

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ОТБОРУ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛОГО ДОМА

1. Конкурсные комиссии по проведению комиссионных отборов по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту жилых домов с использованием средств, представляемых в рамках реализации муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы» (далее - конкурсные комиссии, комиссионный отбор соответственно), создаются товариществом собственников жилья, товариществом собственников недвижимости, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией (далее - заказчик) для приема конкурсных заявок участников комиссионного отбора, вскрытия конвертов с конкурсными заявками участников комиссионного отбора, оценки и сопоставления конкурсных заявок участников комиссионного отбора.

2. Персональный состав членов конкурсных комиссий формируется заказчиком в количестве не менее 6 человек.

3. Заказчик включает в состав комиссии:

а) представителя собственников помещений в многоквартирном доме, проведение работ по капитальному ремонту которого является предметом комиссионного отбора;

б) представителей Заказчика;

в) представителей Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (по согласованию).

Невключение в состав конкурсной комиссии представителя, указанного в подпункте "в" настоящего пункта, допускается только в случае отказа соответствующего органа местного самоуправления в направлении своего представителя для работы в конкурсной комиссии.

Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах комиссионного отбора (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в комиссионном отборе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные конкурсные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники комиссионного отбора (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих участников комиссионного отбора, членами их органов управления, кредиторами участников комиссионного отбора).

В случае выявления в составе конкурсной комиссии указанных лиц, Заказчик обязан незамедлительно заменить их иными представителями, которые лично не заинтересованы в результатах комиссионного отбора и на которых не способны оказывать влияние участники комиссионного отбора.

4. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляет Заказчик.

5. Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:

прием и хранение конкурсных заявок участников комиссионного отбора;

вскрытие конвертов с конкурсными заявками, оформление и подписание протокола вскрытия конвертов с конкурсными заявками участников комиссионного отбора;

оценку и сопоставление конкурсных заявок, оформление и подписание соответствующего протокола, а также направление указанного протокола заказчику;

объявление комиссионного отбора несостоявшимся, оформление и подписание соответствующего протокола, а также направление указанного протокола заказчику.

6. Конкурсная комиссия имеет право запрашивать и получать от участников комиссионного отбора информацию, необходимую для осуществления работы комиссии.

7. Конкурсная комиссия проводит свои заседания в сроки и в порядке, определенном соответствующей конкурсной документацией, а также порядком работы, утвержденным Заказчиком.

8. Состав конкурсной комиссии состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и не менее 3 членов.

9. Председатель конкурсной комиссии:

руководит деятельностью конкурсной комиссии;

председательствует на заседаниях конкурсной комиссии;

Приложение 1
к документации о проведении
комиссионного отбора подрядных
организаций для выполнения работ
по капитальному ремонту жилого дома,
расположенного по адресу:
пл. р-он Ново-Александровск,
пер. Горького, д. 20

Анкета участника комиссионного отбора

(указать наименование работ, объект и адрес)

1. Участник:

1.1. Наименование юридического лица	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	
1.7. Электронный адрес участника	

2. Участник является (не является) плательщиком налога на добавленную стоимость.

3. Участник является членом _____
(наименование и местонахождение СРО)

Выписка из реестра членов СРО прилагается / не прилагается.

4. Банковские реквизиты _____.

5. Опыт работы по аналогичным объектам за последние 3 года, выполненных в рамках исполнения государственных (муниципальных) контрактов, договоров с привлечением средств федерального, регионального и (или) местного бюджетов.

№ п/п	Адрес объекта	Вид работ	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Наличие положительных отзывов	Адрес месторасположения протокола об итогах конкурсной процедуры в сети «Интернет»

6. Наличие производственных (в т.ч. складских) помещений и технологического оборудования, предоставить сведения о наличии своей территории, автопарка, строительных машин (указать конкретное количество самосвалов, погрузчиков, экскаваторов, компрессорных установок, бензоэлектрогенераторов, строительных лесов, подъемных кранов (указать вылет стрелы), других подъемных механизмов, наименование оборудования для проведения капитального ремонта,

№ п/п	Наличие имущества	Вид собственности и	Количество	Технические характеристики	Документы, подтверждающие наличие оборудования (аренд или собственность)

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на достоверность, печать.

Приложение 2
к документации о проведении
комиссионного отбора подрядных
организаций для выполнения работ
по капитальному ремонту жилого дома,
расположенного по адресу:
пл. р-он Ново-Александровск,
пер. Горького, д. 20

**Заявка на участие в комиссионном отборе
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома**

(указать наименование работ, объект и адрес)

(наименование участника комиссионного отбора)

1. Подтверждаем соответствие требованиям, указанным в конкурсной документации, в том числе:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

2. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

3. Предлагаем следующие условия выполнения договора:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значения (все значения указываются цифрами)
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	рубль / коэффициент снижения	
2.	Срок выполнения работ	дата окончания работ	
3.	Срок предоставления гарантий качества выполняемых работ	количество месяцев	

4. В составе заявки на участие в комиссионном отборе нами представлены документы, предусмотренные пунктами 3.1.3 – 3.1.11 документации.

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать

Приложение 3
к документации о проведении
комиссионного отбора подрядных
организаций для выполнения работ
по капитальному ремонту жилого дома,
расположенного по адресу:
пл. р-он Ново-Александровск,
пер. Горького, д. 20

**ОПИСЬ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОМИССИОННОМ
ОТБОРЕ ДОКУМЕНТОВ**

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в комиссионном отборе на выполнение работ по капитальному ремонту

(указать наименование работ, объект и адрес)

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Наименование документа	Номер страницы	Количество листов

Общее количество листов в составе заявки _____ листов.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение 4
к документации о проведении
комиссионного отбора подрядных
организаций для выполнения работ
по капитальному ремонту жилого дома,
расположенного по адресу:
пл. р-он Ново-Александровск,
пер. Горького, д. 20

**СВЕДЕНИЯ
О СОСТАВЕ, КВАЛИФИКАЦИИ И ОПЫТЕ РАБОТЫ СПЕЦИАЛИСТОВ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ**

	Ф.И.О.	Должность в организации	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в организации	Название учебного заведения и год окончания	Наличие в реестре СРО
1						
2						
3						

Итого:

- количество специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно требований п.3.1.4 комиссионной документации, а также стаж работы в строительстве свыше пяти лет _____ человек.

Организационно-штатное расписание прилагается.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки: _____.

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия диплома в количестве _____ шт.
2. Копия трудовой книжки в количестве _____ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

*Приложение 5
к документации о проведении
комиссионного отбора подрядных
организаций для выполнения работ
по капитальному ремонту жилого дома,
расположенного по адресу:
пл. р-он Ново-Александровск,
пер. Горького, д. 20*

**Сведения о заключенных на дату проведения комиссионного отбора договоров на
выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов**

№ п/п	Заказчик	Адрес объекта	Вид работ	Стоимость работ	Сроки выполнения работ

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение 6
к документации о проведении комиссионного
отбора подрядных организаций для выполнения
работ
по капитальному ремонту жилого дома,
расположенного по адресу:
пл. р-он Ново-Александровск, пер. Горького, д.20

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №

Капитальный ремонт кровли

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Разборка конструкций кровли					
1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	10,458	ФЕР46-04-008-04	
2	Разборка пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2	10,458	ФЕР12-01-015-03	
3	Разборка карнизных свесов и коньковых обделок	100 м	1,046	ФЕРр58-3-1	
4	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 шт	0,01	ФЕРр58-2-2	
5	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	10,458	ФЕРр58-1-1	
6	Демонтаж стропил	м3	19,2	ФЕР10-01-002-01	
7	Демонтаж существующего утеплителя (шлаковая засыпка)	100 т	1,32	ФЕРр69-9-1	
8	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	132	ФССЦпг-01-01-01-041	
9	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 8 км	1 т груза	132	ФССЦпг-03-21-01-008	
Раздел 2. Кровля					
10	Установка стропил	м3	10,62	ФЕР10-01-002-01	
11	Анкер-шпилька Hilti HST M20x115/20	шт	740	ФССЦ-01.7.15.01-0001	
12	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	10,458	ФЕРр58-12-1	
13	Доски необрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25 мм, III сорта	м3	-27,61	ФССЦ-11.1.03.05-0077	
14	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3	27,61	ФССЦ-11.1.03.06-0086	
15	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2	11,504	ФЕР12-01-015-03	
16	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2	11,504	ФЕР09-04-002-01	

