



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «24» мая 2017 года

№ 799/41-17-5

### РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

#### РЕШИЛА:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменение в части изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1», озелененных территорий общего пользования «Р-2», улично-дорожной сети, установления территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» севернее совхоза «Тепличный», южнее р. Красносельская, восточнее п/р Ново-Александровск, восточнее автодороги Южно-Сахалинск – Оха (в границах кадастровых кварталов 65:01:0303005, 65:01:0303004, 65:01:0303003, 65:01:0303002) (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 31.12.2017 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, в части установления функциональной зоны сельскохозяйственных предприятий и объектов на территории, расположенной севернее совхоза «Тепличный», южнее р. Красносельская, восточнее п/р Ново-Александровск, восточнее автодороги Южно-Сахалинск – Оха.

3. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) внести изменения в проект планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па, в части установления зоны сельскохозяйственного использования применительно к территории, расположенной севернее совхоза «Тепличный», южнее

р. Красносельская, восточнее п/р Ново-Александровск, восточнее автодороги Южно-Сахалинск – Оха.

4. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет по городскому хозяйству (Гринберг А.М.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

Е.А.Столярова