



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2018 № 2358-па

Об утверждении Правил установки ограждений на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 16, 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Правилами благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 №177/12-15-5, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.04.2016 №1140 «Об организации гостевого маршрута в целях туристического осмотра города Южно-Сахалинска, приема делегаций, посещающих город Южно-Сахалинск с официальными визитами, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить Правила установки ограждений на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (прилагаются).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Южно-Сахалинска:

- от 28.12.2010 №2463 «Об утверждении Правил установки ограждений на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 05.02.2014 №191-па «О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 28.12.2010 №2463 «Об утверждении Правил установки ограждений на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 08.04.2014 №596-па «О внесении изменений в постановления администрации города Южно-Сахалинска от 28.12.2010 №2463, от 13.02.2012 №168, от 25.10.2010 №2001, от 24.02.2012 №237»;

- от 08.08.2014 №1428-па «О внесении изменения в Правила установки ограждений на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города от 28.12.2010 №2463».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А. Надсадин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 10.09.2018 № 2358-па

ПРАВИЛА УСТАНОВКИ ОГРАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

1. Общие положения

1.1. Правила установки ограждений на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Правила) разработаны в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 №177/12-15-5, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений», ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», в целях улучшения внешнего архитектурно-художественного облика городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - городской округ) и соответствия их предъявляемых к ним требованиям.

1.2. Правила определяют порядок установки, содержания, реконструкции и замены на современные типы ограждений в отношении ограждений, устанавливаемых на:

- производственных и охраняемых территориях;
- территориях общественных зданий;
- земельных участках индивидуальных жилых домов, дач;
- озелененных территориях общего пользования или их отдельных участках;
- придомовых территориях (ограждения палисадников, цветников);
- участках автодорог.

1.3. Правила обязательны для всех юридических и физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности объектов.

1.4. Материалы, используемые для изготовления всех типов ограждений, должны отвечать современным требованиям, предъявляемым к соответствующим материалам. Монтаж ограждений должен проводиться без отклонений от утвержденной проектной документации.

1.5. Ограждения во всех населенных пунктах должны иметь декоративный вид, который отвечает требованиям городской архитектуры и обеспечивает целостность городской среды.

2. Основные понятия

2.1. Ограждение - протяженная конструкция, возводимая в целях исключения доступа на территорию, выполняющая роль препятствия, служащая декоративным элементом для ограничения участков застройки, элементов здания, рекреационных объектов.

2.2. Капитальные ограждения - ограждения, рассчитанные на длительный срок эксплуатации, изготавливаемые из прочных строительных материалов (металл, кирпич, бетон, бетонные блоки, камень и т.п.) и возводимые на фундаменте, устроенном ниже точки сезонного промерзания грунтов.

2.3. Временные ограждения - ограждения, рассчитанные на ограниченный срок эксплуатации.

2.4. Заказчики - индивидуальные предприниматели, физические или юридические лица, имеющие намерения устанавливать или заменять ограждения, имеющие законные права на владение земельными участками и объектами, требующими ограждения, и обратившиеся за согласованиями в уполномоченный орган.

2.5. Уполномоченный орган - Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска» (далее – ДАиГ города Южно-Сахалинска).

3. Классификация и характеристики капитальных ограждений

3.1. Тип К-1 - дорожные ограждения (удерживающие ограждения) - предохранительные устройства из железобетонных конструкций, металлических планок и тросов, каменных и бетонных конструкций и т.п. Используются для предупреждения съезда транспортных средств с автомобильной дороги.

Дорожные ограждения устанавливаются на обочинах и разделительных полосах автомобильных дорог, дорог городского округа «Город Южно-Сахалинск» и улиц, на газонах, полосах между тротуарами и бровками земляных полотен, тротуарах, у пешеходных переходов, с обеих сторон проезжей части мостовых сооружений, на автомобильных, дорог городского округа «Город Южно-Сахалинск» и улицах.