1	2	3	4	5	6
17	Профилированный лист оцинкованный: НС44-1000-0,7	т	8,51296	ФССЦ-08.3.09.01-0024	
18	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2	40	ФЕР26-02-018-02	
19	Биопирен "МИГ-09"	кг	200	ФССЦ-14.2.02.12-0101	

Раздел 3. Карниз

20	Вышка телескопическая 25 м	маш.-ч	28	ФСЭМ-91.06.09-001	
21	Устройство: карнизов	100 м2	0,410995	ФЕР10-01-008-05	
22	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2	0,209	ФЕР12-01-015-03	
23	Мастика битумная кровельная горячая	т	-0,0105	ФССЦ-01.2.03.03-0013	
24	Герметик полиуретановый MasterSeal NP 474 эластичный серый /прим./	кг	12	ФССЦ-14.5.01.03-0001	
25	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,384	ФЕР12-01-010-01	
26	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	-0,3003	ФССЦ-08.3.05.05-0053	
27	Покрытия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием	м2	44,16	ФССЦ-08.1.02.23-0001	
28	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали Софитная панель)	100 м2	0,349	ФЕР12-01-010-01	
29	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	-0,2729	ФССЦ-08.3.05.05-0053	
30	Покрытия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием	м2	40,135	ФССЦ-08.1.02.23-0001	
31	Анкер-дюбель М8	100 шт	3	ФССЦ-01.7.15.01-0036	

Раздел 4. Фронтон

32	Устройство: фронтонов	100 м2	0,5256	ФЕР10-01-008-04	
33	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2	0,35	ФЕР12-01-015-03	
34	Устройство покрытий фронтонов из профнастила	100 м2	0,35	ФЕР12-01-010-01	
35	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	-0,2737	ФССЦ-08.3.05.05-0053	
36	Профнастил оцинкованный: С10-1100-0,5	м2	40,25	ФССЦ-08.3.09.01-0118	
37	Устройство мелких покрытий (консоль обрешетки кровли) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,28	ФЕР12-01-010-01	
38	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	-0,219	ФССЦ-08.3.05.05-0053	
39	Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием	т	0,125258	ФССЦ-08.3.05.05-0081	

1	2	3	4	5	6
40	Решетки вентиляционные наружные /прим./	100 м2	0,0192	ФЕР09-05-001-01	
41	Решетки вентиляционные наружные из оцинкованной стали марки РН, размером: 800х600 мм	шт	4	ФССЦ-19.2.03.03-0097	
42	Сетка противомоскитная стационарная, цвет белый	м2	4	ФССЦ-08.1.02.17-0072	
43	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 шт	0,14	ФЕРp69-2-1	
44	Постановка болтов: строительных с гайками и шайбами	100 шт	0,14	ФЕР09-05-003-01	
45	Анкер диаметром: 20 мм длиной 800 мм	т	0,027664	ФССЦ-01.7.15.12-0055	
46	Цемент специальный безусадочный быстротвердеющий пластифицированный MasterEmaco A 640 (MASTERFLOW)	кг	5	ФССЦ-03.2.02.07-0011	
47	Анкер-дюбель М8	100 шт	0,48	ФССЦ-01.7.15.01-0036	

Раздел 5. Конек вентилируемый

48	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,202	ФЕР12-01-010-01	
49	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	-0,158	ФССЦ-08.3.05.05-0053	
50	Сталь листовая оцинкованная холоднокатаная толщиной: 1,0 мм	т	0,16261	ФССЦ-08.3.05.05-0072	
51	Сетка противомоскитная стационарная, цвет белый	м2	2,1	ФССЦ-08.1.02.17-0072	

Раздел 6. Утепление чердачного перекрытия

52	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	100 м2	4,542	ФЕР12-01-013-03	
53	Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03	100 м2	4,542	ФЕР12-01-013-04	
54	Плиты теплоизоляционные на основе базальтовых пород КТ кровля	м3	88,168	ФССЦ-12.2.05.10-0034	
55	Устройство пароизоляции из в два слоя	100 м2	4,542	ФЕР11-01-050-01	
56	Пленка полиэтиленовая толщиной: 0,2-0,5 мм	м2	-1112	ФССЦ-01.7.07.12-0022	
57	ИЗОСПАН: А с огнезащитными добавками	10 м2	49,962	ФССЦ-12.1.02.11-0001	
58	ИЗОСПАН: FX, толщина 2 мм	10 м2	49,962	ФССЦ-12.1.02.11-0009	
59	Устройство по фермам настила: рабочего толщиной 25 мм разреженного	100 м2	4,129	ФЕР10-01-083-02	
60	Укладка ходовых досок	100 м	0,533333	ФЕР10-01-023-01	
61	Доски необрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	-0,64	ФССЦ-11.1.03.05-0081	
62	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	0,2	ФССЦ-11.1.03.06-0087	
63	Укладка прогонов: из брусев	м3	5,3	ФЕР10-01-082-02	

1	2	3	4	5	6
64	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2	0,188	ФЕР12-01-015-03	
65	Мастика битумная кровельная горячая	т	-0,0094	ФССЦ-01.2.03.03-0013	
66	Устройство: лестниц к слуховым окнам из брусков	100 м2	0,04	ФЕР10-01-012-01	
67	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2	9	ФЕР26-02-018-02	
68	Биопирен "МИГ-09"	кг	45	ФССЦ-14.2.02.12-0101	

Раздел 7. Слуховые окна

69	Устройство слуховых окон	шт	1	ФЕР10-01-003-01	
70	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции: с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	м2	0,65	ФССЦ-11.2.07.02-0021	
71	Сетка противомоскитная стационарная, цвет белый	м2	1	ФССЦ-08.1.02.17-0072	
72	Петля накладная	шт	2	ФССЦ-01.7.04.09-0012	
73	Щеколды	компл.	1	ФССЦ-01.7.04.11-0061	
74	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2	0,07	ФЕР12-01-015-03	
75	Мастика битумная кровельная горячая	т	-0,0035	ФССЦ-01.2.03.03-0013	
76	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,07	ФЕР12-01-010-01	
77	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	-0,0547	ФССЦ-08.3.05.05-0053	
78	Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием	т	0,031315	ФССЦ-08.3.05.05-0081	

Раздел 8. Канализационные стояки

79	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м	0,192	ФЕР16-04-001-02	
80	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром: 110 мм	м	19,16	ФССЦ-24.3.03.02-0002	
81	Ревизия канализационная диаметром 100 мм	шт	2	ФССЦ-24.3.05.12-0001	
82	Проходка кровли Мастер Флеш RES №1	шт.	1	Торговая сеть	
83	Крепления для трубопроводов оцинкованные: кронштейны, планки, хомуты	кг	1	ФССЦ-23.1.02.07-0001	
84	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками	10 м	1,92	ФЕР26-01-017-01	
85	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука K-FLEX ST, толщиной: 19 мм, внутренним диаметром 180 мм	10 м	2,112	ФССЦ-12.2.07.04-0148	

