

Приложение № 3
Утверждена
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

**Проект планировки и проект межевания территории для
размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый
до с.Новая Деревня МО городской округ
«Город Южно- Сахалинск»**

**Текстовая часть проекта межевания территории
(основная часть проекта межевания территории)**

ТОМ III

Из

№	Подп.
---	-------

 Дата

2018

Заказчик – ООО «Газпром инвестгазификация»

**Проект планировки и проект межевания территории для
размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый
до с.Новая Деревня МО городской округ
«Город Южно-Сахалинск»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ III

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР



В.В. БАРАНОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



О. В. ГЛУХАРЕВ

2018

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	
РАЗДЕЛ 1	Положение о размещении линейного объекта	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки	
РАЗДЕЛ 1	Пояснительная записка	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 3	Приложение	
ТОМ III	Проект межевания территории	
РАЗДЕЛ 1	Пояснительная записка	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
ТОМ IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 1	Графическая часть: - Чертеж межевания территории	

Инв. № подл.	Разраб.	Киселева			Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до с.Новая Деревня МО городской округ «Город Южно-Сахалинск»	Стадия	Лист	Листов
							3	7
						ООО «ИПИГАЗ»		
Н. контр.	Пронина							
Нач.отдела	Пронина							
Подпись и дата								
Взам. инв. №								

СОДЕРЖАНИЕ

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ..... 5

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД..... 6

3. КООРДИНАТЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... 6

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись					
Изм. № подл.	Разраб.		Киселева			Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до с.Новая Деревня МО городской округ «Город Южно-Сахалинск»	Стадия	Лист	Листов
	Пров.		Мусяченко					4	7
	Нач.отдела		Пронина				ООО «ИПИГАЗ»		
	Н. контр.		Пронина						
	ГИП		Глухарев						

I. Пояснительная записка

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемые участки имеют вид разрешенного использования 7.5 – Трубопроводный транспорт.

Таблица №1

Ведомость образуемых частей земельных участков

№ части земельного участка на чертеже межевания	Кадастровый номер существующего земельного участка	Местоположение (адресный ориентир)	Категория земель	Форма собственности	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Обеспечение доступа к земельному участку	Статус	Способ образования	Площадь проектная, кв.м
65:02:0000023:25/чзу1	65:02:0000023:25	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Сахалинской области	Аренда - Акционерное общество "Совхоз Южно-Сахалинский"; субаренда - Общество с ограниченной ответственностью "ГРИНАГРО-САХАЛИН"; ипотека, субаренда - Акционерное общество "Корпорация развития Сахалинской области"	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование частей земельного участка 65:02:0000023:25	260
65:02:0000023:25/чзу2									64
65:02:0000023:25/чзу3									216
65:02:0000023:25/чзу4									147
65:02:0000023:51/чзу1	65:02:0000023:51	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, северо-восточная и западная часть	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Сахалинской области	Аренда - Акционерное общество "Совхоз Южно-Сахалинский"; субаренда - Общество с ограниченной ответственностью "ГРИНАГРО-САХАЛИН"; ипотека, субаренда - Акционерное общество "Корпорация развития Сахалинской области"	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка 65:02:0000023:51	161
65:02:0000023:51/чзу2									101
65:02:0000023:152/чзу1	65:02:0000023:152	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, юго-восточная окраина села Новая Деревня	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность Городской округ "Город Южно-Сахалинск"	-	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка 65:02:0000023:152	454
65:02:0000023:194/чзу1	65:02:0000023:194	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, южнее села Новая Деревня	Земли населенных пунктов	Собственность Сахалинской области	Аренда - Акционерное общество "Совхоз Южно-Сахалинский"; субаренда - Общество с ограниченной ответственностью "ГРИНАГРО-САХАЛИН"; ипотека, субаренда - Акционерное общество "Корпорация развития Сахалинской области"	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка 65:02:0000023:194	428

Инов. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта:
«Газопровод межпоселковый до с.Новая Деревня МО городской округ «Город Южно-Сахалинск»

Лист
7

№ точки	X	Y
11	18519.33	7889.09
65:02:0000023:51/чзу1		
32	18521.14	7901.23
23	18522.32	7909.59
22	18510.44	7911.25
33	18509.24	7903.03
65:02:0000023:51/чзу2		
20	18528.98	7920.26
21	18512.01	7922.81
22	18510.44	7911.25
23	18522.32	7909.59
24	18522.60	7912.35
65:02:0000023:194/чзу1		
25	18512,01	7922,85
19	18528,38	7920,38
26	18536,01	7974,48
27	18533,52	7974,82
28	18528,99	7941,67
29	18515,14	7943,55
65:02:0000023:152/чзу1		
15	18528.98	7920.29
16	18540.17	7934.50
17	18545.43	7973.22
18	18536.06	7974.47
19	18528.38	7920.38

