



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2018 № 2593-па

О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 07.12.2016 № 3877

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 - 2020 годы» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 07.12.2016 № 3877, следующие изменения.

1.1. В разделе I:

1.1.1. Абзац второй пункта 1.2. изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия бюджетных ассигнований на оплату сертификатов, по которым истекает срок действия, заключены договоры на строительство/приобретение жилого помещения и подана заявка на перечисление социальной выплаты, перечисление социальной выплаты осуществляется на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска о выделении денежных средств из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» за счет средств резервного фонда администрации города Южно-Сахалинска.»

1.1.2. Подпункт 1.3.3. пункта 1.3. изложить в следующей редакции:

«Подтверждение возможности оплаты полной стоимости строящегося жилья/приобретаемого в соответствии с договором долевого участия в строительстве многоквартирного дома (в том числе приобретение жилых помещений у застройщиков), индивидуального жилого дома» - один из

нижеуказанных документов:

- справка о платежеспособности из банка на участника Программы;
- выписка с лицевого счета участника Программы;
- договор вклада (с выпиской) на участника Программы;
- договор займа на участника Программы (с указанием возможности кредитора предоставить денежные средства на строительство жилья);
- документ об обязательствах работодателя предоставить финансовые средства участнику Программы на строительство жилья и т.п.».

1.2. В разделе II:

1.2.1. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«Размер предоставляемой социальной выплаты для любой категории участников Программы не может превышать 65 процентов от фактической стоимости строящегося/приобретаемого жилья. В случае превышения установленной нормы размер социальной выплаты приводится в соответствие за счет пропорционального уменьшения средств, выделяемых из областного и муниципального бюджетов.

1.2.2. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«Расчет социальной выплаты производится на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации" на IV квартал года, предшествующего году подачи заявления на участие в Программе.».

1.2.3. Пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств областного бюджета предоставляется гражданину - участнику Программы один раз.

В случае участия гражданином - участником Программы, получившим социальную выплату ранее, повторно, в составе новой семьи, социальная выплата не рассчитывается.».

1.2.4. Пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«Фактическая стоимость квадратного метра строящегося/приобретаемого жилья определяется жилищным и жилищно-строительным кооперативом, а также строительной компанией (индивидуальным предпринимателем), являющейся членом саморегулируемой организации.».

1.3. В разделе III:

1.3.1. Наименование раздела изложить в следующей редакции:

«III. Перечень документов, необходимых для предоставления социальной выплаты на строительство/приобретение жилья в составе жилищных и жилищно-строительных кооперативов».

1.3.2. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Для получения социальной выплаты на строительство/приобретение жилья в составе жилищных и жилищно-

строительных кооперативов (далее - Кооператив) участник Программы представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

3.1.1. Заключенный договор о внесении целевого паевого взноса на строительство/приобретение жилья с участником Программы (далее - договор на строительство/приобретение жилья);

3.1.2. Подтверждение возможности оплаты паевого взноса для оплаты полной стоимости строящегося/приобретаемого в соответствии с договором о внесении целевого паевого взноса жилья;

3.1.3. Заявка на перечисление бюджетных средств, поданная председателем Кооператива в Уполномоченный орган.».

1.4. Пункты 3.3., 4.3., 5.3. исключить.

1.5. Абзац второй пункта 6.1. раздела VI изложить в следующей редакции:

«- список претендентов с указанием размера социальной выплаты, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска;».

1.6. В Порядке предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан реквизит «Подпись» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин