

Сводка предложений,  
поступивших в рамках публичных обсуждений

1. Наименование проекта нормативного правового акта: «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».
2. Предложения принимались разработчиком проекта нормативного правового акта: с 30.08.2018 по 13.09.2018.
3. Общее число полученных предложений: 28.
4. Число учтённых предложений: 8.
5. Число предложений, учтённых частично: 5.
6. Число отклонённых предложений: 13.

## РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ

заключения на проект постановления администрации города Южно-Сахалинска «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

Автор замечаний: АРООР «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Дата направления: 13.09.2018 (исх. № 0630)

Дата рассмотрения: 01.10.2018

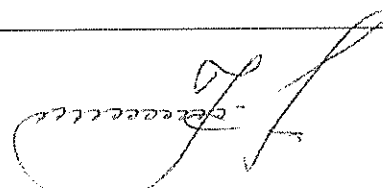
№ предложения	Решение	Комментарий
1	отклонить	В пункте 1.3. Порядка понятие Заказчик объединяет в себя несколько субъектов, которые осуществляют организацию и проведение Конкурса без привязки к терминологии Градостроительного кодекса РФ
2	отклонить	Заказчиком работ выступает получатель субсидии. Данное определение установлено статьей 165 ЖК РФ. Дальнейший механизм привлечения технического заказчика (в случае отсутствия у заказчика-получателя субсидии соответствующего права) возникает в силу положений ГрК РФ. В предложениях к проекту Порядка отсутствуют доводы о невозможности заказчика выступать организатором конкурсных процедур. Одновременно с этим, ДГХ прорабатывается вопрос об иной модели организации конкурсных процедур, в том числе лица, который будет выступать организатором конкурсных процедур.
3	отклонить	Понятия «Градостроительный кодекс РФ» и «федеральное законодательство» имеют равную юридическую силу.
4	согласовано частично	При доработке проекта будет рассмотрена возможность утверждения типового положения о конкурсной комиссии в составе Порядка. ДГХ прорабатывается вопрос об иной модели организации конкурсных процедур, в том числе лица, который будет выступать организатором конкурсных процедур.
5	отклонить	Проект Порядка регламентирует вопросы организации и проведения конкурсных процедур. Полномочия Департамента в данной сфере регулируются постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2013 № 665, в который планируется внести изменения.
6	согласовано с изменением	Новая редакция пункта 3.3.: «3.3. Конкурсная комиссия осуществляет свою деятельность на основании Положения о конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции: - вскрытие конвертов с конкурсными заявками, принятие решения о допуске (либо отказе в допуске) к участию в конкурсе; - рассмотрение и оценку конкурсных заявок; - определение победителя конкурса.»

7	согласовано	<p>Новая редакция пункта 3.4.:</p> <p>«3.4. Решение о создании комиссии принимается организатором конкурса не менее чем за пять дней до начала проведения конкурса. Состав конкурсной комиссии определяется Заказчиком. Конкурсная комиссия состоит не менее чем из 5 человек.</p> <p>Членами комиссии не могут быть физические лица, состоящие в штате участников конкурса, подавших заявки, физические лица, на которых способны оказать влияние участники конкурса (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами указанных участников конкурса), иные лично заинтересованные в результатах конкурса физические лица.</p> <p>В случае выявления в составе комиссии указанных лиц Заказчик, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их другими физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах определения подрядчиков, исполнителей и на которых не способны оказывать влияние участники конкурса.</p>
8	отклонено	<p>Пункт 3.3. новой редакции содержит, что конкурсная комиссия осуществляет свою деятельность на основании Положения о конкурсной комиссии.</p>
9	согласовано частично	<p>Нормы в пункте 3.6. являются обязательными и должны дублироваться в положении о конкурсной комиссии. Вносимыми правками замена члена комиссии не допускается.</p> <p>Новая редакция пункта 3.6.:</p> <p>«3.6. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены секретарем комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам, не допускается.</p> <p>Замена члена комиссии не допускается.»</p>
10	отклонено	<p>Пунктом 5.2. устанавливаются <u>единые требования к подрядным организациям</u>. Данные требования аналогичны законодательству о закупках для государственных и муниципальных нужд (44-ФЗ). Поскольку предмет конкурса может быть различен (проектирование, СМР, строительный контроль), установление детальных требований невозможно, они фиксируются в конкурсной документации.</p>
11	отклонено	<p>Предлагаемое требование содержится в подпункте 5.2.1., согласно которого участник конкурса должен соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работы, оказание услуги, являющимся объектом конкурса. Наличие у участников конкурсных процедур специалистов по организации инженерных изысканий, по организации архитектурно-строительного проектирования, по организации строительства регулируется статьей 55.5 ГрК РФ. Нормы ГрК РФ должны быть учтены в конкурсной документации.</p>
12	отклонено	<p>Опыт работы не отнесен федеральным законодательством о закупках для государственных и муниципальных нужд (44-ФЗ) к обязательным требованиям. Пунктом 6) часть 2 статьи 51 определено, что в случае, если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на</p>