Дорожные ограждения включают следующие виды:

- барьерное ограждение: высота - не более 0,75 м;
- парапетное ограждение: высота - в пределах 0,6 - 0,8 м;
- ограждения на боковых сторонах дорог городского округа «Город Южно-Сахалинск» и улиц, не менее 0,8 м;
- пешеходные ограждения (перила): высота ограждений - в пределах 0,8 - 1,0 м, высота сеток - 1,2 - 1,5 м;

- бордюрный камень: высота - не более 0,40 м.

Выбор ограждений и мест их установки выполняется в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, СП 35.13330.2011. При разработке различных по назначению и условиям применения конструкций ограждений, а также при выборе необходимых конструкций ограждений для различных участков дорог выполняются требования ГОСТ Р 52607-2006.

Покраска дорожного ограждения в зависимости от его вида и назначения (ограждение дорог, бордюрный камень) осуществляется светоотражающими красками для лучшего распознавания в темное время суток. Альтернативой такой покраски элементов дороги является использование специальных светоотражающих элементов, окрашенных специальной краской, либо изготовленные из специального светоотражающего материала.

Металлические элементы дорожных ограждений выполняются с нанесением защитных антикоррозионных покрытий. Контроль качества защитных покрытий от коррозии осуществляется в соответствии с требованиями СП 72.13330.2016. Качество стали и сварочных материалов удостоверяется сертификатами предприятий-поставщиков или данными лаборатории предприятия - изготовителя ограждений. Контроль качества сварных швов и их размеров следует проводить в соответствии с требованиями ГОСТ 23118-2012.

3.2. Тип К-II - ограждения в элементах фасадов зданий:

- перила и поручни наружных лестниц, высотой не менее 0,8 м;
- балконные ограждения высотой не менее 0,9 м;
- оконные решетки, по размерам оконных проемов;
- снегозадерживающие и парапетные ограждения кровли, высотой не менее 0,6 м.

На поверхности ограждений не должно быть механических повреждений, искривлений, окалины или ржавчины. Ограждения должны выдерживать нагрузки, предусмотренные СП 20.13330.2016. Материалы для стальных элементов ограждений применяются согласно требованиям СП 16.13330.2011.

Для балконов жилых зданий, за исключением балконов незадымляемых лестничных клеток, применяются только экранные ограждения (конструкция экранных и комбинированных ограждений снабжается элементами, обеспечивающими крепление и замену экрана).

Ограждения лестниц и балконов детских дошкольных учреждений не должны иметь промежуточных наклонных и горизонтальных элементов.

3.3. Тип К-III - ограждения земельных участков, территорий и объектов различного назначения:

- жилых комплексов, высотой в пределах 1,6 - 2,0 м;
- индивидуальных жилых домов, дач, высотой в пределах 1,6 - 2,0 м;
- общественных зданий, высотой в пределах 1,6 - 2,0 м;
- производственных территорий, высотой в пределах 1,6 - 2,0 м;

- озелененных территорий общего пользования или их отдельных участков (газонов, клумб) высотой в пределах 0,6-1,2 м.

Высота ограждений типа К-III для различных земельных участков, территорий и объектов устанавливается в соответствии с требованиями СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями действующих на территории градостроительных регламентов.

Применяются ограждения кованые, сварные, сборные и т.д., которые устанавливаются на ленточных конструкциях, что придает устойчивость и увеличивает прочность ограждения. Ленточные конструкции выполняются из бетона, камня или металлических конструкций, сваренных между собой или соединенных с использованием шпунтовых соединений.

Ограждения не устанавливаются вдоль фасадов зданий, расположенных на границах отведенных площадок. В этих случаях они выполняются в разрывах между зданиями.

Для строительства основного несущего каркаса применяются высококачественные материалы без изъянов и коррозионных повреждений.

При устройстве вертикальных стоек и элементов ограждений следует применять контрольные устройства (отвесы, уровни, нивелиры), соблюдая абсолютную вертикальность и горизонтальность несущих элементов.

К ограждениям типа К-III относятся:

- живые изгороди - свободорастущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один или более рядов, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию;

- газонные ограждения, которые используются для защиты зеленых насаждений от повреждений или уничтожения (в результате вытаптывания, парковки или проезда автотранспорта и т.д.).

Газонные ограждения устанавливаются по границам:

- участков палисадников и цветников на территориях, прилегающих к зданиям;

- газонов и клумб на улицах, аллеях, в скверах и т.п.

Высота ограждения в пределах 0,6 - 0,8 м и должны отвечать высокому качеству, современному дизайну и функциональным возможностям.

4. Классификация и характеристики временных ограждений

4.1. Тип В-I - строительные ограждения, которые применяются для ограждения территорий строящихся объектов, предотвращения доступа посторонних лиц и техники на территорию с опасными или вредными производственными факторами, обеспечения сохранности материальных ценностей и в целях соблюдения требований техники безопасности.

Основными элементами временных ограждений являются: несущий каркас, обрешетка, опорное основание. В целях быстрого возведения применяются модульные конструкции заводского изготовления.

Строительные ограждения включают следующие виды:

- инвентарные ограждения - типовые, мобильные, быстросборные ограждения заводского изготовления, устанавливаемые на строительных площадках и участках строящихся объектов. Объекты ограждаются вблизи проездов, проходов, улиц сплошным ограждением высотой в пределах 1,8 — 2,0 м.

Если ограждение находится на расстоянии менее 10 м от участка работ, оно должно иметь защитный козырек над тротуаром или проездом. Козырек устраивается так, чтобы угол наклона козырька над горизонтом составлял не менее 20 градусов.

- сигнальные - леерные, металлические, деревянные ограждения, высотой 0,9 - 2,0 м. Предназначены для предупреждения о границах территорий с опасными и вредными производственными факторами, а также для работы в сложных природно-климатических условиях с большими снеговыми заносами. Сигнальные ограждения должны оборудоваться светящимися красными лампочками или красными светоотражающими элементами.

- сетчатые - защитная сетка заводского изготовления, из капрона или ленточного высокопрочного полиэтилена, которая навешивается на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии. Сетка натягивается и закрепляется по всей поверхности здания, сооружения или лесам, используется при строительстве, реконструкции, ремонте зданий и сооружений.

Сетчатые ограждения предназначены для предупреждения загрязнения песчано-цементной смесью и мелким строительным мусором окружающей территории и атмосферного воздуха; для обеспечения внешнего вида строительного объекта и безопасного ведения строительных работ.

Узлы крепления ограждений к строительным конструкциям должны выполняться с высоким качеством. Не допускается наличие повреждений. Используются материалы долговечные (сохраняющие свои первоначальные свойства не менее одного года), пожаробезопасные, имеющие декоративный вид.

5. Порядок установки ограждений на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

5.1. Решение о намерении установить ограждение принимается заказчиком, который обязан установить ограждение в соответствии с настоящими Правилами.

5.2. Решение о намерении установить ограждение на придомовой территории многоквартирных жилых домов (при наличии образованного и поставленного на кадастровый учет земельного участка) принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с порядком и требованиями, установленными Жилищным Кодексом

Российской Федерации, с учетом интересов граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на смежных земельных участках.

5.3. Установка ограждений осуществляется только после согласования уполномоченным органом эскиза внешнего вида ограждения.

5.4. Заказчик направляет на имя директора ДАиГ города Южно-Сахалинска заявление произвольной формы с указанием реквизитов (в т.ч. контактного телефона, а также адреса электронной почты при его наличии) организации или физического лица, адреса объекта с приложениями:

- правоустанавливающих документов на земельный участок;
- генплана на основании топографической съемки, выполненной не ранее 2-х лет от даты подачи заявления (в масштабе 1:500);
- эскиза ограждения, чертежа рядового элемента, ворот, калитки;
- фотографии существующей ситуации по границе земельного участка;
- пояснительной записки с описанием конструктивных элементов и внешнего вида ограждения;
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, указанном в пункте 5.2. настоящих Правил).

5.5. Заявление о согласовании эскиза внешнего вида ограждения рассматривается в течении 30 дней с момента поступления обращения в уполномоченный орган.

