№ 288 от 15.05.2018	Басса В.П., г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.265А, кв.23, по вопросу погашения задолженности по коммунальным платежам	25.05.2018	Ежегодный план проведения плановых проверок граждан на 2018 год от 17.10.2017 № 47	По информации, предоставленной МУП «ГИАЦ», за период с 01.01.2018 по 31.05.2018 задолженность по квартплате и коммун.услугам составляет 88 495 рублей 56 копеек. По сведениям УК Басса В.П. в квартире не зарегистрирован; по информации из Росрестра, квартира приватизирована. С учетом изложенного, проведение проверки не представляется возможным	№ 83 л/т 30.05.2018	Не выявлено	
4.	№ 289 от 15.05.2018	Демерза В.В., г.Южно-Сахалинск, ул.Железнодорожная, д.85, кв.4; по вопросу погашения задолженности по коммунальным платежам.	25.05.2018	Ежегодный план проведения плановых проверок граждан на 2018 год,	По информации, предоставленной МУП «ГИАЦ», за период с 01.01.2018 по 31.05.2018 задолженность по квартплате и коммун.услугам составила 382 191	№ 50 Л/Т 27.04.2018	Не выявлено.	

					рубль 62 копейки. Со слов сына нанемателя Демерзы О.А., Демерза В.В. скончалась в 2009 году, новый договор соцнайма не заключался. С учетом изложенного, проведение проверки не представляется возможным			
5.	№ 298 от 25.05.2018	Попова А.М., г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.197А, кв.67	29.05.2018	ГЖИ № 04523-18 АДМ, о проведении мероприятий по МЖК (обращение Гавриловой Ю.В.), по перепланировке кв.76, д.197А, по пр.Мира	Факты перепланировки либо переустройства квартиры не подтвердились	№ 52 ч/а	Не выявлено	

Дополнительно сообщаем, что в апреле 2018 года Отделом проведено 4 проверки в отношении управляющих компаний, ранее не вошедшие в отчет за предыдущий месяц:

№ п/п	Номер, дата распоряжения	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении, которого	Дата проведения проверки	Основания проведения проверки (для внеплановой: по обращению граждан - адрес, краткое содержание обращения, например: течь кровли, залитие подвала и т.д.; по проверки предписания - дата, номер выданного	Техническое состояние обследуемого жилищного фонда (краткое описывается состояние жилищного фонда)	№ и дата составления акта	Сведения о нарушениях (выявлено, не выявлено)	Принятые меры реагирования (предписание, материалы в прокуратуру или госжилинспекцию Сах. области), эффективность
-------	--------------------------	--	--------------------------	--	--	---------------------------	---	---

		проводилась проверка		предписания; для плановой - план -график, утвержденный прокуратурой)				муниципального жилищного контроля
1.	№ 220 от 06.04.2018	МУП ЖЭУ № 10	16.04.2018	Внеплановая проверка по 3 обращениям Головиной Ю.В, ул.И.А.Матросова, 18Б-6, о неудовлетво- рительном состоянии подъезда	Многоквартирный дом №, г.Южно-Сахалинска. Изложенные в обращениях факты не подтвердились. Подъезд чистый, мусор отсутствует, освещение имеется	№ 11 э/б 17.04.2018	Не выявлено	
2.	№ 249 от 20.04.2018	ООО «Луговое»	27.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Васильевой Л.В., ул.2- я Железнодорожная, д.47, кв.25, по вопросам наличия снега на придомовой территории, затоплении подвального помещения	Многоквартирный дом № 47, по ул.2-й Железнодорожной. В подвальном помещении первого подъезда отсутствуют канализационные стоки, мусор, неприятный запах. На придомовой территории снег отсутствует	№ 13 э/б 28.04.2018	Не выявлено	
3.	№ 252 от 20.04.2018	ООО УК «УпраДом»	27.04.2018	Внеплановая проверка по обращению Бондаревой Л.П., ул.2- я Красносельская, 18- 15, по вопросам ограничения доступа в чердачное помещение	Многоквартирный дом № 18, по ул.2-й Красносельской, п/р Ново- Александровск. На крышке люка информация о месте нахождения ключей от чердачного помещения имеется.	№ 15 э/б 28.04.2018	Не выявлено	
4.	№ 253 от 20.04.2018	ООО «ЖКХ»	27.04.2018	Внеплановая проверка по 2 обращениям Гончаровой Т.В.,	Многоквартирный дом № 22, по ул.Пограничной, г.Южно-Сахалинска.	№ 16 э/б 28.04.2018	Не выявлено	

				ул.Пограничная, 22-8, по вопросу уборки снега с придомовой территории и уборки подъезда	Придомовая территория очищена от снега, второй подъезд находится в удовлетворительном состоянии			
--	--	--	--	---	---	--	--	--