



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2018 № 2437-па

О приватизации объекта муниципальной собственности «Нежилое здание (Административно-бытовое)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Памятная, 4А, одновременно с земельным участком

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.11.2017 № 963/51-17-5 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска осуществить приватизацию объекта муниципального имущества «Нежилое здание (Административно-бытовое)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, ул. Памятная, д. 4А, представляющего собой: нежилое здание, назначение – административно-бытовое, общей площадью 832,8 кв.м, кадастровый номер 65:01:0204003:290.

Обременение: нет.

2. Приватизацию объекта осуществить посредством продажи на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене имущества.

3. Установить начальную цену продажи имущества в размере 1 906 300 (один миллион девятьсот шесть тысяч триста) рублей, в том числе НДС,

величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 95 315 (девятьсот пять тысяч триста пятнадцать) рублей (5 % от начальной цены), задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества в размере 381 260 (триста восемьдесят одна тысяча двести шестьдесят) рублей (20 % от начальной цены).

4. Приватизацию объекта осуществить одновременно с отчуждением лицу, признанному победителем аукциона и приобретающему объект недвижимости, земельного участка под ним.

Площадь земельного участка, расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, ул. Памятная, 4А, отчуждаемого одновременно с объектом — 1618 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 65:01:0204001:303. Обременение: нет.

Стоимость земельного участка составляет 1 047 900 (один миллион сорок семь тысяч девятьсот) рублей (НДС не облагается), не входит в стоимость нежилых зданий.

5. Заключить на основании протокола об итогах аукциона с победителем аукциона по продаже объекта недвижимости, приватизируемого в соответствии с настоящим постановлением, договор купли-продажи недвижимого имущества и договор купли-продажи земельного участка под выкупаемым объектом.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна