



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2018 № 2691-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 88 от 18.09.2018, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: культурно-досуговой «ОД-5» (исключение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), градостроительный регламент которой не установлен (уменьшение); индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) в границах территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, северо-западнее пересечения ул. Кирпичной и ул. Дёповская;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (установление), а также исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от автомойки, на территории земельных участков, образованных ранее для размещения МУП «Транспортная Компания»;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования Р-2 (увеличение), малоэтажной жилой застройки Ж-2 (уменьшение), территории, градостроительный регламент которой не установлен (уменьшение), на территории, расположенной в с. Дальнее, западнее пересечения ул. Ситцевая и ул. Приозерная;

- изменения границ территориальных зон: коммунально-складская «П-1» (увеличение), производственная «П-2» (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204001:1, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Холмская, д. 5/20;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), производственной «П-2» (уменьшение), коммунально-складской «П-1» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0104003:2, 65:01:0104004:87, расположенных в г. Южно-Сахалинске, по пер. Солнечный;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0504001:323, 65:01:0504001:106, расположенных в г. Южно-Сахалинске, по ул. Лесной двор.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: культурно-досуговой «ОД-5» (исключение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310003:43, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, д. 4А, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: культурно-досуговой «ОД-5» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0201002:18, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. имени 1905 года, д. 72, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0703003:316, 65:01:0703003:310, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д. 145 и д. 145А, в целях размещения парковочных зон с элементами благоустройства и отдыха, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: административно-деловой «ОД-1» (увеличение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0316003:1133, 65:01:0316003:1134, расположенных по пер. Смирных г. Южно-Сахалинска, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: коммунально-складская «П-1» (уменьшение), производственная «П-2» (уменьшение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (установление), а также исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от объектов производственной инфраструктуры на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204001:1, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Холмская, д. 5/20, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), защитного

озеленения «ПТ-3» (уменьшение), производственной «П-2» (увеличение) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0104003:2, 65:01:0104004:87, расположенных в г. Южно-Сахалинске, по пер. Солнечный, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: культурно-досуговая «ОД-5» (исключение), установление зоны режимных территорий «ВР-14» на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:5, расположенного по адресу г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 193.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности
мэра города

Н.Ю. Куприна