Раздел 9. Вход слаботочных кабелей через карниз

1	2	3	4	5	6
86	Монтаж опорных конструкций: этажерочного типа	т	0,00565	ФЕР09-03-039-05	
87	Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5 толщиной: 4-8 мм	т	0,00565	ФССЦ-08.3.05.02-0101	
88	Цемент специальный безусадочный быстротвердеющий пластифицированный MasterEmaco A 640 (MASTERFLOW)	кг	15	ФССЦ-03.2.02.07-0011	
89	Болты с гайками и шайбами, оцинкованные для монтажа стальных конструкций, диаметр 16-24 мм, длина 55-250 мм	т	0,002485	ФССЦ-01.7.15.03-0022	
90	Шпильки оцинкованные стяжные диаметром: 24 мм длиной 250 мм	т	0,01792	ФССЦ-01.7.15.12-0064	
91	Промзвено 2ПР-7-1, ПР-20-01 /прим./	шт	4	ФССЦ-01.7.15.12-0021	
92	Коуш К-25	100 шт	0,02	ФССЦ-25.2.01.11-0004	
93	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,006885	ФЕР13-03-002-04	
94	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за два раза	100 м2	0,006885	ФЕР13-03-004-26	

Раздел 10. Поручень страховочного крепления

95	Постановка болтов: строительных с гайками и шайбами	100 шт	0,3	ФЕР09-05-003-01	
96	Болты с гайками и шайбами оцинкованные для монтажа стальных конструкций, диаметр 10-12 мм, длина 30-50 мм	т	0,09	ФССЦ-01.7.15.03-0021	
97	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 20-22 мм	т	0,044	ФССЦ-08.4.03.02-0007	
98	Сталь полосовая, марка стали: Ст3сп шириной 50-200 мм толщиной 4-5 мм	т	0,0076	ФССЦ-08.3.07.01-0076	
99	Устройство страховочного крепления	100 м	0,697	ФЕР12-01-012-01	
100	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	69,7	ФССЦ-23.3.06.05-0002	
101	Стекломаст с посыпкой пылевидной или с полиэтиленовой пленкой	м2	0,3	ФССЦ-12.1.02.08-0131	
102	Установка элементов каркаса: из брусьев(накладка на стропильные ноги)	м3	0,12	ФЕР10-01-010-01	
103	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,043772	ФЕР13-03-002-04	
104	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за два раза	100 м2	0,043772	ФЕР13-03-004-26	

Раздел 11. Вентшахты кирпичные прямоугольные

105	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	4,6	ФЕРp53-16-1	
106	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 200	м3	4,6	ФССЦ-04.3.01.12-0007	
107	Обрамление проемов угловой сталью	т	1,3561	ФЕРp56-23-1	
108	Наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя	100 м2	1,12	ФЕР15-01-065-01	
109	Плиты минераловатные "Руф Н" ROCKWOOL	м3	9,8	ФССЦ-12.2.05.10-0004	

1	2	3	4	5	6
110	Профнастил оцинкованный: С10-1100-0,5	м2	16,1	ФССЦ-08.3.09.01-0118	
111	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	210	ФССЦ-08.1.02.03-0091	
112	Сталь полосовая: 50x5 мм, марка Ст3сп	т	0,22655	ФССЦ-08.3.07.01-0052	
113	ИЗОСПАН: В	10 м2	13,44	ФССЦ-12.1.02.11-0016	
114	Устройство мелких покрытий (фартук вокруг вент.шахт) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,126	ФЕР12-01-010-01	
115	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	-0,0985	ФССЦ-08.3.05.05-0053	
116	Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием	т	0,056366	ФССЦ-08.3.05.05-0081	
117	Дюбель распорный с металлическим стержнем: 10x80 мм	10 шт	18	ФССЦ-01.7.15.07-0131	
Устройство зонтов вентшахт					
118	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм и более	шт	8	ФЕР20-02-010-08	
119	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали,,: прямоугольные, периметром шахты 4000 мм и более	шт	8	ФССЦ-19.2.02.02-0033	
120	Обрамление проемов угловой сталью (устройство каркаса для крепления зонтов)	т	0,0762	ФЕРр56-23-1	
121	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,077895	ФЕР13-03-002-04	
122	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за два раза	100 м2	0,077895	ФЕР13-03-004-26	
Раздел 12. Ограждение					
123	Сверление отверстий: в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 10 мм глубиной до 20 см	100 шт	2,1	ФЕРр69-2-4	
124	Укладка по фермам прогонов: из досок	м3	0,53	ФЕР10-01-082-01	
125	Ограждение кровель перилами	100 м	0,697	ФЕР12-01-012-01	
126	Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	0,8647	ФССЦ-07.2.07.12-0006	
127	Болты с гайками и шайбами оцинкованные для монтажа стальных конструкций, диаметр 10-12 мм, длина 30-50 мм	т	0,01743	ФССЦ-01.7.15.03-0021	
128	Стекломаст с посыпкой пылевидной или с полиэтиленовой пленкой	м2	21	ФССЦ-12.1.02.08-0131	
129	Монтаж снегозадержателей	100 м	1,394	ФЕР12-01-012-01	
130	Трубы стальные бесшовные, холоднодеформированные из стали марок 10, 20, 30, 45 (ГОСТ 8734- 75, 8733-74), наружным диаметром: 20 мм, толщина стенки 1,6 мм	м	139,4	ФССЦ-23.3.05.02-0029	
131	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,261333	ФЕР13-03-002-04	
132	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за два раза	100 м2	0,261333	ФЕР13-03-004-26	

1	2	3	4	5	6
Раздел 13. Люк на кровлю - 2 шт.					
133	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2	0,0128	ФЕР10-01-039-05	
134	Люки и лазы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок: двупольные Д8-8	шт.	2	Торговая сеть	
135	Установка элементов каркаса: из брусьев	м3	0,2	ФЕР10-01-010-01	
136	Наличники из древесины (уголок)	м	8,5	ФССЦ-11.1.01.10-0001	
137	Обрамление проемов угловой сталью	т	0,1067	ФЕРp56-23-1	
138	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП- 350Б	м2	0,9	ФССЦ-12.1.02.06-0022	
139	Дюбель распорный с металлическим стержнем: 10х80 мм	10 шт	1,6	ФССЦ-01.7.15.07-0131	
140	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,0485	ФЕР13-03-002-04	
141	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за два раза	100 м2	0,0485	ФЕР13-03-004-26	
Раздел 14. Устройство рамы крепления 2 шт					
142	Монтаж опорных конструкций: этажерочного типа	т	0,0576	ФЕР09-03-039-05	
143	Болты с гайками и шайбами строительные	т	-0,0002	ФССЦ-01.7.15.03-0041	
144	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 60х60 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	9,6	ФССЦ-23.3.08.01-0049	
145	Покрытие теплозащитное жидкое трудногорючее ТЗПтг(Изолат)	л	2,6	ФССЦ-12.2.03.07-0013	
146	Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5 толщиной: 4-6 мм	т	0,0113	ФССЦ-08.3.05.02-0101	
147	Цемент специальный безусадочный быстротвердеющий пластифицированный MasterEmaco A 640 (MASTERFLOW)	кг	30	ФССЦ-03.2.02.07-0011	
148	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 20-22 мм	т	0,00062	ФССЦ-08.4.03.02-0007	
149	Болты с гайками и шайбами, оцинкованные для монтажа стальных конструкций, диаметр 16-24 мм, длина 55-250 мм	т	0,001242	ФССЦ-01.7.15.03-0022	
150	Шпильки оцинкованные стяжные диаметром: 24 мм длиной 250 мм	т	0,00768	ФССЦ-01.7.15.12-0064	
151	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,01332	ФЕР13-03-002-04	
152	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за два раза	100 м2	0,01332	ФЕР13-03-004-26	

Дата составления сметы: _____ 1 квартал 2018г.
(должность, подпись, расшифровка)

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Приложение 6.2
к документации о проведении комиссионного отбора
подрядных организаций для выполнения работ
по капитальному ремонту жилого дома,
расположенного по адресу:
пл. р-он Ново-Александровск, пер. Горького, д.20