		<p>участие в конкурсе, как квалификация участника открытого конкурса, заявка участника открытого конкурса может содержать также документы, подтверждающие его квалификацию, при этом отсутствие указанных документов не является основанием для признания заявки не соответствующей требованиям.</p> <p>Отсутствие опыта работы не должно являться препятствием к допуску на участие в конкурсной процедуре, но должно учитываться при оценке и сопоставлении представленных заявок.</p>
13	принято	Абзац 5 пункта 6.2. исключен
14	согласовано частично	Учитывая различную направленность конкурсных процедур (проектирование, СМР, строительный контроль и др.) данный пункт Порядка будет изменен на более общие положения, поскольку представленная редакция имеет узкую направленность на СМР. Перечень исходной документации, которая должна публиковаться в составе конкурсной документации, будет проработан и предложен при новом согласовании.
15	отклонено	Поскольку Порядок регламентирует проведение конкурсных процедур на различные виды работ, разработчиком применены общие подходы к перечню документов, которые должны быть представлены в заявке. Конкретные документы должны отражаться в конкурсной документации, учитывая предмет конкурсной процедуры и специфику планируемой работы.
16	согласовано с изменениями	Предложение будет учтено в новой редакции пункта 8.4.5. с учетом различной направленности конкурсных процедур (проектирование, СМР, строительный контроль и др.).
17	отклонено	Пунктом 5.2. устанавливаются <u>единые требования к подрядным организациям</u> . В случае необходимости наличия у участника членства в СРО данное требование должно быть отражено в конкурсной документации. Срок действия выписки СРО также установлен.
18	отклонено	<p>Пунктом 6) часть 2 статьи 51 определено, что в случае, если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника открытого конкурса, заявка участника открытого конкурса может содержать также документы, подтверждающие его квалификацию, при этом отсутствие указанных документов не является основанием для признания заявки не соответствующей требованиям. Недопустимо ограничивать круг лиц-участников, не имеющих опыт работы в соответствующих сферах.</p> <p>Кроме того, участник имеет возможность дополнительно представить информацию в составе заявки.</p>
19	на рассмотрении	Изучается целесообразность включения указанного пункта. Будет сообщено дополнительно.
20	согласовано частично	<p>Дополнить пункт 8.6. следующим абзацем:</p> <p>«Заявка на участие в конкурсе должна быть подана в конверте, не позволяющем прочесть содержимое заявки на участие в конкурсе или ее части.».</p> <p>Кто будет оценивать наличие повторного запечатывания конверта? В действующем законодательстве о проведении закупок не установлено требований к конвертам при подаче заявок.</p>
21	согласовано	

22	согласовано с изменением	Изложить пункт 11.2. в следующей редакции: «11.2. Решение об отмене конкурса размещается на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, а также в иных источниках размещения в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка, в день принятия этого решения, а также незамедлительно доводится до сведения участников конкурса, подавших заявки (при наличии у организатора информации для осуществления связи с данными участниками). Конкурс считается отмененным с момента размещения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, а также в иных источниках размещения в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка, решения о его отмене с приложением документа, послужившим основанием для принятия данного решения.».
23	согласовано частично	Разработчик не считает целесообразным обеспечивать размещение аудиозаписи и видеозаписи конкурсной процедуры в общий доступ, поскольку публичному освещению будет подвергнута служебная и персональная информация о членах комиссии и участниках конкурса. Однако разработчик считает возможным изложить пункт 12.2. с учетом вносимого предложения: «12.2. Организатор конкурса обязан предоставить возможность всем участникам конкурса, подавшим заявки на участие в нем, или их представителям, присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, присутствующие при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсном отборе.».
24	согласовано	Пункт 13.3. подлежит исключению
25	отклонено	Ранжирование заявок участников конкурса происходит исходя из количества баллов, которые установлены конкурсной документацией. Произвести обоснование при наличии установленных критериев невозможно. Решение принимается голосованием.
26	на рассмотрении	Подлежит детальному изучению. Предлагаемые замечания будут рассмотрены, о результатах информация будет направлена.
27	отклонено	Реестр недобросовестных поставщиков действует в отношении подрядчиков, исполнителей, которые нарушили взятые на себя обязательства в соответствии с законодательством о закупках (44-ФЗ). В целях разъяснения данного вопроса будет осуществлен запрос в УФАС о возможности применения данных мер в отношении недобросовестных подрядчиков, исполнителей.
28	согласовано	

Заместитель директора Департамента городского хозяйства  
администрации города Южно-Сахалинска



Е.А. Золотов