

Приложение № 1
Утверждено
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

**Межсистемная перемычка газопроводов на Южно-Сахалинскую
ТЭЦ-1 и пл/р Ново-Александровск МО городской округ "Город
Южно-Сахалинск" с ПРГ**

Положение о размещении линейных объектов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

ТОМ I

Из	№	Подп.	Дата

Заказчик – ООО «Газпром инвестгазификация»

**Межсистемная перемычка газопроводов на Южно-Сахалинскую
ТЭЦ-1 и пл/р Ново-Александровск МО городской округ "Город
Южно-Сахалинск" с ПРГ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

ТОМ I

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

В.В. БАРАНОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

О. В. ГЛУХАРЕВ

2018

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	
РАЗДЕЛ 1	Положение о размещении линейного объекта	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки	
РАЗДЕЛ 1	Пояснительная записка	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проект планировки территории; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 3	Приложение	
ТОМ III	Проект межевания территории	
РАЗДЕЛ 1	Пояснительная записка	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: - Чертеж межевания территории;	
ТОМ IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 1	Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Разраб.	Нач.отдела	Н. контр.				Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
«Межсистемная перемычка газопроводов на Южно-Сахалинскую ТЭЦ-1 и пл/р Ново-Александровск МО городской округ «Город Южно-Сахалинск» с ПРГ»						ООО «ИПИГАЗ»			

	ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	8
8.	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	9
9.	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

природного газа в топливно-энергетический баланс области и с учетом прогноза спроса на другие виды энергоресурсов.

Расчетная потребность в природном газе определена на следующие нужды:

- на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, исходя из количества газоснабжаемых квартир, величины отапливаемой площади и укрупненного расчета объемов газа на нужды отопления и вентиляции;
- на индивидуально-бытовые и коммунальные нужды, исходя из количества газоснабжаемых квартир и укрупненных норм расхода газа на эти нужды;
- на модульные газовые котельные, предлагаемые взамен мелких угольных котельных с низким КПД использования угля;
- для перевода на газ отопительных котельных, котельных коммунально-бытовых и промышленных предприятий, работающих на мазуте;
- на производственные нужды сельского хозяйства по данным заказчика с учетом перевода на природный газ всего стационарного топливо потребляющего оборудования и с учетом замены крупных электрических котельных (установленной мощностью более 10 Гкал/ч) на модульные газовые котельные;
- на использование природного газа при модернизации ряда котельных и ТЭС в связи с высокой величиной удельного расхода топлива на выработку электрической и тепловой энергии или дефицитом электроэнергии на прилегающей территории;
- на использование газа в качестве технологического сырья на отдельных промышленных предприятиях.

2. Субъект Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

В административном отношении участок работ по объекту «Межсистемная перемычка газопроводов на Южно-Сахалинскую ТЭЦ-1 и пл/р Ново-Александровск МО городской округ "Город Южно-Сахалинск" с ПРГ» расположен на территории Сахалинской области, муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск», город Южно-Сахалинск. В юго-восточной части острова Сахалин, на реке Сусуя, в 25 км. От Охотского моря. Город находится в удалении от морского побережья, примерно на 50 км от западного побережья, 25 км от восточного побережья и Охотского моря и 20 км от Анивского залива, омывающего остров с юга. С восточной стороны Южно-Сахалинск защищен горным

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Таблица №1

*Ведомость координат поворотных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта*

№ точки	X	Y
1	16891.86	7597.53
2	16859.41	7602.08
3	16859.55	7603.07
4	16841.72	7605.56
5	16841.58	7604.58
6	16834.62	7605.53
7	16832.19	7585.70
8	16850.52	7583.19
9	16847.73	7563.38
10	16844.80	7543.60
11	16840.61	7513.89
12	16870.45	7509.69
13	16874.51	7539.41
14	16877.43	7559.21
15	16880.23	7579.00
16	16889.07	7577.77
17	16815.27	7608.25
18	16784.22	7612.60
19	16736.31	7619.45
20	16734.44	7607.38
21	16760.40	7603.77
22	16741.82	7580.38
23	16735.42	7585.06
24	16731.07	7579.33
25	16734.97	7576.22
26	16737.16	7574.49
27	16755.14	7560.24
28	16740.37	7540.65
29	16746.77	7535.85
30	16761.57	7555.49
31	16770.51	7549.27

							Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

32	16774.99	7546.16
33	16778.34	7552.91
34	16771.88	7557.95
35	16775.36	7560.92
36	16791.41	7558.96
37	16793.84	7578.81
38	16787.72	7580.86
39	16793.07	7591.16
40	16812.76	7588.41

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры проектом планировки не установлены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Информация о выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия, отсутствует. Особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения проектируемым объектом не затрагиваются.

Взам. инв. №		планировки территории.							
Подпись и дата		<p>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта</p> <p>Информация о выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия, отсутствует. Особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения проектируемым объектом не затрагиваются.</p>							
Инв. № подл.									Лист
									8
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Основной возможной причиной, способствующей возникновению аварий на проектируемом объекте является разгерметизация труб и оборудования (газопроводы с арматурой) вследствие:

- разрушения труб вследствие коррозии, дефектов металла;
- некачественной сварки;
- преднамеренного воздействия;
- неправильного проведения пусковых операций.

Факторами, способствующими развитию аварии, являются:

- нарушение правил эксплуатации, правил противопожарной безопасности, правил безопасности в газовом хозяйстве;
- проведение огневых работ без предварительной оценки загазованности территории;
- складирование вблизи потенциальных мест возгорания горючих материалов;
- использование инструмента, не допустимого к работе на газовом оборудовании;
- нарушение сроков очередных профилактических осмотров оборудования;
- неудовлетворительная организация технического обслуживания технологического оборудования и производства работ;
- отсутствие производственного контроля, а также контроля работы оборудования;
- низкая производственная и технологическая дисциплина, нарушения производственных инструкций персоналом, отсутствие практических навыков или халатность;
- отсутствие опознавательной окраски и маркировки трубопроводов и их элементов согласно с требованиями НТД.

Организация - собственник опасного объекта системы газоснабжения обеспечивает его готовность к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации последствий в случае их возникновения посредством осуществления следующих мероприятий:

- создает аварийно-спасательную службу или привлекает на условиях договоров соответствующие специализированные службы;
- осуществляет разработку планов локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий;
- создает инженерные системы контроля и предупреждения возникновения потенциальных аварий, катастроф, системы оповещения, связи и защиты;

Взам. инв. №							Лист	
								10
Подпись и дата							Лист	
								10
Инв. № подл.							Лист	
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- создает запасы материально-технических и иных средств;
- осуществляет подготовку работников опасного объекта системы газоснабжения к действиям по локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий.

Ликвидация и локализация аварий на проектируемом объекте будет осуществляться работниками существующей аварийно-восстановительной службы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