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
Капитальный ремонт фасада

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Демонтажные работы					
Стены					
1	Разборка обшивки: неоштукатуренных деревянных стен	100 м2	1,402	ФЕРp53-1-1	
2	Разборка пароизоляции: оклеечной в один слой (Прим. толь)	100 м2	1,402	ФЕР12-01-015-01	
3	Демонтаж. Вывеска, аншлаг на стене	шт	1	ФЕР34-02-008-04	
Окна					
4	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2	0,041	ФЕРp56-2-2	
5	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,02	ФЕРp56-1-1	
6	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0,573	ФЕРp58-3-1	
7	Демонтаж оконных решеток (Прим. с послед. установкой на место)	т	0,4	ФЕР09-06-001-02	
Балконы					
8	Разборка облицовки стальным профилированным листом	100 м2	0,019	ФЕР09-05-001-01	
Крыльцо Кр-1, Кр-2					
9	Разборка облицовки стальным профилированным листом	100 м2	0,05	ФЕР09-05-001-01	
Погрузки и перевозка строительного мусора					
10	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,5	ФССЦпг-01-01-01-041	
11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	5,7	ФССЦпг-01-01-01-043	
12	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 8 км	1 т груза	6,2	ФССЦпг-03-21-01-008	
Раздел 2. Ремонт фасада					
13	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	5,187	ФЕР08-07-001-02	
14	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,1815	ФССЦ-01.7.16.02-0003	
15	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,0467	ФССЦ-01.7.16.02-0001	
Стены					
16	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,519	ФЕРp61-10-3	
17	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен (Прим. выравнивающий слой и ламели из мин.ваты)	100 м2	5,187	ФЕР26-01-036-01	
18	Наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя (Прим.)	100 м2	5,187	ФЕР15-01-065-01	

1	2	3	4	5	6
19	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2	43,7	ФЕР15-01-070-01	
20	Облицовка: дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2	2,3	ФЕР15-01-070-02	
21	Дюбель фасадный Mungo MB-SS 10 x 240	шт	2460	Прайс-лист	
22	Дюбель-гвоздь Mungo MNA-S 8 x 80	шт	485	Прайс-лист	
23	Шурупы-саморезы 4,2x19 мм с прессшайбой	100 шт	5,8	ФССЦ-01.7.15.14-0062	
24	Заклепка вытяжная 4x10	шт	5250	Прайс-лист	
25	Дюбель распорный, марка IZM, размер 10x200 мм	100 шт	6,65	ФССЦ-01.7.15.07-0148	
26	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной: 1 мм, 50x50 мм (Прим.)	1000 шт	0,485	ФССЦ-01.1.02.08-0001	
27	Герметик силиконовый: для наружных швов	л	11,47	ФССЦ-14.5.01.07-0134	
28	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА, 50мм	м3	27,3	ФССЦ-12.2.05.05-0029	
29	Полоса из минераловатных плит EURO-Тизол 760x100x50мм, 760x100x33мм, плотность 90кг/м3	м3	1,15059	Прайс-лист	
30	Плиты теплоизоляционные из экструзионного вспененного полистирола ПЕНОПЛЭКС-35	м3	0,6	ФССЦ-12.2.05.09-0043	
31	Кронштейн выравнивающий стальной оцинкованный, высотой профиля (h) 200 мм, толщиной металла (t) 1,2 мм (Прим. оконный)	шт	485	ФССЦ-08.1.02.03-0041	
32	Угол внутренний из оцинкованной стали t=0,7мм с полимерным покрытием 70x25мм	п.м	7,55	ФССЦ-08.1.02.03-0091	
33	Нащельник стальной оцинкованный с покрытием «Полиэстер»	п.м	104,7	ФССЦ-08.1.02.03-0071	
34	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм (Прим. декоративные элементы)	м2	93,54678	ФССЦ-08.3.05.01-0030	
35	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм (Прим. верхний откос, боковой откос, крепежная планка, отлив)	м2	152,5966	ФССЦ-08.3.05.01-0030	
36	Начальная планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием (Профиль завергающий нижний)	п.м	104,6	ФССЦ-08.1.02.03-0061	
37	Фасадная теплоизоляционная панель Термолэнд t=100мм	м2	570,6	Прайс-лист	
38	Короб металлический по стенам и потолкам, длина: 2 м	100 м	0,796	ФЕРм08-02-396-05	
39	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	0,796	ФЕРм08-10-010-01	
40	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,796	ФЕРм08-02-412-03	
41	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ- пластика (ГОСТ Р 50827-95) легкого типа, со стальной протяжкой (зондом), наружным диаметром 25 мм	10 м	7,96	ФССЦ-24.3.01.02-0002	
42	Короб кабельный прямой У1105 оцинкованный размером 100x50x2000 мм	шт	39,8	ФССЦ-20.2.04.04-0042	
43	Вывеска, аншлаг на стене (адресная табличка)	шт	1	ФЕР34-02-008-04	
44	Знак надомный: несветовой размером 800x200 мм	шт	1	ФССЦ-01.5.03.03-0012	
Окна (продухи)					

1	2	3	4	5	6
45	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м ² двухстворчатых	100 м ²	0,041	ФЕР10-01-034-06	
46	Блок оконный пластиковый: двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2,5 м ²	м ²	4,1	ФССЦ-11.3.02.01-0017	
47	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м ² (Прим.)	шт	8	ФЕР20-02-002-01	
48	Решетки вентиляционные алюминиевые "АРКОС" типа: АРН размером 400х800 мм	шт	8	ФССЦ-19.2.03.02-0142	
49	Монтаж оконных решеток (Прим.)	т	0,4	ФЕР09-06-001-02	
50	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м ²	0,088	ФЕРр61-20-1	
51	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м ²	0,019	ФЕРр61-7-1	
52	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м ²	0,019	ФЕР15-04-007-01	
53	Грунтовка: сильнопоглощающих поверхностей "БИРСС Грунт Универсал"	т	0,0004	ФССЦ-14.3.01.01-0113	
54	Краска акриловая: ВД-АК 2180, ВГТ	т	0,0006	ФССЦ-14.3.02.01-0112	
Двери					
55	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м ²	0,003	ФЕРр61-20-1	
Балконы					
56	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм (Прим. штукатурка балконных плит)	100 м ²	0,036	ФЕРр61-10-1	
57	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м ³	-0,0792	ФССЦ-04.3.01.12-0111	
58	Смесь ремонтная тиксотропная "БИРСС 59 С-2" (марка М600)	т	0,17424	ФССЦ-04.3.02.09-0720	
59	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков (Прим.)	100 м ²	0,055	ФЕРр58-12-2	
60	Доски необрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м ³	-0,099	ФССЦ-11.1.03.05-0081	
61	Брусочки обрезные хвойных пород длиной: 2-6,5 м, толщиной 40-60 мм, II сорта	м ³	0,0162	ФССЦ-11.1.03.01-0075	
62	Облицовка балконов стальным профилированным листом	100 м ²	0,055	ФЕР09-05-001-01	
63	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С21-1000-0,5	м ²	5,8	ФССЦ-08.3.09.04-0015	
64	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Прим. водоотлив)	100 м ²	0,00792	ФЕР12-01-010-01	
65	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм	м ²	0,792	ФССЦ-08.3.05.01-0030	
66	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные: 4,2х19 мм	100 шт	0,42	ФССЦ-01.7.15.14-0081	
67	Дюбели пластмассовые с шурупами 6х60 мм	100 шт	0,08	ФССЦ-01.7.15.07-0009	
Кр-1, Кр-2, козырек балкона					
68	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м ²	0,045	ФЕР09-04-002-01	
69	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С21-1000-0,7	м ²	4,7	ФССЦ-08.3.09.04-0016	

1	2	3	4	5	6
70	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Прим. фартук узла сопряжения козырька и стены, подшивка козырька)	100 м2	0,0495	ФЕР12-01-010-01	
71	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,01368	ФССЦ-08.3.05.05-0053	
72	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм	м2	2,55	ФССЦ-08.3.05.01-0030	
73	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные: 4,2х19 мм	100 шт	0,25	ФССЦ-01.7.15.14-0081	
74	Герметик силиконовый: для наружных швов	л	0,31	ФССЦ-14.5.01.07-0134	
75	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (Прим. плита козырька)	100 м2	0,06	ФЕРр61-10-1	
76	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	-0,132	ФССЦ-04.3.01.12-0111	
77	Смесь ремонтная тиксотропная "БИРСС 59 С-2" (марка М600)	т	0,2904	ФССЦ-04.3.02.09-0720	
78	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,043	ФЕР11-01-011-01	
79	Смесь ремонтная тиксотропная "БИРСС 59 С-2" (марка М600)	т	0,19294	ФССЦ-04.3.02.09-0720	

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Дата составления сметы: _____ 1 квартал 2018г.
(должность, подпись, расшифровка)

Приложение 7
к документации о проведении
комиссионного отбора подрядных
организаций для выполнения работ
по капитальному ремонту жилого дома,
расположенного по адресу:
пл.р-он Ново-Александровск,
пер. Горького, д. 20

Договор № ____
на выполнение работ по капитальному ремонту жилого дома

г. Южно-Сахалинск

« ____ » _____ 201__ г.

/наименование заказчика работ/, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице /должность, Ф.И.О./, действующего на основании /наименование документа/, с одной стороны, и /наименование подрядной организации/, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице /должность, Ф.И.О./, действующего на основании /наименование документа/, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия договора

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство своими силами и средствами за свой счет, с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и оборудования выполнить работы по капитальному ремонту (далее – работы) жилого дома (далее – Объект) в соответствии со сметной документацией (Приложение № 1), включая выполнение строительно-монтажных работ на Объекте, поставку материалов, изделий, конструкций, оборудования, своевременное устранение недостатков, сдачу Объекта по Акту сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполнение обязательств в течение гарантийного срока, выполнение иных неразрывно связанных с Объектом работ. Заказчик принимает надлежащим образом выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Подписывая настоящий договор, Подрядчик подтверждает, что:

1.2.1. Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ по договору, в соответствии с действующими нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами РФ.

1.2.2. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ, в том числе: расположением Объекта, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, конструкций и оборудования, строительной техники, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности и охраны окружающей среды, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ.

1.2.3. Подрядчик получил и изучил все материалы договора, включая все приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность цены договора для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для



надлежащего производства работ. Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

1.2.4. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по настоящему договору.

1.2.5. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.3. Основанием для заключения настоящего договора является */указывается наименование и реквизиты документа о результатах конкурсной процедуры определения подрядной организации/*.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет */стоимость работ (сумма прописью)/* рублей, в том числе НДС (18%) */сумма НДС/* рублей и соответствует Протоколу договорной цены (Приложение № 2).

Цена Договора является твердой и может быть изменена только в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

При применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения стоимость Договора определяется с учетом коэффициента перерасчета, учитывающим применение Подрядчиком системы налогообложения, и определяется отношением цены Подрядчика к начальной (максимальной) цене Договора, пересчитанной с учетом применения упрощенной системы налогообложения.

При использовании упрощенной системы налогообложения к нормативам накладных расходов применяются коэффициенты 0,94 и 0,85 в соответствии с письмом Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС; к нормативам сметной прибыли коэффициент 0,9 согласно письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 и коэффициент 0,8 в соответствии с письмом Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

При применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения выполненные работы принимаются:

- согласно сметы;
- с коэффициентом пересчета, учитывающего применение Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

2.2. Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, не допускается.

2.3. Цена договора включает все затраты Подрядчика, напрямую или косвенно связанные с выполнением работ, предусмотренных настоящим договором, на Объекте. При этом в случае заключения договора при снижении Подрядчиком цены договора по отношению к начальной (максимальной) цене, предусмотренной документацией о конкурсной процедуре, стоимость работ по осуществлению капитального ремонта подлежит уменьшению пропорционально такому снижению путем применения понижающего коэффициента ко всей сметной документации.

2.4. За счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, учтенного ценой Договора, принимаются и оплачиваются дополнительные работы и затраты, возникшие в процессе производства ремонтно-строительных работ на Объекте на основании акта на дополнительные работы, подписанного в четырехстороннем порядке (Подрядчик, Заказчик, строительный контроль, орган местного самоуправления). Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 на непредвиденные работы, рассчитывается на основании расценок,

учтенных сметой на непредвиденные работы, с учетом коэффициента снижения, указанного в Протоколе договорной цены.

2.5. Разница между фактической стоимостью материалов, эксплуатацией строительных машин, механизмов и их сметной стоимостью с учетом коэффициента снижения начальной цены Договора Подрядчику не возмещается.

2.6. При оформлении актов приемки выполненных работ стоимость использованных материалов, рассчитанная в локальных сметах по прайс-листам, принимается по стоимости, заложенной в смете по прайс-листам с применением коэффициента снижения, указанного в протоколе договорной цены. При этом замена материала конструктивных решений допускается по согласованию с заказчиком, проектировщиком, строительным контролем, органом местного самоуправления.

2.7. Авансовый платеж Подрядчику в размере не более 30% от стоимости работ, указанной в Пункте 1.2 Договора, в сумме _____ рублей выплачивается **в 60-тидневный срок** с даты заключения настоящего Договора, при предоставлении документов, подтверждающих расходы на приобретение материалов для выполнения строительно-монтажных работ, согласно настоящего Договора.

2.8. Окончательный платеж по завершению видов работ по Договору, включая устранение недоделок, дефектов, выявленных в ходе приемки выполненных работ, за вычетом ранее выплаченного аванса осуществляется в **60-тидневный срок** с даты подписания документации о выполненных работах на основании акта(ов) по форме КС-2, справки по форме КС-3, комиссионного(ых) акта(ов) приемки выполненных работ.

Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – Акт КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – Справка КС-3) исходя из фактически выполненных объемов и видов работ по Объекту.

Допускается окончательная оплата выполненных работ при завершении работ по капитальному ремонту крыши или фасада жилого дома.

2.9. Акты КС-2 и Справки КС-3 оформляются Подрядчиком с учетом понижающего коэффициента, использованного в сметной документации, являющейся Приложением № 1 к настоящему договору.

2.10. Цена договора может быть увеличена в связи с необходимостью выполнения дополнительных объемов работ, но не более чем на 10 процентов. Цена договора может быть снижена при уменьшении предусмотренных договором объемов работ. Изменение цены договора письменно согласовывается Подрядчиком с Заказчиком, органом местного самоуправления путем оформления дополнительных соглашений, к которым прилагаются дефектные ведомости и дополнительные сметные расчеты.

2.11. С целью осуществления расчетов по настоящему договору Подрядчик после завершения работ по Объекту представляет в 4-х (четырех) экземплярах Заказчику Акты КС-2, Справки КС-3, акт сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, исполнительную документацию.

2.12. Заказчик производит оплату выполненных Подрядчиком работ при условии согласования Подрядчиком Актов КС-2:

- организацией, осуществляющей строительный контроль по Объекту;
- органом местного самоуправления;
- уполномоченным представителем собственников помещений Объекта.

2.12. Расчет по Объекту производится на основании предоставленных Подрядчиком и подписанных со стороны Заказчика Актов КС-2, Справок КС-3, Актов сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в 30 (тридцати) дневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов.

2.13. Не предоставление документов, указанных в пункте 2.11., и согласований, указанных в пункте 2.12. настоящего договора, является основанием для отказа Заказчиком в оплате выполненных Подрядчиком работ.

3. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика

3.1. Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по договору. Обеспечение исполнения обязательств по договору устанавливается в размере _____ руб. ____ коп., что составляет не менее 0,5 % от стоимости договора.

3.2. Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется Подрядчиком одновременно с направлением в адрес Заказчика подписанного со стороны Подрядчика проекта договора.

3.3. Исполнение обязательств Подрядчика по договору обеспечивается внесением денежных средств по реквизитам, указанным в пункте 3.4 договора.