5.6. В согласовании эскиза внешнего вида ограждения может быть отказано по следующим основаниям:

5.6.1. непредставление документов, указанных в пункте 5.4 настоящих Правил;

5.6.2. несоблюдение границ земельного участка, установленных красных линий и других градостроительных правил и ограничений;

5.6.3. несоблюдение требований градостроительного регламента;

5.6.4. несоответствие настоящим Правилам;

5.6.5. несоответствие архитектурному решению существующей застройки.

5.7. В случае отказа в согласовании заказчик письменно уведомляется об этом, с указанием оснований отказа и возможности доработки.

5.8. Согласования действуют в течение 2-х лет с момента согласования ограждения.

5.9. При новом строительстве и реконструкции объектов недвижимости ограждение земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2017 №426 «Об утверждении Правил обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5.10. Установка ограждений производится заказчиком по полученному разрешению на производство земляных работ в Департаменте городского

хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, в установленном порядке, в соответствии с согласованным эскизом внешнего вида ограждения.

5.11. Ограждения, попадающие полностью либо частично на территорию в границах 100 метров по обе стороны от центральной оси автомобильных дорог, входящих в гостевой маршрут, проходящий по автомобильным дорогам: проспект Мира, дорога на аэропорт, улица Больничная, улица Пуркаева, улица Горького, Коммунистический проспект, улица Ленина, проспект Победы, улица Комсомольская, улица Горный воздух, база отдыха «Уюн», улица Детская, переулок Алтайский, улица Сахалинская, устанавливаются с учетом архитектурных решений существующей застройки и назначения гостевого маршрута.

6. Эксплуатация ограждений на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

6.1. Ограждения должны содержаться владельцами в течение всего срока эксплуатации в исправном состоянии.

6.2. Срок эксплуатации ограждений устанавливается проектной документацией или документом согласования при согласовании ограждений, относящихся к типу К-III:

- общественных зданий,
- производственных территорий,
- охраняемых территорий (автостоянок, железнодорожных платформ, вокзалов и аэропортов), высотой 1,2 м и т.п.

При согласовании устанавливается максимальный срок эксплуатации ограждений с учетом проектной или заводской документации. По истечении максимального срока эксплуатации процедура согласования повторяется.

В случае отсутствия документации или неустановленного срока эксплуатации ограждения, относящиеся к типу К-III, ограждающие земельные участки:

- жилых комплексов;
- индивидуальных жилых домов, дач, и т.п., эксплуатируются в течение того времени, пока состояние или вид ограждения соответствует действующим муниципальным требованиям.

6.3. На весь период эксплуатации ограждения должны соответствовать эстетическим и архитектурным требованиям.

При эксплуатации ограждения не допускается:

- загрязнение ограждения или его отдельных элементов;
- повреждение или отсутствие проектного окрасочного и/или штукатурного слоя, в т.ч. шелушение или вздутие окраски, наличие трещин, разломов, отслоившейся штукатурки, облицовки и т.п.;
- неоднородная покраска или облицовка;

- повреждение или разрушение кирпичной или каменной кладки, архитектурных деталей и других элементов, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

- наличие подтеков ржавчины, коррозии металлических деталей и частей;

- отклонение от вертикали, искривление или разрушение конструкций и/или отдельных элементов;

- провисание или разрывы сетчатых элементов;

- другие нарушения проектного решения или отсутствие его согласования.

6.4. При содержании живой изгороди владельцами обеспечиваются мероприятия по содержанию (стрижка живой изгороди), защите и воспроизводству зеленых насаждений.

Не допускается наличие в живой изгороди высохших, больных, аварийных или перестойных деревьев и кустарников, потерявших эколого-декоративную ценность.

6.5. Если ремонтом невозможно восстановление состояния ограждения в соответствие с проектом, либо приведение ограждения в соответствие с эстетическими и архитектурными требованиями, оно подлежит демонтажу или реконструкции.

6.6. Ограждения, установленные без согласований с уполномоченными органами или в нарушение согласованным проектным решениям, подлежат демонтажу лицами, их установившими.