3.4. Обеспечение исполнения обязательств по договору производится путем перечисления денежных средств на счет Заказчика по следующим реквизитам:

Получатель: /наименование заказчика/.

Назначение платежа - обеспечение исполнения обязательств по договору № ____ от « ____ » _____ 201__ г., капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: _____.

3.5. В случае внесения Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по договору путем перечисления денежных средств на счет Заказчика по реквизитам, указанным в пункте 3.4. договора, данное обеспечение исполнения обязательств по договору возвращается Подрядчику в течение 60 (шестьдесят) календарных дней со дня подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

4. Договорные сроки

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения Сторонами предусмотренных в нем обязательств в полном объеме.

4.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по договору в соответствии с Графиком производства работ (далее – График).

Согласованные сторонами Графики являются неотъемлемой частью договора (приложение № 3).

4.3. Сроки выполнения работ по договору:

- дата начала: с даты подписания договора;

- дата окончания: не позднее « ____ » _____ 2018 года.

4.4. Сроки начала и окончания являются исходными для определения санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков производства работ.

4.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены договора.

4.6. Датой окончания работ является дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренного приложением № 4 к договору.

4.7. Сроки выполнения работ по договору по соглашению сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения, могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых работ по договору по соглашению сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения, при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений и органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Передать Подрядчику проектную и сметную документацию по Объекту.

5.1.2. Обеспечить организацию передачи Подрядчику по Акту приема-передачи Объекта.

5.1.3. Назначить должностное лицо, представляющее Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком. Замена представителя осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом Подрядчика.

5.1.4. Обеспечить организацию строительного контроля в течение всего периода производства работ.

5.1.5. Письменно уведомить Подрядчика об организации, выполняющей строительный контроль по Объекту с указанием ответственных лиц.

5.1.6. Рассматривать и подписывать Акты КС-2 и Справки КС-3, Акт сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с условиями договора.

5.1.7. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями договора.

5.1.8. Рассмотреть письменное обращение Подрядчика о необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в сметной документации, в 10-ти дневный срок с момента получения с направлением в адрес Подрядчика письменного ответа.

5.1.9. Создать рабочую (приемочную) комиссию и обеспечить приемку Объекта после выполнения работ, являющихся предметом договора.

5.1.10. Участвовать в приемке выполненных работ по Объекту.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями договора.

5.2.2. Запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью надлежащим образом уполномоченного представителя Подрядчика) о ходе и состоянии выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

5.2.3. Осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения работ по договору.

5.2.4. Отказаться от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения последним принятых на себя в соответствии с условиями настоящего договора обязательств до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ.

5.2.5. Заказчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим договором и действующим законодательством.

6. Права и обязанности Подрядчика

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.1. Одновременно с передачей Заказчику подписанного со своей стороны проекта Договора предоставить документ, подтверждающий факт внесения обеспечения исполнения обязательств по договору, а также следующие документы в 3-х экземплярах:

- график производства работ по Объекту.

6.1.2. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня, следующего за днем подписания Сторонами договора, принять по акту приема-передачи Объект.

6.1.3. До начала производства работ на Объекте Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора предоставить на утверждение Заказчику:

- журнал производства работ на объекте, заполненный первичными данными;
- разработанный проект производства работ (ППР), в соответствии с которым Подрядчиком будет осуществляться организация ремонтно-строительных работ, выбираться технология и методы ведения работ на Объекте с учетом требований выполнения мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и пожарной безопасности. Состав и содержание ППР должен соответствовать СП 48.13330.2011, утвержденный приказом Минрегиона Российской Федерации от 27.12.2010 года № 781, МДС 12-81.20007.

Выполнение работ на Объекте без согласованного Заказчиком ППР не допускается.

6.1.4. Не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня, следующего за днем подписания Сторонами договора, предоставить Заказчику заверенную копию приказа о назначении должностных лиц, ответственных за производство работ, являющихся предметом договора. Замена должностного лица осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика.

6.1.5. Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего договора, в объеме, сроки и в порядке, предусмотренные договором, проектно-сметной документацией, строительными нормами, правилами, стандартами, правилами техники безопасности, охраны труда, правилами пожарной безопасности, правилами по охране зеленых насаждений, а также иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории Российской Федерации. Любые отклонения от условий настоящего Договора, проектно-сметной документации, требований Заказчика Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

6.1.6. Оформлять и передавать Заказчику по месту его нахождения, указанному в разделе 15 договора, Акты КС-2, Справки КС-3, Акт сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

6.1.6.1. Передачу всей документации, оформляемой в ходе исполнения договора, производить по реестру.

6.1.6.2. Дата получения документации Заказчиком определяется по дате регистрации входящих документов, проставляемой на сопроводительном письме (реестре).

6.1.6.3. В случае отсутствия сопроводительного письма (реестра) или даты регистрации получения документов дата получения документации Заказчиком определяется по последней дате регистрации или согласования полученного документа.

6.1.7. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых разрешений и допусков на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

6.1.8. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала. Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, а также мероприятий, связанных с антитеррористической деятельностью и пр.

6.1.9. Обеспечить Объект необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами, согласовать с Заказчиком порядок подключения (при необходимости, возникающей в ходе выполнения работ) к внутридомовым инженерным системам, стоимость использования коммунальных ресурсов и порядок оплаты потребленных в ходе выполнения работ коммунальных ресурсов, с последующей оплатой счетов.

6.1.10. Разместить за свой счет на специальном стенде на Объекте информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика, Подрядчика, организации, осуществляющей строительный контроль, Ф.И.О. представителей Заказчика, Подрядчика, организации, осуществляющей строительный контроль, их контактных телефонов.

6.1.11. В срок не более 5 (пяти) календарных дней, начиная со дня, следующего за днем

подписания Акта о приема-передачи Объекта в капитальный ремонт, направить в адрес Заказчика фотографию (имеющую дату и время съемки), подтверждающую факт размещения указанного стенда.

6.1.12. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан.

6.1.13. Получить согласование в приемке выполненных по настоящему договору работ по Объекту у организации, осуществляющей строительный контроль за выполнением работ, органов местного самоуправления, представителей собственников помещений Объектов.

6.1.14. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль за выполнением работ по Объекту, при осуществлении строительного контроля за ходом выполнения и качества работ, а также уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

6.1.15. Осуществлять охрану Объекта, на котором производятся работы, в порядке, установленном договором.

6.1.16. Обеспечить при производстве работ на Объектах применение материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствующих требованиям технического заключения, сметной документации, стандартам и техническим условиям. Все используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.1.17. По письменному требованию Заказчика в сроки, установленные в таком требовании, передавать ей демонтированные в ходе выполнения работ на Объекте материалы, изделия, конструкции и оборудование.

6.1.18. На протяжении всего периода выполнения работ содержать территорию Объекта и придомовую территорию свободной от строительного мусора и обеспечивать его своевременный вывоз в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.1.19. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика и организации, осуществляющей строительный контроль, в случае, когда он не был информирован об этом, Подрядчик обязан за свой счет, без увеличения сроков выполнения работ по настоящему Договору, вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика и организации, осуществляющей строительный контроль, а затем восстановить ее за свой счет.

6.1.20. В течение 1 (одного) рабочего дня письменно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- невозможности использования предоставленной Заказчиком сметной документации без внесения в нее дополнений (изменений);
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.1.21. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с полученными от Заказчика техническими заключениями и сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами, и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами;
- качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями технических заключений и сметной документацией, действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объектов в течение гарантийного срока.

6.1.22. Участвовать в работе комиссий по приёме выполненных работ.

6.1.23. Не менее чем за 1 (один) календарный день до передачи Объекта после выполнения работ по капитальному ремонту вывезти принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению работ строительные машины и механизмы и другое имущество, а также осуществить вывоз строительного мусора с территории Объекта и с придомовой территории.

В случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с отнесением расходов на Подрядчика для выполнения работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение территории Объекта и придомовой территории.

6.1.24. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте работ, включая случаи причинения вреда жизни и здоровью.

6.1.24.1. Незамедлительно (не позднее одних суток с момента, когда Подрядчику стало известно о данном факте) уведомить Заказчика о факте причинения в ходе выполнения работ по договору вреда общему имуществу или имуществу, жизни, здоровью третьих лиц, в том числе о произошедших аварийных ситуациях на Объекте.

6.1.24.2. Направить уполномоченного представителя для участия в проведении осмотра и составлении акта (с обязательной фото или видео фиксацией) в случае возникновения обстоятельств, указанных в п. 6.1.24.1. договора, с последующим предоставлением в адрес Заказчика заверенной копии акта осмотра, а также (при необходимости, определяемой Заказчиком) дефектной ведомости и сметного расчета на выполнение работ по устранению последствий, указанных в п. 6.1.24.1. договора обстоятельств.

6.1.25. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве работ Подрядчиком.

6.1.26. Выполнить весь комплекс работ и услуг, являющихся предметом договора, собственными силами или с привлечением третьих лиц (субподрядных организаций), за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

6.1.27. По первому требованию представителя Заказчика, органа местного самоуправления предоставлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ. Срок предоставления информации не может превышать 2 (двух) рабочих дней.

6.1.28. По письменному требованию Заказчика направить уполномоченного представителя для участия в проверках, проводимых на Объекте.

6.1.29. Получать необходимые для выполнения работ, являющихся предметом договора, разрешения и/или согласования в органах местного самоуправления, иных организациях, уполномоченных на выдачу разрешений и/ или согласований (согласование колористического паспорта многоквартирного дома, цвета кровельного покрытия, разрешение на земляные работы и т.д.).

6.1.30. В течении 3 рабочих дней с даты получения от Заказчика утвержденных Графиков по Объекту, предоставить их организации, осуществляющей строительный контроль путем направления по электронной почте (сканированная копия в формате PDF).

6.1.31. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других пунктах договора.

6.2. Подрядчик вправе:

6.2.1. Получить оплату за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные договором.

6.2.2. Подрядчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим договором и действующим законодательством.

7.6. Наличие неурегулированного в добровольном порядке спора указанного в пункте 7.7. договора, является основанием для отказа Заказчиком в приемке выполненных Подрядчиком работ.

7.7. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и организацию, осуществляющую строительный контроль, о завершении видов работ по договору и готовности к сдаче. Заказчик в течение 5 рабочих дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией.

7.8. Приемка рабочей (приемочной) комиссией производится и Акт сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома подписывается только после выполнения работ в полном соответствии с нормативно-технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 7.3. Договора.

7.9. Приемка выполненных работ по Объекту осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 56193-2014 «Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации), нормативно-технической, проектно-сметной документацией, иными применимыми нормативными актами, настоящим Договором.

7.10. Работы по договору в части конкретного Объекта считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по форме, предусмотренной Приложением № 4 к договору.

7.11. Для подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома Подрядчик обязан предоставить полный комплект документов, связанных с выполнением работ по Объекту, в том числе счет, Акт КС-2, Справку КС-3, исполнительную документацию. Не предоставление документов, указанных в настоящем пункте, является основанием для отказа Заказчиком в приемке выполненных Подрядчиком работ по Объекту.

7.12. При обнаружении рабочей (приемочной) комиссией в ходе приемки Объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте. При невыполнении Подрядчиком обязанности устранить выявленные нарушения Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возложением на Подрядчика обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

7.13. В случае неявки лиц, участвующих в работе рабочей (приемочной) комиссии, извещенных о дате приемки в установленном порядке, акт может быть составлен в отсутствие данных лиц с внесением соответствующей записи в текст акта.

7.14. При отказе одной из Сторон договора от подписания акта, указанного в пункте 7.12. договора, в нем делается соответствующая отметка с указанием причин отказа от подписи и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт может быть признан недействительным только в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны обоснованными.

7.15. В случае возникновения разногласий между Сторонами по договору по объемам работ, подлежащим приемке, принимается величина конструктивных элементов и инженерного оборудования, указанная в техническом паспорте Объекта.

8. Охранные мероприятия

8.1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану своего имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов, а также результатов выполненных по договору работ на весь период производства работ,

7. Порядок производства работ и приемки выполненных работ.

7.1. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий Журнал производства работ, по форме, утвержденной РД 11-05-2007, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, объемы, качество выполнения и условия производства работ, а также Журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов.

7.2. Подрядчик может привлечь субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

7.3. Если в ходе осуществления строительного контроля в выполненных работах будут обнаружены недостатки (дефекты), Заказчик (организация, осуществляющая строительный контроль) направляет Подрядчику письменный вызов на Объект для составления Акта об обнаружении недостатков (дефектов) (далее - Акт). В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком (организацией, осуществляющей строительный контроль) без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором. Заказчик (организация, осуществляющая строительный контроль) вправе привлечь к оформлению Акта третьих лиц (представителя строительного контроля, экспертную организацию, органа местного самоуправления). На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом Акта Заказчик (организация, осуществляющая строительный контроль) направляет Подрядчику соответствующее письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком. Устранение указанных нарушений фиксируется Сторонами в Акте об устранении недостатков.

7.4. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ. Подрядчик письменно, не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до начала приемки, уведомляет Заказчика (организацию, осуществляющую строительный контроль) о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию. В случаях, если закрытие скрытых работ произведено без оформления Акта на скрытые работы, а Заказчик (организация, осуществляющая строительный контроль) не был информирован или информирован с опозданием, Подрядчик по указанию Заказчика (организации, осуществляющей строительный контроль) должен за свой счет и своими силами, без увеличения сроков производства работ, открыть, а затем восстановить данную часть скрытых и последующих работ. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается уполномоченными лицами в соответствии с порядком, установленным СНиП 3.01.01-85* и иными соответствующими строительными нормами. В случае, если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные работы, подлежащие закрытию, Заказчик (организация, осуществляющая строительный контроль) дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок не более чем 3 (три) дня, без увеличения установленных договором сроков производства работ, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества и повторно предъявить их к приемке.

7.5. Заказчик производит приемку выполненных Подрядчиком работ при условии отсутствия неурегулированных в добровольном порядке споров между третьими лицами, в том числе собственниками помещений Объекта, за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу, и Подрядчиком, касающихся вида работ, предъявляемого к приемке.



исчисляемый согласно раздела 4 настоящего договора. Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения результатов выполненных по договору работ в течение срока действия настоящего договора до момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

8.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность при выполнении работ по договору.

9. Гарантии качества работ

9.1. Подрядчик гарантирует:

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим договором работ;
- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- соответствие качества всех выполненных по договору работ полученной от Заказчика документации и действующим на территории РФ нормам и правилам;
- возможность безаварийной эксплуатации результатов работ, выполненных по настоящему договору на Объекте, на протяжении гарантийного срока;
- высокое качество всех работ, смонтированного Подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных систем, общестроительных работ;
- достижение Объектом показателей, содержащихся в передаваемой Заказчиком документации, и возможность нормальной эксплуатации Объектов в период гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока.

9.2. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и составляет 60 (шестьдесят) месяцев.

9.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям договора, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют Акт о выявленных в течение гарантийного срока недостатках (далее – Акт о недостатках), где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов).

9.4. Для участия в составлении Акта о недостатках, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего надлежащим образом уполномоченного представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

9.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента составления Акта о недостатках. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на Объект для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Акте о недостатках. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте о недостатках, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, изделия, конструкции, системы и/или оборудование, то Заказчик вправе применить к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.

9.6. При отказе Подрядчика от составления и/или подписания Акта о недостатках, об этом делается соответствующая отметка в Акте о недостатках, он подписывается Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств.

9.7. В случае многократного (более двух раз в течение гарантийного срока) обнаружения недостатков (дефектов) на одном и том же оборудовании, инженерной системе, конструктивном элементе Подрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование, инженерную систему, конструктивный элемент в срок, определяемый Актом о недостатках.

9.8. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

9.9. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья, а также причинению вреда имуществу, проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Подрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, Подрядчика, территориальных органов исполнительной власти, служб технического надзора, иных заинтересованных лиц.

9.10. В случае досрочного расторжения договора Подрядчик несет ответственность в период гарантийного срока, предусмотренного п. 9.2. договора, за качество работ, выполненных (в том числе не в полном объеме) и принятых в установленном порядке до момента расторжения договора, в соответствии с условиями договора.

9.11. В период гарантийного срока Подрядчик обязан рассматривать обращения собственников помещений Объекта, и Заказчика, связанные с выполнением работ по настоящему договору, а также исполнять законные требования об исполнении гарантийных обязательств по договору в пользу заявителей по обращениям, с письменным уведомлением Заказчика о факте поступления обращения и о результатах его рассмотрения. Срок направления уведомления не должен превышать пяти рабочих дней с даты, когда Подрядчику стало известно о соответствующем факте.

9.12. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

9.13. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

9.14. По окончании установленного настоящим Договором гарантийного срока Подрядчик направляет в адрес Заказчика Уведомление о прекращении гарантийных обязательств по Договору.

10. Ответственность сторон

10.1. При нарушении условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и договором.

10.2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по срокам выполнения работ на Объекте в соответствии со сроками, установленными Графиком производства работ, иных сроков, установленных настоящим договором, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Банка России от стоимости неисполненного обязательства за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.4. настоящего Договора.

10.3. За нарушение сроков оплаты, а также сроков возврата обеспечений, установленных настоящим договором, Заказчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Банка

России от подлежащей уплате (возврату) суммы за каждый день просрочки неисполненного обязательства.

10.4. Подрядчик при нарушении обязательств по настоящему договору уплачивает Заказчику:

- за нарушение сроков устранения недостатков (дефектов) в работах и конструкциях, предусмотренных Актом об обнаружении недостатков (дефектов) и/или предписанием Заказчика, либо Акта о недостатках, предусмотренного пунктом 9.3. договора - неустойку в размере 0,5% от стоимости некачественно выполненных работ (исходя из стоимости, установленной сметной документацией) за каждый день просрочки;

- в случае несвоевременного освобождения Объекта – неустойку в размере 0,5% от общей стоимости работ по конкретному Объекту (исходя из стоимости, установленной сметной документацией) за каждый день просрочки;

- за неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 6.1.9. настоящего договора, - штраф в размере 1 (один) % от общей стоимости работ по конкретному Объекту (исходя из стоимости, установленной сметной документацией), на котором не была размещена предусмотренная пунктом 6.1.10. информация.

10.5. В случае применения к Заказчику мер административной или гражданско-правовой ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по договору, а также за наступившие последствия такого неисполнения и/или ненадлежащего исполнения, Подрядчик обязуется компенсировать понесенные Заказчиком затраты в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения письменного мотивированного требования Заказчика.

10.6. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц в результате неисполнения и/или ненадлежащего исполнения настоящего договора, в том числе в результате допущенных в ходе выполнения работ недостатков.

Ответственность Подрядчика по данному пункту распространяется как на период выполнения работ по договору, так и на период гарантийного срока, установленный договором.

10.7. Неустойка (пеня, штраф) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим договором срока исполнения обязательства.

10.8. Предусмотренные договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования другой Стороной.

10.9. Уплата неустойки (штрафа) не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по договору, предусмотренной законодательством РФ.

10.10. В случае досрочного расторжения договора Подрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения договора, в соответствии с условиями договора.

10.11. В случае расторжения Заказчиком договора по основаниям, указанным в п. 11.4. договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере _____ руб. ____ коп., что составляет 10 (десять) процентов от стоимости договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

10.12. Сторона, нарушившая обязательства по договору, в случае получения письменного требования второй Стороны, в том числе предусмотренного пунктом 10.11. договора, обязана исполнить данное требование в десятидневный срок с даты его получения путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в требовании. Требование считается исполненным с момента фактического поступления денежных средств.

10.13. Подрядчик при получении требования, указанного в п. 10.12. договора, вправе

направить письменное согласие на удержание из обеспечения исполнения обязательств по договору начисленных Заказчиком сумм. Требование считается исполненным с момента поступления в адрес Заказчика письменного согласия при условии, что размер внесенного обеспечения исполнения обязательств по договору позволяет в полном объеме удовлетворить требование Заказчика.

10.14. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя в соответствии с договором обязательств Заказчик вправе направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Подрядчик, о необходимости применения в отношении Подрядчика мер ответственности, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

11. Порядок расторжения Договора

11.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению сторон;
- по инициативе Заказчика или Подрядчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.2. Ответственность за сохранность выполненных работ по Объекту до момента досрочного расторжения договора несет Подрядчик.

11.3. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения договора.

11.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий договора:

- 1) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;
- 2) задержка Подрядчиком начала выполнения работ на Объекте в сроки, установленные настоящим договором, более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) в случае неоднократного (два и более раза в течение одного календарного месяца) нарушения Подрядчиком обязательств по договору, в том числе:
 - а) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектно-сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;
 - б) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;
- 4) прекращение членства Подрядчика в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Подрядчика на производство работ;
- 5) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней;
- 6) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;
- 7) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);
- 8) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения

работ либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных договором сроков выполнения работ.

11.5. При принятии Заказчиком решения о расторжении договора в соответствии с пунктом 11.4. договора, Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора.

11.6. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

11.7. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней, начиная со дня, следующего за днем получения уведомления, письменно зафиксировать виды и объемы работ, выполненные на дату расторжения договора, и передать Заказчику составленные в ходе фиксации документы на согласование.

11.8. Заказчик обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, начиная со дня, следующего за днем получения документов, указанных в пункте 11.7. договора, согласовать переданные документы или направить мотивированное возражение (отказ в согласовании).

11.9. Подрядчик обязан устранить замечания, указанные в пункте 11.8. договора, в порядке и в сроки, установленные пунктом 11.7. договора.

11.10. Не исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами 11.7., 11.9. договора, является основанием для отказа Заказчика в приемке и оплате работ, фактически выполненных им на дату расторжения договора.

11.11. В случае досрочного расторжения договора Заказчик оплачивает принятые от Подрядчика работы в порядке, предусмотренном договором.

11.12. При расторжении договора по основаниям, указанных в п. 11.4. настоящего Договора, обеспечение исполнения договора в полном объеме удерживается в пользу Заказчика.

11.13. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае следующих нарушений Заказчиком условий договора:

1) нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных Подрядчиком работ по договору более чем на 20 банковских дней;

2) необеспечение Заказчиком, в соответствии с пунктом 5.1.2 договора, организации передачи Подрядчику по Акту приема-передачи Объекта более чем на 20 рабочих дней.

11.14. При принятии Подрядчиком решения о расторжении договора в соответствии с пунктом 11.13. договора, Подрядчик направляет Заказчику соответствующее уведомление не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора.

11.15. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

12. Разрешение споров

12.1. Вопросы, возникающие в ходе исполнения договора, разрешаются Сторонами в судебном порядке в Арбитражном суде Сахалинской области.

13. Заключительные положения

13.1. Документация, связанная с подписанием и/ или исполнением настоящего договора, направляется в письменной форме получателю по реквизитам, указанным в разделе 15 договора, посредством почты, электронной почты, факсом, телефонограммой, курьером, либо вручается под подпись уполномоченному лицу адресата.

13.2. При исполнении договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.3. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

13.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Сметная документация
Приложение № 2 – Протокол договорной цены
Приложение № 3 – График производства работ
Приложение № 4 – Акт сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

15. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик

Подрядчик

Подписи сторон

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

